



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip. V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF95/22/13 L.S. Farnesina Sede - Via dei Giuochi Istmici, 64 - Lavori per l'ottenimento del C.P.I. ed abbattimento delle barriere architettoniche. - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 - CIA EN 21 0118 P – CUP F84E20002960001 - CIG 94544467A6.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 473.853,64, di cui € **4.984,39** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € **468.869,25** (di cui € **112.852,87** **PER COSTI DELLA MANODOPERA**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG11 per la classifica I per un importo pari a € 271.297,13 (Qualificazione obbligatoria e subappaltabile al 40%)

Categoria scorporabile: OG1 per la classifica I per un importo pari a € 202.556,51 (Qualificazione obbligatoria e subappaltabile al 100%)

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA", DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD": Ing. Claudio Dello Vicario
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Fabio Maria Dandini

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE":
Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

GRADUATORIA DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 16.12.2022.

Data seduta telematica 16.12.2022

Il giorno **16.12.2022** alle ore **11:39** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 3478 del 25.11.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma in data 01.12.2022 nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 100 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
EDIL ROMA S.R.L.	04339021000	PI043361-22	Inviato	09/12/2022 11:21:26
BIAGIOLI SRL	03935741003	PI043570-22	Inviato	12/12/2022 09:25:30
SIT SRL UNIPERSONALE	12266081004	PI043772-22	Inviato	12/12/2022 16:42:54
COGEPO SRL	08623131003	PI044094-22	Inviato	13/12/2022 10:00:25
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L.	15726231002	PI044121-22	Inviato	13/12/2022 10:41:16
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	09879231000	PI044165-22	Inviato	13/12/2022 12:27:13
CONSORZIO ARTEK Esecutrice C.L.C&C.S.R.L.	11533421001	PI044220-22	Inviato	13/12/2022 18:54:19
SIELTECNO SRL	04672551217	PI044222-22	Inviato	13/12/2022 20:29:58
CO.GE.I.	07232540588	PI044256-22	Inviato	14/12/2022 08:51:05
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	03390000630	PI044260-22	Inviato	14/12/2022 09:34:55

MI.PA. COSTRUZIONI	07106311009	PI044269-22	Inviato	14/12/2022 10:17:30
ELETTRA Società Unipersonale A.R.L. Esecutrice ELETTRA Società Unipersonale A.R.L.	01839620562	PI044301-22	Inviato	14/12/2022 12:05:07
Mannozi Marco S.r.l.	02195800590	PI044418-22	Inviato	14/12/2022 12:34:08
CO.GE.FAF. SRL	16050361001	PI044422-22	Inviato	14/12/2022 12:56:22
FEA COSTRUZIONI SRL	08331451008	PI044424-22	Inviato	14/12/2022 13:03:08
FLAN.MA	08126831216	PI044428-22	Inviato	14/12/2022 13:32:37
GRA S.r.l.	10181931006	PI044447-22	Inviato	14/12/2022 14:55:14
BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	07858181006	PI044449-22	Inviato	14/12/2022 14:58:19
C.R. COSTRUZIONI	03826701215	PI044464-22	Inviato	14/12/2022 16:55:37
Costruzioni Meridionali srl	03858691219	PI044469-22	Inviato	14/12/2022 17:07:23
Gruppocty Srl	05187291009	PI044474-22	Inviato	14/12/2022 17:30:54
Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	03697610651	PI044498-22	Inviato	15/12/2022 09:45:25
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	PI044501-22	Inviato	15/12/2022 09:54:30
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	00717780191	PI044502-22	Inviato	15/12/2022 10:04:54
ICG COSTRUZIONI SRL	03394741213	PI044504-22	Inviato	15/12/2022 10:21:54
TRILLI COSTRUZIONI	05143161007	PI044507-22	Inviato	15/12/2022 10:36:52
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	02858500586	PI044513-22	Inviato	15/12/2022 10:41:29
IMPRESUD	04476890720	PI044517-22	Inviato	15/12/2022 10:55:20
Horizon Technology Group S.r.l.	12918251005	PI044518-22	Inviato	15/12/2022 10:57:28
ELETTRICA3B	05203810659	PI044521-22	Inviato	15/12/2022 11:01:55
MI.RO.PA.	05452001000	PI044529-22	Inviato	15/12/2022 11:16:56
ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	05987451217	PI044534-22	Inviato	15/12/2022 11:43:36
Consorzio Stabile Quattroemme Esecutrice OPERA S.R.L.	14283761006	PI044536-22	Inviato	15/12/2022 11:51:52
I.S.E. S.R.L.	01782650673	PI044538-22	Inviato	15/12/2022 11:54:39
EUR TECNA S.R.L.	14205561005	PI044542-22	Inviato	15/12/2022 12:01:12
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	08396531009	PI044544-22	Inviato	15/12/2022 12:07:37
RTI GL.MA.CO. COSTRUZIONI SRL - CFC	00784590143	PI044547-22	Inviato	15/12/2022 12:14:04
A.V.S. APPALTI S.r.l.	07043911002	PI044550-22	Inviato	15/12/2022 12:18:11
SIBOER 2010 SRL	11009891000	PI044768-22	Inviato	15/12/2022 12:29:47
S.A.GEN.	07592580588	PI044772-22	Inviato	15/12/2022 12:42:41
TMC TECHNOLOGY	06265001211	PI044774-22	Inviato	15/12/2022 12:48:25
G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03369380617	PI044776-22	Inviato	15/12/2022 12:56:01
SISTHEMA SRL	09243281004	PI044786-22	Inviato	15/12/2022 13:06:20
RTI ESSE CLIMAT - BAIOCOCCO s.r.l.	05334251005	PI044788-22	Inviato	15/12/2022 13:32:10
GEAP SRL	05319451000	PI044799-22	Inviato	15/12/2022 14:51:16

