



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**Stazione Unica Appaltante**

**Dip. V “Appalti e Contratti”  
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.  
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e  
forniture”  
U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma**

**OGGETTO: PA ESF52/22/13 IIS Via Salvini - Via T. Salvini, 20/24 – Roma - Lavori di recupero e risanamento delle facciate e dei fregi aggettanti in tufo. Sostituzione infissi esterni - “Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU” M4C1 INV 3.3 - CIA EN 21 0005 P - CUP F88B20000590001 - CIG 941705821A.**

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA**

**CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale**

**Informazioni generali**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 792.731,61**, di cui € 144.435,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 648.295,87 (di cui € 463.681,69 PER COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.).

**CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

**Categoria prevalente: OG2 classifica III o superiore - per un importo fino a € 1.033.000,00**

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA” E DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 “PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD”: Ing. Claudio Dello Vicario  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Francesco Ruzzante

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”:  
Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Claudio Carrino

**VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

**GRADUATORIA DI GARA**

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**Procedura aperta telematica Portale CMRC**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 17.10.2022.**

**Data seduta telematica 17.10.2022**

Il giorno **17.10.2022** alle ore **09:52** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

### PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 2715 del 23.09.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 114 in data 30.09.2022 nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 122 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
VERI RESTAURI SRL	01352970667	PI026534-22	Inviato	07/10/2022 18:49:53
IMPRESA ETTORE PALMUCCI	PLMTTR38P02D539P	PI026561-22	Inviato	10/10/2022 08:29:05
EDILZITO SRL	12828601000	PI026797-22	Inviato	11/10/2022 15:15:13
ARKEO RESTAURI SRL	02229680844	PI026826-22	Inviato	11/10/2022 18:35:26
LUFRACO SRL	02028570782	PI026835-22	Inviato	11/10/2022 23:36:31
CORIT 2000 SRL	06677161009	PI026997-22	Inviato	12/10/2022 15:52:55
IMPRESA SICOBE SRL	05429320582	PI027033-22	Inviato	12/10/2022 16:59:18
"I.C.G." S.R.L. UNIPERSONALE ("IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI" – S.R.L.)	03312030657	PI027064-22	Inviato	12/10/2022 17:52:34
ING.ANTONIO BUONO SRL	00809870942	PI027093-22	Inviato	12/10/2022 19:12:39
SISTHEMA SRL	09243281004	PI027171-22	Inviato	13/10/2022 09:36:38
ISAM SRL	11665510159	PI027184-22	Inviato	13/10/2022 10:02:26
GRA S.R.L.	10181931006	PI027191-22	Inviato	13/10/2022 10:21:53
RESTAURI E AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA	09376441003	PI027230-22	Inviato	13/10/2022 12:24:42
BEN.IMMOBILIARE SRL	08433061002	PI027233-22	Inviato	13/10/2022 12:38:04

