



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip. V "Appalti e Contratti"

Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"

U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF114/22/12 L.A. Caravaggio Succ.le - Via Argoli, 45 – Roma - Rinnovo CPI ed adeguamento alle disposizioni vigenti - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 – CIA ES 21 0150 P - CUP F87H20005670001 - CIG 951821577E.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 256.000,00, di cui € 16.014,50 per ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 239.985,50 (di cui € 104.033,92 per COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG1 classifica I (subappaltabile al 40%).

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA": Ing. Claudio Dello Vicario

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA SUD": Arch. Carlo Colecchia

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DIP. I SERV. 2: Geom. Mauro Ursini

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

GRADUATORIA DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 16.01.2023.

Data seduta telematica 16.01.2023

Il giorno **16.01.2023** alle ore **10:18** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 3655 del 05.12.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperienza di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma in data 12.12.2022 nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 157 offerte telematiche+2 invalidate**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
La ristrutturata srl	10587951004	IT10587951004	PI045256-22	Inviato	19/12/2022 13:03:32
BIAGIOLI SRL	03935741003	IT03935741003	PI000132-23	Inviato	03/01/2023 09:06:53
buis costruzioni s.r.l.	07362411212	IT07362411212	PI000758-23	Inviato	05/01/2023 17:30:49
LCM CANTIERI S.R.L. Esecutrice LCM CANTIERI S.R.L.	16818101004	IT16818101004	PI001115-23	Inviato	09/01/2023 15:27:06
EDIL PI.MA. SRL	02240200606	it02240200606	PI001404-23	Inviato	10/01/2023 11:54:23
IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	cppntn82m25a512g	it03523510612	PI001448-23	Inviato	10/01/2023 12:50:28
F.LLI CAROSI & C. SRL	04679680589	IT01288751009	PI001603-23	Inviato	10/01/2023 17:12:42
BMB Italia srl	08382591009	08382591009	PI001695-23	Inviato	11/01/2023 08:49:10
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	08396531009	IT08396531009	PI001721-23	Inviato	11/01/2023 10:07:37
LA CORSICATO S.R.L.	02629160595	IT02629160595	PI001738-23	Inviato	11/01/2023 10:51:03
OPERA S.R.L.	09494111009	IT09494111009	PI001747-23	Inviato	11/01/2023 11:05:38
TECNO LAVORI SRL	11145641004	IT11145641004	PI001770-23	Inviato	11/01/2023 11:42:33

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
DUEMA SRL	16823801002	IT16823801002	PI001791-23	Inviato	11/01/2023 12:12:38
D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	02552820603	IT02552820603	PI001796-23	Invalidato	11/01/2023 12:19:22
D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	02552820603	IT02552820603	PI001813-23	Invalidato	11/01/2023 12:41:36
D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	02552820603	IT02552820603	PI001815-23	Inviato	11/01/2023 12:44:33
NUOVA TRE ESSE S.R.L.	05267451002	IT05267451002	PI002074-23	Inviato	12/01/2023 07:54:44
CO.GE.I.	07232540588	IT01726411000	PI002091-23	Inviato	12/01/2023 09:01:09
Sistem.Co.I. s.r.l.	08265381007	IT08265381007	PI002101-23	Inviato	12/01/2023 09:20:48
Tsi Group	07604451216	IT07604451216	PI002162-23	Inviato	12/01/2023 10:11:49
EDIL CO.MA.R. S.R.L	03939101212	IT03939101212	PI002304-23	Inviato	12/01/2023 11:36:28
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	10444101009	IT10444101009	PI002328-23	Inviato	12/01/2023 12:04:50
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice OMOU S.C. A R.L.	01375260625	IT01375260625	PI002332-23	Inviato	12/01/2023 12:09:49
COGEPO SRL	08623131003	IT08623131003	PI002337-23	Inviato	12/01/2023 12:57:16
Edilizia 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas	06498891008	IT06498891008	PI002338-23	Inviato	12/01/2023 13:04:18
ALSA S.R.L.	00972610711	IT04234341008	PI002340-23	Inviato	12/01/2023 13:13:43
MI.PA. COSTRUZIONI	07106311009	IT07106311009	PI002365-23	Inviato	12/01/2023 13:49:39
SMEA	12342351009	IT12342351009	PI002376-23	Inviato	12/01/2023 14:24:22
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	05347330580	IT01391261003	PI002401-23	Inviato	12/01/2023 16:02:20
MARRSIA SRL	07304011005	IT07304011005	PI002407-23	Inviato	12/01/2023 16:22:55
AEMME APPALTI SRL	04270430616	IT04270430616	PI002408-23	Inviato	12/01/2023 16:24:50
SERVIZI E APPALTI SRL	13885581002	IT13885581002	PI002409-23	Inviato	12/01/2023 16:26:40
CO.TRA.C. SRL	02779460589	IT01116541002	PI002413-23	Inviato	12/01/2023 16:34:02
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	IT09561781007	PI002417-23	Inviato	12/01/2023 16:43:53
DIEMME DUEMILA SRL	07103630583	IT01688091006	PI002418-23	Inviato	12/01/2023 16:44:10
G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	04788971002	IT04788971002	PI002423-23	Inviato	12/01/2023 16:52:06
G.P.C. S.R.L.	08023521001	it08023521001	PI002428-23	Inviato	12/01/2023 17:00:31

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
I.RES S.R.L.	04947351005	IT04947351005	PI002435-23	Inviato	12/01/2023 17:20:24
CLT TRASPORTI SRL	09535941000	IT09535941000	PI002434-23	Inviato	12/01/2023 17:20:25
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	10503581000	IT10503581000	PI002438-23	Inviato	12/01/2023 17:21:24
FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL	05464111219	it05464111219	PI002442-23	Inviato	12/01/2023 17:23:49
M.I.T. SRL	10869151000	IT10869151000	PI002449-23	Inviato	12/01/2023 17:42:22
A. GOLLUCCIO COSTRUZIONI GENERALI UNIPERSONALE SRLS	03827870613	IT03827870613	PI002482-23	Inviato	13/01/2023 08:46:48
Horizon Technology Group S.r.l.	12918251005	IT12918251005	PI002491-23	Inviato	13/01/2023 09:46:23
CO.GE.FAF. SRL	16050361001	IT16050361001	PI002497-23	Inviato	13/01/2023 09:56:33
L.G.R. APPALTI S.R.L.	08515201005	it08515201005	PI002498-23	Inviato	13/01/2023 10:01:17
gi.m.e.s. s.r.l.	08397491005	IT08397491005	PI002499-23	Inviato	13/01/2023 10:01:38
SO.S.L. EDIL SRL	09138941001	IT09138941001	PI002507-23	Inviato	13/01/2023 10:21:11
CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE	02911390595	IT02911390595	PI002511-23	Inviato	13/01/2023 10:29:42
NUOVA GAROFOLI SRL	10769471003	IT10769471003	PI002513-23	Inviato	13/01/2023 10:32:04
CERERE IMMOBILIARE APPALTI C.I.A. SRL	00962240586	IT00946901006	PI002522-23	Inviato	13/01/2023 10:33:07
CFC	09249161002	IT09249161002	PI002523-23	Inviato	13/01/2023 10:34:09
D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU	08938701003	it08938701003	PI002540-23	Inviato	13/01/2023 10:46:07
EDIL - G. F. di Granata Francesco	GRNFNC65C13B452C	IT00512331216	PI002552-23	Inviato	13/01/2023 11:01:55
BAIOCCO s.r.l.	10011281002	IT10011281002	PI002555-23	Inviato	13/01/2023 11:09:14
C.A.P.I. SRL	07473980584	IT01786101004	PI002569-23	Inviato	13/01/2023 11:23:00
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	14194131000	IT14194131000	PI002578-23	Inviato	13/01/2023 11:31:26
FEA COSTRUZIONI SRL	08331451008	IT08331451008	PI002583-23	Inviato	13/01/2023 11:34:08
DR COSTRUZIONI SRLS	14410951009	IT14410951009	PI002588-23	Inviato	13/01/2023 11:40:34
Socit S.r.l.	04125180614	IT04125180614	PI002594-23	Inviato	13/01/2023 11:49:17

