

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale



Città metropolitana di Roma Capitale Dip. V "Appalti e Contratti" Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture" Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma



Comune di Ciampino Settore V - Lavori pubblici e manutenzioni Largo Felice Armati, 1 00043 Ciampino (Rm)

OGGETTO: PA ESF27/23/SUA Accordo quadro di lavori per la manutenzione, reperibilità e pronto intervento degli immobili di proprietà o in uso al Comune di Ciampino (durata 4 anni - accordo quadro) - CIG 9907181066.

CPV 45453000-7 Lavori di riparazione e ripristino

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 3.029.503,16, di cui € 29.503,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 3.000.000,00 (di cui € 576.143,36 per COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG1 classifica IV-bis (subappaltabile nei limiti del 40%)

L'Accordo Quadro prevede le seguenti clausole essenziali:

Minimo garantito: € 0,00;

Importo massimo € 3.029.503,16 (IVA esclusa);

Durata dell'accordo: 1.460 gg. dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza.

DIRIGENTE SETTORE V - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - COMUNE DI CIAMPINO: Ing. Corrado Costantino RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - COMUNE DI CIAMPINO: Arch. Veronica Piacentini

DIRETTORE DEL DIP. V "APPALTI E CONTRATTI": Dott. Federico Monni

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E
FORNITURE" - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" - CITTÀ
METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

VERBALE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 18.07.2023

Il giorno **18.07.2023** alle ore **12.31** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 107 del 22.06.2023 del Comune di Ciampino, è stato autorizzato l'esperimento di una procedura aperta con inversione procedimentale ai sensi dall'art. 60 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. e, per le parti ancora in vigore, dal D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. Trova applicazione il meccanismo di inversione procedimentale ex art. 133 comma 8 del D.lgs.50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020.

la procedura è espletata sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale;

la proceduta di cui trattasi riguarda l'affidamento dell'appalto indicato in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture", su incarico del Responsabile unico del Procedimento del Comune di Ciampino, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato:

sulla Guri n. 74 del 30.06.2023;

su un quotidiano nazionale, "Aste ed Appalti" del 05.07.2023;

su un quotidiano locale, "La Repubblica" del 05.07.2023;

nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** "Link al Portale: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

nel **termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte (ore 9.00 del 18.07.2023)**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 125 offerte telematiche+1 invalidata+1 ritirata**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
GEMINI APPALTI SRL	08366821000	IT08366821000	Sgurgola	PI033337-23	Inviato	11/07/2023 09:38:13
DO.VE.S.R.L.	07139071000	IT07139071000	ROMA	PI033385-23	Inviato	11/07/2023 16:10:35
costruzioni generali zoldan srl	04378131009	it04378131009	ROMA	PI033388-23	Inviato	11/07/2023 16:23:16
ITALIA OPERE S.p.A.	06849841009	IT06849841009	Palestrina	PI033505-23	Inviato	12/07/2023 12:42:30
G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	04788971002	IT04788971002	Pomezia	PI033526-23	Inviato	12/07/2023 15:49:26
EL.MA. I SRL	00473980589	it00902421007	ROMA	PI033572-23	Inviato	13/07/2023 11:40:21
G.R. Costruzioni s.r.l.	14775971006	it14775971006	ROMA	PI033575-23	Inviato	13/07/2023 11:48:49
CO.GE.I.	07232540588	IT01726411000	Monte Compatri	PI033582-23	Inviato	13/07/2023 12:06:47

