



Dip. V “Appalti e Contratti”
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture”
U.O. “SUA-Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF24/22/SUA Servizi di reception/portineria e pulizie presso il Centro polivalente Isola Madre - Azienda Pubblica Servizi alla Persona “Istituti di Santa Maria in Aquiro” - CIG 92379494AD.
Servizio portineria/reception - CPV 98341120-2.
Servizio pulizie – CPV 90911200-8

PROCEDURA TELEMATICA APERTA
CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

L'importo a base d'asta per un periodo di anni due è pari a € 138.798,77 Iva esclusa e compresi gli oneri della sicurezza.

L'ASP si riserva la **facoltà di rinnovare il contratto**, alle medesime condizioni, per una durata **di un ulteriore anno**, per un importo pari a € 69.399,38 Iva esclusa e compresi gli oneri della sicurezza.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, quantificabile in mesi sei (6) per un importo complessivo pari ad € 34.699,69 (**proroga tecnica**). In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il **valore complessivo massimo stimato dell'appalto** (comprensivo del periodo di rinnovo e proroga tecnica) ammonta ad € **242.897,84** al netto dell'IVA e compresi gli oneri della sicurezza.

Ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a), del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in fase di esecuzione dell'appalto è prevista la **revisione dei prezzi** secondo le modalità e i limiti di cui all'art. 29, comma 1, del D.L. n. 4/2022 coordinato con la legge di conversione 28 marzo 2022, n. 25.

DIRETTORE DELL'ASP “ISMA-ISTITUTI DI SANTA MARIA IN AQUIRO”: Dott. Gianfranco Rinaldi.

RuP dell'ASP “ISMA-ISTITUTI DI SANTA MARIA IN AQUIRO”: Dott.ssa Patrizia Di Carlo.

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA – PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE” –
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello.

RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” – CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE:
Dott. Claudio Carrino.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 12.07.2022.

VERBALE SEDUTA APERTURA OFFERTA ECONOMICA
GRADUATORIA

Procedura telematica aperta - Portale CMRC

Il giorno **16.02.2023** alle ore **10:14** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott. Federico Monni, Direttore del Dip. V “Appalti e Contratti” della Città metropolitana di Roma Capitale, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle

modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con **Determinazione Dirigenziale a contrarre** dell'ASP ISMA n. 106 del 31.05.2022 è stato autorizzato l'esperimento della presente **procedura aperta**, espletata mediante **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 del citato D.lgs., con il **metodo aggregativo-compensatore**;

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** "*Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>*" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche*";

sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dall'art. 73 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 23 offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
SGM SRL	07921450636	IT07921450636	Milano	PI014827-22	08/07/2022 14:16:06
GSV SERVIZI SRL	14011431005	IT14011431005	Roma	PI014844-22	08/07/2022 16:00:54
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	07422281001	it07422281001	Roma	PI014876-22	08/07/2022 18:02:08
FCF MULTISERVICE	10294081004	IT10294081004	Roma	PI014958-22	11/07/2022 10:00:43
JOB SOLUTION SOC COOP	02085880561	IT02085880561	Viterbo	PI014970-22	11/07/2022 10:22:51
HEXISS	06213950964	IT06213950964	Roma	PI014990-22	11/07/2022 11:08:52
CENTRO SERVIZI LA ROMANINA S.R.L.	09833071005	IT09833071005	Roma	PI015055-22	11/07/2022 13:13:32
CORAL SERVICE SRL	02551850783	IT02551850783	Luzzi	PI015084-22	11/07/2022 14:39:41
OMEGA AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA	06853351002	IT06853351002	Roma	PI015096-22	11/07/2022 15:23:18
EUROSERVICE UNIPERSONALE	13691121001	IT13691121001	Civitavecchia	PI015125-22	11/07/2022 16:18:22
S.I.P.A.V.	05204621006	IT05204621006	Roma	PI015135-22	11/07/2022 16:32:35
COOP134 COOPERATIVA SOCIALE	01958530402	it01958530402	Rimini	PI015167-22	11/07/2022 17:13:56
FD SERVIZI	10765161004	IT10765161004	Roma	PI015182-22	11/07/2022 17:38:46
BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL	03897120246	IT03897120246	Vicenza	PI015183-22	11/07/2022 17:38:47
CONSORZIO STABILE IMPERO ESECUTRICE ROMA INTEGRAL SYSTEMS SRL	12614031008	IT12614031008	Roma	PI015191-22	11/07/2022 17:49:19
CONSORZIO	01535090474	IT01535090474	Pistoia	PI015197-22	11/07/2022