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.	04035541004	it04035541004	PI002596-23	Inviato	13/01/2023 11:58:12
Edil gi	06922740581	IT01647191004	PI002599-23	Inviato	13/01/2023 12:01:06
GIDI IMPIANTI S.R.L.	05522531002	IT05522531002	PI002604-23	Inviato	13/01/2023 12:11:46
IMPREGETAL SRL	11210601008	IT11210601008	PI002614-23	Inviato	13/01/2023 12:24:51
RCG COSTRUZIONI S.R.L.S.	08458251215	it08458251215	PI002617-23	Inviato	13/01/2023 12:25:31
VALLE FIORITA Soc.Coop.	00523580637	IT00523580637	PI002620-23	Inviato	13/01/2023 12:34:57
BAGLIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN BREVE BAGLIONI S.R.L.	07444580588	IT01778541001	PI002625-23	Inviato	13/01/2023 12:45:03
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	IT06206891217	PI002628-23	Inviato	13/01/2023 12:47:33
IPOMAGI SRL	05182860584	IT01369051006	PI002636-23	Inviato	13/01/2023 12:52:55
MDS S.R.L.	10505811009	IT10505811009	PI002644-23	Inviato	13/01/2023 13:16:02
EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	IT03320331212	PI002645-23	Inviato	13/01/2023 13:16:36
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09910951004	IT09910951004	PI002647-23	Inviato	13/01/2023 13:21:24
SIBOER 2010 SRL	11009891000	IT11009891000	PI002652-23	Inviato	13/01/2023 13:52:33
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	13062781003	it13062781003	PI002658-23	Inviato	13/01/2023 14:36:38
PERRONE CLAUDIO	PRRCLD61S15H501V	IT07975010583	PI002659-23	Inviato	13/01/2023 14:36:56
EFFE GROUP - S.R.L.	08688211005	IT08688211005	PI002686-23	Inviato	13/01/2023 15:36:47
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	16460911007	IT16460911007	PI002688-23	Inviato	13/01/2023 15:39:09
B.M. SYSTEM S.R.L.	06112951212	IT06112951212	PI002689-23	Inviato	13/01/2023 15:40:52
MP EDILIZIA SRL	09324271007	it09324271007	PI002694-23	Inviato	13/01/2023 15:49:17
Edil Feeder S.R.L.	02848380644	IT02848380644	PI002699-23	Inviato	13/01/2023 16:01:03
Mannozi Marco S.r.l.	02195800590	IT02195800590	PI002701-23	Inviato	13/01/2023 16:05:40
3DI S.P.A.	08679101009	IT08679101009	PI002706-23	Inviato	13/01/2023 16:17:22
ALPHA TAU S.R.L.	09605701003	it09605701003	PI002715-23	Inviato	13/01/2023 16:25:03
LATER	12618631001	IT12618631001	PI002716-23	Inviato	13/01/2023 16:25:40
DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL	02054140617	IT02054140617	PI002720-23	Inviato	13/01/2023 16:30:24
IMPERIAL	15746411006	IT15746411006	PI002725-23	Inviato	13/01/2023 16:34:07

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
SUPER T 82 S.R.L.	14791291009	IT14791291009	PI002733-23	Inviato	13/01/2023 16:47:38
EDIL MODERNA S.R.L.	10027931210	IT10027931210	PI002735-23	Inviato	13/01/2023 16:50:40
AGZ APPALTI S.R.L.	14809481006	IT14809481006	PI002740-23	Inviato	13/01/2023 16:53:18
SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.	10933421009	IT10933421009	PI002741-23	Inviato	13/01/2023 16:54:23
MACCARI SCAVI SRL	04000321002	IT04000321002	PI002746-23	Inviato	13/01/2023 16:56:29
C.L.C&C.S.R.L.	08533931005	IT08533931005	PI002747-23	Inviato	13/01/2023 16:56:45
MANTON LAVORI S.R.L.	11892721009	IT11892721009	PI002751-23	Inviato	13/01/2023 17:00:08
RTI 2AC COSTRUZIONI SNC - ARGOTECH SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	02413470929	IT02413470929	PI002752-23	Inviato	13/01/2023 17:01:05
SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	05193640652	IT05193640652	PI002755-23	Inviato	13/01/2023 17:07:53
Futuro Costruzioni s.r.l.	04129580611	IT04129580611	PI002757-23	Inviato	13/01/2023 17:12:27
3M COSTRUZIONI SRL	02222840593	it02222840593	PI002758-23	Inviato	13/01/2023 17:12:36
2M COSTRUZIONI SRL	07456511000	IT07456511000	PI002767-23	Inviato	13/01/2023 17:22:23
ERRECI SRL	04917360655	IT04917360655	PI002768-23	Inviato	13/01/2023 17:23:26
TUTINO GROUP SRL	07741571215	IT07741571215	PI002771-23	Inviato	13/01/2023 17:25:38
EUR.CO.MA.S.	05535490584	IT01411251000	PI002772-23	Inviato	13/01/2023 17:25:45
Società Marino & Figli srl	05273650589	IT01382851002	PI002781-23	Inviato	13/01/2023 17:30:22
EDIL G.M. S.R.L. CON SOCIO UNICO	04828901001	IT04828901001	PI002784-23	Inviato	13/01/2023 17:34:12
4D APPALTI SRL	02589640594	IT02589640594	PI002785-23	Inviato	13/01/2023 17:34:18
CO.EDIL S.R.L.	01687580603	IT01687580603	PI002789-23	Inviato	13/01/2023 17:36:06
TE.COS.IM.	14750251002	it14750251002	PI002790-23	Inviato	13/01/2023 17:40:08
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	IT00521600635	PI002793-23	Inviato	13/01/2023 17:45:56
GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	RMOG NR84D04E791N	IT04578690614	PI002794-23	Inviato	13/01/2023 17:47:05
SABINA APPALTI SRL	07936561005	IT07936561005	PI002798-23	Inviato	13/01/2023 17:50:40
D'ANGELI RENATO	DNGRNT54E06A269I	IT00520620600	PI002800-23	Inviato	13/01/2023 17:53:57