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Data ricezione</b>
ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL	07253300631	PI027234-22	Inviato	13/10/2022 12:39:07
COGEPO SRL	08623131003	PI027243-22	Inviato	13/10/2022 13:00:55
CRB SRL	08674911006	PI027266-22	Inviato	13/10/2022 14:31:26
MC RESTAURI S.R.L.	07726201002	PI027289-22	Inviato	13/10/2022 16:23:34
S.AP.P. SOCIETÀ APPALTI PROGETTAZIONI SRL	04774440582	PI027303-22	Inviato	13/10/2022 16:58:58
EDILIZIA 3A SRL	07998761006	PI027315-22	Inviato	13/10/2022 17:27:30
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	PI027324-22	Inviato	13/10/2022 18:01:05
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	05362211004	PI027325-22	Inviato	13/10/2022 18:03:30
A.G.G. RESTAURI S.R.L.	07246551217	PI027335-22	Inviato	13/10/2022 19:28:48
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	PI027341-22	Inviato	14/10/2022 07:21:59
IMPRESA GIORGIO LANZETTA	04895900589	PI027345-22	Inviato	14/10/2022 08:44:18
EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	PI027361-22	Inviato	14/10/2022 09:40:50
COSBETON SRL COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI	00892490582	PI027366-22	Inviato	14/10/2022 09:53:56
AVC	12505231006	PI027380-22	Inviato	14/10/2022 10:11:19
SAPORI	04414451007	PI027390-22	Inviato	14/10/2022 10:16:04
APPALTI IN RESTAURI SRL	07861350630	PI027397-22	Inviato	14/10/2022 10:20:59
D.P. COSTRUZIONI	03965860616	PI027405-22	Inviato	14/10/2022 10:25:26
DISMA	09250581007	PI027408-22	Inviato	14/10/2022 10:26:53
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	PI027574-22	Inviato	14/10/2022 11:19:15
LAND SRL	05325281003	PI027579-22	Inviato	14/10/2022 11:26:52
FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL	01303130635	PI027580-22	Inviato	14/10/2022 11:29:14
MITRA COSTRUZIONI SRL	04956910659	PI027586-22	Inviato	14/10/2022 11:41:03
ELETTROBETON SUD	00479480584	PI027591-22	Inviato	14/10/2022 11:54:28
SAPIT SRL	01772910905	PI027592-22	Inviato	14/10/2022 11:57:23
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	10503581000	PI027602-22	Inviato	14/10/2022 12:03:16
INVIOLATELLA COSTRUZIONI SRL	06829811006	PI027612-22	Inviato	14/10/2022 12:11:40
RTI IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL - DIEMME DUEMILA SRL	09316931006	PI027615-22	Inviato	14/10/2022 12:17:32
DI.MA. COSTRUZIONI SRL	02703950648	PI027621-22	Inviato	14/10/2022 12:19:54
SE.RO.GA. APPALTI SRL	03608351213	PI027625-22	Inviato	14/10/2022 12:21:35
EFFEGI SRL	15460391004	PI027632-22	Inviato	14/10/2022 12:37:42
CO.GE.BA.SRL	04503021216	PI027634-22	Inviato	14/10/2022 12:44:27
GRAL COSTRUZIONI SRL	07981071009	PI027635-22	Inviato	14/10/2022 12:44:30
G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.	05347330580	PI027636-22	Inviato	14/10/2022 12:46:10
S.A.GEN.	07592580588	PI027644-22	Inviato	14/10/2022 12:59:51
DIDELMA S.R.L.	08443931004	PI027645-22	Inviato	14/10/2022 13:04:46
C.A.P.I. SRL	07473980584	PI027653-22	Inviato	14/10/2022 13:15:50

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Data ricezione</b>
SO.CO.BE.AN.	05578941006	PI027654-22	Inviato	14/10/2022 13:17:02
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	04356260754	PI027658-22	Inviato	14/10/2022 13:41:11
ABE	04349770653	PI027661-22	Inviato	14/10/2022 13:56:05
LEONARDO SERVICES SRL	02282320510	PI027668-22	Inviato	14/10/2022 14:19:49
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09910951004	PI027670-22	Inviato	14/10/2022 14:38:50
BLASI COSTRUZIONI	03641281005	PI027683-22	Inviato	14/10/2022 15:09:38
EDILMASSIMO	07669730587	PI027685-22	Inviato	14/10/2022 15:13:42
T&T ITALIA S.P.A.	03635551215	PI027689-22	Inviato	14/10/2022 15:19:01
ALP CONSORZIO STABILE ESECUTRICE IMPRESA EDILE MQ	03546470836	PI027690-22	Inviato	14/10/2022 15:20:07
AEDES	06830691009	PI027692-22	Inviato	14/10/2022 15:25:01
CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE S.I.M.E. RESTAURI SRL	15726231002	PI027695-22	Inviato	14/10/2022 15:34:26
ARGO SRL	07890230589	PI027697-22	Inviato	14/10/2022 15:39:30
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE PRICO SRL	02590000358	PI027698-22	Inviato	14/10/2022 15:48:21
HABITAT & HOUSE SRL	06495791219	PI027700-22	Inviato	14/10/2022 15:50:40
C.L.C&C.S.R.L.	08533931005	PI027702-22	Inviato	14/10/2022 15:53:01
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	04485851002	PI027706-22	Inviato	14/10/2022 16:00:21
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	00760250589	PI027710-22	Inviato	14/10/2022 16:05:49
EDIL FEMA S.R.L.	04713841007	PI027711-22	Inviato	14/10/2022 16:06:32
GRANDI LAVORI S.R.L.	12543711001	PI027725-22	Inviato	14/10/2022 16:29:25
VIRGINIO PETRICHELLA	04369631009	PI027727-22	Inviato	14/10/2022 16:33:18
G.E.R. S.R.L.	11466641005	PI027728-22	Inviato	14/10/2022 16:34:43
SP COSTRUZIONI SRL	07548111009	PI027730-22	Inviato	14/10/2022 16:36:49
L.G.R. APPALTI S.R.L.	08515201005	PI027735-22	Inviato	14/10/2022 16:42:53
F.LLI FERRARA SRL	03974031217	PI027740-22	Inviato	14/10/2022 16:48:28
EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	15013311004	PI027741-22	Inviato	14/10/2022 16:48:29
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	08674241008	PI027742-22	Inviato	14/10/2022 16:48:43
TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	10867241001	PI027745-22	Inviato	14/10/2022 16:52:00
ITALKORES	14595441008	PI027746-22	Inviato	14/10/2022 16:52:34
RTI MANNOZZI MARCO S.R.L. - SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	02195800590	PI027747-22	Inviato	14/10/2022 16:52:58

