



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

U.C. "Appalti e Contratti"

Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.

**Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture"**

U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF57/22/13 – I.T.I.S. "A. Pacinotti" - Via Montaione, 15 – 00139 Roma – Lavori per sostituzione infissi esterni – CUP. F87H20005330001 - CIA EN 21 0127 P - "Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU" M4C1 INV 3.3 – CIG 9415305B78.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 833.493,64 di cui € 26.773,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 806.720,49** (di cui **€ 183.604,24** PER COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OS6 classifica III o superiore per un importo pari a € 883.493,64

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA" E DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD": Ing. Claudio Dello Vicario
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DEL SERVIZIO 3 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD": Arch. Fabio Maria Dandini
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE":
Dott.ssa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

GRADUATORIA DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 17.10.2022.

Data seduta telematica 17.10.2022

Il giorno **17.10.2022** alle ore **10:06** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n 2711 del 23/09/2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 114 in data 30.09.2022 nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 102 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE	06302801219	PI026357-22	Inviato	06/10/2022 11:48:36
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	CSLFNC76E14E791W	PI026397-22	Inviato	06/10/2022 15:24:16
PARTENOPE GROUP	05994681210	PI026592-22	Inviato	10/10/2022 10:16:24
AIRCOM SRL	01951040847	PI026650-22	Inviato	10/10/2022 15:55:33
ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	01500540768	PI026859-22	Inviato	12/10/2022 09:58:41
ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	06267201215	PI026916-22	Inviato	12/10/2022 11:53:15
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA ESECUTRICE ESSE.CI. SRL	02686030699	PI026970-22	Inviato	12/10/2022 14:46:30
MELITA GIOVANNI	MLTGNN71B08H325S	PI027014-22	Inviato	12/10/2022

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
				16:17:31
S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	03207580634	PI027072-22	Inviato	12/10/2022 18:02:32
VIRA S.R.L.	07388620721	PI027083-22	Inviato	12/10/2022 18:36:26
LA PROFETA S.R.L.	09441341212	PI027087-22	Inviato	12/10/2022 18:40:32
SOLEDIL S.R.L.	07879870637	PI027167-22	Inviato	13/10/2022 09:33:23
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	10444101009	PI027176-22	Inviato	13/10/2022 09:50:10
DUEMME S.R.L.	06638431210	PI027180-22	Inviato	13/10/2022 09:55:27
COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE S.R.L.	06347251214	PI027197-22	Inviato	13/10/2022 10:44:44
C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	06025851210	PI027248-22	Inviato	13/10/2022 13:34:49
SACAR APPALTI	07534441006	PI027270-22	Inviato	13/10/2022 15:26:56
DI.GI.ALL. S.R.L.	09300231215	PI027281-22	Inviato	13/10/2022 15:55:50
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	ltzbt180s24i234j	PI027296-22	Inviato	13/10/2022 16:40:57
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE	04069750612	PI027301-22	Inviato	13/10/2022 16:54:33
L.B. COSTRUZIONI SRLS	04575700614	PI027302-22	Inviato	13/10/2022 16:58:27
IMPRESUD	04476890720	PI027333-22	Inviato	13/10/2022 18:40:35
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	PI027342-22	Inviato	14/10/2022 07:26:39
SISTHEMA SRL	09243281004	PI027351-22	Inviato	14/10/2022 09:08:18
NOVATECH SRLS	07654051213	PI027352-22	Inviato	14/10/2022 09:13:06
SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	04679600637	PI027356-22	Inviato	14/10/2022 09:28:44
SA COSTRUZIONI SRL	02625470840	PI027364-22	Inviato	14/10/2022 09:49:59
SMEA	12342351009	PI027365-22	Inviato	14/10/2022 09:53:30
CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE TOSCO S.R.L.	11533421001	PI027372-22	Inviato	14/10/2022 10:04:55
EVOTEC S.R.L.	06058561215	PI027384-22	Inviato	14/10/2022 10:13:04
COSTRUZIONI METALLICHE SRL	02149990729	PI027396-22	Inviato	14/10/2022 10:19:35

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
GE.ST.IM. S.R.L.	06111000722	PI027407-22	Inviato	14/10/2022 10:26:11
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	00717780191	PI027422-22	Inviato	14/10/2022 10:52:41
M.S.C. GENERALI S.R.L.	07313991213	PI027424-22	Inviato	14/10/2022 11:04:12
FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL	01303130635	PI027583-22	Inviato	14/10/2022 11:34:56
LAFERAL. EXPO S.A.S. DI DI GREGORIO ANTONIO & C.	07121430727	PI027604-22	Inviato	14/10/2022 12:04:33
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	PI027617-22	Inviato	14/10/2022 12:18:00
NATY SRL	09098451009	PI027642-22	Inviato	14/10/2022 12:52:25
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	02429410182	PI027646-22	Inviato	14/10/2022 13:06:42
RICO COSTRUZIONI SRL	04175700618	PI027672-22	Inviato	14/10/2022 14:51:07
PETRA' S.R.L.S.	12083530019	PI027678-22	Inviato	14/10/2022 15:03:41
ALP CONSORZIO STABILE ESECUTRICE IMPRESA EDILE MQ	03546470836	PI027686-22	Inviato	14/10/2022 15:13:43
ALUEMME	07249991212	PI027687-22	Inviato	14/10/2022 15:16:18
AEDES	06830691009	PI027694-22	Inviato	14/10/2022 15:31:47
IRIS SRL	06282401212	PI027713-22	Inviato	14/10/2022 16:09:04
RTI MA.GI.B. S.R.L. - MANTON LAVORI S.R.L.	09799811006	PI027715-22	Inviato	14/10/2022 16:11:05
DI MONACO SERRAMENTI	02454820610	PI027716-22	Inviato	14/10/2022 16:11:06
CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE COBUILD S.R.L.	15726231002	PI027718-22	Inviato	14/10/2022 16:17:12
CA.ME.CA S.R.L. UNIPERSONALE	06285341217	PI027719-22	Inviato	14/10/2022 16:19:00
R S & S GROUP SRL	03901831200	PI027721-22	Inviato	14/10/2022 16:23:07
RTI BENE LUIGI - GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE GIUSEPPE	BNELGU49B04A064H	PI027724-22	Inviato	14/10/2022 16:28:04
ICRA ITALIA SRL	01390910667	PI027732-22	Inviato	14/10/2022 16:39:47
TECNO EDIL	02342300841	PI027739-22	Inviato	14/10/2022 16:45:01
SAN GENNARO SRLS	08471021215	PI027757-22	Inviato	14/10/2022

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
				17:04:34
CONSORZIO CAMPALE STABILE ESECUTRICE CLT TRASPORTI SRL	03697610651	PI027759-22	Inviato	14/10/2022 17:05:54
RESEARCH CONSORZIO STABILE ESECUTRICE ICAM SRL	05041951210	PI027769-22	Inviato	14/10/2022 17:12:04
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL ESECUTRICE LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	14341341007	PI027771-22	Inviato	14/10/2022 17:13:12
ROSAINFISSI SRLS	01893350890	PI027772-22	Inviato	14/10/2022 17:13:17
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. ESECUTRICE METALSYSTEM	01483060628	PI027781-22	Inviato	14/10/2022 17:24:02
CONSORZIO STABILE ENERGOS ESECUTRICE MG SERVICE SRL	11569400010	PI027782-22	Inviato	14/10/2022 17:24:05
RAVEGGI S.R.L.	03391310483	PI027785-22	Inviato	14/10/2022 17:28:37
APPALTI GENERALI 2011 S.R.L.	03740990613	PI027788-22	Inviato	14/10/2022 17:35:20
DBS GROUP SOC. COOP.	08194281211	PI027789-22	Inviato	14/10/2022 17:38:53
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	PI027790-22	Inviato	14/10/2022 17:39:40
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05083661214	PI027791-22	Inviato	14/10/2022 17:40:09
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. ESECUTRICE OMOU S.S. A R.L.	01375260625	PI027792-22	Inviato	14/10/2022 17:40:20
MARCHETTI & C. S.R.L.	06702100584	PI027793-22	Inviato	14/10/2022 17:41:13
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. ESECUTRICE HYDROADC SRL	08066951008	PI027797-22	Inviato	14/10/2022 17:45:53
DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L.	06829100632	PI027799-22	Inviato	14/10/2022 17:48:20
RTI LA METROPOLI SOCIETÀ COOPERATIVA ARL - PRO.R.EDIL. S.R.L.	01440640637	PI027806-22	Inviato	14/10/2022 18:02:06
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	PI027812-22	Inviato	14/10/2022 18:18:42
GMS COSTRUZIONI SRLS	04203570611	PI027813-22	Inviato	14/10/2022 18:19:09
COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	07460260636	PI027816-22	Inviato	14/10/2022 18:29:28
STINGO SRL	02991690641	PI027817-22	Inviato	14/10/2022 18:29:54