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE ESECUTRICE COOP.VA DI FACCHINAGGIO L.MORELLI					17:59:57
3A CORP. S.R.L.	02664990187	IT02664990187	Santa Cristina E Bissone	PI015209-22	11/07/2022 18:27:49
RTI EUROPOLICE SRL UNIPERSONALE - BSF S.R.L.	05085400876	IT05085400876	Catania	PI015219-22	11/07/2022 19:12:23
RTI LA MINOPOLI S.R.L. - SAN PAOLINO GROUP SRL	07577660637	IT07577660637	Napoli	PI015224-22	11/07/2022 19:25:16
WWW.DPASERVICE.IT	13569521001	IT13569521001	Roma	PI015249-22	12/07/2022 00:09:26
NEW GENERATION SERVICES	11741561002	IT11741561002	Guidonia Montecelio	PI015301-22	12/07/2022 08:27:10
HOLDING SERVICE SRL	07437680726	IT07437680726	Modugno	PI015303-22	12/07/2022 08:39:41
COSMOPOL S.P.A.	01764680649	IT01764680649	Avellino	PI015311-22	12/07/2022 08:49:13

nella seduta del **12.07.2022**, come da relativo Verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo la **seduta telematica di preselezione**, espletata dal Seggio di gara della SUA della Città metropolitana di Roma Capitale, finalizzata alla verifica della documentazione amministrativa presentata, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, delle imprese partecipanti rispetto a quanto disposto dal Disciplinare di gara;

in esito alla suddetta seduta, il Seggio ha dichiarato l'**ammissione di n. 20 concorrenti** ed attivato il **soccorso istruttorio per n. 3 O.E.**, come da Verbale agli atti;

nella successiva seduta del **26.07.2022**, in esito ai soccorsi istruttori, il Seggio di gara della SUA della Città metropolitana di Roma Capitale ha dichiarato l'**ammissione di n. 2 O.E.** e l'**esclusione di n. 1 concorrente (Euroservice unipersonale)**, come da Verbale agli atti (in totale **n. 22 concorrenti AMMESSI e n. 1 concorrente ESCLUSO**);

ai sensi degli artt. 5 e 3, comma 1, delle Linee guida adottate dalla S.U.A. per la nomina delle Commissioni Giudicatrici nelle procedure da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pubblicate sul profilo del committente, i componenti della **Commissione Giudicatrice** sono stati individuati, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, dal Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2066 del 21.07.2022**, come di seguito indicato:

Presidente: Dott.ssa Patrizia Di Carlo – P.O. Settore Servizi - ASP ISMA;

Componente: Dott. Angelo Sabatini – Responsabile del Servizio economico-finanziario - ASP ISMA;

Componente: Dott. Fabio Nardone - Istruttore contabile Provveditore - ASP ISMA;

si è provveduto a pubblicare sul profilo della SUA e sul portale gare l'atto di nomina della Commissione Giudicatrice nonché i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal Dott. Federico Monni, Direttore del Dipartimento V della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

A questo punto si procede a dare lettura dei punteggi afferenti alla valutazione dell'offerta tecnica (elementi tecnici qualitativi), secondo le risultanze dei Verbali della Commissione Giudicatrice del 05.09.22, 29.12.22, 19.01.23 e 09.02.23, come di seguito riportati:

Concorrenti	Subcriteri														Totale punteggio
	1.1	1.2	1.3	1.4	2.1	2.2	2.3	2.4	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5		
1 SGM SRL	7,33	3,00	0,99	1,33	2,00	4,33	1,00	4,00	2,00	2,33	1,00	1,32	5,00	35,64	
2 GSV SERVIZI SRL	7,50	3,17	1,33	2,83	2,33	5,50	0,50	4,17	3,33	2,83	1,50	1,49	5,83	42,32	

Concorrenti		Subcriteri													Totale punteggio
		1.1	1.2	1.3	1.4	2.1	2.2	2.3	2.4	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	
3	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	7,33	3,00	1,33	1,33	2,17	5,17	1,50	3,67	2,17	3,17	1,00	1,16	6,00	38,99
4	FCF MULTISERVICE	7,83	3,33	1,33	4,00	2,00	5,00	1,00	3,17	3,17	3,00	1,50	1,82	6,17	43,32
5	JOB SOLUTION SOC COOP	8,17	2,17	1,66	2,90	2,67	5,33	1,50	3,20	3,00	3,10	1,33	1,43	6,27	42,72
6	HEXISS	6,93	3,00	1,46	4,23	2,50	6,27	0,77	3,00	1,77	2,77	1,13	0,99	4,93	39,75
7	CENTRO SERVIZI LA ROMANINA S.R.L.	8,33	3,50	1,66	4,43	3,00	5,37	1,10	3,00	3,07	3,03	1,40	1,82	6,37	46,08
8	CORAL SERVICE SRL	6,60	2,93	1,39	3,27	2,53	5,27	1,03	3,00	3,17	3,27	0,90	2,60	6,27	42,22
9	OMEGA AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA	7,87	3,27	1,50	4,53	2,53	6,03	1,37	3,00	3,77	3,03	0,93	0,99	6,43	45,26
10	S.I.P.A.V.	4,27	1,00	0,99	2,13	1,00	2,10	0,67	3,00	3,67	3,20	1,33	2,62	4,10	30,08
11	COOP134 COOPERATIVA SOCIALE	7,23	3,27	1,99	2,73	3,80	6,13	1,23	3,00	3,08	3,33	1,30	2,52	4,40	44,03
12	FD SERVIZI	8,20	3,20	1,46	2,30	3,75	6,20	1,00	3,00	2,57	3,30	1,30	1,98	5,20	43,46
13	BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL	8,33	3,63	2,39	2,90	3,83	6,33	1,60	3,00	2,53	3,40	1,33	1,98	6,30	47,57
14	CONSORZIO STABILE IMPERO ESECUTRICE ROMA INTEGRAL SYSTEMS SRL	7,60	3,13	1,19	3,30	3,50	6,40	1,37	3,00	3,60	3,43	1,30	2,46	5,97	46,25
15	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE ESECUTRICE COOP.VA DI FACCHINAGGIO L.MORELLI	7,77	2,90	1,14	4,03	3,60	6,47	1,22	3,00	3,60	3,40	1,37	2,49	6,20	47,18
16	3A CORP. S.R.L.	7,17	3,28	2,18	2,53	3,75	6,27	1,09	2,80	2,87	2,45	1,22	1,02	4,10	40,72
17	RTI EUROPOLICE SRL UNIPERSONALE - BSF S.R.L.	7,50	3,75	2,27	4,17	3,78	6,23	1,32	3,00	3,50	3,50	1,33	2,01	6,27	48,63
18	RTI LA MINOPOLI S.R.L. - SAN PAOLINO GROUP SRL	6,63	3,00	1,72	3,08	3,05	5,63	1,09	3,00	3,48	3,30	0,97	2,54	5,20	42,70
19	WWW.DPASERVICE.IT	7,90	3,10	1,99	3,93	3,80	6,40	1,31	3,00	3,50	3,28	1,50	2,57	6,33	48,62
20	NEW GENERATION SERVICES	5,67	3,33	2,02	4,50	3,80	6,40	1,09	3,90	3,45	3,25	1,12	2,59	6,50	47,62
21	HOLDING SERVICE SRL	6,07	2,17	1,28	4,12	3,60	6,30	1,59	3,00	3,02	3,50	1,55	2,59	6,47	45,24
22	COSMOPOL S.P.A.	8,00	2,80	2,00	3,63	3,55	6,23	0,95	3,00	3,25	3,58	0,90	1,47	6,33	45,70

Il Presidente del Seggio di gara rende noto che **non è prevista riparametrazione dei punteggi tecnici.**

In considerazione della soglia di sbarramento del punteggio tecnico in ordine alla quale non saranno ammesse offerte che non abbiano raggiunto, con riferimento ai criteri tecnici, un punteggio pari ad almeno 42 punti, il Seggio di gara procede all'esclusione dei seguenti concorrenti:

Concorrenti		Subcriteri													Totale punteggio
		1.1	1.2	1.3	1.4	2.1	2.2	2.3	2.4	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	
1	SGM SRL	7,33	3,00	0,99	1,33	2,00	4,33	1,00	4,00	2,00	2,33	1,00	1,32	5,00	35,64
3	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	7,33	3,00	1,33	1,33	2,17	5,17	1,50	3,67	2,17	3,17	1,00	1,16	6,00	38,99
6	HEXISS	6,93	3,00	1,46	4,23	2,50	6,27	0,77	3,00	1,77	2,77	1,13	0,99	4,93	39,75
10	S.I.P.A.V.	4,27	1,00	0,99	2,13	1,00	2,10	0,67	3,00	3,67	3,20	1,33	2,62	4,10	30,08
16	3A CORP. S.R.L.	7,17	3,28	2,18	2,53	3,75	6,27	1,09	2,80	2,87	2,45	1,22	1,02	4,10	40,72

Il Seggio di gara provvede **all'apertura dell'offerta economica** presentata dai n. 17 concorrenti rimasti, dando atto a verbale delle seguenti tabella generata dal sistema:

Ragione Sociale	Ribasso %	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Graduatoria
www.dpaservice.it	21,31	48,61	28,94	77,55	I classificato
Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile Esecutrice COOP.VA DI FACCHINAGGIO L.MORELLI	20,36	47,19	28,41	75,6	II Classificato
Holding Service Srl	23,321	45,26	30	75,26	3
RTI EUROPOLICE SRL	13,83	48,63	24,34	72,97	4

Ragione Sociale	Ribasso %	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Graduatoria
UNIPERSONALE - BSF s.r.l.					
NEW GENERATION SERVICES	14	47,62	24,46	72,08	5
OMEGA AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA	15,517	45,25	25,49	70,74	6
FCF MULTISERVICE	18,07	43,32	27,09	70,41	7
BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL	9,936	47,55	21,33	68,88	8
Cosmopol S.p.A.	12,06	45,69	23,04	68,73	9
RTI LA MINOPOLI S.R.L. - SAN PAOLINO GROUP SRL	15,29	42,69	25,34	68,03	10
CONSORZIO STABILE IMPERO Esecutrice Roma Integral Systems srl	8,33	46,25	19,87	66,12	11
Coral Service srl	12,64	42,23	23,48	65,71	12
FD SERVIZI	8,64	43,46	20,17	63,63	13
JOB SOLUTION SOC COOP	8,518	42,73	20,05	62,78	14
CENTRO SERVIZI LA ROMANINA S.R.L.	4,915	46,08	16,09	62,17	15
GSV SERVIZI SRL	7,8	42,31	19,36	61,67	16
COOP134 COOPERATIVA SOCIALE	4,5	44,01	15,53	59,54	17

Primo classificato risulta il concorrente: **D.P.A. Service S.r.l.**, sede legale in via Salvatore Barzilai 131/abc - 00173 Roma - C.F. 13569521001 - P.IVA IT13569521001.

RIBASSO OFFERTO % 21,31

COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI € 850,00

COSTI MANODOPERA del servizio € 94.600,00, inferiori al costo stimato dalla Stazione Appaltante pari a € 121.274,40)

per un conseguente **importo contrattuale pari a € 109.284,68.**

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del d.lgs. 50/2016, nessuna offerta presenta sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Pertanto non trova applicazione quanto previsto dal comma 3 del suddetto art.

Punteggio Tecnico 70,00

Punteggio Economico 30,00

Soglia Punteggio Tecnico 56

Soglia Punteggio Economico 24

L'operatore economico primo in graduatoria ha dichiarato in sede di offerta **costi della manodopera inferiori** al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara.

Conseguentemente, il Seggio di gara dispone l'attivazione del **subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

La SUA della Città metropolitana di Roma Capitale trasmetterà gli atti alla **Commissione Giudicatrice** ai fini della valutazione delle offerte dal punto di vista economico, ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed alla conseguente adozione di formale proposta di aggiudicazione.

In esito al subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera (in caso di esito positivo), la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 95, comma 10 ult. periodo, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., provvederà all'adozione della formale aggiudicazione (art. 32, comma 5, del suddetto D.Lgs.).

Il Presidente dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti.

Si evidenzia, altresì, che il verbale relativo alla presente seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo internet dell'Amministrazione.

Alle ore **10:18**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 16.02.2023

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott. Federico Monni