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
I.RES S.R.L.	04947351005	PI027748-22	Inviato	14/10/2022 16:54:13
BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	13062781003	PI027749-22	Inviato	14/10/2022 16:54:14
BAIOCCO S.R.L.	10011281002	PI027751-22	Inviato	14/10/2022 16:56:34
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL	02229290602	PI027761-22	Inviato	14/10/2022 17:06:11
MARCHETTI & C. S.R.L.	06702100584	PI027779-22	Inviato	14/10/2022 17:21:59
CELMAT COSTRUZIONI SRL	04124151210	PI027786-22	Inviato	14/10/2022 17:29:57
GIMA SRL	08210851005	PI027787-22	Inviato	14/10/2022 17:30:25
MAGISTRI SRL SOCIETÁ UNIPERSONALE	09601940969	PI027795-22	Inviato	14/10/2022 17:43:53
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. ESECUTRICE OMOU S.S. A R.L.	01375260625	PI027796-22	Inviato	14/10/2022 17:44:32
ITALTECNOBETON SRL	00451120588	PI027798-22	Inviato	14/10/2022 17:47:52
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	PI027802-22	Inviato	14/10/2022 17:54:48
BISDIO S.R.L.	14419271003	PI027803-22	Inviato	14/10/2022 17:57:01
SIBOER 2010 SRL	11009891000	PI027804-22	Inviato	14/10/2022 17:57:47
SIMONEDIL S.R.L.	06463771003	PI027808-22	Inviato	14/10/2022 18:06:34
EFFE4 SRL	01436670622	PI027821-22	Inviato	14/10/2022 18:54:04
ITALSUD79 SRL	01771850631	PI027825-22	Inviato	14/10/2022 19:00:46
RTI 3M COSTRUZIONI SRL - EDIL PRIVERNESE S.R.L.	02222840593	PI027832-22	Inviato	14/10/2022 19:20:45
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	08275240581	PI027837-22	Inviato	14/10/2022 19:40:47
I.CO.M.E.S.	01540470638	PI027841-22	Inviato	14/10/2022 20:01:56
COMINIO SRL	01657930606	PI027842-22	Inviato	14/10/2022 20:48:43
CI.VA. SRLS	07364071212	PI027843-22	Inviato	14/10/2022 20:53:03
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE SQUALO 7 S.R.L.	02344400649	PI027853-22	Inviato	15/10/2022 07:28:28
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	PI027861-22	Inviato	15/10/2022 10:14:00
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633	PI027868-22	Inviato	15/10/2022 10:56:00
TF COSTRUZIONI SRL	11418381007	PI027875-22	Inviato	15/10/2022 11:35:41
IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	02642450643	PI027886-22	Inviato	15/10/2022 12:15:47
SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	PI027889-22	Inviato	15/10/2022 12:24:24
EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO ESECUTRICE EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	CRRGST70B05E527D	PI027893-22	Inviato	15/10/2022 13:06:38
I.C.E.M. S.R.L.	12421651006	PI027898-22	Inviato	15/10/2022 14:26:31
GRUPPO SAPA S.R.L.	06758821216	PI027899-22	Inviato	15/10/2022 14:50:55
SARO COSTRUZIONI SRL	03374020612	PI027905-22	Inviato	15/10/2022 18:44:41

