



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento I - Politiche educative: edilizia scolastica
Direzione - DPT0100

e-mail:direzione.scuole@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P1804 del
13/05/2024

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio



Talone Antonio
Numero RU: 1758
17.05.2024 10:09:14 UTC

Responsabile dell'istruttoria

Valentina Di Donato

Responsabile del procedimento

Dott.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CUP: F52B23000010003 - CIA: ES 23 0001 - ANZIO (RM) - I.I.S. Marcantonio Colonna, succ.le di Piazza Dante Zemini - Lavori di ristrutturazione della sede - Approvazione modifica contrattuale ex art. 120 comma 1 lett a) del d.lgs. 36/2023 per lavori opzionali - Affidamento IMPEGNO SPESA IN FAVORE dell'Impresa MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L -Importo Euro 409.920,00 (IVA 22% inclusa) CIG A057644375

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio



Dello Vicario Claudio
16.05.2024 07:00:29 UTC



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visti altresì:

l'art. 151 c 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii.;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 23 del 22/05/2023 avente ad oggetto "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione."

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 75 del 27 dicembre 2023 avente ad oggetto: "*Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco Annuale 2024. Approvazione Programma Triennale Acquisti beni e servizi 2024-2026*";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 27 dicembre 2023 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: "*Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026*";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 1 del 17/01/2024 recante "*Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.*";

il decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 avente ad oggetto: "*Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026*";

Vista in particolare la sottosezione "PERFORMANCE" DPT01 Politiche educative: edilizia scolastica obiettivo 24065 denominato "Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città Metropolitana Di Roma Capitale"



il decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 14.03.2024 avente ad oggetto *“Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2023 (art. 228 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3, commi 4 e 5, del D.Lgs. n. 118/2011). Variazione al Bilancio di Previsione 2024 - 2026, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata, art. 175, comma 5 bis, lettera e) del D.Lgs. n. 267/2000”*;

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante *“Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.”*;

Premesso che

con Deliberazione n. 8 del 23.03.2023 il Consiglio metropolitano ha approvato il *“Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024”*;

con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 10 del 27.03.2023 è stato stabilito di approvare il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 definitivo, contenente la nota di aggiornamento dei dati finanziari e delle informazioni del triennio 2023-2025, di cui alla Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 47 del 29 luglio 2022;

che con la richiamata Deliberazione Consiliare n. 10/2023 è stato approvato quale parte integrante del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025, il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed il relativo Elenco Annuale 2023 nel quale risultava inserito, in deroga alle procedure declinate dal Decreto MIT 16 gennaio 2018, n. 14 *“Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l’acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali.”* l’Intervento CUP F52B23000010003 - ANZIO (RM) - I.I.S. *“Marcantonio Colonna”* - Piazza Dante Zemini - Lavori di ristrutturazione della sede - è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 e nell’ Elenco Annuale 2023, per l’importo complessivo di € 700.000,00 a valere su fondi propri dell’Amministrazione;

all’Intervento di cui trattasi è stato assegnato il seguente CIA ES 23 0001;

che veniva nominato Rup dell’intervento in oggetto l’Ing. Giuseppe Cataldi, allora funzionario tecnico laureato in forze presso la Direzione del Dipartimento I; Dirigente del Servizio 1 del Dipartimento I;

che con determinazione dirigenziale R.U. 2039 del 16.06.2023:

-è stato approvato il servizio di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva e la direzione operativa dell’intervento: ANZIO (RM) - I.I.S. *“Marcantonio Colonna”* - Piazza Dante Zemini - *“Lavori di ristrutturazione della sede”*. CIA: ES 23 0001 - CUP: F52B23000010003” per l’importo complessivo di € 54.965,68;

- è stato stabilito di affidare il medesimo servizio, all’esito della procedura PI029062-23



esperita sulla piattaforma della CMRC, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, conv. dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come emendato dal decreto-legge 21 maggio 2021, n. 77 convertito dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 al professionista Arch. Roberto Di Nunzio, P.IVA IT04160731008, con studio professionale in Via Ajani, 33, 00044 Frascati (RM) per l'importo contrattuale netto pari ad € 38.988,90, al netto del ribasso offerto del 10,00% oltre € 1.559,56 per CNPAIA 4% ed € 8.920,66 per IVA 22% per un importo complessivo di € 49.469,12;

- è stato stabilito stabilito di impegnare la somma complessiva di € 49.469,12 a favore del professionista imputandola al Capitolo 202043 art. 701 Cdr DPT0104 Cdc 9141 E.F. 2023 (impegno n. 4088/2023);

che con la medesima determinazione dirigenziale R.U. 2039 del 16.06.2023 veniva dato atto infine che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 e dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 la Stazione appaltante avrebbe provveduto alla consegna del servizio in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo;

che, pertanto, in data 19.06.2023 veniva sottoscritto dal Rup ing. Giuseppe Cataldi e il Professionista il verbale di consegna del servizio in via d'urgenza;

che all'esito della verifica del progetto, effettuata in contraddittorio con il progettista, il giorno 28.06.2023, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza del progetto, il RUP Ing. Giuseppe Cataldi ha proceduto ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, alla validazione del progetto esecutivo da approvare e porre a base di gara;

che, con determinazione dirigenziale RU 2356 del 13.07.2023 dell'allora Servizio 4 del Dipartimento I:

- è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal progettista Arch. Roberto Di Nunzio e validato dal Rup Ing. Giuseppe Cataldi a seguito dell'esito positivo della verifica, dell'intervento CUP F52B23000010003; CIA ES 23 0001 "IIS Marcantonio Colonna" succ.le Piazza Dante Zemini - Anzio - Lavori ristrutturazione della sede, nonché il Capitolato Speciale di Appalto e lo schema di contratto, per l'importo complessivo di € 700.000,00;

- è stata autorizzata l'indizione di una apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto e all'importo complessivo di € 520.000,00 (di cui € 35.774,79 per oneri della sicurezza e € 121.142,65 per costi della manodopera calcolati ai sensi dell'art. 41 comma 113 d.lgs.36/2023) secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4, d.lgs. 36/2023 con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 54. comma 1 del D.Lgs. 36/2023, con esclusione automatica, fra le ditte della categoria prevalente OG1 classifica II per l'importo di € 593.021,12 (tenuto conto anche dell'importo dei lavori opzionali) e categoria scorporabile OS6 classifica I per l'importo di € 186.978,88;

che con la medesima determinazione dirigenziale RU 2356/2023 è stato dato atto che il RUP, negli atti di gara, aveva previsto, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, un'opzione contrattuale al fine di affidare eventualmente all'Appaltatore, in corso di esecuzione, su scelta discrezionale della stazione appaltante, mediante atto



modificativo al contratto di appalto, ulteriori prestazioni funzionali alla piena realizzazione dell'Intervento, per un importo complessivo pari ad € 260.000,00 oltre IVA e somme a disposizione, da ribassare ai sensi dell'offerta di gara presentata dall'Appaltatore:

che all'esito delle operazioni di gara, con Determinazione Dirigenziale R.U. 2533 del 28.07.2023, del Servizio n. 2 "Edilizia Sud" del Dipartimento I è stato stabilito di approvare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs.vo 36/2023, la proposta di aggiudicazione formulata dal presidente del Seggio di gara in data 18.07.2023 e, pertanto, di provvedere all'aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'intervento "CUP F52B23000010003 - CIA ES 23 0001 - ANZIO - I.I.S. Marcantonio Colonna succ.le di Piazza Dante Zemini 00042 Anzio- (RM) - Lavori di ristrutturazione della sede." a favore dell'O.E. MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Via Aurelio Saffi 90 - 00041 Albano Laziale (Rm) - C.F./ P.IVA IT04035541004, che aveva offerto un ribasso percentuale pari al 15,72%, con un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 443.879,80 oltre IVA;

che con successiva determinazione dirigenziale R.U. 2640 del 03/08/2023 è stato stabilito:

- di prendere atto dell'aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'intervento "CIA ES 23 0001 - CUP F52B23000010003 - I.I.S. Marcantonio Colonna succ.le di Piazza Dante Zemini 00042 Anzio- (RM) - Lavori di ristrutturazione della sede.", approvata, su proposta del RUP, con Determinazione Dirigenziale R.U. 2533 del 28.07.2023 del Servizio n. 2 del Dipartimento I, a favore dell' O.E. MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Via Aurelio Saffi, 90 - 00041 Albano Laziale (Rm) - C.F./ P.IVA IT04035541004, con un ribasso percentuale pari al 15,72%, con un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 443.879,80 oltre € 97.653,56 per IVA al 22%, per l'importo complessivo di € 541.533,36;

