



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip. V "Appalti e Contratti"

Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"

U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF119/22/12 I.P.S.I.A. Cattaneo - Lungotevere Testaccio, 32 – Roma - Bonifica e revisione impianto elettrico - Rifacimento pavimentazione officine e cortile - Realizzazione spogliatoi e servizi igienici - Lavori complementari per l'ottenimento del C.P.I - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 - CIA ES 18 1051 P - CUP F85B18005720003 – CIG 9520643B23

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 382.033,71, di cui € 23.529,56 per ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 358.504,15 (di cui € 102.634,61 per COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG2 classifica I per un importo di € 274.462,40 (subappaltabile nel limite del 40%)
Categoria scorporabile OS3 classifica I per un importo di € 107.571,31 (categoria a qualificazione obbligatoria – qualificazione anche con dichiarazione ex art. 90 del D.P.R. 207/2010 - subappaltabile al 100%)

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA" Ing. Claudio Dello Vicario
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA SUB": Arch. Carlo Colecchia
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DIP. I SERV. 2: Geom. Mauro Ursini
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE":
Dott.ssa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

GRADUATORIA DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 18.01.2023.

Data seduta telematica 18.01.2023

Il giorno **18.01.2023** alle ore **10:13** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 3740 del 12.12.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma in data 12.12.2022 nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 87 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
BIAGIOLI SRL	03935741003	IT03935741003	Ariccia	PI000153-23	Inviato	03/01/2023 10:16:47
italkores	14595441008	IT14595441008	ROMA	PI000563-23	Inviato	05/01/2023 10:44:28
SAULLE IMPIANTI S.R.L.	06589800728	IT06589800728	Ruvo di Puglia	PI001417-23	Inviato	10/01/2023 12:09:57
CONSORZIO STABILE ICON S.c. a r.l.	04205880612	IT04205880612	Casandrino	PI002177-23	Inviato	12/01/2023 10:50:06
EDIL CO.MA.R. S.R.L.	03939101212	IT03939101212	Villaricca	PI002454-23	Inviato	12/01/2023 17:54:18
ING.ANTONIO BUONO SRL	00809870942	IT00809870942	Venafro	PI002561-23	Inviato	13/01/2023 11:14:10
ELETTROBETON SUD	00479480584	it00904181005	ROMA	PI002669-23	Inviato	13/01/2023 15:16:20
DO.VE.S.R.L.	07139071000	IT07139071000	ROMA	PI002696-23	Inviato	13/01/2023 15:52:55
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	12021171009	IT12021171009	ROMA	PI002895-23	Inviato	15/01/2023 17:54:10
COGEPO SRL	08623131003	IT08623131003	ROMA	PI003170-23	Inviato	16/01/2023 10:04:03

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
LUFRACO SRL	02028570782	IT02028570782	Rende	PI003177-23	Inviato	16/01/2023 10:13:50
SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	it02672640600	Monte San Giovanni Campano	PI003250-23	Inviato	16/01/2023 11:38:36
SISTHEMA SRL	09243281004	IT09243281004	ROMA	PI003289-23	Inviato	16/01/2023 12:22:54
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	05347330580	IT01391261003	ROMA	PI003308-23	Inviato	16/01/2023 12:48:28
SIT SRL UNIPERSONALE	12266081004	IT12266081004	ROMA	PI003316-23	Inviato	16/01/2023 12:54:16
COGEMA COSTRUZIONI SRL	05482241006	IT05482241006	ROMA	PI003435-23	Inviato	16/01/2023 13:02:34
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	IT06206891217	Giugliano in Campania	PI003489-23	Inviato	16/01/2023 14:48:03
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	IT09561781007	Mentana	PI003521-23	Inviato	16/01/2023 15:33:29
SP COSTRUZIONI SRL	07548111009	IT07548111009	ROMA	PI003587-23	Inviato	16/01/2023 16:42:15
D'ANGELI RENATO	DNGRNT54E06A269I	IT00520620600	Anagni	PI003665-23	Inviato	16/01/2023 17:41:52
RTI LA FENICE SRL - ARGO SRL	14387151005	IT14387151005	ROMA	PI003738-23	Inviato	16/01/2023 18:42:06
RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	03383660655	IT03383660655	Nocera Inferiore	PI003749-23	Inviato	16/01/2023 18:57:42
BAIOCCO s.r.l.	10011281002	IT10011281002	ROMA	PI003847-23	Inviato	17/01/2023 09:32:53
BAGLIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN BREVE BAGLIONI S.R.L.	07444580588	IT01778541001	Formello	PI003862-23	Inviato	17/01/2023 09:58:23
TECNO LAVORI SRL	11145641004	IT11145641004	Artena	PI003888-23	Inviato	17/01/2023 10:37:44
S.A.GEN.	07592580588	IT01816911000	ROMA	PI003891-23	Inviato	17/01/2023 10:46:09
IMPRESA SICOBE SRL	05429320582	IT01399911005	ROMA	PI003897-23	Inviato	17/01/2023 11:01:00
Rogi Costruzioni Generali srl	07253300631	IT07253300631	Aversa	PI003913-23	Inviato	17/01/2023 11:40:54
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice STD Srl - S.I.M.E. RESTAURI SRL	15726231002	IT15726231002	ROMA	PI003918-23	Inviato	17/01/2023 11:51:52
IMPRESA GIORGIO LANZETTA	04895900589	IT01322991009	ROMA	PI003937-23	Inviato	17/01/2023 12:13:59
Target Landscape S.r.l.	04912061217	IT04912061217	Giugliano in Campania	PI003943-23	Inviato	17/01/2023 12:27:39

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09910951004	IT09910951004	Palestrina	PI003948-23	Inviato	17/01/2023 12:31:31
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	02858500586	IT01126651007	ROMA	PI003952-23	Inviato	17/01/2023 12:37:00
CSS SERVIZI SRL	08546921001	IT08546921001	ROMA	PI003957-23	Inviato	17/01/2023 12:48:23
MI.PA. COSTRUZIONI	07106311009	IT07106311009	ROMA	PI003958-23	Inviato	17/01/2023 12:53:50
Staff Edil di Ivo Staffieri	STFVIO84R08H501M	IT10420271008	ROMA	PI003994-23	Inviato	17/01/2023 13:44:12
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	13062781003	it13062781003	ROMA	PI004004-23	Inviato	17/01/2023 14:15:14
DIEMME DUEMILA SRL	07103630583	IT01688091006	ROMA	PI004145-23	Inviato	17/01/2023 14:51:42
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	IT01952571006	ROMA	PI004146-23	Inviato	17/01/2023 14:52:16
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	08674241008	IT08674241008	Roma	PI004152-23	Inviato	17/01/2023 14:58:13
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	10503581000	IT10503581000	ROMA	PI004156-23	Inviato	17/01/2023 14:59:46
ALBARELLI WALTER SRL	10209501005	IT10209501005	Pomezia	PI004167-23	Inviato	17/01/2023 15:19:21
APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.	00475670584	IT00903001006	Albano Laziale	PI004168-23	Inviato	17/01/2023 15:24:54
Impresa Carlo Poggi Srl	05217701001	it05217701001	ROMA	PI004172-23	Inviato	17/01/2023 15:28:42
ETEIRON SRL	06229631004	IT06229631004	Frascati	PI004173-23	Inviato	17/01/2023 15:31:39
Thermo house	02526710641	IT02526710641	Cervinara	PI004178-23	Inviato	17/01/2023 15:35:21
TEC	01172170860	IT01172170860	Guidonia Montecelio	PI004185-23	Inviato	17/01/2023 15:43:20
A. GOLLUCCIO COSTRUZIONI GENERALI UNIPERSONALE SRLS	03827870613	IT03827870613	Caserta	PI004193-23	Inviato	17/01/2023 15:50:55
AEDES	06830691009	IT06830691009	ROMA	PI004202-23	Inviato	17/01/2023 16:05:34
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	12990841004	IT12990841004	ROMA	PI004209-23	Inviato	17/01/2023 16:22:40
SARAPPALTI S.P.A.	03190240584	IT01169251004	ROMA	PI004211-23	Inviato	17/01/2023 16:27:02
MARCHETTI & C. S.r.l.	06702100584	IT01598351003	ROMA	PI004213-23	Inviato	17/01/2023 16:30:23
I.RES S.R.L.	04947351005	IT04947351005	ROMA	PI004214-23	Inviato	17/01/2023 16:34:11
EFFEGI SRL	15460391004	it15460391004	ROMA	PI004217-23	Inviato	17/01/2023

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
						16:37:56
NIFRA S.r.l.	16861001002	IT16861001002	ROMA	PI004221-23	Inviato	17/01/2023 16:44:45
EFFE GROUP - S.R.L.	08688211005	IT08688211005	ROMA	PI004225-23	Inviato	17/01/2023 16:50:01
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	04485851002	IT04485851002	ROMA	PI004229-23	Inviato	17/01/2023 17:00:56
RTI Re.Cas. srls - SA.FI. ART S.R.L.	15427011000	IT15427011000	Tivoli	PI004233-23	Inviato	17/01/2023 17:07:07
C.A.P.I. SRL	07473980584	IT01786101004	ROMA	PI004234-23	Inviato	17/01/2023 17:07:48
Progedil Srl	03314661210	IT03314661210	Napoli	PI004236-23	Inviato	17/01/2023 17:14:55
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	00760250589	IT00928791003	ROMA	PI004240-23	Inviato	17/01/2023 17:24:01
L.G.R. APPALTI S.R.L.	08515201005	it08515201005	ROMA	PI004241-23	Inviato	17/01/2023 17:25:33
TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	10867241001	IT10867241001	ROMA	PI004242-23	Inviato	17/01/2023 17:25:59
TECNOELETTRA S.r.l.	05490250726	IT05490250726	Altamura	PI004245-23	Inviato	17/01/2023 17:31:35
BISDIO S.R.L.	14419271003	IT14419271003	ROMA	PI004246-23	Inviato	17/01/2023 17:35:06
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	16460911007	IT16460911007	ROMA	PI004247-23	Inviato	17/01/2023 17:35:48
C.L.C&C.S.R.L.	08533931005	IT08533931005	Palestrina	PI004251-23	Inviato	17/01/2023 17:39:39
GRANDI LAVORI S.R.L.	12543711001	IT12543711001	ROMA	PI004253-23	Inviato	17/01/2023 17:40:25
IMPERIAL	15746411006	IT15746411006	ROMA	PI004254-23	Inviato	17/01/2023 17:40:56
RESTAURI E AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA	09376441003	IT09376441003	ROMA	PI004260-23	Inviato	17/01/2023 17:56:27
Mannozi Marco S.r.l.	02195800590	IT02195800590	Aprilia	PI004261-23	Inviato	17/01/2023 17:57:55
SIMONEDIL S.R.L.	06463771003	IT06463771003	Roma	PI004262-23	Inviato	17/01/2023 17:59:37
EDIL-IN SRL	03866500584	it01251921001	ROMA	PI004264-23	Inviato	17/01/2023 18:06:12
3M COSTRUZIONI SRL	02222840593	it02222840593	Fondi	PI004265-23	Inviato	17/01/2023 18:06:20
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	IT08695361009	ROMA	PI004266-23	Inviato	17/01/2023 18:09:04
LA BOTANICA S.R.L.	05570761212	IT05570761212	Melito di Napoli	PI004267-23	Inviato	17/01/2023 18:09:11
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	04895271213	IT04895271213	Napoli	PI004271-23	Inviato	17/01/2023 18:17:18
ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	06754641212	IT06754641212	Quarto	PI004276-23	Inviato	17/01/2023 18:33:46

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
HYDROADC SRL	16264791001	IT16264791001	ROMA	PI004279-23	Inviato	17/01/2023 18:45:30
EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	IT03320331212	Napoli	PI004288-23	Inviato	17/01/2023 19:29:10
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice MITRA COSTRUZIONI SRL - ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	02589300645	IT02589300645	Nocera Inferiore	PI004291-23	Inviato	17/01/2023 20:00:49
Tec.sp.ed. s.r.l.	00350400636	IT00350400636	Sabaudia	PI004297-23	Inviato	17/01/2023 20:42:33
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	IT13974831003	ROMA	PI004303-23	Inviato	17/01/2023 21:47:29
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	02344400649	IT02344400649	Pratola Serra	PI004305-23	Inviato	17/01/2023 22:05:43
GENERAL COSTRUZIONI	03269590638	IT03269590638	Marano di Napoli	PI004306-23	Inviato	18/01/2023 00:08:32
RTI EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 SRL	08001521007	IT08001521007	Roma	PI004310-23	Inviato	18/01/2023 08:17:26
RTI SOCOBIN SRL - CO.GE.BI. S.R.L.	05730541009	IT05730541009	ROMA	PI004313-23	Inviato	18/01/2023 08:47:13

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il **Seggio di gara** presieduto dal Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

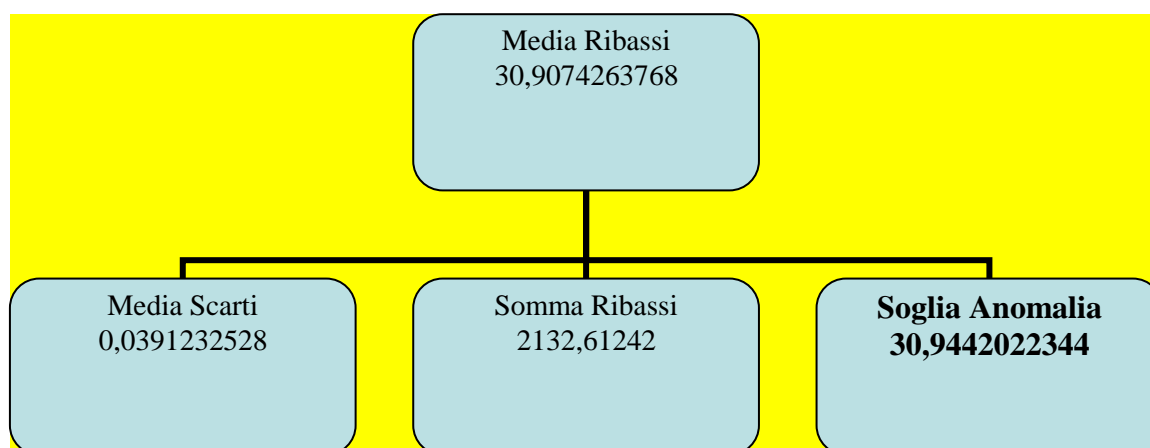
Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzichiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 87 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,



Parametro per esclusione automatica 10

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
COGEMA COSTRUZIONI SRL	31,9241	Ali	0	Anomalo		
EFFEGI SRL	31,2979	Ali	0	Anomalo		
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	31,0456	Ali	0	Anomalo		
C.A.P.I. SRL	31,04376	Ali	0	Anomalo		
IMPRESA SICOBE SRL	31,0233	Ali	0	Anomalo		
GLIFE. COSTRUZIONI SRL	31,01671	Ali	0	Anomalo		
SARAPPALTI S.P.A.	31,0141	Ali	0	Anomalo		
NIFRA S.r.l.	31,0122	Ali	0	Anomalo		
Rogi Costruzioni Generali srl	31,012	Ali	0	Anomalo		
TEC	31,0115		0,10407362	Anomalo		
RESTAURI AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA	31,01098		0,10355362	Anomalo		
EFFE GROUP S.R.L.	30,9999		0,09247362	Anomalo		
DO.VE.S.R.L.	30,9994		0,09197362	Anomalo		
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	30,997		0,08957362	Anomalo		
BAIOCCO s.r.l.	30,995		0,08757362	Anomalo		

I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	30,988		0,08057362	Anomalo		
EDIL CO.MA.R. S.R.L	30,98701		0,07958362	Anomalo		
APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.	30,987		0,07957362	Anomalo		
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	30,9869		0,07947362	Anomalo		
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	30,9844		0,07697362	Anomalo		
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	30,97894		0,07151362	Anomalo		
ETEIRON SRL	30,977		0,06957362	Anomalo		
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	30,9725		0,06507362	Anomalo		
SISTHEMA SRL	30,9724		0,06497362	Anomalo		
SAM COSTRUZIONI SRL	30,96875		0,06132362	Anomalo		
SIT SRL UNIPERSONALE	30,9623		0,05487362	Anomalo		
IMPERIAL	30,9565		0,04907362	Anomalo		
TECNO LAVORI SRL	30,9531		0,04567362	Anomalo		
EDIL-IN SRL	30,953		0,04557362	Anomalo		
BIAGIOLI SRL	30,95219		0,04476362	Anomalo		
D'ANGELI RENATO	30,947		0,03957362	Anomalo		
HYDROADC SRL	30,9439		0,036474	N.C.	1	Aggiudicatario proposto
TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	30,9391		0,03167362	N.C.	2	II Classificato
RTI SOCOBIN SRL - CO.GE.BI. S.R.L.	30,9382		0,03077362	N.C.	3	
GRANDI LAVORI S.R.L.	30,937		0,02957362	N.C.	4	
3M COSTRUZIONI SRL	30,936		0,02857362	N.C.	5	
Mannozi Marco S.r.l.	30,93174		0,02431362	N.C.	6	
DIEMME DUEMILA SRL	30,9314		0,02397362	N.C.	7	
Progedil Srl	30,9301		0,02267362	N.C.	8	
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	30,929		0,02157362	N.C.	9	
ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	30,9284		0,02097362	N.C.	10	

JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	30,92839		0,02096362	N.C.	11	
SQUALO 7 S.R.L.	30,9281		0,02067362	N.C.	12	
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	30,927		0,01957362	N.C.	13	
EDILMAYOR S.R.L.	30,926		0,01857362	N.C.	14	
SP COSTRUZIONI SRL	30,92517		0,01774362	N.C.	15	
GENERAL COSTRUZIONI	30,925		0,01757362	N.C.	16	
LUFRACO SRL	30,92366		0,01623362	N.C.	17	
Staff Edil di Ivo Staffieri	30,92312		0,01569362	N.C.	18	
ALBARELLI WALTER SRL	30,9211		0,01367362	N.C.	19	
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	30,921		0,01357362	N.C.	20	
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice STD Srl - S.I.M.E. RESTAURI SRL	30,921		0,01357362	N.C.	20	
AEDES	30,92		0,01257362	N.C.	22	
SIMONEDIL S.R.L.	30,9191		0,01167362	N.C.	23	
Tec.sp.ed. s.r.l.	30,91899		0,01156362	N.C.	24	
L.G.R. APPALTI S.R.L.	30,9154		0,00797362	N.C.	25	
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	30,9141		0,00667362	N.C.	26	
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	30,913		0,00557362	N.C.	27	
RTI LA FENICE SRL - ARGO SRL	30,913		0,00557362	N.C.	27	
MI.PA. COSTRUZIONI	30,9123		0,00487362	N.C.	29	
BAGLIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN BREVE BAGLIONI S.R.L.	30,912		0,00457362	N.C.	30	
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	30,9108		0,00337362	N.C.	31	
I.RES S.R.L.	30,90984		0,00241362	N.C.	32	

RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,901		0	N.C.	33	
RTI EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 SRL	30,89956		0	N.C.	34	
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice MITRA COSTRUZIONI SRL - ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	30,899		0	N.C.	35	
CONSORZIO STABILE ICON S.c. a r.l.	30,899		0	N.C.	35	
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	30,8925		0	N.C.	37	
Thermo house	30,888		0	N.C.	38	
S.A.GEN.	30,882		0	N.C.	39	
B.P.D. LAVORI SRL	30,85913		0	N.C.	40	
MARCHETTI & C. S.r.l.	30,823		0	N.C.	41	
BISDIO S.R.L.	30,7961		0	N.C.	42	
Target Landscape S.r.l.	30,786		0	N.C.	43	
C.L.C&C.S.R.L.	30,75428		0	N.C.	44	
CSS SERVIZI SRL	30,754		0	N.C.	45	
LA BOTANICA S.R.L.	30,32217		0	N.C.	46	
italkores	30,143		0	N.C.	47	
ELETTROBETON SUD	29,8978	Ali	0	N.C.	48	
A. GOLLUCCIO COSTRUZIONI GENERALI UNIPERSONALE SRLS	29,77	Ali	0	N.C.	49	
IMPRESA GIORGIO LANZETTA	29,6916	Ali	0	N.C.	50	
Impresa Carlo Poggi Srl	28,88	Ali	0	N.C.	51	
SAULLE IMPIANTI S.R.L	28,743	Ali	0	N.C.	52	
COGEPO SRL	27,53984	Ali	0	N.C.	53	
TECNOELETTRA S.r.l.	25,843	Ali	0	N.C.	54	

RTI Re.Cas. srls - SA.FI. ART S.R.L.	23,2712	Ali	0	N.C.	55	
ING.ANTONIO BUONO SRL	22,23	Ali	0	N.C.	56	

Si procede, pertanto, alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato HYDROADC SRL**.

Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **HYDROADC SRL**, sede legale in **VIA GIOVANNI LAMPARIELLO 30 - 00134 ROMA - C.F. 16264791001 - P.IVA IT16264791001**.

% DI SCONTO OFFERTA 30,94390

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 2.500,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 85.000,00 inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. pari a € **102.634,61 e riportato nei documenti di gara**,

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **271.098,54**.

Il Seggio di gara dispone, quindi, l'attivazione del **subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e, pertanto, la proposta di aggiudicazione della gara a favore dell'O.E. **HYDROADC SRL** risulta subordinata all'esito positivo del predetto procedimento.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile (da assumere in caso di aggiudicazione della procedura di gara nell'ipotesi in cui tale requisito non sia soddisfatto al momento della presentazione della dichiarazione di partecipazione;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: “OG2 AL 40% : NUM.ORD.TAR 7 A 13.01.012A 100% e NUM.ORD.TAR 29 A 09.04.007.G A 100%

Risulta **secondo classificato TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale** con un ribasso percentuale pari al **30,9391%**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

In esito al subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 95, comma 10 ult. periodo, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., provvederà all'adozione della formale aggiudicazione (art. 32, comma 5, del suddetto D.Lgs.).

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:21**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 18.01.2023

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