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
RTI EDIL PROJECT S.R.L. - GENERAL COSTRUZIONI	08166751217	IT08166751217	PI002802-23	Inviato	13/01/2023 17:55:39
IMAN COSTRUZIONI S.R.L.	11765391005	IT11765391005	PI002803-23	Inviato	13/01/2023 17:56:17
HYDROADC SRL	16264791001	IT16264791001	PI002804-23	Inviato	13/01/2023 17:56:20
Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio	FLLVTR76R05B963D	IT03964360618	PI002806-23	Inviato	13/01/2023 17:57:28
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice STD Srl - COBUILD S.R.L.	15726231002	IT15726231002	PI002808-23	Inviato	13/01/2023 18:03:07
SOCOBIN SRL	05730541009	IT05730541009	PI002810-23	Inviato	13/01/2023 18:03:45
ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	04256281009	IT04256281009	PI002811-23	Inviato	13/01/2023 18:07:11
FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	10155581001	IT10155581001	PI002812-23	Inviato	13/01/2023 18:10:47
TEC	01172170860	IT01172170860	PI002814-23	Inviato	13/01/2023 18:20:11
S.O.GEN.AP S.R.L.	07581741001	IT07581741001	PI002817-23	Inviato	13/01/2023 18:27:56
SIMONEDIL S.R.L.	06463771003	IT06463771003	PI002819-23	Inviato	13/01/2023 18:31:22
Cogefen srl	16253621003	IT16253621003	PI002822-23	Inviato	13/01/2023 18:39:31
IMMOBILARTE SRL	10987321006	IT10987321006	PI002823-23	Inviato	13/01/2023 18:41:15
Gruppo Cannella S.r.l.	13130271003	IT13130271003	PI002834-23	Inviato	14/01/2023 08:36:57
ELLEPI SRLS	14838611003	IT14838611003	PI002836-23	Inviato	14/01/2023 09:50:28
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	07887211212	IT07887211212	PI002838-23	Inviato	14/01/2023 10:02:30
VOLTA COSTRUZIONI SRL	09329381215	it09329381215	PI002839-23	Inviato	14/01/2023 10:12:59
ARGO SRL	07890230589	it01899091001	PI002840-23	Inviato	14/01/2023 10:17:03
Progedil Srl	03314661210	IT03314661210	PI002841-23	Inviato	14/01/2023 10:29:48
ERRE 2001 COSTRUZIONI S.R.L.	06846351002	IT06846351002	PI002845-23	Inviato	14/01/2023 11:19:38
IMPRESA LONI SILVIO SRL	04291241000	IT04291241000	PI002849-23	Inviato	14/01/2023 11:50:48
PRIMA BASE S.R.L	06238221219	IT06238221219	PI002851-23	Inviato	14/01/2023 12:02:13
EDIL GIUMA SOC.COOP.	07444261213	it07444261213	PI002852-23	Inviato	14/01/2023 12:06:25
SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	it02672640600	PI002853-23	Inviato	14/01/2023 12:09:20