GIDI IMPIANTI S.R.L.	05522531002	PI044800-22	Inviato	15/12/2022 14:52:32
Tosco S.r.l.	02439230604	PI044804-22	Inviato	15/12/2022 15:10:23
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	PI044810-22	Inviato	15/12/2022 15:28:08
DE.FI. SRL	05266220580	PI044814-22	Inviato	15/12/2022 15:45:33
CRB SRL	08674911006	PI044815-22	Inviato	15/12/2022 15:46:38
SIMET SRL	00879290948	PI044821-22	Inviato	15/12/2022 15:56:35
blasi costruzioni	03641281005	PI044823-22	Inviato	15/12/2022 15:57:27
BAGLIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN BREVE BAGLIONI S.R.L.	07444580588	PI044828-22	Inviato	15/12/2022 16:09:18
Termotecnica Cavatton S.r.l.	12478401008	PI044829-22	Inviato	15/12/2022 16:10:36
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	14194131000	PI044830-22	Inviato	15/12/2022 16:15:28
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	PI044836-22	Inviato	15/12/2022 16:30:41
L.G.R. APPALTI S.R.L.	08515201005	PI044838-22	Inviato	15/12/2022 16:38:07
SILCO	02011380769	PI044844-22	Inviato	15/12/2022 16:56:41
COSTRUZIONI TERREZZA	00156550600	PI044849-22	Inviato	15/12/2022 17:04:50
CONSORZIO OCEANIA Esecutrice CH APPALTI S.R.L.	16575741000	PI044851-22	Inviato	15/12/2022 17:10:17
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice MITRA COSTRUZIONI SRL	02589300645	PI044854-22	Inviato	15/12/2022 17:22:02
TE.COS.IM.	14750251002	PI044855-22	Inviato	15/12/2022 17:22:10
3M COSTRUZIONI SRL	02222840593	PI044858-22	Inviato	15/12/2022 17:24:28
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	PI044861-22	Inviato	15/12/2022 17:27:58
G.P.C. S.R.L.	08023521001	PI044862-22	Inviato	15/12/2022 17:33:35
ETEIRON SRL	06229631004	PI044864-22	Inviato	15/12/2022 17:36:20
CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL	06044391214	PI044865-22	Inviato	15/12/2022 17:36:21
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	PI044869-22	Inviato	15/12/2022 17:42:38
F.LLI CAROSI & C. SRL	04679680589	PI044877-22	Inviato	15/12/2022 17:55:08
Progedil Srl	03314661210	PI044878-22	Inviato	15/12/2022 17:57:23
LA FENICE SRL	14387151005	PI044882-22	Inviato	15/12/2022 18:00:24
LATER	12618631001	PI044885-22	Inviato	15/12/2022 18:11:31
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	16460911007	PI044886-22	Inviato	15/12/2022 18:14:43
RTI ELETTROTERMICA BONAVOLONTA' S.R.L. - Tec.sp.ed. s.r.l.	04290740630	PI044887-22	Inviato	15/12/2022 18:17:48
RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	03383660655	PI044888-22	Inviato	15/12/2022 18:19:10
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	08674241008	PI044889-22	Inviato	15/12/2022 18:20:45
ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	04256281009	PI044895-22	Inviato	15/12/2022 18:34:14
STACCHIO IMPIANTI SRL	01145980437	PI044899-22	Inviato	15/12/2022 18:58:58

RTI LIGOTTI GREGORIO - PRO.REAL. S.A.S. DI STAINÉ ANDREA & C. Esecutrice LIGOTTI GREGORIO	LGTGGR70P29D261P	PI044901-22	Inviato	15/12/2022 19:05:41
Imp.el. S.r.l.	04491771004	PI044902-22	Inviato	15/12/2022 19:09:46
EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	PI044903-22	Inviato	15/12/2022 19:11:04
GRIM COSTRUZIONI SRL	04050501214	PI044904-22	Inviato	15/12/2022 19:12:01
PENTA APPALTI S.R.L.	06907891003	PI044905-22	Inviato	15/12/2022 19:15:26
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	PI044907-22	Inviato	15/12/2022 19:41:51
soledil s.r.l.	07879870637	PI044911-22	Inviato	15/12/2022 20:17:34
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	02344400649	PI044913-22	Inviato	15/12/2022 20:29:12
I.C.E.T. ITALIA S.R.L.	04585531009	PI044914-22	Inviato	15/12/2022 20:44:03
I.C.E.M. S.R.L.	12421651006	PI044916-22	Inviato	15/12/2022 21:28:00
EUR.CO.MA.S.	05535490584	PI044917-22	Inviato	15/12/2022 21:36:55
M.E.I.2003	07479391000	PI044918-22	Inviato	15/12/2022 22:24:27
IL QUADRIFOGLIO 82 SOC.COOP.	03693190633	PI044919-22	Inviato	15/12/2022 22:50:23
OPUS ART Srl	02571791215	PI044925-22	Inviato	16/12/2022 00:11:26
D.L.C.COSTRUZIONI S.R.L.	03564980617	PI044926-22	Inviato	16/12/2022 00:33:36
EDIL-IN SRL	03866500584	PI044928-22	Inviato	16/12/2022 07:26:40
HYDROADC SRL	16264791001	PI044929-22	Inviato	16/12/2022 07:27:12
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	02829260583	PI044933-22	Inviato	16/12/2022 08:19:29
T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	08049411211	PI044934-22	Inviato	16/12/2022 08:20:40
MANTON LAVORI S.R.L.	11892721009	PI044953-22	Inviato	16/12/2022 08:26:32
ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R. L.	06974731009	PI044957-22	Inviato	16/12/2022 08:43:58
BOCCIA S.R.L.	06443570632	PI044958-22	Inviato	16/12/2022 08:50:55

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzichiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 100 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi	30,8916098
Media Scarti	0,0800361
Somma Ribassi	2471,32878
Parametro per esclusione automatica	10
Soglia Anomalia	30,9668437

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso%	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
OPUS ART Srl	33,3333	Ali	0	Anomalo		
ELETTRA Società Unipersonale A.R.L. Esecutrice ELETTRA Società Unipersonale A.R.L.	31,87	Ali	0	Anomalo		
BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	31,661	Ali	0	Anomalo		
COGEPO SRL	31,53894	Ali	0	Anomalo		
Mannozi Marco S.r.l.	31,09124	Ali	0	Anomalo		
IMPRESUD	31,089	Ali	0	Anomalo		
RTI GI.MA.CO. COSTRUZIONI SRL - CFC	31,0866	Ali	0	Anomalo		
HYDROADC SRL	31,08081	Ali	0	Anomalo		
FLAN.MA	31,0798	Ali	0	Anomalo		
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	31,06711	Ali	0	Anomalo		
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice MITRA COSTRUZIONI SRL	31,067		0,17539025	Anomalo		
CRB SRL	31,067		0,17539025	Anomalo		
RTI ESSE CLIMAT - BAIOTTO s.r.l.	31,066		0,17439025	Anomalo		
blasi costruzioni	31,0621		0,17049025	Anomalo		
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	31,059		0,16739025	Anomalo		
B.P.D. LAVORI SRL	31,0377		0,14609025	Anomalo		
RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	31,035		0,14339025	Anomalo		
I.C.E.T. ITALIA S.R.L.	31,02365		0,13204025	Anomalo		
ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	31,022		0,13039025	Anomalo		
GRIM COSTRUZIONI SRL	31,01852		0,12691025	Anomalo		
ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	31,017		0,12539025	Anomalo		
IL QUADRIFOGLIO 82 SOC.COOP.	31,01313		0,12152025	Anomalo		

CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL	31,005	0,11339025	Anomalo		
A.V.S. APPALTI S.r.l.	31,001	0,10939025	Anomalo		
Costruzioni Meridionali srl	31,001	0,10939025	Anomalo		
GIDI IMPIANTI S.R.L.	30,999	0,10739025	Anomalo		
SIBOER 2010 SRL	30,99862	0,10701025	Anomalo		
MI.RO.PA.	30,9982	0,10659025	Anomalo		
D.L.C.COSTRUZIONI S.R.L.	30,997	0,10539025	Anomalo		
M.E.I.2003	30,99661	0,10500025	Anomalo		
Tosco S.r.l.	30,996	0,10439025	Anomalo		
PENTA APPALTI S.R.L.	30,99332	0,10171025	Anomalo		
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L.	30,993	0,10139025	Anomalo		
COSTRUZIONI TERREZZA	30,9884	0,09679025	Anomalo		
SIELTECNO SRL	30,985	0,09339025	Anomalo		
soledil s.r.l.	30,985	0,09339025	Anomalo		
BAGLIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN BREVE BAGLIONI S.R.L.	30,977	0,08539025	Anomalo		
3M COSTRUZIONI SRL	30,97633	0,08472025	Anomalo		
BIAGIOLI SRL	30,9735	0,08189025	Anomalo		
S.A.GEN.	30,971	0,07939025	Anomalo		
TE.COS.IM.	30,96969	0,07808025	Anomalo		
L.G.R. APPALTI S.R.L.	30,9634	0,07179	N.C.	1	Aggiudicatario proposto
SIT SRL UNIPERSONALE	30,9588	0,06719025	N.C.	2	II Classificato
ICG COSTRUZIONI SRL	30,95234	0,06073025	N.C.	3	
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	30,9511	0,05949025	N.C.	4	
G.P.C. S.R.L.	30,9384	0,04679025	N.C.	5	
STACCHIO IMPIANTI SRL	30,936	0,04439025	N.C.	6	
SISTHEMA SRL	30,9244	0,03279025	N.C.	7	
T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	30,923	0,03139025	N.C.	8	
GRA S.r.l.	30,9171	0,02549025	N.C.	9	
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	30,917	0,02539025	N.C.	10	
Imp.el. S.r.l.	30,9118	0,02019025	N.C.	11	
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	30,9111	0,01949025	N.C.	12	
F.LLI CAROSI & C. SRL	30,911	0,01939025	N.C.	13	
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	30,90761	0,01600025	N.C.	14	
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	30,906	0,01439025	N.C.	15	
Termotecnica Cavatton S.r.l.	30,8997	0,00809025	N.C.	16	

CO.GE.FAF. SRL	30,8996		0,00799025	N.C.	17	
CONSORZIO OCEANIA Esecutrice CH APPALTI S.R.L.	30,89921		0,00760025	N.C.	18	
EUR TECNA S.R.L.	30,8966		0,00499025	N.C.	19	
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	30,8943		0,00269025	N.C.	20	
MI.PA. COSTRUZIONI	30,893		0,00139025	N.C.	21	
G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	30,893		0,00139025	N.C.	21	
I.C.E.M. S.R.L.	30,89		0	N.C.	23	
SILCO	30,888		0	N.C.	24	
ETEIRON SRL	30,87879		0	N.C.	25	
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	30,87712		0	N.C.	26	
ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R. L.	30,8729		0	N.C.	27	
TMC TECHNOLOGY	30,869		0	N.C.	28	
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	30,859		0	N.C.	29	
LATER	30,8581		0	N.C.	30	
RTI LIGOTTI GREGORIO - PRO.REAL. S.A.S. DI STAINE ANDREA & C. Esecutrice LIGOTTI GREGORIO	30,858		0	N.C.	31	
MANTON LAVORI S.R.L.	30,854		0	N.C.	32	
S.M. EDILIZIA SRL	30,846		0	N.C.	33	
EUR.CO.MA.S.	30,83		0	N.C.	34	
EDILMAYOR S.R.L.	30,826		0	N.C.	35	
LA FENICE SRL	30,823		0	N.C.	36	
Progedil Srl	30,801		0	N.C.	37	
Consorzio Stabile Quattroemme Esecutrice OPERA S.R.L.	30,799		0	N.C.	38	
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	30,799		0	N.C.	38	
RTI ELETTROTERMICA BONAVOLONTA' S.R.L. - Tec.sp.ed. s.r.l.	30,78998		0	N.C.	40	
CONSORZIO ARTEK Esecutrice C.L.C&C.S.R.L.	30,76432		0	N.C.	41	
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	30,752		0	N.C.	42	
ELETTRICA3B	30,689		0	N.C.	43	
Gruppocty Srl	30,64172		0	N.C.	44	
TRILLI COSTRUZIONI	30,62262		0	N.C.	45	
Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	30,529		0	N.C.	46	

BOCCIA S.R.L.	30,48		0	N.C.	47	
I.S.E. S.R.L.	30,122		0	N.C.	48	
EDIL ROMA S.R.L.	30,012		0	N.C.	49	
FEA COSTRUZIONI SRL	29,872	Ali	0	N.C.	50	
CO.GE.I.	29,818	Ali	0	N.C.	51	
EDIL-IN SRL	29,587	Ali	0	N.C.	52	
SIMET SRL	29,55	Ali	0	N.C.	53	
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	29,3566	Ali	0	N.C.	54	
Horizon Technology Group S.r.l.	23,21	Ali	0	N.C.	55	
GEAP SRL	22,68	Ali	0	N.C.	56	
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	20,23	Ali	0	N.C.	57	
C.R. COSTRUZIONI	15,861	Ali	0	N.C.	58	
DE.FI. SRL	2	Ali	0	N.C.	59	

L'O.E. **primo classificato L.G.R. Appalti Srl**, nel campo "COSTI MANODOPERA", ha inserito un importo di € 3.300,00 (a fronte di costi stimati dalla SA di € 112.852,87) e nel campo "ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA" un importo pari a € 109.900,00. Il Presidente riconosce che l'impresa ha evidentemente invertito i campi dei suddetti importi: trattasi, pertanto, di errore materiale direttamente emendabile in quanto rilevato *ictu oculi*, dal contesto stesso dell'offerta presentata, senza bisogno di complesse indagini ricostruttive di una volontà agevolmente individuabile e chiaramente riconoscibile (sul punto Cons. Stato, V, 11 gennaio 2018, n. 113; III, 20 marzo 2020, n. 1998; cfr. anche Id., VI, 2 marzo 2017, n. 978).

Si procede, pertanto, alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **L.G.R. Appalti Srl**.

Dall'esame dell'istanza di partecipazione risulta che non sono state specificate le lavorazioni in categoria prevalente OG11 che l'operatore intende subappaltare (nei limiti del 40%). Ai sensi dell'art. 105 del d.lgs. 50/2016, difatti, all'atto dell'offerta devono essere indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare: in caso contrario, il subappalto non potrà essere autorizzato. Il Seggio di gara dispone di inviare una comunicazione al concorrente con la richiesta di specifica predetta, pena l'inammissibilità del subappalto stesso.

Il concorrente viene comunque **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **L.G.R. Appalti Srl**, sede legale in **Piazza dei Carracci, 1 - 00196 Roma - C.F. 08515201005**,

% DI SCONTO OFFERTA 30,9634

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 3.300,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 109.900,00 pressoché pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **328.675,78**.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *"di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021"*.

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: “*OPERE RIENTRANTI NELLE CATEGORIE OG11 e OG1 NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE*”.

Risulta **secondo classificato SIT SRL** con un ribasso percentuale pari al **30,9588%**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **11:51**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **16.12.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