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
SIAN 22 S.R.L.	09972271218	PI027819-22	Inviato	14/10/2022 18:37:54
LA FENICE SRL	14387151005	PI027820-22	Inviato	14/10/2022 18:46:22
Q.I.D. INFISSI SRL	07237281212	PI027823-22	Inviato	14/10/2022 18:57:56
FREN SRL	03687130611	PI027827-22	Inviato	14/10/2022 19:04:18
GI.SA. SRL	07226650633	PI027829-22	Inviato	14/10/2022 19:12:45
CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L. ESECUTRICE KRATOS SRL	01946460761	PI027834-22	Inviato	14/10/2022 19:25:42
PASCOLO S.R.L.	04596141210	PI027862-22	Inviato	15/10/2022 10:18:17
GERDAN SRL	02974110849	PI027869-22	Inviato	15/10/2022 11:01:13
CATERINO RAFFAELE	CTRRFL84T08A512S	PI027874-22	Inviato	15/10/2022 11:32:19
TF COSTRUZIONI SRL	11418381007	PI027876-22	Inviato	15/10/2022 11:36:42
DI CATERINO GIUSEPPE	DCTGPP71H22B872R	PI027877-22	Inviato	15/10/2022 11:45:46
GIA COSTRUZIONI SRL	03363230610	PI027878-22	Inviato	15/10/2022 11:49:23
INFRASTRUTTURE STRADALI	02464440607	PI027879-22	Inviato	15/10/2022 11:51:04
ISECO SRLS	02974290849	PI027885-22	Inviato	15/10/2022 12:14:15
IDEA IMMOBIL S.R.L.	03660240619	PI027892-22	Inviato	15/10/2022 12:55:06
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	PI027900-22	Inviato	15/10/2022 15:10:13
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	07977511216	PI027901-22	Inviato	15/10/2022 16:16:24
TECNE STRADA SRL	06420811215	PI027902-22	Inviato	15/10/2022 16:31:33
DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP.	03110890617	PI027906-22	Inviato	15/10/2022 21:27:22
RTI SQUALO 7 S.R.L. - CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE GALDO GERARDO	13974831003	PI027911-22	Inviato	16/10/2022 08:40:32
IO.CA. COSTRUZIONI SRL	04674190618	PI027915-22	Inviato	16/10/2022 16:06:05
MANNOZZI MARCO S.R.L.	02195800590	PI027919-22	Inviato	16/10/2022 17:05:36
CATUOGNO SALVATORE	CTGSVT78H04G309P	PI027924-22	Inviato	16/10/2022 22:30:52

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
SAGGESE SPA	03650400652	PI027927-22	Inviato	17/10/2022 00:00:29
TOTA S.R.L.	TTOLSN74R25G999Z	PI027928-22	Inviato	17/10/2022 01:11:35
CONSORZIO STABILE SANTA RITA ESECUTRICE SERRALVETRO - MASCOMET S.R.L. UNIPERSONALE	02603140605	PI027950-22	Inviato	17/10/2022 08:35:30
INNOVAZIONE CAUDINA	01480310620	PI027951-22	Inviato	17/10/2022 08:44:13
SERRHOUSE S.R.L.S.	11484330011	PI027955-22	Inviato	17/10/2022 08:56:52

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 102 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi	29,633994875
Media Scarti	0,7165592554
Somma Ribassi	2370,71959
Parametro per esclusione automatica	10
Soglia Anomalia	30,3003949825

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
INFRASTRUTTURE STRADALI	35,99200	Ali	0	Anomalo	
SAN GENNARO SRLS	32,64200	Ali	0	Anomalo	
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE	32,10200	Ali	0	Anomalo	
DI.GI.ALL. S.R.L.	31,14100	Ali	0	Anomalo	
PARTENOPE GROUP	31,11797	Ali	0	Anomalo	
IDEA IMMOBIL S.R.L.	31,07680	Ali	0	Anomalo	
NATY SRL	31,03988	Ali	0	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	31,00000	Ali	0	Anomalo	
SISTHEMA SRL	30,99240	Ali	0	Anomalo	
DI CATERINO GIUSEPPE	30,98990	Ali	0	Anomalo	
SAGGESE SPA	30,89800	Ali	0	Anomalo	
DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP.	30,88900		1,255005125	Anomalo	
DUEMME S.R.L.	30,88100		1,247005125	Anomalo	
TECNO EDIL	30,86855		1,234555125	Anomalo	
ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	30,85100		1,217005125	Anomalo	
CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE COBUILD S.R.L.	30,82900		1,195005125	Anomalo	
CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE TOSCO S.R.L.	30,80000		1,166005125	Anomalo	
AEDES	30,78120		1,147205125	Anomalo	
APPALTI GENERALI 2011 S.R.L.	30,75400		1,120005125	Anomalo	
ISECO SRLS	30,70700		1,073005125	Anomalo	
NOVATECH SRLS	30,67600		1,042005125	Anomalo	
MARCHETTI & C. S.R.L.	30,66400		1,030005125	Anomalo	
LA PROFETA S.R.L.	30,62130		0,987305125	Anomalo	
B.P.D. LAVORI SRL	30,61740		0,983405125	Anomalo	
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	30,56800		0,934005125	Anomalo	
PETRA' S.R.L.S.	30,56600		0,932005125	Anomalo	
GERDAN SRL	30,55500		0,921005125	Anomalo	
IRIS SRL	30,52900		0,895005125	Anomalo	
MANNOZZI MARCO S.R.L.	30,51652		0,882525125	Anomalo	
SIAN 22 S.R.L.	30,49300		0,859005125	Anomalo	
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	30,45600		0,822005125	Anomalo	
RESEARCH CONSORZIO STABILE ESECUTRICE ICAM SRL	30,44400		0,810005125	Anomalo	
C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	30,36166		0,727665125	Anomalo	
RTI LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA ARL - PRO.R.EDIL. S.R.L.	30,33000		0,696005125	Anomalo	
S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	30,31930		0,685305125	Anomalo	
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	30,31300		0,679005125	Anomalo	
GIA COSTRUZIONI SRL	30,30110		0,667105125	Anomalo	
CA.ME.CA S.R.L. UNIPERSONALE	30,29000		0,656005125		Aggiudicatario proposto
SERRHOUSE S.R.L.S.	30,27700		0,643005125		II Classificato
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL ESECUTRICE LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	30,25500		0,621005125		3
LA FENICE SRL	30,23716		0,603165125		4
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	30,23180		0,597805125		5
SA COSTRUZIONI SRL	30,19700		0,563005125		6

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
RICO COSTRUZIONI SRL	30,17000		0,536005125		7
SACAR APPALTI	30,07500		0,441005125		8
GL.SA. SRL	30,03300		0,399005125		9
TECNE STRADA SRL	30,02000		0,386005125		10
CATERINO RAFFAELE	30,01110		0,377105125		11
TF COSTRUZIONI SRL	29,98900		0,355005125		12
DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE	29,95700		0,323005125		13
DBS GROUP SOC. COOP.	29,93300		0,299005125		14
RTI MA.GI.B. S.R.L. - MANTON LAVORI S.R.L.	29,88500		0,251005125		15
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA ESECUTRICE ESSE.CI. SRL	29,82800		0,194005125		16
CATUOGNO SALVATORE	29,82000		0,186005125		17
FREN SRL	29,78940		0,155405125		18
DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L.	29,73200		0,098005125		19
GMS COSTRUZIONI SRLS	29,70300		0,069005125		20
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	29,61200		0		21
RTI SQUALO 7 S.R.L. - CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE GALDO GERARDO	29,58380		0		22
TOTA S.R.L.	29,56789		0		23
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	29,56555		0		24
S.M. EDILIZIA SRL	29,55800		0		25
SMEA	29,55500		0		26
IO.CA. COSTRUZIONI SRL	29,53730		0		27
SOLEDIL S.R.L.	29,52100		0		28
CONSORZIO CAMPALE STABILE ESECUTRICE CLT TRASPORTI SRL	29,44900		0		29
SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	29,41600		0		30
L.B. COSTRUZIONI SRLS	29,34431		0		31
IMPRESUD	29,33300		0		32
DI MONACO SERRAMENTI	29,33300		0		32
Q.I.D. INFISSI SRL	29,28125		0		34
RAVEGGI S.R.L.	29,27200		0		35
EVOTEC S.R.L.	29,17000		0		36
GE.ST.IM. S.R.L.	29,11700		0		37
LAFERAL. EXPO S.A.S. DI DI GREGORIO ANTONIO & C.	29,11700		0		37
VIRA S.R.L.	28,92100		0		39
CONSORZIO STABILE ENERGOS ESECUTRICE MG SERVICE SRL	28,83800		0		40
M.S.C. GENERALI S.R.L.	28,83300		0		41
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	28,54700		0		42
AIRCOM SRL	28,35200		0		43
FLOORING DEI FRATELLI	28,12500		0		44