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
GRIVAN GROUP SPA	15835411008	it15835411008	ROMA	PI033587-23	Inviato	13/07/2023 12:47:19
GIANFELICI	14870981009	IT14870981009	ROMA	PI033604-23	Inviato	13/07/2023 16:14:39
RTI SIT SRL UNIPERSONALE - italkores	12266081004	IT12266081004	ROMA	PI033608-23	Inviato	13/07/2023 17:00:40
GIDI IMPIANTI S.R.L.	05522531002	IT05522531002	ROMA	PI033609-23	Inviato	13/07/2023 17:11:02
M.I.T. SRL	10869151000	IT10869151000	Artena	PI033647-23	Inviato	14/07/2023 10:25:28
RTI COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL - NUOVA CCS SRL	00473670586	IT00902311000	ROMA	PI033653-23	Inviato	14/07/2023 10:39:49
IM.A.C. s.r.l.	04013060589	IT01275591004	ROMA	PI033655-23	Inviato	14/07/2023 10:41:55
BEN.IMMOBILIARE SRL	08433061002	IT08433061002	Ciampino	PI033656-23	Inviato	14/07/2023 10:57:04
Gallo Costruzioni srl	02063600619	it02063600619	Villa di Briano	PI033667-23	Inviato	14/07/2023 11:57:44
C.I.E.S. Costruzioni Industrializzate Edili e Stradali	03021430586	IT01150661005	ROMA	PI033668-23	Inviato	14/07/2023 12:00:02
ARDEATINA APPALTI SRL	06137241003	it06137241003	Pomezia	PI033670-23	Inviato	14/07/2023 12:22:05
BEMAR SRL	15086941000	IT15086941000	ROMA	PI033672-23	Inviato	14/07/2023 14:49:47
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	ltzbtl80s24i234j	it03226110611	Castel Volturno	PI033675-23	Inviato	14/07/2023 15:52:00
Enea Appalti srl	12619771004	it12619771004	Ardea	PI033679-23	Inviato	14/07/2023 16:33:11
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. Esecutrice L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	01483060628	IT01483060628	Benevento	PI033680-23	Inviato	14/07/2023 16:34:03
CLT TRASPORTI SRL	09535941000	IT09535941000	Albano Laziale	PI033685-23	Inviato	14/07/2023 17:01:44
RTI A.A. APPALTI S.R.L. DI A. ANAGNI UNIPERSONALE - EBI S.r.l.	05896951000	IT05896951000	ROMA	PI033686-23	Inviato	14/07/2023 17:07:57
MEA SRL	15970711006	IT15970711006	Velletri	PI033687-23	Inviato	14/07/2023 17:28:15
2M COSTRUZIONI SRL	07456511000	IT07456511000	ROMA	PI033688-23	Inviato	14/07/2023 17:50:39
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	04895271213	IT04895271213	Napoli	PI033689-23	Inviato	14/07/2023 18:21:17
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	IT09561781007	Mentana	PI033695-23	Inviato	15/07/2023 11:39:57
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	14194131000	IT14194131000	ROMA	PI033724-23	Inviato	17/07/2023 09:24:59
CONSORZIO STABILE DA VINCI Esecutrice ONITAL S.R.L.	11815600967	it11815600967	Milano	PI033726-23	Inviato	17/07/2023 09:40:55
CONSORZIO STABILE	08078101212	IT08078101212	Caltagirone	PI033729-23	Inviato	17/07/2023 09:50:11

