Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Città metropolitana di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip. V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PN ESF16/23/SUA P.P.E. Sfasciacarrozze-Capocroce - Lavori di messa in sicurezza - Comune di Trevignano Romano - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M2C4 INV 2.2 – CUP F67H18003360001 - CIG 9741670864.

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA

ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 603.207,73, di cui **€ 52.104,77** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 551.102,96** (di cui **€ 196.357,28 PER COSTI DELLA MANODOPERA**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG3 classifica II – subappaltabile nei limiti del 40%.

RESPONSABILE SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO – COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO: Arch. Roberto Mariotti.
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO – COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO: Geom. Valentina Yedro.
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA – PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE" – CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello.
RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" – CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE
GRADUATORIA DI GARA
VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 17.04.2023
Data seduta telematica 17.04.2023

Il giorno **17.04.2023** alle ore **10:02** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Dirige la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara**: **R.U. n. 400 del 10.03.2023 del Comune di Trevignano Romano**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura negoziata**, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- i n. 25 (venticinque) operatori economici operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma

- la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*" U.O. "*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*", su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 04.04.2023 la Lettera d'invito** a **n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune
1	EDIL NET S.R.L.	IT01962771000	08116640585	ROMA
2	CRIWAL S.R.L.	IT01816611006	07590110586	ROMA
3	IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	IT04196710653	04196710653	BUCCINO
4	DLG SRL	IT04429080619	04429080619	SANTA MARIA CAPUA VETERE
5	D.R. GROUP SRL	IT07770981210	07770981210	BACOLI
6	PADANA SRL	IT04224200289	04224200289	TOMBOLO
7	ADV ASSOCIATI SRL	IT07641691212	07641691212	QUARTO
8	CI.SE. APPALTI S.R.L.	IT10945731007	10945731007	PALESTRINA
9	ELLEPI SRLS	IT14838611003	14838611003	ROMA
10	EDILTECNICA	IT02161291006	01217430691	ROMA
11	S.I.F.I.S. SRL	IT05168531001	05168531001	ROMA
12	TEC	IT01172170860	01172170860	GUIDONIA MONTECELIO
13	SOC. COOP. XXX NOVEMBRE A R.L.	IT01435660632	01435660632	POZZUOLI
14	CO.GE.PA. S.R.L.	IT02021900762	02021900762	POTENZA
15	COFRAMO SRL	IT15695931004	15695931004	ROMA
16	GREEN WALLS COSTRUZIONI SRL	IT02583110248	02583110248	GAMBELLARA
17	L.D.F. APPALTI S.R.L.	IT09334861003	09334861003	ARDEA
18	SEMAR APPALTI SRL	IT07736371001	07736371001	ROMA
19	BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	IT13062781003	13062781003	ROMA
20	CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L.	IT03791221009	03791221009	ROMA
21	CARDI COSTRUZIONI SRL	IT02197520592	02197520592	ITRI
22	ALFRA APPALTI S.R.L.	IT03564200610	03564200610	CASAL DI PRINCIPE
23	IDRICA S.P.A.	IT01319611008	04881890588	ARDEA
24	C.C.M.G. SRL	IT08729411002	08729411002	ROMA
25	GIESSE IMPIANTI SRL	IT05670060721	05670060721	MOLFETTA

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale:

http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- nel **termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte (ore 09.00 del 17.04.2023)**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 12 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
COFRAMO SRL	15695931004	IT15695931004	PI024902-23	06/04/2023 17:09:26
EDILTECNICA	01217430691	IT02161291006	PI025125-23	13/04/2023 11:41:00
CARDI COSTRUZIONI SRL	02197520592	IT02197520592	PI025790-23	14/04/2023 10:02:32
C.C.M.G. SRL	08729411002	IT08729411002	PI025803-23	14/04/2023 12:37:33
DLG SRL	04429080619	IT04429080619	PI025804-23	14/04/2023 12:54:46
BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	13062781003	IT13062781003	PI025811-23	14/04/2023 15:48:47
L.D.F. APPALTI S.R.L.	09334861003	IT09334861003	PI025812-23	14/04/2023 15:49:00
ALFRA APPALTI S.R.L.	03564200610	IT03564200610	PI025813-23	14/04/2023 16:19:37
ADV ASSOCIATI SRL	07641691212	IT07641691212	PI025816-23	14/04/2023 17:21:31
ELLEPI SRLS	14838611003	IT14838611003	PI025817-23	14/04/2023 18:01:47
TEC	01172170860	IT01172170860	PI025820-23	14/04/2023 20:30:27
EDIL NET S.R.L.	08116640585	IT01962771000	PI025834-23	16/04/2023 19:58:28

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla **Dott.ssa Sabrina Montebello**, **Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 12 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti**.**

L'O.E. DLG srl, viene contattato telefoncamente al fine di regolarizzare la dichiarazione di cui al "*Requisito di partecipazione ai sensi dell'art. 47, comma 4 primo periodo, della L. 108/2021*"**.**
Il concorrente invia mediante mail quanto richiesto e viene ammesso.

Tutti i concorrrenti sono **ammessi**.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi 33,00275

Media Scarti 0,689

Somma Ribassi 264,022

Parametro per esclusione automatica 5

Soglia Anomalia 39,6033

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Graduatoria	Posizione
L.D.F. APPALTI S.R.L.	**36,4023**	**Ali**	**0**	**1**	**Aggiudicatario proposto**
TEC	36,314	Ali	0	2	II Classificato
ADV ASSOCIATI SRL	34,088		1,08525	3	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Graduatoria	Posizione
ELLEPI SRLS	33,789		0,78625	4	
DLG SRL	33,773		0,77025	5	
CARDI COSTRUZIONI SRL	33,117		0,11425	6	
Ediltecnica	32,639		0	7	
COFRAMO SRL	32,629		0	8	
C.C.M.G. SRL	32,169		0	9	
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	31,818		0	10	
ALFRA APPALTI S.R.L.	31,57	Ali	0	11	
EDIL NET S.r.l.	21,5	Ali	0	12	

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. **L.D.F. APPALTI S.R.L., sede legale in VIA DEI LICHENI 12/A - 00040 Ardea (Rm) - C.F. 09334861003 - P.IVA IT09334861003**

% DI SCONTO OFFERTA 36,4023

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 2.500,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 196.357,28 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante.

IMPORTO CONTRATTUALE, inclusi oneri della sicurezza pari a € 402.593,58.

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: *"o Fresatura di pavimentazione; o Posa in opera di conglomerato bituminoso; o Segnaletica verticale e orizzontale;o Scavo a sezione obbligata"***.**

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *" di assumere l'obbligo di garantire, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021*".

Risulta **secondo classificato TEC** con un ribasso percentuale pari al **36,314%.**

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dagli O.E. nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli O.E. concorrenti.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:50**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, **17.04.2023**

Firmato digitalmente da

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT