



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' METROPOLITANA
DI ROMA CAPITALE

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale



Città metropolitana di Roma Capitale

Dip. V "Appalti e Contratti"

Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,
servizi e forniture"

U.O. "SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture"

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma



Comune di Nettuno

Area III Tecnica Assetto del Territorio

Servizio Lavori Pubblici

Viale Giacomo Matteotti, n. 37

00048 Nettuno (Rm)

OGGETTO: PA ESF30/23/SUA Affidamento di servizi di ingegneria e architettura inerenti l'aggiornamento/adeguamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, diagnosi energetica, Conto Termico/GSE/APE, finalizzati alla realizzazione dell'opera pubblica "Adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione della Scuola Secondaria di I grado e della palestra di Via Olmata – Comune di Nettuno - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4 C1 Inv. 1.1 - CUP G76F20000000005 - CIG 994895488F.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

APPALTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE

DIRIGENTE RESPONSABILE AREA III TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – COMUNE DI NETTUNO:
Arch. Vito Rocco Panetta

RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO – COMUNE DI NETTUNO: Arch. Federica Sodani

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA – PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE" –
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello.

FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" – CITTÀ METROPOLITANA DI
ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino.

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZI A BASE DI GARA: € 747.049,37 (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA), di cui € 37.352,47 non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza.

IMPORTO COMPLESSIVO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 709.696,90 (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA).

| | | CPV | Importo netto oltre spese ed oneri (€) E.08-S.03-IA.01-IA.02-IA.03 |
|---|--|------------|---|
| A | Adeguamento PFTE (soggetto a ribasso) | 71250000-5 | 62.254,19 |
| B | Progettazione definitiva/esecutiva, CSP, diagnosi energetica/GSE/CT (soggetto a ribasso) | 71250000-5 | 276.116,48 |
| C | Importo spese di Direzione lavori, Contabilità, CSE, APE (soggetto a ribasso) | 71250000-5 | 261.374,52 |
| D | Spese ed oneri al 23-25% (soggette a ribasso) | | 147.304,18 |
| | TOTALE | | 747.049,37 |
| E | di cui per Sicurezza il 5% | | 37.352,47 |
| | Importo totale a base di gara | | 747.049,37 |

VERBALE SEDUTA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 31.07.2023.

Data seduta telematica 16.08.2023

Il giorno **16.08.2023** alle ore **11:07** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la **seduta di apertura delle offerte tecniche cd. automatiche (criterio C) nonché delle offerte economiche (criterio D).**

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott. Paolo Berno**, Dirigente del Servizio 1 "SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" (sostituito giusta delega prot. CMRC-2023-0119888 del 24.07.2023), assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

la Stazione Unica Appaltante (SUA) della Città metropolitana di Roma Capitale, istituita, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 36/2023, da Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014, alla quale ha aderito il **Comune di Nettuno**, su richiesta di quest'ultimo, come disciplinato dalla Convenzione e Regolamento S.U.A., ha indetto, ai sensi dell'art. 71 del summenzionato D.Lgs., la **procedura aperta** in oggetto, da aggiudicarsi con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108, comma 2, D.Lgs. n. 36/2023;

con **Determinazione Dirigenziale di indizione della gara n. 600 del 27.06.2023 del Comune di Nettuno**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio della migliore offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, valutata sulla base dei criteri di cui al Disciplinare di gara, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**;

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 36/2023 e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato:

| | | |
|----------------------------------|------------|-----------------------|
| GUUE | 12/07/2023 | 2023-OJS132-420035-it |
| GURI | 12/07/2023 | n.79 |
| GAZZETTA ASTE E APPALTI PUBBLICI | 21/07/2023 | |

AVVENIRE 21/07/2023
 CORRIERE DELLA SERA - edizione Roma 21/07/2023
 IL TEMPO - edizione Roma 24/07/2023

nonché sul profilo internet della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata **piattaforma, n. 14 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

| Ragione Sociale | Codice Fiscale |
|--|------------------|
| RTI PASQUALE ROSSI - arch. Flavio Prisco - studio di geologia dott. geol. caliendo francesco - VIGONE ELISA - fatibene maria luigia - IA2 STUDIO ASSOCIATO INGEGNERI BARBIERI C., CAMARCA A., DE MARTINO A. | RSSPQL89A17A509V |
| RTI SIBEA - ANDREA BALIVA - Stefano Buonaguro | 01820880662 |
| RTI Project Building Art - CERVAROLO INGEGNERIA S.R.L. | 10355621003 |
| DI GIROLAMO ENGINEERING SRL | 04523101212 |
| RTI DEKA PROGETTI - Parsifal Società Cooperativa - arch. Anastasiia ORlova | 16028081004 |
| RTI LABORATORI SRLS - Geologo Marco Conforti - MAURO PASQUETTI - FRANCESCA CUCCOMARINO | 13955041002 |
| RTI Over Studio Stp Srl - Gian Luca Bufacchi - Matteo Anderlini - Sherif Samy | 01206440578 |
| RTI LFArchitettura srl - Luigi Fioramanti - Francesco Fioramanti - GENNARI & CONTI INGEGNERIA SRL - ING. ANTONINO DI MAIO - RICCARDO GINI | 10563891000 |
| RTI R & R CONSULTING SISTEMI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L. - Giovanni Battista Murro - Antonio Cardillo - ING. CARLA SIMEONE | 02368000606 |
| RTI Ingegnere Alessio Bellu - Ing. Fortunato Bruno Gangemi - Geol. Alessandro Stancar - Arch. Marco Concas - Archeol. Claudia Angelelli | BLLLSS71P25I667I |
| WELL TECH ENGINEERING SRL | 02293230229 |
| RTI JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL - Alessandro Schiaffella - Arch Campolo Charalambos - Ing. Gianluca Centurani - filippo salamone | 09206271216 |
| SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | 12502151009 |
| RTI Angelo Lugi Tartaglia - Ing. Carlo Bruschini - GIANOLLA UMBERTO - MACALI GIANCARLO - Giulia Colozza - DITTA INDIVIDUALE - Kairos Servizi per l'Archeologia - Architetto Luca Ossino - Alessandro Carlomagno - Luciano Leoni - PIETRO RENZO | TRTNLL55D26B519V |

nelle sedute del **31.07.2023** e **03.08.2023**, come da relativi verbali ai quali in questa sede si rinvia, hanno avuto luogo la **seduta telematica di preselezione** e la **seduta telematica di esito dei soccorsi istruttori**, svolte dalla **SUA della Città metropolitana di Roma Capitale**, finalizzate alla verifica della documentazione amministrativa presentata, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, dalle imprese partecipanti rispetto a quanto disposto dal Bando e Disciplinare di gara;

in esito alle suddette sedute, il Seggio ha dichiarato **l’ammissione di n. 13 concorrenti e n. 1 esclusione (RTI SIBEA - ANDREA BALIVA - Stefano Buonaguro)**;

ai sensi dell’art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 5 e 3, comma 1, delle Linee guida adottate dalla S.U.A. per la nomina delle Commissioni Giudicatrici nelle procedure da affidare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, pubblicate sul profilo del committente, i componenti della **Commissione Giudicatrice** sono stati individuati, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, dal Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale, ritenuto altresì di ricomprendere il RuP ai sensi del comma 3 del suddetto art. 93, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2624 del 03.08.2023, come di seguito indicato:

- **Presidente: Geom. Marco D'Ambra**, E.Q. Area Manutenzione e Patrimonio del Comune di Nettuno;
- **Componente: Ing. Raissa Guerrini** – Funzionario Tecnico - Comune di Nettuno;
- **Componente: Arch. Federica Sodani** – Istruttore Tecnico e RuP del Comune di Nettuno;

- **Segretario: Geom. Luca Spaccasassi** - Istruttore del Comune di Nettuno;
si è provveduto a pubblicare sul profilo internet della SUA nonché sul portale gare l'atto di nomina della Commissione Giudicatrice ed i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall'art. 28, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

sono state rese le dichiarazioni rilasciate, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, dai commissari in sede di accettazione dell'incarico, relativamente all'inesistenza nei confronti degli stessi delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 93, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

la **Commissione Giudicatrice** ha svolto in **tre sedute riservate (09.08.2023, 10.08.2023, 11.08.2023)** la **valutazione delle offerte tecniche** dei concorrenti, di cui viene dato atto nel dettaglio nei relativi Verbali, ai quali si rinvia;

la presente seduta telematica è stata convocata tramite portale gare CMRC;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il **Seggio di gara** presieduto dal Dott. Paolo Berno, Dirigente del Servizio 1 "SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" della Città metropolitana di Roma Capitale.

È presente, in qualità di segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Si procede a dare lettura dei punteggi afferenti alla valutazione degli **elementi tecnici aventi natura qualitativa e suscettibili di valutazione discrezionale (criteri/subcriteri A.1, A.2, A.3, A.4, B.1, B.2.1, B.2.2, B.2.3)**, secondo le risultanze dei **Verbali della Commissione Giudicatrice**, come di seguito riportati:

| Criterio A - Professionalità ed adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di due servizi di progettazione e di due servizi di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, svolti in relazione ad interventi qualificabili come "affini" a quelli oggetto di affidamento (in base alle categorie e parametri di complessità desumibili dal D.M. 17/06/2016), ritenuti dal concorrente significativi della capacità a espletare la prestazione sotto il profilo tecnico - Max 20 punti | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------|----------|------|--|------|----|---|------|------|------|--------|------|--|--|
| A1 - Professionalità ed adeguatezza dell'offerta sul piano ARCHITETTONICO | | | | | A2 - Professionalità ed adeguatezza dell'offerta sul piano STRUTTURALE | | | | | | | | | | |
| coefficienti attribuiti dai commissari | | | punti | | coefficienti attribuiti dai commissari | | | punti | | | | | | | |
| concorrenti | | | criterio | | concorrenti | | | criterio | | | | | | | |
| A | B | C | media | max | A | B | C | media | max | | | | | | |
| 1 | RTI PASQUALE ROSSI | 0,36 | 0,39 | 0,41 | 0,3867 | 1,93 | 1 | RTI PASQUALE ROSSI | 0,46 | 0,49 | 0,51 | 0,4867 | 2,43 | | |
| 2 | RTI Project Building Art | 0,46 | 0,51 | 0,49 | 0,4867 | 2,43 | 2 | RTI Project Building Art | 0,34 | 0,35 | 0,38 | 0,3567 | 1,78 | | |
| 3 | DI GIROLAMO ENGINEERING SRL | 0,61 | 0,64 | 0,63 | 0,6267 | 3,13 | 3 | DI GIROLAMO ENGINEERING SRL | 0,56 | 0,59 | 0,58 | 0,5767 | 2,88 | | |
| 4 | RTI DEKA PROGETTI | 0,66 | 0,68 | 0,71 | 0,6833 | 3,42 | 4 | RTI DEKA PROGETTI | 0,56 | 0,65 | 0,70 | 0,6367 | 3,18 | | |
| 5 | RTI LABORATORI SRLS | 0,18 | 0,35 | 0,20 | 0,2433 | 1,22 | 5 | RTI LABORATORI SRLS | 0,18 | 0,35 | 0,20 | 0,2433 | 1,22 | | |
| 6 | RTI Over Studio Stp Srl | 0,18 | 0,35 | 0,20 | 0,2433 | 1,22 | 6 | RTI Over Studio Stp Srl | 0,18 | 0,35 | 0,20 | 0,2433 | 1,22 | | |
| 7 | RTI LFArchitettura Srl | 0,66 | 0,70 | 0,70 | 0,6867 | 3,43 | 7 | RTI LFArchitettura Srl | 0,66 | 0,70 | 0,70 | 0,6867 | 3,43 | | |
| 8 | RTI R & R CONSULTING SISTEMI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L. | 0,36 | 0,39 | 0,41 | 0,3867 | 1,93 | 8 | RTI R & R CONSULTING SISTEMI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L. | 0,36 | 0,39 | 0,41 | 0,3867 | 1,93 | | |
| 9 | RTI Ingegnere Alessio Bellu | 0,51 | 0,50 | 0,60 | 0,5367 | 2,68 | 9 | RTI Ingegnere Alessio Bellu | 0,51 | 0,50 | 0,60 | 0,5367 | 2,68 | | |
| 10 | WELL TECH ENGINEERING SRL | 0,75 | 0,77 | 0,79 | 0,7700 | 3,85 | 10 | WELL TECH ENGINEERING SRL | 0,76 | 0,79 | 0,80 | 0,7833 | 3,92 | | |
| 11 | RTI JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL | 0,19 | 0,35 | 0,20 | 0,2467 | 1,23 | 11 | RTI JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL | 0,19 | 0,35 | 0,20 | 0,2467 | 1,23 | | |
| 12 | SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | 0,61 | 0,63 | 0,63 | 0,6233 | 3,12 | 12 | SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | 0,62 | 0,64 | 0,63 | 0,6300 | 3,15 | | |
| 13 | RTI Angelo Luigi Tartaglia | 0,48 | 0,51 | 0,50 | 0,4967 | 2,48 | 13 | RTI Angelo Luigi Tartaglia | 0,48 | 0,51 | 0,50 | 0,4967 | 2,48 | | |

| Criterio A3 - Professionalità ed adeguatezza dell'offerta sul piano IMPIANTISTICO | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------|----------|------|---|------|----|---|------|------|------|--------|------|--|--|
| A3 - Professionalità ed adeguatezza dell'offerta sul piano IMPIANTISTICO | | | | | A4 - Professionalità ed adeguatezza dell'offerta per gli aspetti legati al COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE | | | | | | | | | | |
| coefficienti attribuiti dai commissari | | | punti | | coefficienti attribuiti dai commissari | | | punti | | | | | | | |
| concorrenti | | | criterio | | concorrenti | | | criterio | | | | | | | |
| A | B | C | media | max | A | B | C | media | max | | | | | | |
| 1 | RTI PASQUALE ROSSI | 0,48 | 0,48 | 0,49 | 0,4833 | 2,42 | 1 | RTI PASQUALE ROSSI | 0,37 | 0,33 | 0,38 | 0,3600 | 1,80 | | |
| 2 | RTI Project Building Art | 0,48 | 0,49 | 0,49 | 0,4833 | 2,43 | 2 | RTI Project Building Art | 0,48 | 0,49 | 0,49 | 0,4867 | 2,43 | | |
| 3 | DI GIROLAMO ENGINEERING SRL | 0,47 | 0,48 | 0,51 | 0,4867 | 2,43 | 3 | DI GIROLAMO ENGINEERING SRL | 0,47 | 0,49 | 0,51 | 0,4900 | 2,45 | | |
| 4 | RTI DEKA PROGETTI | 0,63 | 0,62 | 0,70 | 0,6500 | 3,25 | 4 | RTI DEKA PROGETTI | 0,48 | 0,58 | 0,52 | 0,5267 | 2,63 | | |
| 5 | RTI LABORATORI SRLS | 0,23 | 0,33 | 0,20 | 0,2533 | 1,27 | 5 | RTI LABORATORI SRLS | 0,23 | 0,33 | 0,20 | 0,2533 | 1,27 | | |
| 6 | RTI Over Studio Stp Srl | 0,23 | 0,33 | 0,20 | 0,2533 | 1,27 | 6 | RTI Over Studio Stp Srl | 0,23 | 0,33 | 0,20 | 0,2533 | 1,27 | | |
| 7 | RTI LFArchitettura Srl | 0,68 | 0,68 | 0,70 | 0,6867 | 3,43 | 7 | RTI LFArchitettura Srl | 0,68 | 0,68 | 0,70 | 0,6867 | 3,43 | | |
| 8 | RTI R & R CONSULTING SISTEMI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L. | 0,38 | 0,37 | 0,41 | 0,3867 | 1,93 | 8 | RTI R & R CONSULTING SISTEMI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L. | 0,38 | 0,37 | 0,41 | 0,3867 | 1,93 | | |
| 9 | RTI Ingegnere Alessio Bellu | 0,53 | 0,48 | 0,60 | 0,5367 | 2,68 | 9 | RTI Ingegnere Alessio Bellu | 0,53 | 0,48 | 0,60 | 0,5367 | 2,68 | | |
| 10 | WELL TECH ENGINEERING SRL | 0,78 | 0,78 | 0,80 | 0,7867 | 3,93 | 10 | WELL TECH ENGINEERING SRL | 0,78 | 0,78 | 0,80 | 0,7867 | 3,93 | | |
| 11 | RTI JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL | 0,23 | 0,33 | 0,20 | 0,2533 | 1,27 | 11 | RTI JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL | 0,23 | 0,33 | 0,20 | 0,2533 | 1,27 | | |
| 12 | SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | 0,63 | 0,62 | 0,62 | 0,6233 | 3,12 | 12 | SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | 0,63 | 0,62 | 0,63 | 0,6267 | 3,13 | | |
| 13 | RTI Angelo Luigi Tartaglia | 0,50 | 0,49 | 0,50 | 0,4967 | 2,48 | 13 | RTI Angelo Luigi Tartaglia | 0,50 | 0,49 | 0,50 | 0,4967 | 2,48 | | |

| Criterio B - Caratteristiche tecnologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto di affidamento - Max 50 punti | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------|----------|------|---|-------|----|---|------|------|------|--------|------|--|--|
| B1 - Concezione progettuale: approccio metodologico e criteri di intervento applicati alle principali tematiche che caratterizzano le prestazioni | | | | | B2 - Proposte tecnico-funzionali-gestionali che interpretano operativamente l'approccio metodologico e definiscono i criteri di intervento - B2.1 Analisi delle soluzioni tecnologiche ed impiantistiche con particolare riferimento alla sostenibilità ambientale al fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione dell'immobile lungo il suo ciclo di vita | | | | | | | | | | |
| coefficienti attribuiti dai commissari | | | punti | | coefficienti attribuiti dai commissari | | | punti | | | | | | | |
| concorrenti | | | criterio | | concorrenti | | | criterio | | | | | | | |
| A | B | C | media | max | A | B | C | media | max | | | | | | |
| 1 | RTI PASQUALE ROSSI | 0,48 | 0,51 | 0,52 | 0,5033 | 10,07 | 1 | RTI PASQUALE ROSSI | 0,49 | 0,50 | 0,49 | 0,4933 | 4,93 | | |
| 2 | RTI Project Building Art | 0,49 | 0,52 | 0,53 | 0,5133 | 10,27 | 2 | RTI Project Building Art | 0,58 | 0,59 | 0,62 | 0,5967 | 5,97 | | |
| 3 | DI GIROLAMO ENGINEERING SRL | 0,50 | 0,51 | 0,50 | 0,5033 | 10,07 | 3 | DI GIROLAMO ENGINEERING SRL | 0,50 | 0,49 | 0,50 | 0,4967 | 4,97 | | |
| 4 | RTI DEKA PROGETTI | 0,63 | 0,62 | 0,60 | 0,6167 | 12,33 | 4 | RTI DEKA PROGETTI | 0,63 | 0,60 | 0,63 | 0,6200 | 6,20 | | |
| 5 | RTI LABORATORI SRLS | 0,23 | 0,35 | 0,20 | 0,2600 | 5,20 | 5 | RTI LABORATORI SRLS | 0,23 | 0,33 | 0,20 | 0,2533 | 2,53 | | |
| 6 | RTI Over Studio Stp Srl | 0,23 | 0,35 | 0,20 | 0,2600 | 5,20 | 6 | RTI Over Studio Stp Srl | 0,23 | 0,33 | 0,20 | 0,2533 | 2,53 | | |
| 7 | RTI LFArchitettura Srl | 0,68 | 0,68 | 0,70 | 0,6867 | 13,73 | 7 | RTI LFArchitettura Srl | 0,68 | 0,66 | 0,70 | 0,6800 | 6,80 | | |
| 8 | RTI R & R CONSULTING SISTEMI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L. | 0,38 | 0,39 | 0,41 | 0,3933 | 7,87 | 8 | RTI R & R CONSULTING SISTEMI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L. | 0,38 | 0,37 | 0,41 | 0,3867 | 3,87 | | |
| 9 | RTI Ingegnere Alessio Bellu | 0,53 | 0,50 | 0,60 | 0,5433 | 10,87 | 9 | RTI Ingegnere Alessio Bellu | 0,53 | 0,48 | 0,60 | 0,5367 | 5,37 | | |
| 10 | WELL TECH ENGINEERING SRL | 0,78 | 0,79 | 0,79 | 0,7867 | 15,73 | 10 | WELL TECH ENGINEERING SRL | 0,78 | 0,78 | 0,79 | 0,7833 | 7,83 | | |
| 11 | RTI JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL | 0,23 | 0,35 | 0,20 | 0,2600 | 5,20 | 11 | RTI JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL | 0,23 | 0,33 | 0,20 | 0,2533 | 2,53 | | |
| 12 | SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | 0,60 | 0,59 | 0,61 | 0,6000 | 12,00 | 12 | SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | 0,48 | 0,58 | 0,63 | 0,5633 | 5,63 | | |
| 13 | RTI Angelo Luigi Tartaglia | 0,50 | 0,51 | 0,50 | 0,5033 | 10,07 | 13 | RTI Angelo Luigi Tartaglia | 0,50 | 0,49 | 0,50 | 0,4967 | 4,97 | | |

| Criterio B2 - Proposte tecnico-funzionali-gestionali che interpretano operativamente l'approccio metodologico e definiscono i criteri di intervento - B2.3 Analisi delle soluzioni inerenti alla sicurezza in fase di progettazione, con particolare riferimento alla loro coerenza con l'approccio metodologico e con i criteri di intervento applicati | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------|----------|------|---|------|----|---|------|------|------|--------|------|--|--|
| B2 - Proposte tecnico-funzionali-gestionali che interpretano operativamente l'approccio metodologico e definiscono i criteri di intervento - B2.3 Analisi delle soluzioni inerenti alla sicurezza in fase di progettazione, con particolare riferimento alla loro coerenza con l'approccio metodologico e con i criteri di intervento applicati | | | | | B2 - Proposte tecnico-funzionali-gestionali che interpretano operativamente l'approccio metodologico e definiscono i criteri di intervento - B2.3 Analisi delle soluzioni inerenti alla sicurezza in fase di progettazione, con particolare riferimento alla loro coerenza con l'approccio metodologico e con i criteri di intervento applicati | | | | | | | | | | |
| coefficienti attribuiti dai commissari | | | punti | | coefficienti attribuiti dai commissari | | | punti | | | | | | | |
| concorrenti | | | criterio | | concorrenti | | | criterio | | | | | | | |
| A | B | C | media | max | A | B | C | media | max | | | | | | |
| 1 | RTI PASQUALE ROSSI | 0,49 | 0,49 | 0,47 | 0,4833 | 4,83 | 1 | RTI PASQUALE ROSSI | 0,28 | 0,26 | 0,27 | 0,2700 | 2,70 | | |
| 2 | RTI Project Building Art | 0,58 | 0,61 | 0,62 | 0,6033 | 6,03 | 2 | RTI Project Building Art | 0,38 | 0,37 | 0,40 | 0,3833 | 3,83 | | |
| 3 | DI GIROLAMO ENGINEERING SRL | 0,47 | 0,49 | 0,47 | 0,4767 | 4,77 | 3 | DI GIROLAMO ENGINEERING SRL | 0,38 | 0,37 | 0,40 | 0,3833 | 3,83 | | |
| 4 | RTI DEKA PROGETTI | 0,63 | 0,70 | 0,65 | 0,6600 | 6,60 | 4 | RTI DEKA PROGETTI | 0,63 | 0,62 | 0,63 | 0,6267 | 6,27 | | |
| 5 | RTI LABORATORI SRLS | 0,23 | 0,35 | 0,20 | 0,2600 | 2,60 | 5 | RTI LABORATORI SRLS | 0,23 | 0,33 | 0,20 | 0,2533 | 2,53 | | |
| 6 | RTI Over Studio Stp Srl | 0,23 | 0,35 | 0,20 | 0,2600 | 2,60 | 6 | RTI Over Studio Stp Srl | 0,23 | 0,33 | 0,20 | 0,2533 | 2,53 | | |
| 7 | RTI LFArchitettura Srl | 0,68 | 0,70 | 0,70 | 0,6933 | 6,93 | 7 | RTI LFArchitettura Srl | 0,68 | 0,68 | 0,70 | 0,6867 | 6,87 | | |
| 8 | RTI R & R CONSULTING SISTEMI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L. | 0,38 | 0,39 | 0,41 | 0,3933 | 3,93 | 8 | RTI R & R CONSULTING SISTEMI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L. | 0,38 | 0,37 | 0,41 | 0,3867 | 3,87 | | |
| 9 | RTI Ingegnere Alessio Bellu | 0,53 | 0,50 | 0,60 | 0,5433 | 5,43 | 9 | RTI Ingegnere Alessio Bellu | 0,53 | 0,49 | 0,60 | 0,5400 | 5,40 | | |
| 10 | WELL TECH ENGINEERING SRL | 0,78 | 0,79 | 0,80 | 0,7900 | 7,90 | 10 | WELL TECH ENGINEERING SRL | 0,78 | 0,78 | 0,80 | 0,7867 | 7,87 | | |
| 11 | RTI JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL | 0,20 | 0,35 | 0,20 | 0,2500 | 2,50 | 11 | RTI JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL | 0,23 | 0,33 | 0,20 | 0,2533 | 2,53 | | |
| 12 | SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | 0,63 | 0,64 | 0,63 | 0,6333 | 6,33 | 12 | SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | 0,63 | 0,62 | 0,63 | 0,6267 | 6,27 | | |
| 13 | RTI Angelo Luigi Tartaglia | 0,50 | 0,51 | 0,50 | 0,5033 | 5,03 | 13 | RTI Angelo Luigi Tartaglia | 0,50 | 0,48 | 0,50 | 0,4933 | 4,93 | | |

| Concorrenti | | Criteri/subcriteri | | | | | | | | Totale |
|-------------|---|--------------------|------|------|------|-------|------|------|------|--------------|
| | | A1 | A2 | A3 | A4 | B1 | B2.1 | B2.2 | B2.3 | |
| 1 | RTI PASQUALE ROSSI | 1,93 | 2,43 | 2,42 | 1,80 | 10,07 | 4,93 | 4,83 | 2,70 | 31,11 |
| 2 | RTI Project Building Art | 2,43 | 1,78 | 2,43 | 2,43 | 10,27 | 5,97 | 6,03 | 3,83 | 35,17 |
| 3 | DI GIROLAMO ENGINEERING SRL | 3,13 | 2,88 | 2,43 | 2,45 | 10,07 | 4,97 | 4,77 | 3,83 | 34,53 |
| 4 | RTI DEKA PROGETTI | 3,42 | 3,18 | 3,25 | 2,63 | 12,33 | 6,20 | 6,60 | 6,27 | 43,88 |
| 5 | RTI LABORATORI SRLS | 1,22 | 1,22 | 1,27 | 1,27 | 5,20 | 2,53 | 2,60 | 2,53 | 17,84 |
| 6 | RTI Over Studio Stp Srl | 1,22 | 1,22 | 1,27 | 1,27 | 5,20 | 2,53 | 2,60 | 2,53 | 17,84 |
| 7 | RTI LFArchitettura Srl | 3,43 | 3,43 | 3,43 | 3,43 | 13,73 | 6,80 | 6,93 | 6,87 | 48,05 |
| 8 | RTI R & R CONSULTING SISTEMI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L. | 1,93 | 1,93 | 1,93 | 1,93 | 7,87 | 3,87 | 3,93 | 3,87 | 27,26 |
| 9 | RTI Ingegnere Alessio Bellu | 2,68 | 2,68 | 2,68 | 2,68 | 10,87 | 5,37 | 5,43 | 5,40 | 37,79 |
| 10 | WELL TECH ENGINEERING SRL | 3,85 | 3,92 | 3,93 | 3,93 | 15,73 | 7,83 | 7,90 | 7,87 | 54,96 |
| 11 | RTI JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL | 1,23 | 1,23 | 1,27 | 1,27 | 5,20 | 2,53 | 2,50 | 2,53 | 17,76 |
| 12 | SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | 3,12 | 3,15 | 3,12 | 3,13 | 12,00 | 5,63 | 6,33 | 6,27 | 42,75 |
| 13 | RTI Angelo Lugi Tartaglia | 2,48 | 2,48 | 2,48 | 2,48 | 10,07 | 4,97 | 5,03 | 4,93 | 34,92 |

Il Seggio di gara provvede, quindi, alla valutazione delle offerte presentate dai concorrenti in merito al **subcriterio avente natura qualitativa ma non suscettibile di valutazione discrezionale – c.d. automatico (criterio C)**, come da tabella seguente:

| Concorrenti | | Criterio C |
|-------------|---|------------|
| 1 | RTI PASQUALE ROSSI | 5 |
| 2 | RTI Project Building Art | 5 |
| 3 | DI GIROLAMO ENGINEERING SRL | 5 |
| 4 | RTI DEKA PROGETTI | 5 |
| 5 | RTI LABORATORI SRLS | 5 |
| 6 | RTI Over Studio Stp Srl | 5 |
| 7 | RTI LFArchitettura Srl | 5 |
| 8 | RTI R & R CONSULTING SISTEMI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L. | 5 |
| 9 | RTI Ingegnere Alessio Bellu | 5 |
| 10 | WELL TECH ENGINEERING SRL | 5 |
| 11 | RTI JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL | 5 |
| 12 | SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | 5 |
| 13 | RTI Angelo Lugi Tartaglia | 5 |

Come indicato nel Disciplinare di gara “**Soglia di sbarramento punteggio tecnico: non saranno ammesse offerte per le quali non si sia raggiunto, con riferimento ai criteri tecnici, un punteggio pari ad almeno 45 punti.**”, il Presidente del Seggio, preso atto del **punteggio tecnico complessivo** attribuito a ciascun O.E. concorrente, procede all'**esclusione** ed all'**ammissione** dei concorrenti come di seguito indicato:

| Concorrenti | | Totale | Ammessi/Esclusi |
|-------------|-----------------------------|--------------|-----------------|
| 1 | RTI PASQUALE ROSSI | 36,11 | Escluso |
| 2 | RTI Project Building Art | 40,17 | Escluso |
| 3 | DI GIROLAMO ENGINEERING SRL | 39,53 | Escluso |
| 4 | RTI DEKA PROGETTI | 48,88 | Ammesso |
| 5 | RTI LABORATORI SRLS | 22,84 | Escluso |

| <i>Concorrenti</i> | | <i>Totale</i> | <i>Ammessi/Esclusi</i> |
|--------------------|---|---------------|------------------------|
| 6 | RTI Over Studio Stp Srl | 22,84 | Escluso |
| 7 | RTI LFArchitettura Srl | 53,05 | Ammesso |
| 8 | RTI R & R CONSULTING SISTEMI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L. | 32,26 | Escluso |
| 9 | RTI Ingegnere Alessio Bellu | 42,79 | Escluso |
| 10 | WELL TECH ENGINEERING SRL | 59,96 | Ammesso |
| 11 | RTI JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL | 22,76 | Escluso |
| 12 | SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | 47,75 | Ammesso |
| 13 | RTI Angelo Lugi Tartaglia | 39,92 | Escluso |

Il Seggio di gara provvede, pertanto, all'apertura dell'**offerta economica (criterio D)** dei concorrenti ancora ammessi, dando atto dei seguenti punteggi calcolati dal portale gare:

| Fornitore | Punteggio Economico | Ribasso % |
|---|----------------------------|------------------|
| WELL TECH ENGINEERING SRL | 23,08 | 42,26 |
| RTI LFArchitettura srl - Luigi Fioramanti - Francesco Fioramanti - GENNARI & CONTI INGEGNERIA SRL - ING. ANTONINO DI MAIO - RICCARDO GINI | 21,28 | 32,22 |
| SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | 25,00 | 55,12 |
| RTI DEKA PROGETTI - Parsifal Società Cooperativa - arch. Anastasiia ORlova | 23,52 | 45,00 |

Graduatoria di gara:

| Fornitore | Stato Offerta | Punteggio Totale | Punteggio Tecnico | Punteggio Economico | Ribasso % |
|---|-----------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------|
| WELL TECH ENGINEERING SRL | I Classificato | 83,04 | 59,96 | 23,08 | 42,26 |
| RTI LFArchitettura srl - Luigi Fioramanti - Francesco Fioramanti - GENNARI & CONTI INGEGNERIA SRL - ING. ANTONINO DI MAIO - RICCARDO GINI | II Classificato | 74,33 | 53,05 | 21,28 | 32,22 |
| SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | 3 | 72,75 | 47,75 | 25,00 | 55,12 |
| RTI DEKA PROGETTI - Parsifal Società Cooperativa - arch. Anastasiia ORlova | 4 | 72,40 | 48,88 | 23,52 | 45,00 |

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** a favore di O.E. **Well Tech Engineering Srl**, con sede legale in Via Dogana, 1 – 38122 Trento - Codice Fiscale e P.IVA 02293230229, con **punti complessivi pari a 83,04**, con un **ribasso percentuale offerto del 42,26%** per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 447.131,46**.

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 (verifica congruità offerta), ai sensi di quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Risulta **secondo classificato** l'O.E **RTI LFArchitettura srl - Luigi Fioramanti - Francesco Fioramanti - GENNARI & CONTI INGEGNERIA SRL - ING. ANTONINO DI MAIO - RICCARDO GINI** con un ribasso percentuale offerto pari al **32,22%**.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul profilo internet dell'Amministrazione - Sezione "Esiti" nonché sul Portale gare telematiche della SUA-Città metropolitana di Roma Capitale.

Alle **ore 11:53** il Presidente, condotto a termine ogni adempimento prescritto dalla Disciplinare di gara per la presente seduta telematica, dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **16.08.2023**

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott. Paolo Berno