- di dare atto, altresì, che nelle more della stipula del contratto, da sottoscrivere in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante, la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, avrebbe proceduto all'esecuzione anticipata del contratto;

- di dare atto che la somma complessiva di € 650.530,88 veniva imputata come segue:

- quanto ad € 541.533,36 a favore di MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L C.F./ P.IVA IT04035541004 sul Capitolo 202043, art. 701 CDR DPT0104 CDR 9141 E.F. 2023;

- quanto ad € 92.866,64 per economia lavori a favore di "CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE" al capitolo 202043 art. 701, E.F. 2023, da accantonare per eventuali modifiche contrattuali ex art. 120 d.lgs. 36/2023;

- quanto ad € 1.273,99 per "IMPREVISTI" sul Capitolo 202043, art. 701 Cdr DPT0104 Cdc 9141 E.F. 2023;

- quanto ad € 7.488,00 per diversi incentivi funzioni tecniche 80% "Fornitore 101" sul Capitolo 202043, art. 701 Cdr DPT0104 Cdc 9141 E.F. 2023;



- quanto ad € 1.872,00 per diversi incentivi funzioni tecniche 20% "Fornitore 104" sul Capitolo 202043, art. 701 Cdr DPT0104 Cdc 9141 E.F. 2023;

- quanto ad € 5.496,89 per diversi sul Capitolo 202043, art. 701 Cdr DPT0104 Cdc 9141 E.F. 2023;

che con la medesima determinazione dirigenziale R.U. 2640/2023 era stato dato atto, infine che, in base a quanto previsto negli atti di gara, la S.A. aveva la possibilità di avvalersi della procedura prevista dall'art. 120 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, e, pertanto, di affidare, all'impresa aggiudicataria dell'appalto iniziale, l'esecuzione dei lavori opzionali agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto originario;

che, pertanto, in data 09/08/2023 veniva sottoscritto dall'Ing. Giuseppe Cataldi, in qualità di RUP, il geom. Alfredo Lucciola, in qualità di D.L. e il Sig. Alessandro Margutta in qualità di Legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria, il Verbale di consegna Lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;

che in data 08/02/2024 è stato sottoscritto tra le parti il contratto con n. Repertorio 12356;

Atteso che con Deliberazione Consiliare n. 39 del 28 luglio 2023 ad oggetto "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 -2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2023 - 2025. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2023 - Art. 193 T.U.E.L., l'Intervento in oggetto, proprio in ragione della previsione delle opere opzionali di cui in premessa, è stato modificato per l'importo complessivo di € 1.021.880,00 con un finanziamento ulteriore di € 321.880,00 finanziati con avanzo di amministrazione;

che con determinazione dirigenziale R.U. 4947 del 29.12.2023 è stata effettuata una ricognizione degli interventi di edilizia scolastica inseriti nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023-2025 - Annualità 2023 - Esercizio finanziario 2023;

che con la medesima determinazione R.U. 4947/2023 è stato dato atto che per gli interventi ivi richiamati, finanziati con risorse allocate nel Bilancio annuale di previsione 2023, risultavano avviate le procedure di affidamento della progettazione da concludersi nell'E.F. 2024 e, pertanto, in applicazione del principio contabile 4/2 di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed in particolare del punto 5 "Spese di investimento" è stato possibile assumere l'impegno contabile per l'intero importo dei singoli interventi inseriti nel Programma delle OO.PP. 2023-2025;

che, tra gli altri, il succitato principio contabile 4/2 è stato applicato anche all'intervento: CIA ES 23 0001 - ANZIO CUP F52B23000010003 - IIS Marcantonio Colonna succ.le Piazza Dante Zemini: lavori di ristrutturazione della sede -" per € 321.880,00 impegno n. 6951/2023;

che a seguito dell'adozione del Decreto n. 28 del 14.03.2024 avente ad oggetto "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui



attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2023 (art. 228 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3, commi 4 e 5, del D.Lgs. n. 118/2011). Variazione al Bilancio di Previsione 2024 - 2026, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata, art. 175, comma 5 bis, lettera e) del D.Lgs. n. 267/2000" l'impegno n. 6951/2023 è stato spostato nel FPV 2024 con il seguente numero 3250/2024;

CONSIDERATO

che con nota prot. CMRC-2024-0052008 del 22-03-2024 il Rup ha comunicato alla Stazione Appaltante la necessità di avvalersi della clausola di opzione contrattuale già prevista negli atti di gara principali onde consentire la riqualificazione funzionale di parte dell'edificio;

che a tal fine è stato trasmesso il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori opzionali relativi all'Intervento CIA ES 23 0001 CUP F52B23000010003 ANZIO IIS Marcantonio Colonna succ.le in Piazza Dante Zemini Lavori ristrutturazione della sede per l'importo complessivo di € 416.640,00;

che il progetto si compone dei seguenti elaborati:

A. Documenti di validazione e dichiarazioni:

- 01 Verifica della progettazione esecutiva;
- 02 Verbale di validazione progettazione;
- 03 Dichiarazioni RUP;
- 04 Dichiarazione del progettista;

B. Elaborati di progetto:

- 01 Relazione Tecnica
- 02 Quadro Economico
- 03 Computo Metrico estimativo
- 04 Elenco prezzi unitario
- 05 Costo della Manodopera
- 06 Costi della sicurezza
- 07 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 08 Cronoprogramma
- 09 Capitolato speciale d'appalto
- 10 Elaborato Grafico

che le categorie di lavori presenti in progetto sono così ripartite: € **290.169,90** Categoria prevalente OG 1 ed € **45.830,10** categoria scorporabile OS 30;

che nella medesima relazione viene dato atto che sia la tipologia che l'importo complessivo delle opere opzionali è parzialmente differente da quanto previsto negli atti di gara dell'appalto principale attese le sopravvenute esigenze dell'istituzione scolastica necessarie alla realizzazione di un edificio innovativo attraverso la realizzazione di classi 2.0 perennemente connesse e funzionali ad un apprendimento moderno. È inoltre previsto la realizzazione del laboratorio di Simulazione Navale "proprio dell'indirizzo dell'istituto." Sono pertanto previste le seguenti lavorazioni:



- 1) Diversa distribuzione planimetrica delle aule e dei locali servizi al piano rialzato
- 2) Realizzazione del Impianto laboratorio di Simulazione Navale
- 3) Sostituzione degli infissi con adeguamento ad ante scorrevoli e implementazione superficie aeroilluminante conforme alla normativa vigente in ambito scolastico;
- 4) Nuovo impianto idrico-sanitario,
- 5) Realizzazione dell'impianto elettrico conforme alla DM 37/08;
- 6) Realizzazione dell'impianto LAN
- 7) Realizzazione dell'impianto WI-FI
- 8) Realizzazione dell'impianto Antintrusione
- 9) Adeguamento dell'impianto termico di riscaldamento

considerato inoltre che, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 36/2023, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento a)) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione[...];

atteso, come richiamato nelle premesse del presente provvedimento che negli atti di gara era stata prevista una specifica opzione contrattuale da attivare discrezionalmente dalla Stazione appaltante laddove se ne fosse ravvisata la necessità;

Visto pertanto il quadro economico delle prestazioni opzionali ripartito come segue:

A)	IMPORTO TOTALE INTERVENTO, di cui	A1) + A2)	336.000,00 €
A1)	LAVORI (di cui €83.294,05 per costo della manodopera ex art.23 c. 16 del DLgs 50/2016)		325.951,57 €
A2)	ONERI DELLA SICUREZZA		10.048,43 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		80.640,00 €
B1)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art.45, comma 2 del D.Lgs. 36/2023)	2% di A)	6.720,00 €
B1a)	Art. 45 comma 3 Fondo Funzioni tecniche (80% del 2%)		5.376,00 €
B1b)	Art. 45 comma 5 Fondo Funzioni tecniche(20% del 2%)		1.344,00 €
B2)	IVA e altre imposte		73.920,00 €
B2.1)	IVA sui lavori a base d'asta 22% di A)		
C)	TOTALE PROGETTO	(A+B)	416.640,00 €

Richiamato l'art. 45, del d.lgs. 36/2023 rubricato "Incentivi per funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate



nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento[...];

Visti in particolare i commi 3 e 5 del predetto art. 45 del d.lgs. 36/2023;

Atteso che nelle more della definizione dei nuovi criteri di riparto come testualmente previsto dal predetto comma 3 dell'art. 45 è stato stabilito di accantonare l'importo massimo del 2% calcolato sull'importo dei lavori andando a scorporare le risorse di cui ai predetti commi 3 e 5;

atteso che, ai sensi dell'art 16 del Capitolato Speciale, l'Appaltatore dovrà dare compiute tutte le opere entro il termine di 70 (SETTANTA) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Atteso che ai sensi dell'art. 52 del CSA "Disciplina del Subappalto" l'aggiudicatario dovrà eseguire in proprio le lavorazioni indicate all'art. 6 del capitolato per una quota pari almeno al 60% della categoria prevalente OG1 mentre, per la categoria scorporabili OS 30, può eseguire in proprio le prestazioni o le lavorazioni, ovvero subappaltarli per l'intero importo;

Considerato che il suddetto limite risulta, nello specifico, coerente con la tipologia delle lavorazioni rientranti sia nella categoria prevalente presente nel progetto, e che le quote indicate sono compatibili, da un lato, con l'esigenza di consentire alla S.A. il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, e, dall'altro, con la necessità di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

ATTESO

che la somma complessiva dell'intervento pari ad € 416.640,00 trova copertura quanto ad € 321.880,00 al capitolo 202043 art. 26, Cdr DPT0100 E.F. 2024 (impegno n. 3250/2024), all'uopo spostato, in occasione del conto consuntivo 2023, nel FPV 2024, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile di cui al d.lgs. 118/2011 e ss.mm. e ii., e quanto ad € 94.760,00 nel quadro economico del progetto esecutivo dei lavori principali (economie di gara + imprevisti+ DIVERSI) imputato quanto ad € 1.221,36 al cap. 202043 art. 701 CDC DPT0100 E.F. 2024 imp. 2574/2024, quanto ad € 92.866,64 al cap. 202043 art. 701 CdC DPT0100 E.F. 2024 imp. n. 2576/2024 e quanto ad € 672,00 al capitolo 202043 art. 701 CDC DPT0100 EF 2024 imp. 2575/2024 anch'essi reimputati in ossequio ai principi di armonizzazione contabile a seguito dell'approvazione del decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 14.03.2024 avente ad oggetto "*Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2023 (art. 228 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3, commi 4 e 5, del D.Lgs. n. 118/2011). Variazione al Bilancio di Previsione 2024 - 2026, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata, art. 175, comma 5 bis, lettera e) del D.Lgs. n. 267/2000*";

che è stato acquisito un nuovo CIG **A057644375** collegato al CIG acquisito per l'indizione gare dei lavori principali;



Preso atto che la spesa di euro 416.640,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /701	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - RISPARMIO QUOTA CAPITALE
CDR	DPT0100	DPT0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	134,40	
N. Movimento	4429/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /26	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - MP0402
CDR	DPT0100	DPT0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	321.880,00	
N. Movimento	4312/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /701	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - RISPARMIO QUOTA CAPITALE
CDR	DPT0100	DPT0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	4.826,64	
N. Movimento	4314/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
----------	---	----------------------------------



Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /701	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - RISPARMIO QUOTA CAPITALE
CDR	DPT0100	DPT0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	1.209,60	
N. Movimento	4316/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /701	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - RISPARMIO QUOTA CAPITALE
CDR	DPT0100	DPT0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	88.040,00	
N. Movimento	4313/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /701	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - RISPARMIO QUOTA CAPITALE
CDR	DPT0100	DPT0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	11,76	
N. Movimento	4315/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /701	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - RISPARMIO QUOTA CAPITALE
CDR	DPT0100	DPT0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		



Es. finanziario	2024	
Importo	537,60	
N. Movimento	4428/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

PRESO ATTO

che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii era stato verificato mediante apposita dichiarazione resa da rappresentante legale della Società nell'istanza di partecipazione alla gara di cui trattasi;

che l'impresa ha dichiarato nell'istanza di partecipazione l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'istruttoria e con il responsabile del procedimento;

che in ottemperanza all'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023 è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

vista, inoltre, la nota del R.U.P. ai sensi dell'art.6-bis D.lgs. 241/90, nella quale si dichiara che non vi sono conflitti di interesse tra l'impresa affidataria, ed il RUP medesimo;

atteso che il Direttore del Dipartimento I attesta l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. con particolare riguardo agli artt. dal 21- bis e ss.;

visto l'art. 1 c. 629 lett.b) della legge 23/12/2014 n. 190, che introduce l'art. 17-ter del Decreto n. 633/1972;

Richiamata la Circolare a firma del Segretario Generale, Dr. Paolo Caracciolo e del Dr. Federico Monni, Direttore del Dipartimento V "Appalti e contratti" avente ad oggetto: Disposizioni in materia di modalità di stipulazione dei contratti in esito a procedure negoziate ed affidamenti diretti;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;



Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo redatto dal progettista interno Geometra Aldredo Lucciola e validato dal Rup Ing. Giuseppe Cataldi a seguito dell'esito positivo della verifica, avente ad oggetto i lavori opzionali come dettagliati in premessa da realizzare relativamente all'Intervento CUP F52B23000010003 - CIA ES 23 0001 - ANZIO (RM) - I.I.S. Marcantonio Colonna, succ.le di Piazza Dante Zemini - Lavori di ristrutturazione della sede per l'importo complessivo di € 416.640,00 ripartito come segue:

A)	IMPORTO TOTALE INTERVENTO, di cui	A1) + A2)	336.000,00 €
A1)	LAVORI (di cui €83.294,05 per costo della manodopera ex art.23 c. 16 del DLgs 50/2016)		325.951,57 €
A2)	ONERI DELLA SICUREZZA		10.048,43 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		80.640,00 €
B1)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art.45, comma 2 del D.Lgs. 36/2023)	2% di A)	6.720,00 €
B1a)	Art. 45 comma 3 Fondo Funzioni tecniche (80% del 2%)		5.376,00 €
B1b)	Art. 45 comma 5 Fondo Funzioni tecniche(20% del 2%)		1.344,00 €
B2)	IVA e altre imposte		73.920,00 €
B2.1)	IVA sui lavori a base d'asta 22% di A)		
c)	TOTALE PROGETTO	(A+B)	416.640,00 €

2. di approvare il Capitolato Speciale di Appalto dei Lavori opzionali acquisito agli atti, le condizioni particolari ed i termini ivi previsti, nonché lo schema di contratto;

3. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) d.lgs. 36/2023

4. di affidare per l'effetto l'esecuzione dei lavori opzionali all'impresa MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Via Aurelio Saffi, 90 - 00041 Albano Laziale (Rm) - C.F./ P.IVA IT04035541004, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale, in ragione di quanto previsto negli atti di gara, per un importo pari ad € 336.000,00 oltre IVA 22% per € 73.920,00 per complessivi € 409.920,00;



5. di dare atto che l'affidamento in parola diverrà efficace assunti i requisiti di ordine generale dell'operatore economico;

6. di dare atto che si provvederà alla stipula di un contratto integrativo in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante;

7. di dare atto, altresì, che nelle more della stipula del contratto, la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;

8. di dare atto che l'importo complessivo di € 416.640,00 è imputato come segue:

- quanto ad € 409.920,00 a favore di MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Via Aurelio Saffi, 90 - 00041 Albano Laziale (Rm) - C.F./ P.IVA IT04035541004 sul Capitolo 202043, art. 26 CDR DPT0100 CDR 9141 E.F. 2024 imp.4312/2024 per € 321.880,00 e sul Capitolo 202043, art. 701 CDR DPT0100 CDR 9141 E.F. 2024 imp. 4313/2024 per € 88.040,00, reimputati a seguito dell'approvazione del sopra richiamato decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 14.03.2024 avente ad oggetto "*Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2023 (art. 228 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3, commi 4 e 5, del D.Lgs. n. 118/2011). Variazione al Bilancio di Previsione 2024 - 2026, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata, art. 175, comma 5 bis, lettera e) del D.Lgs. n. 267/2000*";

- quanto ad € 5.376,00 per incentivi funzioni tecniche 80% "Fornitore 101" sul Capitolo 202043, art. 701 Cdr DPT0100 Cdc 9141 E.F. 2024 impegni 4314/2024 e 4315/2024 e 4428/2024 reimputati a seguito dell'approvazione del sopra richiamato decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 14.03.2024 avente ad oggetto "*Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2023 (art. 228 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3, commi 4 e 5, del D.Lgs. n. 118/2011). Variazione al Bilancio di Previsione 2024 - 2026, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata, art. 175, comma 5 bis, lettera e) del D.Lgs. n. 267/2000*";

- quanto ad € 1.344,00 per incentivi funzioni tecniche 20% "Fornitore 104" sul Capitolo 202043, art. 701 Cdr DPT0100 Cdc 9141 E.F. 2024 imp. 4316/2024 e imp. 4429/2024reimputato a seguito dell'approvazione del sopra richiamato decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 14.03.2024 avente ad oggetto "*Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2023 (art. 228 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3, commi 4 e 5, del D.Lgs. n. 118/2011). Variazione al Bilancio di Previsione 2024 - 2026, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata, art. 175, comma 5 bis, lettera e) del D.Lgs. n. 267/2000*";

9. che è acquisito agli atti il verbale di verifica del progetto effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 1, lett. d) del D.Lgs 36/2023;

10. che è acquisita agli atti la dichiarazione di validazione del progetto sottoscritta dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 42, comma 4, D.lgs. 36/2023;



11. che è acquisito agli atti il piano di sicurezza e di coordinamento redatto ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;

12. di dare atto, per le motivazioni di cui in premessa, che la quota subappaltabile è pari al 40% della categoria prevalente OG1 e al 100% della categoria scorporabile OS30;

13. di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., al momento non certificabile, verrà comunque garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica;

14. di stabilire che al pagamento a favore della MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Via Aurelio Saffi, 90 - 00041 Albano Laziale (Rm) - C.F./ P.IVA IT04035541004 dell'importo contrattuale di € 409.920,00 comprensivo di IVA al 22%, si provvederà tramite la Direzione del Dipartimento I, previa emissione dello stato di avanzamento e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del relativo CRE, e con l'invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale delle fatture elettroniche acquisite, previa acquisizione d'ufficio del DURC attestante la regolarità contributiva dell'Impresa;

15. di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n.190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015.

16. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 della legge n.136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;

i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

Di imputare la spesa di euro 416.640,00 come di seguito indicato:

Euro 134,40 in favore di ART 45 COMMA 5 FONDO FUNZIONI TECNICHE C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 701	DPT0100	24065	2024	4429



Città metropolitana
di Roma Capitale

CUP: F52B23000010003
CIA: ES 23 0001

Euro 321.880,00 in favore di MARGUTTA COSTRUZIONI SRL C.F 04035541004 VIA AURELIO SAFFI, 90 , ALBANO LAZIALE

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 26	DPT0100	24065	2024	4312

CIG: A057644375
CUP: F52B23000010003
CIA: ES 23 0001

Euro 4.826,64 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 701	DPT0100	24065	2024	4314

CUP: F52B23000010003
CIA: ES 23 0001

Euro 1.209,60 in favore di ART 45 COMMA 5 FONDO FUNZIONI TECNICHE C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 701	DPT0100	24065	2024	4316

CUP: F52B23000010003
CIA: ES 23 0001

Euro 88.040,00 in favore di MARGUTTA COSTRUZIONI SRL C.F 04035541004 VIA AURELIO SAFFI, 90 , ALBANO LAZIALE

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202043 / 701	DPT0100	24065	2024	4313

CIG: A057644375
CUP: F52B23000010003
CIA: ES 23 0001

Euro 11,76 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA



<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
4	2	2	2	202043 / 701	DPT0100	24065	2024	4315

CUP: F52B23000010003

CIA: ES 23 0001

Euro 537,60 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
4	2	2	2	202043 / 701	DPT0100	24065	2024	4428

CUP: F52B23000010003

CIA: ES 23 0001



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II

DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.