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
CONSORZIO STABILE CAMPANIA ESECUTRICE CO.RE.M. S.R.L.	02589300645	PI027912-22	Inviato	16/10/2022 10:12:17
SOCOMA SRL	02392570731	PI027917-22	Inviato	16/10/2022 16:21:03
RTI SILCO - MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L.	02011380769	PI027918-22	Inviato	16/10/2022 17:02:20
PRO.R.EDIL. S.R.L.	06795760633	PI027922-22	Inviato	16/10/2022 20:52:49
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	12021171009	PI027929-22	Inviato	17/10/2022 07:22:38
APPALTI SETTER SRL	08164210588	PI027930-22	Inviato	17/10/2022 07:34:43
HYDROADC SRL	16264791001	PI027931-22	Inviato	17/10/2022 07:38:11
EDILCAP SOC. COOP. A R.L.	01496070630	PI027932-22	Inviato	17/10/2022 08:11:35
COSTRUZIONI TERREZZA	00156550600	PI027942-22	Inviato	17/10/2022 08:23:51
IMPRESA CARLO POGGI SRL	05217701001	PI027948-22	Inviato	17/10/2022 08:28:43
SELVA MERCURIO SRL	01721450136	PI027949-22	Inviato	17/10/2022 08:29:48
RTI EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 SRL	08001521007	PI027952-22	Inviato	17/10/2022 08:51:19

#### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 122 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi	30,5943176842
Media Scarti	0,2784689355
Somma Ribassi	2906,46018
Parametro per esclusione automatica	10
Soglia Anomalia	<b>30,8059540752</b>

nonchè all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
RTI SILCO - MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L.	31,786	Ali	0	Anomalo		
04221284	31,777	Ali	0	Anomalo		
ITALSUD79 SRL	31,748	Ali	0	Anomalo		
CRB SRL	31,67	Ali	0	Anomalo		
RTI 3M COSTRUZIONI SRL - EDIL PRIVERNESE S.R.L.	31,65413	Ali	0	Anomalo		
EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO Esecutrice EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	31,603	Ali	0	Anomalo		
Edilmassimo	31,366	Ali	0	Anomalo		
IMPRESA SICOBE SRL	31,338	Ali	0	Anomalo		
SAM COSTRUZIONI SRL	31,24876	Ali	0	Anomalo		
MARCHETTI & C. S.r.l.	31,233	Ali	0	Anomalo		
S.A.GEN.	31,177	Ali	0	Anomalo		
HABITAT & HOUSE SRL	31,097	Ali	0	Anomalo		
BEN.IMMOBILIARE SRL	31,097	Ali	0	Anomalo		
SISTHEMA SRL	31,0724	Ali	0	Anomalo		
COGEPO SRL	31,05375		0,45943232	Anomalo		
LEONARDO SERVICES SRL	31,052		0,45768232	Anomalo		
BISDIO S.R.L.	31,022		0,42768232	Anomalo		
SE.RO.GA. APPALTI SRL	31,01555		0,42123232	Anomalo		
SOCOMA srl	31,005		0,41068232	Anomalo		
SO.CO.BE.AN.	30,999		0,40468232	Anomalo		
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	30,9975		0,40318232	Anomalo		
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	30,997		0,40268232	Anomalo		
RTI Impresa Giovanni Esposito srl - DIEMME DUEMILA SRL	30,9911		0,39678232	Anomalo		
DISMA	30,98989		0,39557232	Anomalo		
S.AP.P. SOCIETÀ APPALTI PROGETTAZIONI SRL	30,98915		0,39483232	Anomalo		
GRA S.r.l.	30,9874		0,39308232	Anomalo		

BAIOCCO s.r.l.	30,98		0,38568232	Anomalo		
Edilzito Srl	30,9789		0,38458232	Anomalo		
HYDROADC SRL	30,976		0,38168232	Anomalo		
RTI EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 SRL	30,947		0,35268232	Anomalo		
GRAL COSTRUZIONI SRL	30,9381		0,34378232	Anomalo		
I.CO.M.E.S.	30,9252		0,33088232	Anomalo		
MC RESTAURI S.R.L.	30,917		0,32268232	Anomalo		
ABE	30,915		0,32068232	Anomalo		
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	30,913		0,31868232	Anomalo		
TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	30,913		0,31868232	Anomalo		
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	30,908		0,31368232	Anomalo		
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice SQUALO 7 S.R.L.	30,9014		0,30708232	Anomalo		
APPALTI SETTER SRL	30,8994		0,30508232	Anomalo		
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	30,8993		0,30498232	Anomalo		
EFFE4 srl	30,893		0,29868232	Anomalo		
GRANDI LAVORI S.R.L.	30,891		0,29668232	Anomalo		
RESTAURI E AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA	30,883		0,28868232	Anomalo		
S.M. EDILIZIA SRL	30,882		0,28768232	Anomalo		
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	30,877		0,28268232	Anomalo		
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	30,877		0,28268232	Anomalo		
I.C.E.M. S.R.L.	30,876		0,28168232	Anomalo		
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	30,876		0,28168232	Anomalo		
COSBETON SRL COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI	30,874		0,27968232	Anomalo		
AEDES	30,8721		0,27778232	Anomalo		
A.G.G. RESTAURI S.R.L.	30,872		0,27768232	Anomalo		
ITALTECNOBETON SRL	30,872		0,27768232	Anomalo		
SIBOER 2010 SRL	30,868		0,27368232	Anomalo		
LUFRACO SRL	30,865		0,27068232	Anomalo		



CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL	30,8607		0,26638232	Anomalo		
COSTRUZIONI TERREZZA	30,857		0,26268232	Anomalo		
EDILMAYOR S.R.L.	30,856		0,26168232	Anomalo		
MITRA COSTRUZIONI SRL	30,853		0,25868232	Anomalo		
italkores	30,8511		0,25678232	Anomalo		
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	30,8485		0,25418232	Anomalo		
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PRICO SRL	30,847		0,25268232	Anomalo		
RTI Mannozi Marco S.r.l. - SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	30,84627		0,25195232	Anomalo		
Sapori	30,84501		0,25069232	Anomalo		
blasi costruzioni	30,842		0,24768232	Anomalo		
SP COSTRUZIONI SRL	30,83928		0,24496232	Anomalo		
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	30,83925		0,24493232	Anomalo		
B.P.D. LAVORI SRL	30,8347		0,24038232	Anomalo		
L.G.R. APPALTI S.R.L.	30,834		0,23968232	Anomalo		
I.RES S.R.L.	30,829		0,23468232	Anomalo		
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	30,826		0,23168232	Anomalo		
EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	30,821		0,22668232	Anomalo		
EDILIZIA 3A SRL	30,816		0,22168232	Anomalo		
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	30,815		0,22068232	Anomalo		
<b>C.A.P.I. SRL</b>	<b>30,8027</b>		<b>0,20838232</b>	<b>N.C.</b>	<b>1</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>
ARGO SRL	30,7964		0,20208232	N.C.	2	II Classificato
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	30,789		0,19468232	N.C.	3	
GRUPPO SAPA S.R.L.	30,778		0,18368232	N.C.	4	
ISAM SRL	30,729		0,13468232	N.C.	5	
F.LLI FERRARA SRL	30,722		0,12768232	N.C.	6	

ALP CONSORZIO STABILE Esecutrice IMPRESA EDILE MQ	30,718		0,12368232	N.C.	7	
SIMONEDIL S.R.L.	30,675		0,08068232	N.C.	8	
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice CO.RE.M. S.R.L.	30,671		0,07668232	N.C.	9	
EDIL FEMA S.R.L.	30,664		0,06968232	N.C.	10	
CORIT 2000 SRL	30,655		0,06068232	N.C.	11	
CI.VA. SRLS	30,6182		0,02388232	N.C.	12	
C.L.C&C.S.R.L.	30,56481		0	N.C.	13	
Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl	30,499		0	N.C.	14	
INVIOLATELLA COSTRUZIONI SRL	30,36		0	N.C.	15	
PRO.R.EDIL. S.R.L.	30,333		0	N.C.	16	
AVC	30,322		0	N.C.	17	
DI.MA. Costruzioni Srl	30,3142		0	N.C.	18	
CO.GE.BA.srl	30,311		0	N.C.	19	
TF COSTRUZIONI SRL	30,226		0	N.C.	20	
DIDELMA S.r.l.	30,20358		0	N.C.	21	
EFFEGI SRL	30,15		0	N.C.	22	
T&T Italia S.p.A.	30,131		0	N.C.	23	
Rogi Costruzioni Generali srl	30,121		0	N.C.	24	
GIMA SRL	30,113		0	N.C.	25	
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	30		0	N.C.	26	
D.P. COSTRUZIONI	29,99		0	N.C.	27	
APPALTI IN RESTAURI SRL	29,948		0	N.C.	28	
Saro Costruzioni srl	29,909		0	N.C.	29	
Flooring dei Fratelli Messina Srl	29,804		0	N.C.	30	
ARKEO RESTAURI SRL	29,7889		0	N.C.	31	
CELMAT COSTRUZIONI SRL	29,72895		0	N.C.	32	
SAPIT SRL	29,57		0	N.C.	33	
veri restauri srl	28,70123		0	N.C.	34	
COMINIO SRL	27,237		0	N.C.	35	
IMPRESA GIORGIO LANZETTA	26,16666		0	N.C.	36	
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	25,797	Ali	0	N.C.	37	
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice OMOU S.S. A R.L.	25	Ali	0	N.C.	38	

LAND SRL	24,182	Ali	0	N.C.	39	
IMPRESA ETTORE PALMUCCI	23,23	Ali	0	N.C.	40	
VIRGINIO PETRICHELLA	23	Ali	0	N.C.	41	
ELETTROBETON SUD	20,249	Ali	0	N.C.	42	
EDILCAP SOC. COOP. A R.L.	17,819	Ali	0	N.C.	43	
G.E.R. S.r.l.	16,555	Ali	0	N.C.	44	
IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	15,643	Ali	0	N.C.	45	
ING.ANTONIO BUONO SRL	12,17	Ali	0	N.C.	46	
Impresa Carlo Poggi Srl	11,12345	Ali	0	N.C.	47	
“I.C.G.” S.r.l. UNIPERSONALE (“Iozzino Costruzioni Generali” – S.r.l.)	4,271	Ali	0	N.C.	48	
MAGISTRI SRL SOCIETÁ UNIPERSONALE	2,15	Ali	0	N.C.	49	

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato C.A.P.I. SRL**, sede legale in **VIA DELLA MAREMMA n. 123 - C.A.P. 00138 - Roma – C.F. 07473980584 - P.IVA IT01786101004**.

Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

#### **DICHIARA**

**la proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **C.A.P.I. SRL**, sede legale in VIA DELLA MAREMMA n. 123 - C.A.P. 00138 - Roma – C.F. 07473980584 - P.IVA IT01786101004.

**% DI SCONTO OFFERTA 30,8027**

**ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 11.890,00**

**COSTI DELLA MANODOPERA € 464.000,00 di poco superiori al valore stimato dalla Stazione Appaltante**

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **593.038,98**.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile (da assumere in caso di aggiudicazione della procedura di gara nell'ipotesi in cui tale requisito non sia soddisfatto al momento della presentazione della dichiarazione di partecipazione*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: *“parte delle opere provvisoriale, murarie, di consolidamento, di restauro, da fabbro, di impiantistica”.*

Risulta **secondo classificato ARGO SRL** con un ribasso percentuale pari a **30,7964%**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della “Busta

Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell’ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l’esterno l’operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell’Amministrazione.

Alle ore **10:05**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **17.10.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

---