Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Città metropolitana di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

Città metropolitana di Roma Capitale
Dip. V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"
U.O. "SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

Comune di Monterotondo
Dipartimento Governo del Territorio
Servizio Urbanistica, Pianificazione, Ambiente
Piazza Angelo Frammartino, 4
00015 Monterotondo (Rm)

OGGETTO: PN ESF42/23/SUA Appalto integrato per la progettazione esecutiva e realizzazione intervento di rigenerazione urbana area di ingresso alla città di Monterotondo - Realizzazione di una piazza pedonale e di un'autorimessa interrata a servizio del centro storico (Via delle Fornaci/Via Faravelli) - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M5C2 Inv. 2.1 - CUP I91B21002080001 - CIG A00B633BD5.

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA BANDO

ai sensi degli artt. 76, comma 2, lett. a), 50, comma 1, lett. d) e 44 del D.Lgs. 36/2023
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale

CRITERIO: PREZZO PIU' BASSO
APPALTO INTEGRATO

Informazioni generali

IL VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO, stimato ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 per le prestazioni oggetto del presente affidamento (progettazione esecutiva + coord. sicurezza in fase di progettaz. + esecuzione lavori), ammonta a **€ 4.339.956,82** (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA), così ripartito:

IMPORTO ESECUZ. LAVORI:	4.289.956,82
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	29.301,31
di cui costi della manodopera	1.657.584,88
IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZ.	50.000,00

IMPORTO RIBASSABILE COMPLESSIVO € 4.310.655,51 (di cui € 4.260.655,51 per la PARTE LAVORI, € 50.000,00 per la PARTE DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE). L'O.E., nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell'importo dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG1 classifica III-bis, per un importo pari a € 1.682.490,31 (subappaltabile nei limiti del 40%)

Categoria scorporabile: OS1 classifica III, per un importo pari a € 791.431,51 (categoria a qualificazione NON obbligatoria – subappaltabile al 100%)
Categoria scorporabile: OS3 classifica I, per un importo pari a € 50.853,19 (categoria a qualificazione obbligatoria - qualificazione anche ex art. 28 Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 - subappaltabile al 100%)
Categoria scorporabile: OS4 classifica I, per un importo pari a € 25.306,39 (categoria a qualificazione obbligatoria SIOS – qualificazione anche ex art. 28 Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 - subappaltabile al 100%)
Categoria scorporabile OS6: classifica I, per un importo pari a € 89.029,67 (categoria a qualificazione NON obbligatoria – qualificazione anche ex art. 28 Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 - subappaltabile al 100%)
Categoria scorporabile OS8: classifica I, per un importo pari a € 110.383,68 (categoria a qualificazione obbligatoria - qualificazione anche ex art. 28 Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 - subappaltabile al 100%)
Categoria scorporabile OS21: classifica III-bis, per un importo pari a € 1.402.594,29 (categoria a qualificazione obbligatoria SIOS – subappaltabile al 100% - NO avvalimento)
Categoria scorporabile OS30: classifica I, per un importo pari a € 67.066,16 (categoria a qualificazione obbligatoria SIOS – subappaltabile al 100%)

CLASSIFICAZIONE DELLA PRESTAZIONE ATTINENTE I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PREVISTI NEL PRESENTE APPALTO INTEGRATO: si riportano nella tabella a seguire le categorie d'opere di cui alla Tav. Z-1 del D.M. Giustizia 17.06.2016 in cui sono ripartiti i servizi da prestare:

CATEGORIA DI OPERE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO STIMATO OPERE
STRUTTURE	S.01	0,70	€ 4.289.956,82

DIRIGENTE SERVIZIO "URBANISTICA, PIANIFICAZIONE, AMBIENTE" DEL COMUNE DI MONTEROTONDO: Ing. Bernardina Colasanti
RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO DEL COMUNE DI MONTEROTONDO: Arch. Daniela Caputo.
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE" - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

VERBALE DI PRESELEZIONE
ATTIVAZIONE DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO

Procedura telematica negoziata Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 19.09.2023.

