



Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale



Città metropolitana di Roma Capitale

Dip. V “Appalti e Contratti”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

U.O. “SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma



Comune di Morlupo

Dipartimento 2 - Settore 2.2 Lavori

Pubblici, Patrimonio e Servizi Cimiteriali

Piazza del Municipio, 1

00067 Morlupo (Rm)

**OGGETTO: PA ESF31/24/SUA Lavori di progettazione, costruzione e gestione, mediante finanza di progetto, dell’opera pubblica relativa all’ampliamento del cimitero comunale di Morlupo (Rm) - CUP E38C24000320005 - CIG B44293D2CA.
CPV 45215400-1**

PROCEDURA TELEMATICA APERTA

ai sensi degli artt. 71 e 193 e ss. del D.Lgs. 36/2023

CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO

VERBALE SEDUTA DI PRESELEZIONE VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 16.12.2024

RESPONSABILE DIPARTIMENTO 2 - SETTORE 2.2 “LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E SERVIZI CIMITERIALI” E RUP DEL
COMUNE DI MORLUPO: Arch. Lia Isolabella

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”
DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello

RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA
CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

Il giorno **16.12.2024** alle **ore 11:25** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti di cui alla gara in oggetto.

Dirige la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello** Dirigente del Servizio 1 “SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”, assistito dal **Dott. Claudio Carrino**, in veste di segretario verbalizzante.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

la **Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale** è stata istituita, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014; con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Morlupo (Rm)**;

è stata indetta la **procedura aperta** in oggetto, prevista dal combinato disposto degli artt. 71 e 193 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e disciplinata dal Bando e Disciplinare di gara e dal D.Lgs. 36/2023, da svolgersi col **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, di cui all'art. 108, commi 1 e 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 mediante il **metodo aggregativo-compensatore**, nella forma della **concessione** ex art. 176 del D.Lgs. 36/2023;

con **Determinazione Dirigenziale n. 1229 del 12.11.2024 del Comune di Morlupo**, è stato autorizzato, per l'affidamento del servizio indicato in epigrafe, l'esperimento della summenzionata procedura aperta, approvando contestualmente il Capitolato tecnico;

con **Deliberazione del Consiglio del Comune di Morlupo n. 9 del 22.05.2024**, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale ha preso atto della Progetto di FTE "per la progettazione, costruzione e gestione, mediante finanza di progetto (project finance) dell'opera pubblica relativa all'ampliamento del cimitero comunale di Morlupo", redatto dall'Arch. Pietro Marinangeli, iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma n. 9902, quale progettista della Società ADRE GROUP, con sede in Circonvallazione Clodia n. 163-167 - 00195 Roma - P. IVA IT06602281005, comprensiva dei relativi elaborati;

la **durata della concessione è fissata in 7 anni**, con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori al concessionario. La consegna dei lavori potrà avvenire anche sotto riserva di legge ed il concessionario aggiudicatario dovrà avviare i lavori, su richiesta del Comune, anche in pendenza della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. 36/2023;

il **Quadro Economico** di progetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO	Un. Misura		Importo
A1 - Costruzione n. 324 Loculi - opere edili	324	1.400	453.600
A1 - Altri lavori generali (inclusa camera mortuaria)			149.750
A2 - Oneri per piani di sicurezza e coordinamento (non soggetto a ribasso)			25.680
IMPORTO LAVORI (A)			629.030
B1 - Lavori in economia			5.000
B2 - Acquisto di attrezzature, allestimenti e arredi ed altre forniture di beni durevoli connessi e funzionali ai lavori da realizzare e alla fruizione pubblica del bene I.V.A. incl.			-
B3 - Allacciamenti a pubblici esercizi			1.100
B4 - Imprevisti			31.452
B5 - Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			-
B6 - 80% Spese art 113 D.lgs 50/2016 e ss. mm. Ii. (Funzioni tecniche RUP comprensive degli oneri previdenziali e assistenziali)			10.064
B7 - 20% Spese art 113 D.lgs 50/2016 e ss. mm. Ii. (Acquisto beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti innovativi)			2.516
B8 - Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			-
B9 - Spese per pubblicazione bandi di Gara			-
B10 - Spese presentazione proposta			16.000
B11 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			5.136
B12 -Spese tecniche di progettazione Definitiva, Esecutiva, D.L., Coord.Sic. prog. ed exec. e Aggiornamento Catastale e di consulenza legale/commerciale.			54.360

