

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale



**Dip. V “Appalti e Contratti”
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,
servizi e forniture”
U.O. “SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma**



**Comune di Trevignano Romano
P.zza Vittorio Emanuele III, 1
00069 Trevignano Romano (Rm)**

OGGETTO PA ESF10/23/SUA Procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio di spazzamento delle strade comunali e manutenzione del verde pubblico del Comune di Trevignano Romano – CIG 966758792A.

CPV 90610000-6 - Servizi di pulizia e di spazzamento delle strade.

CPV 77310000-6 - Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

VERBALE GRADUATORIA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PORTALE CMRC

CRITERIO: Offerta economicamente più vantaggiosa

L'importo a base d'asta per un periodo di UN ANNO è pari a € **403.614,13** Iva esclusa (€ 223.729,07 per il servizio di spazzamento e € 179.885,06 per il servizio di manutenzione del verde), di cui € **395.700,12** quale **importo soggetto a ribasso** (€ 219.342,22 per il servizio di spazzamento e € 176.357,90 per il servizio di manutenzione del verde) e € 7.914,00 quale importo per gli **oneri della sicurezza** (€ 4.386,85 per il servizio di spazzamento e € 3.527,16 per il servizio di manutenzione del verde).

Il Comune si riserva la **facoltà di rinnovare il contratto**, alle medesime condizioni, per una durata **di un ulteriore anno**, per un importo pari a € 403.614,13 Iva esclusa e compresi gli oneri della sicurezza.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, quantificabile in mesi sei (6) per un importo complessivo pari ad € **201.807,06 (proroga tecnica)**. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., il **valore complessivo massimo stimato dell'appalto** (comprensivo del periodo di rinnovo e proroga tecnica) ammonta ad € **1.009.035,31** al netto dell'IVA e compresi gli oneri della sicurezza.

RESPONSABILE SETTORE AMBIENTE – COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO: Arch. Rita Consoli.

RUP E RESPONSABILE SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO – COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO: Arch. Roberto Mariotti.

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA – PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE” – CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello.

RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” – CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 02.05.2023.

Data seduta telematica 16.05.2023

Il giorno **16.05.2023** alle ore **09:39** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

La correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

la Stazione Unica Appaltante (SUA) della Città metropolitana di Roma Capitale, istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, da Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014, alla quale ha aderito il **Comune di Trevignano Romano**, su richiesta di quest'ultimo, come disciplinato dalla Convenzione e Regolamento S.U.A., ha indetto, ai sensi dell'art. 60 del summenzionato D.Lgs., la **procedura aperta** in oggetto, da aggiudicarsi con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016;

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 59 del 12.04.2023**, il **Comune di Trevignano Romano** ha autorizzato, per l'affidamento del servizio indicato in epigrafe, l'esperimento della summenzionata Procedura Aperta approvando, contestualmente, il Capitolato tecnico di gara;

sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 230506-2023-IT del 18.04.2023, sulla GURI n. 45 in data 19.04.2022, su due quotidiani a tiratura nazionale (Aste ed Appalti e Avvenire) e due a tiratura locale (Il Tempo e Il Corriere della Sera), sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "*Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>*" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche*";

nel termine perentorio di scadenza indicato nel bando di gara per la ricezione delle offerte ("*entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 02.05.2023*"), risulta pervenuta sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara (punto 1) e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 1 (una) offerta** telematica trasmessa da:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M.CRISTINA S.A.S.	05896561007	IT05896561007	PI026898-23	28/04/2023 14:21:29

nella seduta del **02.05.2023**, come da relativo Verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo la **seduta telematica di preselezione** svolta dalla **SUA della Città metropolitana di Roma Capitale**, finalizzata alla verifica della documentazione amministrativa presentata, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, dalle imprese partecipanti rispetto a quanto disposto dal bando/disciplinare di gara;

in esito alla suddetta seduta, il Seggio ha dichiarato **l'ammissione dell'unico concorrente in gara**;

il Presidente del Seggio di gara, condotto a termine ogni adempimento prescritto dal Disciplinare di gara per la verifica della documentazione amministrativa, ha provveduto a mettere a disposizione della **Commissione Giudicatrice**, da costituire ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'offerta tecnica;

i componenti della **Commissione Giudicatrice** sono stati individuati, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, dal Dirigente della SUA della Città metropolitana di Roma Capitale con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1493 del 10.05.2023**, come di seguito indicato:

- **Presidente: arch. Roberto Mariotti** - RuP e Responsabile del Settore Pianificazione, Gestione del Territorio ed Investimenti del Comune di Trevignano Romano;
- **Componente: dott.ssa Paola De Palma** - Istruttore Amministrativo del Comune di Trevignano Romano;
- **Componente: arch. Alessandro Ratari** - Istruttore Tecnico della Città metropolitana di Roma Capitale;

si è provveduto a pubblicare sul profilo della SUA nonché sul portale gare l'atto di nomina della Commissione Giudicatrice ed i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

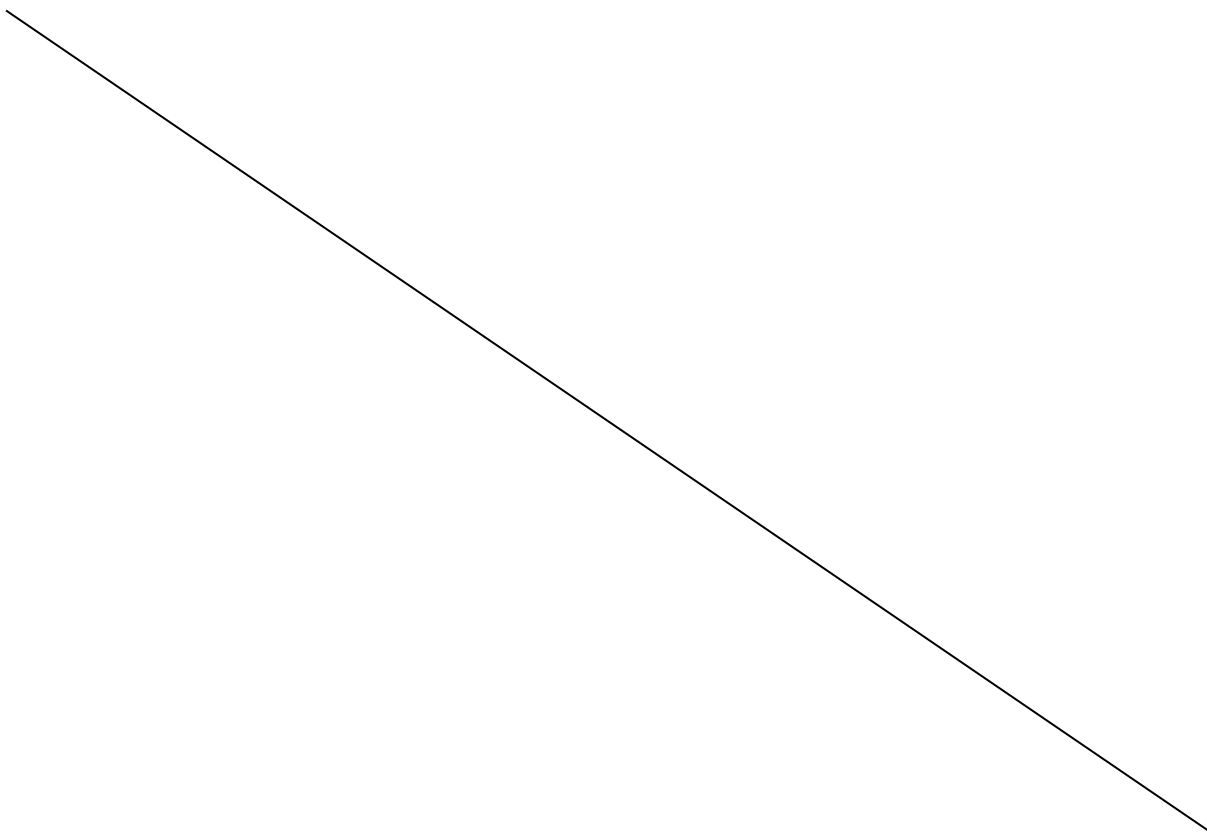
la **Commissione Giudicatrice** ha svolto in **n. 1 seduta riservata** in data 15.05.2023 la valutazione dell'offerta tecnica **dell'unico concorrente in gara**, di cui viene dato atto nel relativo Verbale, al quale si rinvia;

la presente seduta pubblica è stata convocata tramite portale gare CMRC;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il **Seggio di gara** presieduto dal Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio n. 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento di lavori, servizi e forniture" della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Si procede a dare lettura dei punteggi afferenti alla valutazione dell'offerta tecnica, secondo le risultanze del Verbale della Commissione Giudicatrice del 15 maggio 2023 come di seguito riportati:



Punteggi relativi ai criteri/subcriteri/criteri/subcriteri da 1.1 a 1.4, da 2.1 a 2.6, da 3.1 a 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, da 4.1 a 4.2, 5.1, 6.1 e 7.1																									
Criterio 1 Organizzazione, Struttura e Risorse Aziendali - Max 18 punti																									
Criterio 1					Criterio 1																				
1.1 Presenza di professionalità in grado di gestire il servizio in autonomia per le diverse operazioni					1.2 Parco Automobili e attrezzature																				
coefficienti attribuiti dai commissari		punti		max	coefficienti attribuiti dai commissari		punti		max																
A	B	C	media	punti	A	B	C	media	punti																
concomitanti																									
1	Myoperam 4	Michelangeli S.& Alagni MC Sas	1,00	1,00	1,00	1,000	4,00	1,00	1,00	1,000	4,00														
Criterio 1					Criterio 1																				
1.3 Metodologia organizzativa per la ricezione e l'esecuzione delle segnalazioni di intervento					1.4 Dimostrazione ed esecuzione lavori della stessa tipologia e natura nel periodo 2020-2021-2022																				
coefficienti attribuiti dai commissari		punti		max	coefficienti attribuiti dai commissari		punti		max																
A	B	C	media	punti	A	B	C	media	punti																
concomitanti																									
1	Myoperam 4	Michelangeli S.& Alagni MC Sas	1,00	1,00	1,00	1,000	4,00	0,70	0,70	0,70	0,700	1,40													
Criterio 2 Modalità tecnico operative proposte per lo svolgimento - Max 16 punti																									
Criterio 2					Criterio 2																				
2.1 Spazzamento manuale: modalità di effettuazione, frequenza ed aree interessate					2.2 Spazzamento meccanizzato: valutazione della efficacia e congruità tecnica dei mezzi adottati e modalità di effettuazione, frequenza ed aree interessate																				
coefficienti attribuiti dai commissari		punti		max	coefficienti attribuiti dai commissari		punti		max																
A	B	C	media	punti	A	B	C	media	punti																
concomitanti																									
1	Myoperam 4	Michelangeli S.& Alagni MC Sas	1,00	1,00	1,00	1,000	5,00	1,00	1,00	1,000	5,00														
Criterio 2					Criterio 2																				
2.3 Proposta cronoprogramma					2.4 Pulizia pozetti e caditoie																				
coefficienti attribuiti dai commissari		punti		max	coefficienti attribuiti dai commissari		punti		max																
A	B	C	media	punti	A	B	C	media	punti																
concomitanti																									
1	Myoperam 4	Michelangeli S.& Alagni MC Sas	1,00	1,00	1,00	1,000	2,00	1,00	1,00	1,000	2,00														
Criterio 2					Criterio 2																				
2.5 Asportazione rifiuti abbandonati (organizzazione)					2.6 Feste e manifestazioni di richiamo (organizzazione)																				
coefficienti attribuiti dai commissari		punti		max	coefficienti attribuiti dai commissari		punti		max																
A	B	C	media	punti	A	B	C	media	punti																
concomitanti																									
1	Myoperam 4	Michelangeli S.& Alagni MC Sas	0,70	0,70	0,70	0,700	0,70	1,00	1,00	1,000	1,00														
Criterio 3 Organizzazione del servizio per la gestione del verde - Max 16 punti																									
Criterio 3					Criterio 3																				
3.1 Capacità di gestire la manutenzione complessiva del verde e di coordinare le squadre, intesa come giudizio complessivo sulla proposta organizzativa					3.2 Monitoraggio e verifica dell'attività in site: relazioni, report, comunicazione con l'Amministrazione comunale																				
coefficienti attribuiti dai commissari		punti		max	coefficienti attribuiti dai commissari		punti		max																
A	B	C	media	punti	A	B	C	media	punti																
concomitanti																									
1	Myoperam 4	Michelangeli S.& Alagni MC Sas	1,00	1,00	1,00	1,000	6,00	1,00	1,00	1,000	4,00														
Criterio 3					Criterio 3																				
3.3 Proposta cronoprogramma					3.4.1 Frequenza tagli e qualità altezza taglio manti erbosi																				
coefficienti attribuiti dai commissari		punti		max	coefficienti attribuiti dai commissari		punti		max																
A	B	C	media	punti	A	B	C	media	punti																
concomitanti																									
1	Myoperam 4	Michelangeli S.& Alagni MC Sas	1,00	1,00	1,00	1,000	2,00	1,00	1,00	1,000	1,00														
Criterio 3					Criterio 3																				
3.4.2 Frequenza interventi di potatura siepi					3.4.3 Frequenza interventi di ripiantumazione fiori in fioriere e aiuole																				
coefficienti attribuiti dai commissari		punti		max	coefficienti attribuiti dai commissari		punti		max																
A	B	C	media	punti	A	B	C	media	punti																
concomitanti																									
1	Myoperam 4	Michelangeli S.& Alagni MC Sas	1,00	1,00	1,00	1,000	1,00	1,00	1,00	1,000	2,00														
Criterio 4 Criteri ambientali minimi - Max 8 punti																									
Criterio 4					Criterio 4																				
4.1 Incidenza dei trasporti					4.2 Attrezzature a basso impatto ambientale																				
coefficienti attribuiti dai commissari		punti		max	coefficienti attribuiti dai commissari		punti		max																
A	B	C	media	punti	A	B	C	media	punti																
concomitanti																									
1	Myoperam 4	Michelangeli S.& Alagni MC Sas	1,00	1,00	1,00	1,000	4,00	1,00	1,00	1,000	4,00														
Criterio 5 Organizzazione delle campagne di sensibilizzazione																									
Criterio 5					Criterio 6																				
5.1 Proposte su campagne di sensibilizzazione in relazione agli obiettivi generali del Capitolo					6.1 Individuazione puntuale del piano riassorbimento del personale																				
coefficienti attribuiti dai commissari		punti		max	coefficienti attribuiti dai commissari		punti		max																
A	B	C	media	punti	A	B	C	media	punti																
concomitanti																									
1	Myoperam 4	Michelangeli S.& Alagni MC Sas	0,70	0,70	0,70	0,700	1,40	1,00	1,00	1,000	2,00														
Criterio 7 Formazione del personale																									
Criterio 7																									
7.1 Formazione del personale con indicazione della tipologia di corso e numero ore																									
coefficienti attribuiti dai commissari		punti		max																					
A	B	C	media	punti																					
concomitanti																									
1	Myoperam 4	Michelangeli S.& Alagni MC Sas	1,00	1,00	1,00	1,000	2,00																		
Totale																									
concomitanti		Criteri/subcriteri																				Totale			
		1.1	1.2	1.3	1.4	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	3.1	3.2	3.3	3.4.1	3.4.2	3.4.3	4.1	4.2	5.1	6.1	7.1			
1		Myoperam 4	Michelangeli S.& Alagni MC Sas	4,00	4,00	4,00	1,40	5,00	5,00	2,00	2,00	0,70	1,00	6,00	4,00	2,00	1,00	1,00	2,00	4,00	4,00	1,40	2,00	2,00	58,90

Il Seggio di gara procede alla valutazione dell'unico **criterio avente natura qualitativa ma non suscettibile di valutazione discrezionale – c.d. automatico** “6.2 *Indicazione di eventuali ore aggiuntive*”: il concorrente ha offerto il massimo delle ore aggiuntive previste (4) per un totale di **2 punti**.

In relazione al punto 11. “Criterio di aggiudicazione e punteggi” del Bando/Disciplinare di gara, avendo stabilito la soglia di sbarramento del punteggio tecnico a 42 punti, l'offerta è ammessa con un punteggio tecnico complessivo di **60,50**.

Il Seggio di gara procede, quindi, all'**apertura dell'offerta economica** (criterio 8), dando atto dei seguenti punteggi calcolati dal portale gare:

Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
Myoporum di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.S.	Primo classificato	90,50	60,50	30,00	5,50

Dalla tabella suesposta, risulta **primo in graduatoria** l'O.E. **Myoporum di Michelangeli Stefano & Alongi M. Cristina Sas**, con sede legale in Via Casal Sant'Angelo km 15.400 - 00061 Anguillara Sabazia (Rm) - C.F. /P.IVA IT09205951008, con **punti complessivi pari a 90,50 (ribasso economico pari al 5,50%)**, ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **381.850,62** =(indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **8.500,00** e costi della manodopera annui per entrambi i servizi pari a € **269.900,89** leggermente superiori al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara).

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta).

In conclusione, il Seggio di gara **rinvia gli atti alla Commissione Giudicatrice** ai fini della valutazione delle offerte dal punto di vista economico ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed alla conseguente adozione di **formale proposta di aggiudicazione**.

Il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul profilo internet dell'Amministrazione - Sezione “Esiti” nonché sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale.

Alle **ore 09:43** il Presidente, condotto a termine ogni adempimento prescritto dalla Disciplinare di gara per la presente seduta telematica, dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **16.05.2023**

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello
