

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

Direzione e Servizio 1 del
Dip. V "Appalti e Contratti"
ISO 37001:2016
Cert. N. 1401.2024

Dip. V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante."
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,
servizi e forniture"
U.O. "SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PN ESF44/24/12 Via Augusto Renzini, 48 - Roma - Lavori di ristrutturazione dell'edificio da destinare a sede del Liceo Plauto - CIA ES 23 0007 – CUP F82B23000020003 – CIG B4FD9D1083.

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA BANDO

*ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale*

CRITERIO: PREZZO PIU' BASSO

Metodo di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte: METODO C di cui all'Allegato II.2

SCONTO DI RIFERIMENTO PER LA DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA: 25,353%

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2 - PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA SUD: Arch. Carlo Colecchia

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Arch. Luca Scarpolini

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE" DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello,

P.E.Q. E RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

INFORMAZIONI GENERALI

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 1.338.750,00, di cui € 63.750,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 443.062,50 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023.

SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO: oneri della sicurezza € 63.750,00.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 1.275.000,00 (di cui € 443.062,50 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023). L'O.E., nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell'importo dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

- Categoria prevalente: OG1 classifica III per un importo di € 1.012.302,76 (subappaltabile al 40%),
- Categoria scorporabile: OG11 classifica II per un importo di € 326.447,24 (categoria a qualificazione obbligatoria – subappaltabile al 100%)

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Verifica documentazione amministrativa e apertura offerte economiche

Procedura telematica negoziata Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 16.01.2025

Il giorno **16.01.2025 alle ore 10:32** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti in relazione alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, Dirigente del Servizio 1 “SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” assistito dal **Dott. Claudio Carrino**, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara R.U. n. 5157 del 23.12.2024**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura negoziata senza bando** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023, tramite piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

i n. 25 (venticinque) operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: “Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette” e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato “Albo Lavori Pubblici” sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 “SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” U.O. “SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”, su incarico del Responsabile unico del Progetto, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 23.12.2024 la Lettera d'invito/Disciplinare di gara ai n. 25 operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	ROMA	IT13554411002	13554411002
2	COSMAV	IT12506041008	12506041008
3	GIERRE SRL	IT02575620618	02575620618
4	ITALIANA ENERGIA SRL	IT05490470654	05490470654
5	COGEMA COSTRUZIONI SRL	IT05482241006	05482241006
6	B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	IT04895271213	04895271213
7	EBI S.R.L.	IT08674091007	08674091007
8	MI.PA. COSTRUZIONI	IT07106311009	07106311009
9	M.I.T. SRL	IT10869151000	10869151000
10	GIMA SRL	IT08210851005	08210851005
11	F.LLI CAROSI & C. SRL	IT01288751009	04679680589
12	DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO	IT01405391002	05479250580
13	SIT SRL UNIPERSONALE	IT12266081004	12266081004
14	GANOSIS SRL	IT03075970610	03075970610
15	D'ATTOLICO PAOLO SRL	IT06036140728	06036140728
16	LI.RI. COSTRUZIONI SRL	IT05694791210	05694791210
17	TEKNO OPERA S.R.L.UNIPERSONALE	IT08159811002	08159811002
18	MANCO SOCIETA' COOPERATIVA	IT03923160638	03923160638
19	E.MC.2SRL	IT05882671000	05882671000
20	IOLI SRL	IT06676221002	06676221002
21	AVC	IT12505231006	12505231006
22	IN.TECH S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	IT12431501001	12431501001
23	ELETTROSTAFF	IT05060361002	05060361002

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
24	SILVI SRL COSTRUZIONI EDILI	IT01669371005	07021700583
25	COGES S.R.L.	IT03692051216	01971810633