B13 - Cassa 4% su (B12)			2.174
B14 - iva su Lavori (10%)			62.903
B15 - Iva su Lavori in Economia (22%)			1.100
B16 - Iva su Imprevisti (22%)			6.919
B17 - Iva su spese tecniche, presentazione proposta, collaudi e cassa (22%)			17.087
B18 - Spese contributo autorità vigilanza LL. PP.			375
B19 - Spese contributi relative procedure gara			3.145
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)			219.333
TOTALE A+B			848.363
Investimento			760.353
IVA			88.010

il **valore complessivo dell'investimento** relativo alla realizzazione delle opere è delineato nel Quadro Economico per un totale di € **760.353,00** oltre IVA. L'importo include anche le **spese di predisposizione della proposta per € 16.000,00** oltre IVA;

il **valore della concessione** ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023 è di € **760.353,00** pari all'importo complessivo dell'investimento, così come desunto dal **Progetto di FTE** redatto dal promotore, oltre ad oneri fiscali ed accessori in misura di legge;

l'**importo stimato complessivo dei lavori** da realizzare è di € **629.030,00** di cui € **25.680,00** per **oneri della sicurezza** non soggetti a ribasso e di cui € **280.381,29** per **costi della manodopera**, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023, riconducibili alla **categoria OG1 classifica III**;

l'**importo stimato per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coord. sicurezza in fase prog. ed esec. e aggiornamento Catastale e di consulenza legale/commerciale** è di € **54.360,00**, **IVA e contributo C.N.P.A.I.A. esclusi**;

sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal Codice dei Contratti Pubblici ed il bando è stato **pubblicato in data 14.11.2024** in ambito nazionale sulla **Piattaforma per la pubblicità a valore legale degli avvisi e degli esiti di gara**, che attua le previsioni degli articoli 27, 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC 263/2023;

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 16.12.2024**), risulta pervenuta sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Bando/Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 1 offerta telematica**, trasmessa dall'impresa

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
ADRE HYDROPOWER	06602281005	IT06602281005	ROMA	PI029764-24	13/12/2024 16:28:50

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla **Dott.ssa Sabrina Montebello** Dirigente del Servizio 1 "SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture", assistito dal **Dott. Claudio Carrino**, in veste di segretario verbalizzante.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, è pervenuta **n. 1 offerta telematica valida**, prodotta dall'operatore economico soprariportato.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità dell'offerta telematica presente sul portale nonché alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità nei confronti dell'unico concorrente in gara.

Il concorrente viene **ammesso**.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dal concorrente nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Pertanto, esaurita la procedura di preselezione, il Presidente del Seggio ed il Segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente procedura di gara, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sotto-sezione 'Rischi corruttivi e trasparenza' già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Presidente, condotto a termine ogni adempimento prescritto dal Bando/Disciplinare di gara per la seduta telematica di verifica della documentazione amministrativa, provvede ad aggiornare la seduta a data da comunicarsi ai concorrenti tramite il Portale Gare Telematiche dell'Amministrazione.

Successivamente il Servizio n. 1 "S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" provvederà a mettere a disposizione della **Commissione Giudicatrice**, da costituirsi ai sensi degli artt. 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 , l'offerta tecnica di gara.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo internet dell'Ente.

Alle **ore 11:33**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 16.12.2024

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Il Segretario verbalizzante

Dott. Claudio Carrino