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
MESSINA SRL					
ROSAINFISSI SRLS	28,00000		0		45
MELITA GIOVANNI	27,89000		0		46
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	27,77800		0		47
COSTRUZIONI METALLICHE SRL	27,77700		0		48
RTI BENE LUIGI - GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE GIUSEPPE	27,73100		0		49
COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE S.R.L.	27,35600		0		50
STINGO SRL	26,97900		0		51
INNOVAZIONE CAUDINA	26,77300		0		52
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. ESECUTRICE METALSYSTEM	26,69000		0		53
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	26,67100		0		54
PASCOLO S.R.L.	25,76100	Ali	0		55
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. ESECUTRICE OMOU S.S. A R.L.	25,00000	Ali	0		56
ICRA ITALIA SRL	24,86800	Ali	0		57
R S & S GROUP SRL	24,33300	Ali	0		58
ALP CONSORZIO STABILE ESECUTRICE IMPRESA EDILE MQ	22,22000	Ali	0		59
ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	19,32500	Ali	0		60
CONSORZIO STABILE SANTA RITA ESECUTRICE SERRALVETRO - MASCOMET S.R.L. UNIPERSONALE	17,22500	Ali	0		61
COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	16,81181	Ali	0		62
ALUEMME	11,69111	Ali	0		63
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. ESECUTRICE HYDROADC SRL	6,99000	Ali	0		64
CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L. ESECUTRICE KRATOS SRL	5,31000	Ali	0		65

Il concorrente primo classificato **CA.ME.CA S.R.L. Unipersonale, Piazza Salvatore Lobianco n° 10 - 80143 Napoli - C.F. 06285341217 - P.IVA IT06285341217**, ha indicato **costi della manodopera pari a € 141.893,94 inferiori ai costi della manodopera stimati dalla SA in € 183.604,24.**

Il Seggio di gara stabilisce, pertanto, di avviare il **procedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** ai sensi dell'art. 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato CA.ME.CA S.R.L. Unipersonale**: dall'esame dell'istanza di partecipazione risulta che non sono state specificate le lavorazioni in OS6 classifica III che l'operatore intende subappaltare.

Ai sensi dell'art. 105 del d.lgs. 50/2016, difatti, all'atto dell'offerta devono essere indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare: in caso contrario il subappalto non potrà essere autorizzato. Il Seggio di gara dispone di inviare una comunicazione al concorrente con la richiesta di specifica predetta, pena l'inammissibilità del subappalto stesso.

Il concorrente viene, comunque, **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

primo classificato CA.ME.CA S.R.L., con sede legale in Piazza Salvatore Lobianco n° 10 - 80143 Napoli - **C.F. 06285341217 - P.IVA IT06285341217**.

% DI SCONTO OFFERTA 30,29%

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 5.700,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 141.893,94 inferiori ai costi della manodopera stimati dalla SA pari a € 183.604,24.

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **589.138,00**.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Risulta **secondo classificato SERRHOUSE S.R.L.S.** con un ribasso percentuale pari a **30,277%**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:25**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **17.10.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