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
TELEGARE Esecutrice GR COSTRUZIONI SRLS						
MARRSIA SRL	07304011005	IT07304011005	ROMA	PI033734-23	Inviato	17/07/2023 10:10:47
Q.I.D. INFISSI SRL	07237281212	IT07237281212	San Sebastiano al Vesuvio	PI033737-23	Inviato	17/07/2023 10:17:15
FABREN COSTRUZIONI S.R.L.	06003360580	IT01477141004	ROMA	PI033741-23	Inviato	17/07/2023 10:31:48
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	02858500586	IT01126651007	ROMA	PI033749-23	Inviato	17/07/2023 10:42:39
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L STD Srl	15726231002	IT15726231002	ROMA	PI033761-23	Inviato	17/07/2023 10:48:28
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	05362211004	IT05362211004	Palombara Sabina	PI033764-23	Inviato	17/07/2023 11:22:51
SIMONEDIL S.R.L.	06463771003	IT06463771003	Roma	PI033767-23	Inviato	17/07/2023 11:29:53
COSTRUZIONI EDIL 3	00292220662	IT00292220662	L'Aquila	PI033768-23	Inviato	17/07/2023 11:30:59
RTI ALCA SRL - VEGA SRL	11524521009	IT11524521009	ROMA	PI033770-23	Inviato	17/07/2023 11:42:37
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	IT10182691005	ROMA	PI033772-23	Inviato	17/07/2023 11:45:55
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	05931780729	IT05931780729	Modugno	PI033773-23	Inviato	17/07/2023 11:47:16
AVC	12505231006	it12505231006	ROMA	PI033774-23	Inviato	17/07/2023 11:48:10
DUEMA SRL	16823801002	IT16823801002	ROMA	PI033776-23	Inviato	17/07/2023 11:53:39
GRA S.r.l.	10181931006	IT10181931006	ROMA	PI033777-23	Inviato	17/07/2023 11:55:25
OPERA S.R.L.	09494111009	IT09494111009	ROMA	PI033779-23	Inviato	17/07/2023 12:00:18
ELETTROSTAFF	05060361002	IT05060361002	Roma	PI033783-23	Inviato	17/07/2023 12:16:00
SO.CO.BE.AN.	05578941006	IT05578941006	ROMA	PI033785-23	Inviato	17/07/2023 12:23:24
Romano Costruzioni Srl	07722271215	it07722271215	Casalnuovo di Napoli	PI033786-23	Inviato	17/07/2023 12:27:15
Costruzioni Meridionali srl	03858691219	IT03858691219	Giugliano in Campania	PI033788-23	Inviato	17/07/2023 12:32:04
Edil Conti	08563940587	it02089351007	ROMA	PI033790-23	Inviato	17/07/2023 12:37:20
RTI SEBA - B.S.A. ITALIA S.R.L.	07873241215	IT07873241215	Napoli	PI033791-23	Inviato	17/07/2023 12:42:37
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03214311213	IT03214311213	Giugliano in Campania	PI033792-23	Inviato	17/07/2023 12:45:24
HYDROADC SRL	16264791001	IT16264791001	ROMA	PI033794-23	Inviato	17/07/2023 12:45:57
ALECO SRL	02260990607	IT02260990607	Anagni	PI033798-23	Inviato	17/07/2023 12:49:10
LA FENICE SRL	14387151005	IT14387151005	ROMA	PI033799-23	Inviato	17/07/2023 12:59:37
Grossi costruzioni srl	06497410586	IT01560701003	ROMA	PI033802-23	Inviato	17/07/2023

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
						13:13:54
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	10503581000	IT10503581000	ROMA	PI033807-23	Inviato	17/07/2023 13:22:00
RTI INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE - BIA.SER. IMPIANTI	07543751007	IT07543751007	ROMA	PI033809-23	Invalidato	17/07/2023 13:48:45
F.LLI CAROSI & C. SRL	04679680589	IT01288751009	Ciampino	PI033810-23	Inviato	17/07/2023 14:08:07
MC RESTAURI S.R.L.	07726201002	IT07726201002	ROMA	PI033814-23	Inviato	17/07/2023 14:21:43
COMAFE S.R.L.	11957391003	IT11957391003	Campagnano di Roma	PI033815-23	Inviato	17/07/2023 14:37:06
celletti costruzioni generali srl	11305951003	it11305951003	Grottaferrata	PI033817-23	Inviato	17/07/2023 14:39:53
L.G.R. APPALTI S.R.L.	08515201005	it08515201005	ROMA	PI033819-23	Inviato	17/07/2023 14:50:08
TE.COS.IM.	14750251002	it14750251002	ROMA	PI033820-23	Inviato	17/07/2023 14:50:22
F.LLI FERRARA SRL	03974031217	IT03974031217	Giugliano in Campania	PI033821-23	Inviato	17/07/2023 14:55:40
G.P.C. S.R.L.	08023521001	it08023521001	ROMA	PI033822-23	Inviato	17/07/2023 15:02:37
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09910951004	IT09910951004	Palestrina	PI033825-23	Inviato	17/07/2023 15:16:48
AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE SRL	04494110614	IT04494110614	Orta di Atella	PI033827-23	Inviato	17/07/2023 15:20:23
RTI INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE - BIA.SER. IMPIANTI	07543751007	IT07543751007	ROMA	PI033828-23	Inviato	17/07/2023 15:23:24
Di Castro Soc. Coop.	08247460580	IT02000401006	ROMA	PI033829-23	Inviato	17/07/2023 15:31:18
I.RES S.R.L.	04947351005	IT04947351005	ROMA	PI033834-23	Inviato	17/07/2023 15:40:24
L'Ancora Costruzioni s.r.l.	01250470588	IT00977131002	ROMA	PI033835-23	Inviato	17/07/2023 15:43:27
3DI S.P.A.	08679101009	IT08679101009	Ardea	PI033837-23	Inviato	17/07/2023 15:53:14
A.D.G. ENERGIA SRL	02874190644	IT02874190644	Avellino	PI033841-23	Inviato	17/07/2023 16:14:10
SEL SRL	09041171001	IT09041171001	Roma	PI033842-23	Inviato	17/07/2023 16:16:41
EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	IT03320331212	Napoli	PI033845-23	Inviato	17/07/2023 16:24:44
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	IT13974831003	ROMA	PI033846-23	Inviato	17/07/2023 16:30:27
MI.PA. COSTRUZIONI	07106311009	IT07106311009	ROMA	PI033847-23	Inviato	17/07/2023 16:31:46
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	IT09149201007	ROMA	PI033848-23	Inviato	17/07/2023 16:35:43
RTI EDIL2MA Srl - EDIL G.M. S.R.L. CON SOCIO UNICO	11207891000	IT11207891000	ROMA	PI033850-23	Inviato	17/07/2023 16:48:22
OMNIA SERVITIA SRL	02058900693	IT02058900693	Mozzagrogna	PI033852-23	Inviato	17/07/2023 17:01:49
CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL	06044391214	IT06044391214	ROMA	PI033853-23	Inviato	17/07/2023 17:03:10
TECNE STRADA SRL	06420811215	IT06420811215	Quarto	PI033855-23	Inviato	17/07/2023 17:12:06
RTI CO.GE.BI. S.R.L. - SOCOBIN SRL	10013701007	IT10013701007	ROMA	PI033856-23	Inviato	17/07/2023 17:12:23

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	02344400649	IT02344400649	Pratola Serra	PI033858-23	Inviato	17/07/2023 17:17:57
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	IT00521600635	Quarto	PI033859-23	Inviato	17/07/2023 17:21:44
SACAR APPALTI	07534441006	IT07534441006	ROMA	PI033860-23	Inviato	17/07/2023 17:23:00
INTERNO 17 SRL	16824021006	IT16824021006	ROMA	PI033861-23	Inviato	17/07/2023 17:24:48
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	IT08695361009	ROMA	PI033862-23	Inviato	17/07/2023 17:26:35
NS COSTRUZIONI SRL	06848331002	IT06848331002	ROMA	PI033864-23	Inviato	17/07/2023 17:39:26
CO.GE.FAF. SRL	16050361001	IT16050361001	ROMA	PI033865-23	Inviato	17/07/2023 17:40:27
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	10011281002	IT10011281002	ROMA	PI033866-23	Inviato	17/07/2023 17:40:59
LATER	12618631001	IT12618631001	ROMA	PI033867-23	Inviato	17/07/2023 17:41:33
CONART Esecutrice NOMENTANA APPALTI S.R.L.	02305100592	IT02305100592	Artena	PI033868-23	Inviato	17/07/2023 17:43:34
D'ANGELI RENATO SRL UNIPERSONALE	03230560603	IT03230560603	Anagni	PI033870-23	Inviato	17/07/2023 18:02:20
BISDIO S.R.L.	14419271003	IT14419271003	ROMA	PI033871-23	Inviato	17/07/2023 18:07:04
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	IT01952571006	ROMA	PI033889-23	Inviato	17/07/2023 18:21:14
CONGLOVIT S.R.L.	02106880566	IT02106880566	Viterbo	PI033892-23	Inviato	17/07/2023 18:36:37
ZETA S.R.L.	06669401215	IT06669401215	Pozzuoli	PI033893-23	Inviato	17/07/2023 18:38:04
RTI Futuro Costruzioni s.r.l Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio	04129580611	IT04129580611	San Cipriano d'Aversa	PI033894-23	Inviato	17/07/2023 18:38:31
TEC	01172170860	IT01172170860	Guidonia Montecelio	PI033921-23	Inviato	17/07/2023 19:02:34
La Profeta S.r.l.	09441341212	IT09441341212	Quarto	PI033922-23	Inviato	17/07/2023 19:02:57
SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	it02672640600	Monte San Giovanni Campano	PI033925-23	Inviato	17/07/2023 19:14:59
GENERAL COSTRUZIONI	05032700659	IT05032700659	Roccadaspide	PI033927-23	Inviato	17/07/2023 19:31:45
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice VA.CRI.DA.	02686030699	IT02686030699	Miglianico	PI033928-23	Inviato	17/07/2023 19:32:35
GMS COSTRUZIONI SRLS	04203570611	IT04203570611	Lusciano	PI033930-23	Ritirata	17/07/2023 19:34:32
OPUS ART Srl	02571791215	IT02571791215	Giugliano in Campania	PI033932-23	Inviato	17/07/2023 19:46:39
GMS COSTRUZIONI SRLS	04203570611	IT04203570611	Lusciano	PI033933-23	Inviato	17/07/2023 19:48:18
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	11533421001	IT11533421001	ROMA	PI033934-23	Inviato	17/07/2023 20:09:35

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
IMPRED SRL	03033820618	IT03033820618	Orta di Atella	PI033935-23	Inviato	17/07/2023 20:22:53
MAX COSTRUZIONI SRL	14736411001	IT14736411001	San Cesareo	PI033936-23	Inviato	17/07/2023 20:59:19
EUR TECNA S.R.L.	14205561005	IT14205561005	ROMA	PI033939-23	Inviato	18/07/2023 00:39:32
CONSORZIO OCEANIA Esecutrice ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R. L.	16575741000	IT16575741000	ROMA	PI033945-23	Inviato	18/07/2023 07:56:10
COEFFE STRADE SRL	03783820610	IT03783820610	Battipaglia	PI033946-23	Inviato	18/07/2023 08:02:47
COGEPO SRL	08623131003	IT08623131003	ROMA	PI033948-23	Inviato	18/07/2023 08:11:31
GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	10955511000	IT10955511000	ROMA	PI033950-23	Inviato	18/07/2023 08:19:17
MANTON LAVORI S.R.L.	11892721009	IT11892721009	ROMA	PI033951-23	Inviato	18/07/2023 08:29:16
ZARA APPALTI SRL	03921070615	IT03921070615	Salerno	PI033952-23	Inviato	18/07/2023 08:29:33
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	00760250589	IT00928791003	ROMA	PI033954-23	Inviato	18/07/2023 08:33:23
RAG COSTRUZIONI SRL	09303271218	IT09303271218	Frattamaggiore	PI033977-23	Inviato	18/07/2023 08:37:47
CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	06934780963	IT06934780963	ROMA	PI033984-23	Inviato	18/07/2023 08:41:39
PRIMA BASE S.R.L	06238221219	IT06238221219	Napoli	PI033992-23	Inviato	18/07/2023 08:48:32
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	04485851002	IT04485851002	ROMA	PI033993-23	Inviato	18/07/2023 08:51:33
BOCCIA S.R.L.	06443570632	IT01540351218	Ottaviano	PI033996-23	Inviato	18/07/2023 08:55:43
R.D.P. 99 SRL	02895990642	IT02895990642	Artena	PI033998-23	Inviato	18/07/2023 08:58:35