Data seduta telematica 19.09.2023

Il giorno **19.09.2023** alle ore **09:53** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti partecipanti alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara**: **R.U. n. 708 del 05.09.2023 del Comune di Monterotondo**, è stato autorizzato l'esperimento di **procedura negoziata** per l'affidamento del''apalto integrato in oggetto da aggiudicarsi con **criterio del prezzo più basso** ex art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e Circolare Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 13.07.2023 ("*Regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 - Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative*"), inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso applicato all'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso;

la presente **procedura negoziata senza pubblicazione di un bando** viene espletata in **esito all'esperimento di una procedura aperta andata deserta (codice CIG A004894585)** ed è prevista dal combinato disposto degli artt. 76, comma 2, lett. a), 50, comma 1, lett. d) e 44 del D.Lgs. 36/2023;

si procederà all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). Il metodo per la determinazione delle offerte anomale, è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nel **Metodo A**, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

i n. 25 (venticinque) operatori economici operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "*Albo Lavori Pubblici*" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*" U.O. "*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*", su incarico del Responsabile unico di Progetto, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dell'appalto integrato in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 06.09.2023 la Lettera d'invito/Disciplinare di gara** a **n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL	IT02020790438	02020790438
2	CODIMAR	IT00651720666	00651720666
3	MONACO SPA	IT01560691006	06497400587
4	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	it00404790636	00404790636
5	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	IT01601760760	01601760760
6	CONSORZIO DEA S.C.A.R L.	IT11575641003	11575641003
7	CLEI SOCIETA' COOPERATIVA	IT01230600775	01230600775
8	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	IT02055950279	02055950279
9	"I.C.G." S.r.l. UNIPERSONALE ("Iozzino Costruzioni Generali" – S.r.l.)	IT03312030657	03312030657
10	COSTRUZIONI IANNINI SRL	IT01668180662	01668180662
11	STE.PA SRL	IT07480020630	07480020630
12	IMPRED SRL	IT03033820618	03033820618
13	PATELLA SRL U	IT01961670674	01961670674
14	ALP CONSORZIO STABILE	IT03546470836	03546470836
15	CONSORZIO STABILE ENERGOS	IT11569400010	11569400010
16	MAZZEI SALVATORE SRL	IT01616810790	01616810790
17	Consorzio Stabile Lucania Appalti s.c.a.r.l.	IT01844170769	01844170769
18	SABINA CONGLOMERATI SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA	IT00555050574	00555050574
19	ASSISI STRADE s.r.l.	IT02566230542	02566230542
20	FERRI SIMONE SRL	IT00921650578	00921650578
21	Quaranta Costruzioni srl	IT05018041219	05018041219
22	COLANZI SRL	IT02083060695	02083060695
23	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	IT02043450879	02043450879
24	ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	IT00767050578	00767050578
25	MARIO CIPRIANI S.R.L.	IT10740281000	10740281000

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale *"Link al Portale:*

http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche*";

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 19.09.2023**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 8 offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
RTI CONSORZIO STABILE ENERGOS - B.P.C. S.R.L.	11569400010	IT11569400010	PI039782-23	18/09/2023 12:43:14
ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	00767050578	IT00767050578	PI039799-23	18/09/2023 16:53:59
IMPRED SRL	03033820618	IT03033820618	PI039800-23	18/09/2023 17:02:21
RTI ALP CONSORZIO STABILE - LA FENICE SRL Esecutrice ELLEPI SRLS	03546470836	IT03546470836	PI039801-23	18/09/2023 17:31:03
STE.PA SRL	07480020630	IT07480020630	PI039802-23	18/09/2023 18:29:05
PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	01601760760	IT01601760760	PI039805-23	18/09/2023 18:42:14
COSTRUZIONI IANNINI SRL	01668180662	IT01668180662	PI039807-23	18/09/2023 19:27:53
ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	00404790636	it00404790636	PI039810-23	18/09/2023 22:27:43

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, **Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 8 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti

L'O.E. **RTI CONSORZIO STABILE ENERGOS - B.P.C. S.R.L** non ha allegato l'atto di impegno a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale ad uno dei concorrenti del raggruppamento non ancora costituito: si attiva, pertanto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, il **soccorso istruttorio** al fine di regolarizzare la documentazione risultata carente, entro il termine del 25.09.2023 ore 12,00, a pena di esclusione.

Gli **altri O.E.** risultano **ammessi**.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dagli O.E. nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul profilo internet dell'Amministrazione - Sezione "Esiti" nonché sul Portale gare telematiche della SUA-Città metropolitana di Roma Capitale.

Alle ore **10:57**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, 19.09.2023

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT