



Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale



Città metropolitana di Roma Capitale

Dip. V “Appalti e Contratti”

Servizio I “Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

U.O. “SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma



Comune di Monterotondo

Dipartimento Servizi alla Persona

Servizio Politiche Sociali

Piazza Angelo Frammartino, 4

00015 Monterotondo (Rm)

OGGETTO: PA ESF03/24/SUA Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di Assistenza Domiciliare Anziani e Disabili per il Comune di Monterotondo - SAD ORDINARIO - CIG B0C647E7A0.

PROCEDURA TELEMATICA APERTA

ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. 36/2023

CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

A PREZZO FISSO

VERBALE SEDUTA DI VERIFICA COSTI DELLA MANODOPERA ED ONERI DELLA SICUREZZA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

DIPARTIMENTO SERVIZI ALLA PERSONA - DIRIGENTE DEL SERVIZIO POLITICHE SOCIALI DEL COMUNE DI MONTEROTONDO:

Dott.ssa Rossella Rago

RESPONSABILE SERVIZIO POLITICHE SOCIALI E RUP DEL COMUNE DI MONTEROTONDO: Dott. Marco Montanari

DIRIGENTE DEL SERVIZIO I “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”

DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello

RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA

CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

Il giorno **16.04.2024** alle **ore 10:17** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Dirige la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

la **Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale** è stata istituita, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014; con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Monterotondo (Rm)**;

è stata indetta la **procedura aperta** in oggetto, prevista dal combinato disposto degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. 36/2023 e disciplinata dal presente Bando/Disciplinare di gara e dal D.Lgs. 36/2023, da svolgersi col **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, di cui all'art. 108, commi 1 e 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023. L'elemento relativo al costo assume la forma di un **prezzo o costo fisso** sulla base del quale gli operatori economici competeranno solo in base a criteri qualitativi ex art. 108, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

con **Determinazione Dirigenziale di indizione della gara n. 183 del 28.02.2024 di rettifica della Determinazione Dirigenziale n. 694 del 29.08.2023 del Comune di Monterotondo**, è stato autorizzato, per l'affidamento del servizio indicato in epigrafe, l'esperimento della summenzionata Procedura Aperta approvando contestualmente il Capitolato e tutti gli altri atti tecnici di gara;

ai fini dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, l'**importo complessivo dell'appalto** è pari a **€ 561.838,53** (comprensivo dell'eventuale quinto d'obbligo nonché dell'eventuale proroga tecnica di 6 mesi); l'importo complessivo dell'appalto è così composto:

Voci	Importo
Importo per 22 mesi di servizio	€ 381.495,30
Quinto d'obbligo (eventuale)	€ 76.299,06
6 mesi di proroga tecnica (eventuale)	€ 104.044,17
Totale	€ 561.838,53

(il costo della manodopera ammonta per i 22 mesi di durata del servizio ad **€ 349.122,76**. Il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è il CCNL Cooperative del settore Socio-Sanitario e Assistenziale-Educativo e di inserimento lavorativo, identificato con il codice CNEL T151);

sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal Codice dei Contratti Pubblici ed il bando è stato pubblicato in data 15.03.2024 in ambito nazionale sulla **Piattaforma per la pubblicità a valore legale degli avvisi e degli esiti di gara**, che attua le previsioni degli articoli 27, 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC 263/2023;

nella seduta del **09.04.2024**, come da relativo verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo la **seduta telematica di preselezione** svolta dalla **SUA della Città metropolitana di Roma Capitale**, finalizzata alla verifica della documentazione amministrativa presentata, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, dalle seguenti **n. 2 imprese partecipanti** rispetto a quanto disposto dal Bando/Disciplinare di gara:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
Medihospes Coop. Soc. Onlus	01709130767	IT01709130767	PI008937-24	08/04/2024 17:57:08
RTI Gioia Di Vivere Soc. Coop. Sociale - La Via Lattea Soc. Coop. Sociale Arl	05159920650	IT05159920650	PI008943-24	08/04/2024 19:54:20

in esito alla suddetta seduta, il Seggio ha dichiarato **l'ammissione dei n. 2 concorrenti**;

ai sensi degli artt. 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 5 e 3, comma 1, delle Linee guida adottate dalla S.U.A. per la nomina delle Commissioni Giudicatrici nelle procedure da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pubblicate sul profilo del committente, i componenti della **Commissione Giudicatrice** sono stati individuati, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, dal Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale, ritenuto altresì di ricomprendere il RuP ai sensi del suddetto art. 51, con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1269 del 09.04.2024**, come di seguito indicato:

- **Presidente: Dott.ssa Rossella Rago** - Dipartimento Servizi alla Persona - Dirigente del Servizio Politiche Sociali del Comune di Monterotondo (Rm),
- **Componente: Dott. Marco Montanari** - Responsabile Servizio Politiche Sociali e RuP del Comune di Monterotondo (Rm);
- **Componente: Dott. David Denora** - Assistente Sociale del Comune di Monterotondo (Rm);

si è provveduto a pubblicare sul profilo internet della SUA nonché sul portale gare l'atto di nomina della Commissione Giudicatrice ed i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall'art. 28, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

sono state rese le dichiarazioni rilasciate, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, dai commissari in sede di accettazione dell'incarico, relativamente all'inesistenza nei confronti degli stessi delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 93, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

la **Commissione Giudicatrice** ha svolto in **una seduta riservata (in data 12.04.2024)** la **valutazione delle offerte tecniche** dei concorrenti, di cui viene dato atto nel dettaglio nel relativo Verbale, al quale si rinvia;

la presente seduta telematica è stata convocata tramite portale gare CMRC;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Si procede a dare lettura dei punteggi afferenti alla valutazione degli **elementi tecnici aventi natura qualitativa e suscettibili di valutazione discrezionale** secondo le risultanze del **Verbale della Commissione Giudicatrice del 12.04.2024**, come di seguito riportati:

PA ESF03/24/SUA Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di Assistenza Domiciliare Anziani e Disabili per il Comune di Monterotondo - SAD ORDINARIO - CIG B0C647E7A0													
Punteggi relativi ai criteri/subcriteri tecnici - Gara a PREZZO FISSO													
Macro Criterio 1 - ORGANIZZAZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO, SOSTITUZIONI E TURN OVER E MODALITÀ DI COORDINAMENTO E GESTIONE													
1.1.1 Descrizione delle modalità operative ed organizzative, con cui il concorrente, nel pieno rispetto del contratto e degli atti di gara, si impegna a programmare ed eseguire il servizio, a monitorarne l'esecuzione ed ad intervenire con azioni correttive per far fronte ad eventuali scostamenti					punti		max		1.1.2 Descrizione delle soluzioni metodologiche e organizzative attraverso le quali assicurare adeguato grado di flessibilità nell'erogazione dei servizi, e fronteggiare i picchi di attività				
coefficienti attribuiti dai commissari		criterio		10		coefficienti attribuiti dai commissari		criterio		12			
concorrenti					A	B	C	media	punti	concorrenti			
1	Medihospes Coop. Soc. Onlus	1,00	0,90	0,95	0,9500	9,50	1	Medihospes Coop. Soc. Onlus	1,00	0,95	1,00	0,9833	11,80
2	RTI Gioia Di Vivere Soc. Coop. Sociale - La Via Lattea Soc. Coop. Sociale Arl	0,45	0,50	0,45	0,4667	4,67	2	RTI Gioia Di Vivere Soc. Coop. Sociale - La Via Lattea Soc. Coop. Sociale Arl	0,30	0,40	0,30	0,3333	4,00
1.1.3 Descrizione delle soluzioni metodologiche ed organizzative attraverso le quali fronteggiare le urgenze anche riconducibili a richieste non programmate dall'Amministrazione da assolvere in tempi rapidi e comunque comprese nel monte ore indicate da contratto					punti		max		1.1.4 Descrizione delle soluzioni dirette all'ottimizzazione dei tempi e della gestione del lavoro adottabili grazie al supporto di strumentazione tecnologica operativa				
coefficienti attribuiti dai commissari		criterio		8		coefficienti attribuiti dai commissari		criterio		3			
concorrenti					A	B	C	media	punti	concorrenti			
1	Medihospes Coop. Soc. Onlus	1,00	1,00	1,00	1,0000	8,00	1	Medihospes Coop. Soc. Onlus	0,90	0,80	0,90	0,8667	2,60
2	RTI Gioia Di Vivere Soc. Coop. Sociale - La Via Lattea Soc. Coop. Sociale Arl	0,55	0,60	0,60	0,5833	4,67	2	RTI Gioia Di Vivere Soc. Coop. Sociale - La Via Lattea Soc. Coop. Sociale Arl	0,70	0,75	0,75	0,7333	2,20
1.2.1 Descrizione delle modalità di variazioni/sostituzioni e turn over degli Operatori, con indicazione della percentuale intesa come associazione univoca tra Operatore ed utente, su base annuale					punti		max		1.2.2 Descrizione delle procedure (criteri, modalità e tempistiche) e delle politiche del personale, attuate nel pieno rispetto della vigente normativa giuslavoristica, di sostituzione del personale assente per cause improvvise (ad es. malattia) o programmate (es. ferie)				
coefficienti attribuiti dai commissari		criterio		3		coefficienti attribuiti dai commissari		criterio		5			
concorrenti					A	B	C	media	punti	concorrenti			
1	Medihospes Coop. Soc. Onlus	1,00	1,00	1,00	1,0000	3,00	1	Medihospes Coop. Soc. Onlus	0,95	0,90	0,95	0,9333	4,67
2	RTI Gioia Di Vivere Soc. Coop. Sociale - La Via Lattea Soc. Coop. Sociale Arl	0,40	0,50	0,40	0,4333	1,30	2	RTI Gioia Di Vivere Soc. Coop. Sociale - La Via Lattea Soc. Coop. Sociale Arl	0,55	0,60	0,60	0,5833	2,92
1.2.3 Descrizione della procedura, delle modalità e dei sistemi di comunicazione all'Amministrazione in caso di sostituzioni					punti		max		1.2.4 Indicazione delle modalità e delle tempistiche di sostituzione (senza nessuna sospensione del servizio) dell'Operatore che, segnalato dall'Amministrazione e con conseguente accertamento di quanto segnalato da parte dell'Operatore economico, non svolge le attività, o parte di esse, secondo le prescrizioni previste dal Contratto				
coefficienti attribuiti dai commissari		criterio		3		coefficienti attribuiti dai commissari		criterio		5			
concorrenti					A	B	C	media	punti	concorrenti			
1	Medihospes Coop. Soc. Onlus	0,95	0,95	0,95	0,9500	2,85	1	Medihospes Coop. Soc. Onlus	1,00	0,95	0,95	0,9667	4,83
2	RTI Gioia Di Vivere Soc. Coop. Sociale - La Via Lattea Soc. Coop. Sociale Arl	0,60	0,60	0,60	0,6000	1,80	2	RTI Gioia Di Vivere Soc. Coop. Sociale - La Via Lattea Soc. Coop. Sociale Arl	0,50	0,55	0,50	0,5167	2,58
1.3.1 Descrizione delle modalità di coordinamento del personale, con indicazione della cadenza delle riunioni nell'arco di un anno. Tipologia, livello di approfondimento e periodicità della reportistica, formati e metodi di rilascio di dati e report ai referenti dell'Amministrazione					punti		max		1.3.2 Descrizione delle modalità di tenuta, aggiornamento e messa a disposizione del Fascicolo di Assistenza dell'Utente, sia per l'Amministrazione che per la famiglia (via mail, via posta/cartaceo/altro)				
coefficienti attribuiti dai commissari		criterio		5		coefficienti attribuiti dai commissari		criterio		8			
concorrenti					A	B	C	media	punti	concorrenti			
1	Medihospes Coop. Soc. Onlus	0,95	1,00	0,95	0,9667	4,83	1	Medihospes Coop. Soc. Onlus	1,00	1,00	1,00	1,0000	8,00
2	RTI Gioia Di Vivere Soc. Coop. Sociale - La Via Lattea Soc. Coop. Sociale Arl	0,60	0,60	0,60	0,6000	3,00	2	RTI Gioia Di Vivere Soc. Coop. Sociale - La Via Lattea Soc. Coop. Sociale Arl	0,60	0,60	0,60	0,6000	4,80
1.4 Piano di formazione/aggiornamento degli operatori atto a garantire la regolare e corretta esecuzione del servizio, nonché la crescita professionale del personale impiegato, con specifica quantificazione delle ore previste e delle materie					punti		max						
coefficienti attribuiti dai commissari		criterio		5									
concorrenti					A	B	C	media	punti				
1	Medihospes Coop. Soc. Onlus	1,00	1,00	1,00	1,0000	5,00							
2	RTI Gioia Di Vivere Soc. Coop. Sociale - La Via Lattea Soc. Coop. Sociale Arl	0,45	0,50	0,50	0,4833	2,42							
Macro CRITERIO 2 - PRESENZA DI RETI TERRITORIALI													
2.1 Descrizione di accordi e collaborazioni con altri soggetti pubblici e/o privati, che il concorrente offre per gli utenti del servizio SAD, ad esempio: convenzioni con circoli ricreativi, cinema, palestre, ecc.					punti		max		2.2 Descrizione di attività di informazione e supporto alla famiglia dell'utente, nonché di specifici progetti ed iniziative volte al coinvolgimento dei familiari				
coefficienti attribuiti dai commissari		criterio		5		coefficienti attribuiti dai commissari		criterio		3			
concorrenti					A	B	C	media	punti	concorrenti			
1	Medihospes Coop. Soc. Onlus	1,00	1,00	1,00	1,0000	5,00	1	Medihospes Coop. Soc. Onlus	1,00	0,95	1,00	0,9833	2,95
2	RTI Gioia Di Vivere Soc. Coop. Sociale - La Via Lattea Soc. Coop. Sociale Arl	0,45	0,50	0,45	0,4667	2,33	2	RTI Gioia Di Vivere Soc. Coop. Sociale - La Via Lattea Soc. Coop. Sociale Arl	0,45	0,50	0,45	0,4667	1,40
2.3 Descrizione di progetti e/o iniziative volti a creare e favorire opportunità di aggregazione, sinergia e socializzazione di più persone residenti in abitazioni o zone limitrofe					punti		max		2.4 Coinvolgimento di risorse informali e attività di volontariato organizzate e formate per interventi non riconducibili alle proposte integrative di cui al successivo criterio 4				
coefficienti attribuiti dai commissari		criterio		3		coefficienti attribuiti dai commissari		criterio		2			
concorrenti					A	B	C	media	punti	concorrenti			
1	Medihospes Coop. Soc. Onlus	0,95	0,95	0,95	0,9500	2,85	1	Medihospes Coop. Soc. Onlus	0,80	0,80	0,85	0,8167	1,63
2	RTI Gioia Di Vivere Soc. Coop. Sociale - La Via Lattea Soc. Coop. Sociale Arl	0,45	0,50	0,45	0,4667	1,40	2	RTI Gioia Di Vivere Soc. Coop. Sociale - La Via Lattea Soc. Coop. Sociale Arl	0,45	0,50	0,45	0,4667	0,93
Macro CRITERIO 3 - CUSTOMER SATISFACTION													
3.1 Descrizione del monitoraggio (strumenti, modalità e frequenza) e della rilevazione e valutazione del servizio erogato, con analisi di soddisfazione dell'utenza					punti		max		Macro CRITERIO 4 - OFFERTE MIGLIORATIVE SENZA ONERI AGGIUNTIVI				
coefficienti attribuiti dai commissari		criterio		5		coefficienti attribuiti dai commissari		criterio		15			
concorrenti					A	B	C	media	punti	concorrenti			
1	Medihospes Coop. Soc. Onlus	0,90	0,80	0,85	0,8500	4,25	1	Medihospes Coop. Soc. Onlus	1,00	1,00	1,00	1,0000	15,00
2	RTI Gioia Di Vivere Soc. Coop. Sociale - La Via Lattea Soc. Coop. Sociale Arl	0,60	0,60	0,60	0,6000	3,00	2	RTI Gioia Di Vivere Soc. Coop. Sociale - La Via Lattea Soc. Coop. Sociale Arl	0,60	0,70	0,60	0,6333	9,50

Concorrenti		Criteri/subcriteri tecnici																Totale	
		1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.2.1	1.2.2	1.2.3	1.2.4	1.3.1	1.3.2	1.4	2.1	2.2	2.3	2.4	3.1		4.1
1	Medihospes Coop. Soc. Onlus	9,50	11,80	8,00	2,60	3,00	4,67	2,85	4,83	4,83	8,00	5,00	5,00	2,95	2,85	1,63	4,25	15,00	96,76
2	RTI Gioia Di Vivere Soc. Coop. Sociale - La Via Lattea Soc. Coop. Sociale Arl	4,67	4,00	4,67	2,20	1,30	2,92	1,80	2,58	3,00	4,80	2,42	2,33	1,40	1,40	0,93	3,00	9,50	52,92

Il Seggio di gara procede alla constatazione dei **costi della manodopera** e degli **oneri della sicurezza aziendali** dichiarati dai concorrenti nella Busta economica:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Costi manodopera	Oneri della sicurezza
Medihospes Coop. Soc. Onlus	01709130767	€ 350.411,28	€ 1172,73
RTI Gioia Di Vivere Soc. Coop. Sociale - La Via Lattea Soc. Coop. Sociale Arl	05159920650	€ 381.495,30	€1.500,00

Il Seggio di gara rileva che l'O.E. **Medihospes Coop. Soc. Onlus** ha indicato i costi della manodopera in un file allegato all'offerta poiché ha dichiarato l'insorgenza di problemi tecnici di caricamento della stessa sul Portale a causa di anomalie che invalidavano qualsiasi valore inserito nel campo prestabilito (il portale, nell'ambito della Busta Economica, ha indicato, per entrambi i concorrenti, un costo della manodopera pari all'importo posto a base di gara).

Il Seggio di gara redige la **graduatoria** dei concorrenti

Ragione Sociale	Graduatoria
Medihospes Coop. Soc. Onlus	I classificato
RTI Gioia Di Vivere Soc. Coop. Sociale - La Via Lattea Soc. Coop. Sociale Arl	II classificato

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'O.E. **Medihospes Coop. Soc. Onlus** con sede legale in VIA FRANCESCO ANTOLISEI, 25 – 00173 Roma - Codice Fiscale **01709130767** e P.IVA **IT01709130767**, con **punti complessivi pari a 96,76**, **costi della manodopera dichiarati pari a € 350.411,28** e **Oneri aziendali della sicurezza € 1172,73**.

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 (verifica congruità dei costi della manodopera), ai sensi di quanto previsto dal Bando/Disciplinare di gara.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente del Seggio, con la firma del presente verbale, dichiara che, in relazione alla presente procedura d'appalto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sotto-sezione 'Rischi corruttivi e trasparenza' già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle **ore 10:30** il Presidente, condotto a termine ogni adempimento prescritto dal Bando/Disciplinare di gara per la presente seduta telematica, dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 16.04.2024

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