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, **Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 125 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione Appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (cd. inversione procedimentale) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi 31,7090140404 Media Scarti 1,104468531 Somma Ribassi 3139,19239

Soglia Anomalia 32,7140804036

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
MEA SRL	39	Ali	0	Anomalo	
COGEPO SRL	35,53	Ali	0	Anomalo	
DO.VE.S.R.L.	35,131	Ali	0		
R.D.P. 99 SRL	34,838	Ali	0		
BISDIO S.R.L.	34,612	Ali	0	Anomalo	
ALECO SRL	34,267	Ali	0	Anomalo	
CO.GE.FAF. SRL	34,233	Ali	0	Anomalo	
ZETA S.R.L.	33,86593	Ali	0	Anomalo	
GEMINI APPALTI SRL	33,822	Ali	0	Anomalo	
INTERNO 17 SRL	33,678	Ali	0	Anomalo	
COMAFE S.R.L.	33,6331	Ali	0	Anomalo	
GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	33,531	Ali	0	Anomalo	
CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	33,401	Ali	0	Anomalo	
CONSORZIO STABILE OPERA	33,101	7 111	0	THOMAIO	
Esecutrice COBUILD S.R.L STD Srl	33,367		1,65798596	Anomalo	
MANTON LAVORI S.R.L.	33,343		1,63398596	Anomalo	
BOCCIA S.R.L.	33,334		1,62498596	Anomalo	
C.I.E.S. Costruzioni Industrializzate Edili e Stradali	33,334		1,62498596	Anomalo	
SEL SRL	33,333		1,62398596	Anomalo	
LA FENICE SRL	33,303		1,59398596	Anomalo	
A.D.G. ENERGIA SRL	33,277		1,56798596	Anomalo	
COEFFE STRADE SRL	33,248		1,53898596	Anomalo	
OPERA S.R.L.	33,2223		1,51328596	Anomalo	
CONSORZIO STABILE TELEGARE Esecutrice GR COSTRUZIONI SRLS	33,213		1,50398596	Anomalo	
BEMAR SRL	33,193		1,48398596		
ZARA APPALTI SRL	33,178		1,46898596		
Gallo Costruzioni srl	33,159		1,44998596		
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	33,154		1,44498596	Anomalo	
RTI SEBA - B.S.A. ITALIA S.R.L.	33,117		1,40798596		
CONSORZIO STABILE DA VINCI	33,11/		1,40798390	Anomaio	
Esecutrice ONITAL S.R.L. RTI CO.GE.BI. S.R.L SOCOBIN	33,099		1,38998596		
SRL D'ANGELL DENATO SPL	33,064		1,35498596	Anomalo	
D'ANGELI RENATO SRL UNIPERSONALE	32,985		1,27598596		
MC RESTAURI S.R.L.	32,976		1,26698596	Anomalo	

