

**Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale**



**Città metropolitana di Roma Capitale**  
Dip. V "Appalti e Contratti"  
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante."  
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,  
servizi e forniture"  
U.O. "SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture"  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma



**Comune di Ciampino**  
Settore V - Lavori pubblici e  
manutenzioni  
Largo Felice Armati, 1  
00043 Ciampino (Rm)

**OGGETTO: PA ESF23/23/SUA Procedura aperta telematica per l'affidamento di servizi di manutenzione parchi, giardini, alberature e aiuole di proprietà del Comune di Ciampino e manutenzione ordinaria, censimento e ispezione periodica giochi siti nei parchi pubblici e scolastici (durata 4 anni – accordo quadro) – CIG 9864228A73.**

CPV 77310000-6 - Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

CPV 50870000-4 - Servizi di riparazione e manutenzione di parchi giochi

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA**

**CRITERIO: offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)**

**VERBALE GRADUATORIA**

**Informazioni generali**

La procedura ha per oggetto l'affidamento, mediante **Accordo Quadro** ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'esecuzione dei **servizi di manutenzione parchi, giardini, alberature e aiuole di proprietà del Comune di Ciampino e manutenzione ordinaria, censimento e ispezione periodica giochi siti nei parchi pubblici e scolastici**

L'Accordo Quadro prevede le seguenti clausole essenziali:

Minimo garantito: € 0,00;

Importo massimo € 2.718.420,60 (IVA esclusa);

Durata dell'accordo: 1.460 gg. dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza

Descrizione spese		Totale
A	SERVIZI:	
	<b>AREE VERDI (PRESTAZIONE PRINCIPALE)</b>	
a.1.1	Interventi a misura per manutenzione ordinaria programmabili di cui agli all'art. 1.3.1 del C.S.A.	€ 2.100.000,00
a.1.2	Interventi a misura non programmabili di cui all'art. 1.3.2 del C.S.A.	€ 400.000,00
	<b>ATTREZZATURE LUDICHE (PRESTAZIONE SECONDARIA)</b>	

Descrizione spese		Totale
a.2.1	Interventi a misura programmabili per ispezione, aggiornamento censimento e manutenzione ordinaria di cui all'art. 1.3.1 del C.S.A.	€ 166.540,00
a.2.2	Interventi a misura non programmabili di cui all'art. 1.3.2 del C.S.A.	€ 40.000,00
	<b>SICUREZZA</b>	
a.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.880,60
	<b>Totale interventi a base d'asta</b>	<b>€ 2.718.420,60</b>

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., il **valore complessivo massimo stimato dell'accordo quadro** (comprensivo del periodo di proroga tecnica) ammonta ad **€ 3.058.223,17**, IVA esclusa e compresi gli oneri della sicurezza.

**Qualora durante il corso degli interventi relativi ad ogni singolo contratto applicativo si accerti la necessità di eseguire maggiori lavori di manutenzione extra canone rispetto a quelli previsti, gli stessi potranno essere eseguiti ed il relativo importo decurtato dagli interventi di manutenzione a canone, o viceversa, con conseguente anticipazione o posticipo del termine di ultimazione del contratto applicativo senza che l'Impresa abbia nulla a che pretendere.**

Il valore dell'Accordo Quadro non impegna l'Amministrazione comunale a stipulare contratti applicativi fino a quella concorrenza, che non costituisce per l'impresa il minimo garantito.

Le prestazioni oggetto dell'accordo quadro saranno affidate senza avviare un nuovo confronto competitivo, secondo i prezzi a base di gara diminuiti del ribasso d'asta, ed in conformità alle modalità contenute nel presente accordo. Non possono in nessun caso essere apportate modifiche alle condizioni fissate dal presente accordo quadro.

**Il costo della manodopera è stato quantificato in € 1.242.495,84**, calcolato considerando sia le lavorazioni programmabili di cui all'art. 1.3.1 del presente C.S.A. che la stima delle possibili lavorazioni non programmabili di cui all'art. 1.3.2 del C.S.A.

Ai sensi dell'art.50 del D.Lgs. 50/2016, non trattandosi di affidamento di contratto di appalto di servizi ad alta intensità di manodopera, non verranno inserite all'interno della procedura di gara "specifiche clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, prevedendo l'applicazione da parte dell'aggiudicatario, dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81. I servizi ad alta intensità di manodopera sono quelli nei quali il costo della manodopera è pari almeno al 50 per cento dell'importo totale del contratto."

Gli interventi verranno contabilizzati a misura in base alle tariffe dei prezzari reggenti il presente appalto (la Tariffa dei prezzi aprile 2023 della Regione Lazio e, nel caso non fossero disponibili degli articoli, il Prezzario Assoverde 2022) ai quali verrà effettuato in sede contabile la riduzione percentuale di cui all'offerta dell'appaltatore in sede di gara.

DIRIGENTE SETTORE V - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - COMUNE DI CIAMPINO: Ing. Corrado Costantino  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - COMUNE DI CIAMPINO: Arch. Veronica Piacentini

DIRETTORE DEL DIP. V "APPALTI E CONTRATTI": Dott. Federico Monni

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE" - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello  
FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

Il giorno **17.08.2023** alle **ore 12:12** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la **seduta di apertura delle offerte tecniche cd. automatiche (criterio 5) nonché delle offerte economiche (criterio 6).**

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott. Paolo Berno**, Dirigente del Servizio 1 "SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" (sostituito giusta delega prot. CMRC-2023-0119888 del 24.07.2023), assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

### PREMESSO CHE

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 528 del 19-06-2023 del Comune di Ciampino**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii

la procedura è espletata sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale;

la procedura di cui trattasi riguarda l'affidamento dell'appalto indicato in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio della migliore offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., valutata sulla base dei criteri più avanti riportati, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture", su incarico del Responsabile unico del Procedimento del Comune di Ciampino, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato:

sulla GUUE GU/S S119 22/06/2023 372189-2023-IT inviata il **20.06.2023**;

sulla Guri n. 71 del 23.06.2023;

su 2 quotidiani nazionali, "Aste ed Appalti" del 26.06.2023 – Avvenire del 27.6.2023

su 2 quotidiani locali, "Il Tempo" del 27.6.2023– Il Corriere della sera del 27.6.2023

nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

nel **termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte (ore 9.00 del 18.07.2023)**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 10 offerte telematiche+1 invalidata**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TERENCE E FIGLI	00625090568	IT00625090568	ROMA	PI033563-23	13/07/2023 09:37:19
A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. in breve A.CONTI S.r.l.	03866271004	IT03866271004	ROMA	PI033678-23	14/07/2023 16:18:37
A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. in breve A.CONTI S.r.l.	03866271004	IT03866271004	ROMA	PI033781-23	17/07/2023 12:11:09
IPOMAGI SRL	05182860584	IT01369051006	ROMA	PI033784-23	17/07/2023 12:20:57
AVR S.p.A.	00787010586	IT00931311005	ROMA	PI033808-23	17/07/2023 13:45:41
ISAM SRL	11665510159	IT11665510159	Montalto di Castro	PI033812-23	17/07/2023 14:09:35
EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	02516260540	IT02516260540	Gualdo Cattaneo	PI033816-23	17/07/2023 14:39:26
RTI AM 22 S.R.L. - SIA GARDEN S.R.L.	12512451001	IT12512451001	Palombara Sabina	PI033897-23	17/07/2023 18:46:39

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
- MAVILI					
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	04993321217	IT04993321217	Melito di Napoli	PI033923-23	17/07/2023 19:05:07
O.P.E.R.A.M. SRL	04668091004	IT04668091004	Pomezia	PI033943-23	18/07/2023 03:07:19
Professionisti del Paesaggio S.r.l.	06349511003	IT06349511003	ROMA	PI033947-23	18/07/2023 08:07:08

nelle sedute del **18.07.2023** e **20.07.2023**, come da relativi verbali ai quali in questa sede si rinvia, hanno avuto luogo la **seduta telematica di preselezione** e la **seduta telematica di esito dei soccorsi istruttori**, svolte dalla **SUA della Città metropolitana di Roma Capitale**, finalizzate alla verifica della documentazione amministrativa presentata, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, dalle imprese partecipanti rispetto a quanto disposto dal Bando e Disciplinare di gara;

in esito alle suddette sedute, il Seggio ha dichiarato **l'ammissione di tutti i n. 10 concorrenti**;

ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e degli artt. 5 e 3, comma 1, delle Linee guida adottate dalla S.U.A. per la nomina delle Commissioni Giudicatrici nelle procedure da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pubblicate sul profilo del committente, i componenti della **Commissione Giudicatrice** sono stati individuati, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, dal Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale, ritenuto altresì di ricomprendere il RuP ai sensi del comma 3 del suddetto art. 93, con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2450 del 24.07.2023**, come di seguito indicato:

- **Presidente: Ing. Corrado Costantino, Dirigente del Settore V "Lavori pubblici e manutenzioni" – Comune di Ciampino;**
- **Componente: Geom. Franco Esposito – Responsabile Ufficio Manutenzioni, LL.PP. e Sicurezza sul Lavoro - Comune di Ciampino;**
- **Componente: Arch. Veronica Piacentini – RuP Istruttore Direttivo Tecnico Ufficio LL.PP. e Manutenzioni – Comune di Ciampino;**

si è provveduto a pubblicare sul profilo della SUA nonché sul portale gare l'atto di nomina della Commissione Giudicatrice ed i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

sono state rese le dichiarazioni rilasciate, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, dai commissari in sede di accettazione dell'incarico, relativamente all'inesistenza nei confronti degli stessi delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché l'inesistenza di precedenti penali per delitti contro la pubblica amministrazione;

la **Commissione Giudicatrice** ha svolto in **quattro sedute riservate (2, 8, 9 e 10 agosto 2023)** la **valutazione delle offerte tecniche** dei concorrenti, di cui viene dato atto nel dettaglio nei relativi Verbali, ai quali si rinvia;

la presente seduta telematica è stata convocata tramite portale gare CMRC;

### **TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO**

si è riunito il **Seggio di gara** presieduto dal Dott. Paolo Berno, Dirigente del Servizio 1 "SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" della Città metropolitana di Roma Capitale.

È presente, in qualità di segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Si procede a dare lettura dei punteggi afferenti alla valutazione degli **elementi tecnici aventi natura qualitativa e suscettibili di valutazione discrezionale (criteri/subcriteri da 1.1 a 1.4, 2, 3 e 4)**, secondo le risultanze dei **Verbali della Commissione Giudicatrice**, come di seguito riportati:

PA ESF23/23/SUA Procedura aperta telematica per l'affidamento di servizi di manutenzione parchi, giardini, alberature e aiuole di proprietà del Comune di Ciampino e manutenzione ordinaria, censimento e ispezione periodica giochi siti nei parchi pubblici e scolastici (durata 4 anni – accordo quadro) – CIG 9864228A73.

Punteggi relativi ai criteri/subcriteri da 1.1 a 1.4, 2, 3 e 4

criterio 1 Aspetti gestionali del servizio - Max 45 punti

1.1 - Descrizione del gruppo di lavoro, delle qualifiche e delle esperienze professionali del personale che verrà utilizzato nel servizio		coefficienti attribuiti dai commissari			punti		max	1.2 – Modalità organizzativa degli interventi di manutenzione		coefficienti attribuiti dai commissari			punti		max
		A	B	C	media	critero				15	A	B	C	media	
<i>concorrenti</i>															
1	RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TEREZIO E FIGLI	0,80	0,75	0,80	0,7833	11,75		1	RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TEREZIO E FIGLI	0,70	0,75	0,80	0,7500	11,25	
2	A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. in breve A.CONTI S.r.l.	0,55	0,70	0,55	0,6000	9,00		2	A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. in breve A.CONTI S.r.l.	0,35	0,30	0,35	0,3333	5,00	
3	IPOMAGI SRL	0,85	0,90	0,90	0,8833	13,25		3	IPOMAGI SRL	0,75	0,75	0,75	0,7500	11,25	
4	AVR S.p.A.	0,75	0,80	0,75	0,7667	11,50		4	AVR S.p.A.	0,85	0,85	0,90	0,8667	13,00	
5	ISAM SRL	0,80	0,75	0,80	0,7833	11,75		5	ISAM SRL	0,50	0,50	0,50	0,5000	7,50	
6	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	0,50	0,50	0,50	0,5000	7,50		6	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	0,60	0,60	0,50	0,5667	8,50	
7	RTI AM 22 S.R.L. - SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI	0,60	0,65	0,60	0,6167	9,25		7	RTI AM 22 S.R.L. - SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI	0,55	0,65	0,65	0,6167	9,25	
8	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	0,50	0,50	0,50	0,5000	7,50		8	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	0,75	0,70	0,75	0,7333	11,00	
9	O.P.E.R.A.M. SRL	0,35	0,40	0,45	0,4000	6,00		9	O.P.E.R.A.M. SRL	0,60	0,65	0,55	0,6000	9,00	
10	Professionisti del Paesaggio S.r.l.	0,65	0,60	0,65	0,6333	9,50		10	Professionisti del Paesaggio S.r.l.	0,60	0,65	0,60	0,6167	9,25	

1.3 – Gestione e controllo dei parassiti

1.3 – Gestione e controllo dei parassiti		coefficienti attribuiti dai commissari			punti		max	1.4 - Attrezzature tecniche per la gestione dell'appalto		coefficienti attribuiti dai commissari			punti		max
		A	B	C	media	critero				5	A	B	C	media	
<i>concorrenti</i>															
1	RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TEREZIO E FIGLI	0,50	0,50	0,50	0,5000	2,50		1	RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TEREZIO E FIGLI	0,65	0,65	0,70	0,6667	6,67	
2	A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. in breve A.CONTI S.r.l.	0,70	0,65	0,70	0,6833	3,42		2	A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. in breve A.CONTI S.r.l.	0,30	0,35	0,35	0,3333	3,33	
3	IPOMAGI SRL	0,75	0,75	0,70	0,7333	3,67		3	IPOMAGI SRL	0,85	0,90	0,85	0,8667	8,67	
4	AVR S.p.A.	0,55	0,50	0,55	0,5333	2,67		4	AVR S.p.A.	0,75	0,80	0,75	0,7667	7,67	
5	ISAM SRL	0,20	0,20	0,20	0,2000	1,00		5	ISAM SRL	0,80	0,90	0,90	0,8667	8,67	
6	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	0,15	0,15	0,20	0,1667	0,83		6	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	0,60	0,55	0,60	0,5833	5,83	
7	RTI AM 22 S.R.L. - SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI	0,70	0,70	0,65	0,6833	3,42		7	RTI AM 22 S.R.L. - SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI	0,70	0,70	0,65	0,6833	6,83	
8	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	0,60	0,55	0,60	0,5833	2,92		8	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	0,60	0,55	0,60	0,5833	5,83	
9	O.P.E.R.A.M. SRL	0,30	0,30	0,30	0,3000	1,50		9	O.P.E.R.A.M. SRL	0,60	0,60	0,55	0,5833	5,83	
10	Professionisti del Paesaggio S.r.l.	0,65	0,60	0,55	0,6000	3,00		10	Professionisti del Paesaggio S.r.l.	0,65	0,65	0,60	0,6333	6,33	

criterio 2 - Valorizzazione e gestione del materiale residuale

criterio 2 - Valorizzazione e gestione del materiale residuale		coefficienti attribuiti dai commissari			punti		max	criterio 3 - Modalità di raggiungimento degli obiettivi di biodiversità floristica e faunistica		coefficienti attribuiti dai commissari			punti		max
		A	B	C	media	critero				10	A	B	C	media	
<i>concorrenti</i>															
1	RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TEREZIO E FIGLI	0,50	0,45	0,45	0,4667	7,00		1	RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TEREZIO E FIGLI	0,40	0,40	0,40	0,4000	6,00	
2	A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. in breve A.CONTI S.r.l.	0,30	0,30	0,25	0,2833	2,83		2	A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. in breve A.CONTI S.r.l.	0,20	0,20	0,20	0,2000	3,00	
3	IPOMAGI SRL	0,80	0,85	0,85	0,8333	8,33		3	IPOMAGI SRL	0,60	0,60	0,65	0,6167	9,25	
4	AVR S.p.A.	0,50	0,50	0,50	0,5000	5,00		4	AVR S.p.A.	0,85	0,90	0,90	0,8833	13,25	
5	ISAM SRL	0,60	0,55	0,60	0,5833	5,83		5	ISAM SRL	0,40	0,40	0,40	0,4000	6,00	
6	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	0,85	0,90	0,90	0,8833	8,83		6	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	0,60	0,55	0,60	0,5833	8,75	
7	RTI AM 22 S.R.L. - SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI	0,50	0,50	0,50	0,5000	5,00		7	RTI AM 22 S.R.L. - SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI	0,55	0,50	0,55	0,5333	8,00	
8	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	0,75	0,80	0,75	0,7667	7,67		8	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	0,65	0,60	0,60	0,6167	9,25	
9	O.P.E.R.A.M. SRL	0,90	0,85	0,85	0,8667	8,67		9	O.P.E.R.A.M. SRL	0,85	0,80	0,80	0,8167	12,25	
10	Professionisti del Paesaggio S.r.l.	0,50	0,50	0,55	0,5167	5,17		10	Professionisti del Paesaggio S.r.l.	0,35	0,40	0,35	0,3667	5,50	

criterio 3 - Modalità di raggiungimento degli obiettivi di biodiversità floristica e faunistica

criterio 3 - Modalità di raggiungimento degli obiettivi di biodiversità floristica e faunistica		coefficienti attribuiti dai commissari			punti		max	criterio 4 - Disponibilità per eventi/iniziative		coefficienti attribuiti dai commissari			punti		max
		A	B	C	media	critero				15	A	B	C	media	
<i>concorrenti</i>															
1	RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TEREZIO E FIGLI	0,40	0,40	0,40	0,4000	6,00		1	RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TEREZIO E FIGLI	0,90	0,90	0,90	0,9000	4,50	
2	A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. in breve A.CONTI S.r.l.	0,20	0,20	0,20	0,2000	3,00		2	A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. in breve A.CONTI S.r.l.	0,20	0,20	0,25	0,2167	1,08	
3	IPOMAGI SRL	0,60	0,60	0,65	0,6167	9,25		3	IPOMAGI SRL	0,90	0,90	0,90	0,9000	4,50	
4	AVR S.p.A.	0,85	0,90	0,90	0,8833	13,25		4	AVR S.p.A.	0,65	0,70	0,60	0,6500	3,25	
5	ISAM SRL	0,40	0,40	0,40	0,4000	6,00		5	ISAM SRL	0,75	0,75	0,70	0,7333	3,67	
6	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	0,60	0,55	0,60	0,5833	8,75		6	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	0,30	0,30	0,30	0,3000	1,50	
7	RTI AM 22 S.R.L. - SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI	0,55	0,50	0,55	0,5333	8,00		7	RTI AM 22 S.R.L. - SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI	0,60	0,60	0,65	0,6167	3,08	
8	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	0,65	0,60	0,60	0,6167	9,25		8	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	0,30	0,30	0,30	0,3000	1,50	
9	O.P.E.R.A.M. SRL	0,85	0,80	0,80	0,8167	12,25		9	O.P.E.R.A.M. SRL	0,55	0,50	0,55	0,5333	2,67	
10	Professionisti del Paesaggio S.r.l.	0,35	0,40	0,35	0,3667	5,50		10	Professionisti del Paesaggio S.r.l.	0,90	0,85	0,90	0,8833	4,42	

criterio 4 - Disponibilità per eventi/iniziative

criterio 4 - Disponibilità per eventi/iniziative		coefficienti attribuiti dai commissari			punti		max
		A	B	C	media	critero	
<i>concorrenti</i>							
1	RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TEREZIO E FIGLI	0,90	0,90	0,90	0,9000	4,50	
2	A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. in breve A.CONTI S.r.l.	0,20	0,20	0,25	0,2167	1,08	
3	IPOMAGI SRL	0,90	0,90	0,90	0,9000	4,50	
4	AVR S.p.A.	0,65	0,70	0,60	0,6500	3,25	
5	ISAM SRL	0,75	0,75	0,70	0,7333	3,67	
6	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	0,30	0,30	0,30	0,3000	1,50	
7	RTI AM 22 S.R.L. - SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI	0,60	0,60	0,65	0,6167	3,08	
8	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	0,30	0,30	0,30	0,3000	1,50	
9	O.P.E.R.A.M. SRL	0,55	0,50	0,55	0,5333	2,67	
10	Professionisti del Paesaggio S.r.l.	0,90	0,85	0,90	0,8833	4,42	

Concorrenti		Criteri/subcriteri							Totale
		1.1	1.2	1.3	1.4	2	3	4	
1	RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TERENCEZIO E FIGLI	11,75	11,25	2,50	6,67	7,00	6,00	4,50	49,67
2	A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. in breve A.CONTI S.r.l.	9,00	5,00	3,42	3,33	2,83	3,00	1,08	27,66
3	IPOMAGI SRL	13,25	11,25	3,67	8,67	8,33	9,25	4,50	58,92
4	AVR S.p.A.	11,50	13,00	2,67	7,67	5,00	13,25	3,25	56,34
5	ISAM SRL	11,75	7,50	1,00	8,67	5,83	6,00	3,67	44,42
6	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	7,50	8,50	0,83	5,83	8,83	8,75	1,50	41,74
7	RTI AM 22 S.R.L. - SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI	9,25	9,25	3,42	6,83	5,00	8,00	3,08	44,83
8	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	7,50	11,00	2,92	5,83	7,67	9,25	1,50	45,67
9	O.P.E.R.A.M. SRL	6,00	9,00	1,50	5,83	8,67	12,25	2,67	45,92
10	Professionisti del Paesaggio S.r.l.	9,50	9,25	3,00	6,33	5,17	5,50	4,42	43,17

Il Seggio di gara provvede, quindi, alla valutazione delle offerte presentate dai concorrenti in merito al **subcriterio avente natura qualitativa ma non suscettibile di valutazione discrezionale – c.d. automatico (criterio 5)**, come da tabella seguente:

Concorrenti		Criterio 5
1	RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TERENCEZIO E FIGLI	5
2	A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. in breve A.CONTI S.r.l.	2
3	IPOMAGI SRL	5
4	AVR S.p.A.	5
5	ISAM SRL	3
6	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	2
7	RTI AM 22 S.R.L. - SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI	5
8	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	5
9	O.P.E.R.A.M. SRL	5
10	Professionisti del Paesaggio S.r.l.	3

Come indicato nel Disciplinare di gara “**Soglia di sbarramento punteggio tecnico: non saranno ammesse offerte per le quali non si sia raggiunto, con riferimento ai criteri tecnici, un punteggio pari ad almeno 48 punti.**”, il Presidente del Seggio, preso atto del **punteggio tecnico complessivo** attribuito a ciascun O.E. concorrente, procede all'**esclusione** ed all'**ammissione** dei concorrenti come di seguito indicato:

Concorrenti		Criterio 5	Stato
1	RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TERENCEZIO E FIGLI	54,67	Ammesso
2	A.CONTI Vivai piante ed impianti sportivi S.r.l. in breve A.CONTI S.r.l.	29,66	Escluso
3	IPOMAGI SRL	63,92	Ammesso
4	AVR S.p.A.	61,34	Ammesso
5	ISAM SRL	47,42	Escluso
6	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	43,74	Escluso
7	RTI AM 22 S.R.L. - SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI	49,83	Ammesso
8	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	50,67	Ammesso
9	O.P.E.R.A.M. SRL	50,92	Ammesso
10	Professionisti del Paesaggio S.r.l.	46,17	Escluso

Il Seggio di gara provvede, pertanto, all'**apertura dell'offerta economica (criterio 6)** dei concorrenti ancora ammessi, dando atto dei seguenti punteggi calcolati dal portale gare:

Fornitore	Punteggio Economico	Ribasso %
IPOMAGI SRL	18,29	36,00
AVR S.p.A.	20,00	45,00
RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TERENZIO E FIGLI	17,23	30,99
O.P.E.R.A.M. SRL	18,57	37,3645
RTI AM 22 S.R.L. - SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI	17,50	32,23
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	15,84	25,13

### Graduatoria di gara:

Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
IPOMAGI SRL	I Classificato	82,21	63,92	18,29	36,00
AVR S.p.A.	II Classificato	81,34	61,34	20,00	45,00
RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TERENZIO E FIGLI	3	71,90	54,67	17,23	30,99
O.P.E.R.A.M. SRL	4	69,49	50,92	18,57	37,3645
RTI AM 22 S.R.L. - SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI	5	67,33	49,83	17,50	32,23
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	6	66,51	50,67	15,84	25,13

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

### DICHIARA

primo in graduatoria l'O.E. **Ipomagi Srl**, con sede legale in Via dei Malatesta, 42 – 00164 Roma - Codice fiscale: 05182860584 - Partita IVA: 01369051006, con **punti complessivi pari a 82,21**, con un **ribasso percentuale offerto del 36,00%**, importo degli **oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** pari a € 15.500,00, importo del **costo della manodopera per entrambi i servizi** (ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) di € 1.242.495,84 (pari al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara).

Si precisa che, trattandosi di **Accordo Quadro**, il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario dell'Accordo Quadro verrà applicato solamente ai prezzi delle lavorazioni desunti dalla **Tariffa dei prezzi aprile 2023 della Regione Lazio e, nel caso non fossero disponibili degli articoli, il Prezzario Assoverde 2022**, atteso che l'importo totale dell'appalto rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'Accordo Quadro da parte della Committente attraverso i singoli affidamenti di lavori, che saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta in sede di gara. Pertanto, i prezzi unitari dei singoli contratti applicativi saranno quelli derivanti dall'applicazione del ribasso offerto dall'aggiudicatario in gara.

L'Accordo Quadro prevede le seguenti clausole essenziali:

**Minimo garantito: € 0,00;**

**Importo massimo € 2.718.420,60 (IVA esclusa);**

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta).

Risulta **secondo classificato** l'O.E AVR S.p.A. con un punteggio complessivo pari al **81,34**.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

In conclusione, il Seggio di gara **rinvia gli atti alla Commissione Giudicatrice** ai fini della valutazione delle offerte dal punto di vista economico ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed alla conseguente adozione di **formale proposta di aggiudicazione**.

Il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul profilo internet dell'Amministrazione - Sezione "Esiti" nonché sul Portale gare telematiche della SUA-Città metropolitana di Roma Capitale.

Alle **ore 12:33** il Presidente, condotto a termine ogni adempimento prescritto dalla Disciplinare di gara per la presente seduta telematica, dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **17.08.2023**

Il Presidente del Seggio di gara:

**Dott. Paolo Berno**

---