



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

## Stazione Unica Appaltante

U.C. "Appalti e Contratti"  
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante."  
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e  
forniture"  
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

**OGGETTO: PA ESF17/22/11 - IIS LUCIO LOMBARDO RADICE Sede – Piazza Ettore Viola, 6 - 00173 - Roma - Lavori di rifacimento dell'impianto elettrico ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37 (ex legge 46/90) - PNRR "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 - CIA EE 13 1031P - CUP F82B18000020003 - CIG 92246852E1.**

### PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

#### Informazioni generali

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 492.424,24**, di cui € **5.080,83** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € **487.343,41** (di cui € **119.711,90 PER COSTI DELLA MANODOPERA**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

#### CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

**Categoria prevalente: OS30 classifica II fino a 516.000,00, per un importo pari a € 408.447,10**  
**Categoria scorponabile OG1 classifica I fino a 258.000,00, per un importo pari a € 83.977,14**

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE": Dott. Paolo Berno

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA EST": Arch. Valerio Cammarata

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: P.I. Fernando Bocchini

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

### VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

**Procedura aperta telematica Portale CMRC**

**Seduta riservata Sedgio di gara**

Il giorno **18.07.2022** alle ore **08.40** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la **seduta riservata** di esito del

subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera e conseguente proposta di aggiudicazione.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, assistita da remoto dal Dott. Claudio Carrino, funzionario titolare di P.O. della SUA della Città metropolitana di Roma Capitale, in veste di segretario verbalizzante. In relazione a tale condizione il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

## PREMESSO CHE

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1492 del 27.05.2022 del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.lgs.;

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

sono state adottate le misure di pubblicità previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma (in data 03.06.2022), sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, nonché sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale - <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale> sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, ore 9:00 del giorno 21.06.2022, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 133 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese indicate nel verbale del **21.06.2022** agli atti;

in data **21.06.2022**, come da relativo Verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo nell'ambito del portale gare CMRC, la **seduta di preselezione** della gara in oggetto nella quale è stato dichiarato **primo in graduatoria** l'O.E. **GI.FE. Costruzioni Srl, Via Collatina, 54 - 00177 ROMA (Roma) C.F. 08074030589 P.IVA IT01952571006**, con un **ribasso percentuale** offerto pari al **30,671%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza ed economie), pari a € **342.951,14=** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.462,00 e **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 102.952,23 **inferiori** al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. pari a € 119.711,90 e riportato nei documenti di gara);

conseguentemente, il Seggio di gara ha disposto l'attivazione del **subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 (secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 2 e comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

il subprocedimento di verifica si è svolto, attraverso il portale telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale, seguendo le seguenti fasi:

- in data 22/06/2022, con registro di sistema PI012945-22 del portale telematico delle gare, si è comunicato all'operatore economico l'avvio del sub procedimento di verifica ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e si è richiesto di trasmettere i giustificativi del costo della manodopera dell'offerta prodotta;
- l'operatore economico il **01/07/2022**, con nota acquisita al registro di sistema PI014102-22, ha prodotto le proprie **giustificazioni**.

la suddetta documentazione inoltrata dalla summenzionata società è stata esaminata, con il supporto della S.U.A., dal **RuP P.I. Fernando Bocchini**;

in data **15.07.2022 prot. CMRC-2022-0114847**, il RuP inoltrava le risultanze della sua valutazione, con la quale, verificato il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), *“ritiene che l'impresa abbia dimostrato la congruità del costo della manodopera e, di conseguenza, lo scrivente esprime giudizio di congruità dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.”*;

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio n. 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente da remoto, in qualità di assistente/verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Seggio prende atto dell'esito positivo della verifica condotta, con il supporto della S.U.A., per come attestato dal **RuP P.I. Fernando Bocchini**, ossia della congruità dei costi della manodopera dichiarati dall'O.E. **G.I.F.E. Costruzioni Srl** in sede di offerta economica e, quindi,

### DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'operatore economico **G.I.F.E. Costruzioni Srl, Via Collatina, 54 - 00177 ROMA (Roma) C.F. 08074030589 P.IVA IT01952571006**, con un **ribasso percentuale** offerto pari al **30,671%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza ed economie), pari a € **342.951,14=** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.462,00 e **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 102.952,23).

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

*“che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all'appalto c'è un giovane di età inferiore a 36 anni;*

*che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*

*che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

L'O.E., in sede di dichiarazione di partecipazione, afferma che intende **subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni:

*“Opere varie di completamento, apprestamenti di cantiere, posa quadri elettrici, impianto di terra, dorsali elettriche, punti presa, corpi illuminanti, impianti speciali e comunque tutte le opere previste in progetto nei limiti massimi consentiti”.*

L'O.E. **A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL** con un ribasso del **30,541%** è risultato **secondo classificato**.

Alle ore **08,50**, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **18.07.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

\_\_\_\_\_