FABREN COSTRUZIONI S.R.L.	32,93282	1,22380596	Anomalo	
CONGLOVIT S.R.L.	32,874	1,16498596	Anomalo	
SIMONEDIL S.R.L.	32,858	1,14898596	Anomalo	
B.P.D. LAVORI SRL	32,794	1,08498596	Anomalo	
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	32,67111	0,96209596	5 N.C.	Aggiudicatario proposto
RTI SIT SRL UNIPERSONALE - italkores	32,67	0,96098596	5 N.C.	II Classificato
RTI A.A. APPALTI S.R.L. DI A. ANAGNI UNIPERSONALE - EBI				
S.r.l.	32,587	0,87798596		3
3DI S.P.A. F.C. FASOLINO COSTRUZIONI	32,377	0,66798596	N.C.	4
SRL	32,27	0,56098596	N.C.	5
GENERAL COSTRUZIONI	32,13679	0,42777596	N.C.	6
MARRSIA SRL	32,014	0,30498596	N.C.	7
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	31,999	0,28998596	NC	8
CO.GE.I.	31,978	0,26898596		9
HYDROADC SRL	31,852	0,14298596		10
	,	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
SAM COSTRUZIONI SRL	31,78987	0,08085596		11
MINICUCCI CAIRO S.R.L. SOLFATARA SOCIETA'	31,769	0,05998596		12
COOPERATIVA	31,63624	(N.C.	13
RTI EDIL2MA Srl - EDIL G.M. S.R.L. CON SOCIO UNICO	31,55	(N.C.	14
G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	31,445	(N.C.	15
EL.MA. I SRL	31,374	(N.C.	16
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	31,37373	(N.C.	17
M.I.T. SRL	31,367	(N.C.	18
Q.I.D. INFISSI SRL	31,331	(N.C.	19
DUEMA SRL	31,324		N.C.	20
Edil Conti	31,31	(N.C.	21
GMS COSTRUZIONI SRLS	31,251	(N.C.	22
L.G.R. APPALTI S.R.L.	31,2464	(N.C.	23
TE.COS.IM.	31,2323		N.C.	24
Grossi costruzioni srl	31,177	(N.C.	25
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	31,14563	(N.C.	26
I.RES S.R.L.	31,1445	(N.C.	27
AVC	31,1415	(N.C.	28
C.N. COSTRUZIONI GENERALI				
S.P.A. (a socio unico)	31,13245	(N.C.	29
2M COSTRUZIONI SRL	31,13223	(N.C.	30
ELETTROSTAFF	31,1317	(N.C.	31
SACAR APPALTI	31,10732	(N.C.	32
CONSORZIO OCEANIA Esecutrice ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R. L.	31,104		N.C.	33
	•			
OPUS ART Srl	31,10187		N.C.	34

RAG COSTRUZIONI SRL	31,10073	0	N.C.	35
IMPRED SRL	31,0997	0	N.C.	36
TECNE STRADA SRL	31,0989	0	N.C.	37
CONSORZIO CONCORDIA				
Esecutrice GALDO GERARDO	31,092	0	N.C.	38
RTI ALCA SRL - VEGA SRL	31,0913	0	N.C.	39
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	31,08554	0	N.C.	40
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	31,079	0	N.C.	41
SQUALO 7 S.R.L.	31,079	0	N.C.	41
G.P.C. S.R.L.	31,0774	0	N.C.	43
SO.CO.BE.AN.	31,0765	0	N.C.	44
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	31,07423	0	N.C.	45
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	31,07209	0	N.C.	46
TEC	31,07209		N.C.	47
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. Esecutrice L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	31,06666		N.C.	48
BEN.IMMOBILIARE SRL	31,0659	0	N.C.	49
LATER	31,0591	0	N.C.	50
La Profeta S.r.l.	31,05903	0	N.C.	51
CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL	31,0499	0	N.C.	52
Di Castro Soc. Coop.	31,04987	0	N.C.	53
S.M. EDILIZIA SRL	31,0472	0	N.C.	54
CONART Esecutrice NOMENTANA APPALTI S.R.L.	31,0414	0	N.C.	55
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	31,04013	0	N.C.	56
celletti costruzioni generali srl	31,039	0	N.C.	57
costruzioni generali zoldan srl	31,03	0	N.C.	58
RTI Futuro Costruzioni s.r.l Effe 3				
Appalti di Fellone Vittorio	31,0242		N.C.	59
CLT TRASPORTI SRL	31,021		N.C.	60
ITALIA OPERE S.p.A.	31,02001		N.C.	61
GIANFELICI AMBIENTE E GESTIONE DEL	31,018	0	N.C.	62
VERDE SRL	31,01568	0	N.C.	63
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	·			
Esecutrice VA.CRI.DA.	31,013		N.C.	64
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	31,0123		N.C.	65
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	31,0093		N.C.	66
MAX COSTRUZIONI SRL	30,98765		N.C.	67
F.LLI CAROSI & C. SRL	30,983	0	N.C.	68
GRA S.r.l.	30,982		N.C.	69
EDILMAYOR S.R.L.	30,97611	0	N.C.	70

RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,9614		0	N.C.	71
RTI INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE - BIA.SER. IMPIANTI	30,9344		0	N.C.	72
ARDEATINA APPALTI SRL	30,9233		0	N.C.	73
EUR TECNA S.R.L.	30,9223		0	N.C.	74
Costruzioni Meridionali srl	30,789		0	N.C.	75
F.LLI FERRARA SRL	30,727		0	N.C.	76
G.R. Costruzioni s.r.l.	30,67952	Ali	0	N.C.	77
GRIVAN GROUP SPA	30,487	Ali	0	N.C.	78
Enea Appalti srl	30,4521	Ali	0	N.C.	79
PRIMA BASE S.R.L	30,381	Ali	0	N.C.	80
GIDI IMPIANTI S.R.L.	30,3353	Ali	0	N.C.	81
L'Ancora Costruzioni s.r.l.	29,4947	Ali	0	N.C.	82
IM.A.C. s.r.l.	28,715	Ali	0	N.C.	83
COSTRUZIONI EDIL 3	26,72323	Ali	0	N.C.	84
OMNIA SERVITIA SRL	26,64835	Ali	0	N.C.	85
NS COSTRUZIONI SRL	23,25	Ali	0	N.C.	86
Romano Costruzioni Srl	22,27	Ali	0	N.C.	87
MI.PA. COSTRUZIONI RTI COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL - NUOVA	21,921	Ali	0	N.C.	88
CCS SRL	21,23	Ali	0	N.C.	89

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato**, **GI.FE. COSTRUZIONI SRL**.

Il concorrente viene ammesso.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. GI.FE. COSTRUZIONI SRL, sede legale in Via Collatina, 54 - 00177 ROMA - C.F. 08074030589 P.IVA IT01952571006,

% DI SCONTO OFFERTA 32,67111 ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 15.147,51 COSTI DELLA MANODOPERA € 576.143,36 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante

"Titolari effettivi":

- Arch Angelo Colagrande –Amm.re unico sir tecnico socio al 50%
- Dott Mauro Colagrande dir tecnico socio al 50%
- Dott. Berardino De Matteis revisore unico

Il concorrente dichiara che intende dare in subappalto le seguenti lavorazioni:

"OG1: manutenzione ordinaria, sorveglianza, reperibilità e pronto intervento, interventi periodici, sistemazioni, riparazioni o nuova realizzazione, anche di piccola entità, di: intonaci, b infissi interni ed esterni; c impermeabilizzazioni, d pavimentazioni e rivestimenti, e opere murarie, f impianti idro sanitari, g impianti elettrici, h opere in ferro, demolizioni, pulizia spurgo pozzetti, adeguamento barriere architettoniche, scavi demolizioni movimenti a terra e comunque tutte le opere previste in appalto nel limite massimo consentito."

Risulta **secondo classificato** l'O.E. **RTI SIT SRL UNIPERSONALE – italkores** con un ribasso percentuale offerto pari al **32,67%.**

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5

dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore 12:40, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.	Roma, 18.07.2023
Il Presidente del Seggio di Gara	
Dott.ssa Sabrina Montebello	