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 16.01.2025**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 16 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
M.I.T. SRL	10869151000	IT10869151000	PI000707-25	09/01/2025 12:26:06
MI.PA. COSTRUZIONI	07106311009	IT07106311009	PI000958-25	10/01/2025 13:10:55
GIMA SRL	08210851005	IT08210851005	PI000974-25	10/01/2025 15:04:46
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	04895271213	IT04895271213	PI000979-25	10/01/2025 17:07:40
F.LLI CAROSI & C. SRL	04679680589	IT01288751009	PI001187-25	13/01/2025 14:42:29
LI.RI. COSTRUZIONI SRL	05694791210	IT05694791210	PI001293-25	14/01/2025 12:54:26
COGEMA COSTRUZIONI SRL	05482241006	IT05482241006	PI001320-25	14/01/2025 15:16:54
ELETTROSTAFF	05060361002	IT05060361002	PI001382-25	15/01/2025 09:25:34
AVC	12505231006	IT12505231006	PI001418-25	15/01/2025 11:11:26
MANCO SOCIETA' COOPERATIVA	03923160638	IT03923160638	PI001425-25	15/01/2025 11:28:14
GVG S.P.A.	13554411002	IT13554411002	PI001452-25	15/01/2025 12:59:30
EBI S.R.L.	08674091007	IT08674091007	PI001480-25	15/01/2025 17:03:25
COSMAV	12506041008	IT12506041008	PI001484-25	15/01/2025 17:22:42
SIT SRL UNIPERSONALE	12266081004	IT12266081004	PI001485-25	15/01/2025 17:44:24
IOLI SRL	06676221002	IT06676221002	PI001489-25	15/01/2025 18:41:12
TEKNO OPERA S.R.L.UNIPERSONALE	08159811002	IT08159811002	PI001507-25	16/01/2025 08:48:10

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla **Dott.ssa Sabrina Montebello**, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il **Dott. Claudio Carrino**.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 16 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell’integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Il concorrente B.P.COSTRUZIONI S.R.L. non ha allegato la ricevuta del contributo ANAC. Contattato telefonicamente, il concorrente invia prontamente la ricevuta alla mail dell’ufficio gare. edilizia@cittametropolitanaroma.it.

Il Seggio dichiara l’**ammissione** dei **n. 16 concorrenti**.

Il Presidente procede all’**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti ed alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si procede all’**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell’Allegato II.2 “Metodi

di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)" ed individuato nel **Metodo C, sconto di riferimento 25,353%**,

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Somma Ribassi	302,1746
Media Ribassi	25,18121667
Media Scarti	0,248583333
Parametro per esclusione automatica	5
Soglia Anomalia	25,3704008333

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta
SIT SRL UNIPERSONALE	27,7523	Ali	0	Anomalo
MI.PA. COSTRUZIONI	25,723	Ali	0	Anomalo
M.I.T. SRL	25,663		0,481783333	Anomalo
ELETTROSTAFF	25,623		0,441783333	Anomalo
COGEMA COSTRUZIONI SRL	25,598		0,416783333	Anomalo
F.LLI CAROSI & C. SRL	25,366		0,184783333	Aggiudicatario proposto
LI.RI. COSTRUZIONI SRL	25,364		0,182783333	II Classificato
cosmav	25,353		0,171783333	3
MANCO SOCIETA' COOPERATIVA	25,3452		0,163983333	4
EBI S.r.l.	25,337		0,155783333	5
AVC	25,219		0,037783333	6
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	24,7579		0	7
TEKNO OPERA S.R.L.UNIPERSONALE	24,6665		0	8
GIMA SRL	23,882		0	9
GVG S.p.A.	22,35	Ali	0	10
IOLI SRL	21,3465	Ali	0	11

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. primo classificato **F.LLI CAROSI & C. SRL**, sede legale in Via Lucrezia Romana, 92H - 00043 Ciampino (Rm) - **C.F. 04679680589 P.IVA IT01288751009**, con la seguente offerta:

% DI SCONTO OFFERTA 25,366

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 39.000,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 444.000,00 arrotondando il valore stimato dall'Amministrazione pari a € 443.062,50

VALORE OFFERTA, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **1.015.333,50**.

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023: "*OG1: pavimenti, rivestimenti, impermeabilizzazioni. Coperture, murature, pitture, intonaci, infissi nei limiti previsti dalla normativa vigente • OG11: impianti antincendio, impianti elettrici, impianti idrici, impianti riscaldamento nei limiti previsti dalla normativa vigente*".

Risulta **secondo classificato** l'O.E. **LI.RI. COSTRUZIONI SRL** con un ribasso percentuale offerto pari al **25,364%**.

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 (verifica congruità dei costi della manodopera), ai sensi di quanto previsto dalla documentazione di gara.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente del Seggio ed il Segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente procedura d'appalto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sotto-sezione 'Rischi corruttivi e trasparenza' già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **11:29** il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **16.01.2025**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Il Segretario verbalizzante

Dott. Claudio Carrino