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
LAURENTINA SERVIZI	12833631000	IT12833631000	PI002854-23	Inviato	14/01/2023 12:11:39
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	IT01952571006	PI002858-23	Inviato	14/01/2023 12:45:39
TMC TECHNOLOGY	06265001211	it06265001211	PI002861-23	Inviato	14/01/2023 16:08:05
SA.MA.SAS DI SALVISCHIANI P. & C.	05835311001	IT05835311001	PI002863-23	Inviato	14/01/2023 18:03:44
AURA SRL	03795490618	IT03795490618	PI002864-23	Inviato	14/01/2023 18:52:48
F.E.O. COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA	03515140618	IT03515140618	PI002866-23	Inviato	14/01/2023 22:44:48
M.E.I.2003	07479391000	IT07479391000	PI002867-23	Inviato	14/01/2023 22:46:50
saggese spa	03650400652	IT03650400652	PI002872-23	Inviato	15/01/2023 01:12:33
GML APPALTI SRL	02577650597	IT02577650597	PI002873-23	Inviato	15/01/2023 07:51:52
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	02344400649	IT02344400649	PI002874-23	Inviato	15/01/2023 08:54:51
sigeo srl	05326021002	it05326021002	PI002879-23	Inviato	15/01/2023 10:59:50
SI.BA. COSTRUZIONI SRL	07501641216	IT07501641216	PI002880-23	Inviato	15/01/2023 11:19:42
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	02829260583	IT01123141002	PI002884-23	Inviato	15/01/2023 12:18:52
ETEIRON SRL	06229631004	IT06229631004	PI002890-23	Inviato	15/01/2023 16:30:03
MITRA COSTRUZIONI SRL	04956910659	IT04956910659	PI002891-23	Inviato	15/01/2023 17:35:33
Di Castro Soc. Coop.	08247460580	IT02000401006	PI002899-23	Inviato	15/01/2023 18:55:21
Saro Costruzioni srl	03374020612	IT03374020612	PI002900-23	Inviato	15/01/2023 19:04:10
SLP S.r.l.	05074681007	IT05074681007	PI002905-23	Inviato	15/01/2023 22:39:33
S.E.M.A.L. S.R.L.	11492581001	it11492581001	PI002911-23	Inviato	16/01/2023 06:52:26
GEO S.R.L.	12738281000	IT12738281000	PI002914-23	Inviato	16/01/2023 08:15:05
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	00760250589	IT00928791003	PI002921-23	Inviato	16/01/2023 08:24:05
GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	10955511000	IT10955511000	PI002924-23	Inviato	16/01/2023 08:29:30
C.R.E.I.T. S.R.L.	10961941001	IT10961941001	PI002925-23	Inviato	16/01/2023 08:30:06
CRB SRL	08674911006	IT08674911006	PI002926-23	Inviato	16/01/2023 08:36:36
ELETTRA Società Unipersonale A.R.L. Esecutrice ELETTRA Società Unipersonale A.R.L.	01839620562	IT01839620562	PI002927-23	Inviato	16/01/2023 08:44:23

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 157 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi 30,95002848

Media Scarti 0,05568682

Somma Ribassi 3868,75356

Parametro per esclusione automatica 10

Soglia Anomalia 30,986224913

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	32,33	Ali	0	Anomalo	
CO.EDIL S.R.L.	31,139	Ali	0	Anomalo	
EDIL MODERNA S.R.L.	31,127	Ali	0	Anomalo	
SO.S.L. EDIL SRL	31,123	Ali	0	Anomalo	
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	31,114	Ali	0	Anomalo	
MITRA COSTRUZIONI SRL	31,11223	Ali	0	Anomalo	
GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	31,112	Ali	0	Anomalo	
C.A.P.I. SRL	31,1072	Ali	0	Anomalo	
4D APPALTI SRL	31,09647	Ali	0	Anomalo	
CLT TRASPORTI SRL	31,08899	Ali	0	Anomalo	
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	31,0811	Ali	0	Anomalo	
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	31,077	Ali	0	Anomalo	
Edil Feeder S.R.L.	31,0733	Ali	0	Anomalo	
SA.MA.SAS DI SALVISCHIANI P. & C.	31,0713	Ali	0	Anomalo	
C.L.C&C.S.R.L.	31,07111	Ali	0	Anomalo	
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	31,06711	Ali	0	Anomalo	
HYDROADC SRL	31,06676		0,11673152	Anomalo	
SMEA	31,059		0,10897152	Anomalo	
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	31,057		0,10697152	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
Sistem.Co.I. s.r.l.	31,0562		0,10617152	Anomalo	
OPERA S.R.L.	31,0539		0,10387152	Anomalo	
ALSA S.R.L.	31,04973		0,09970152	Anomalo	
EDIL CO.MA.R. S.R.L	31,03278		0,08275152	Anomalo	
F.E.O. COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA	31,02787		0,07784152	Anomalo	
CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE	31,02331		0,07328152	Anomalo	
CFC	31,0222		0,07217152	Anomalo	
SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.	31,022		0,07197152	Anomalo	
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	31,0214		0,07137152	Anomalo	
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	31,02111		0,07108152	Anomalo	
AEMME APPALTI SRL	31,02021		0,07018152	Anomalo	
Mannozzi Marco S.r.l.	31,01986		0,06983152	Anomalo	
SUPER T 82 S.R.L.	31,019		0,06897152	Anomalo	
TEC	31,0189		0,06887152	Anomalo	
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	31,01888		0,06885152	Anomalo	
MDS S.R.L.	31,0188		0,06877152	Anomalo	
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	31,01872		0,06869152	Anomalo	
Socit S.r.l.	31,01829		0,06826152	Anomalo	
EDIL GIUMA SOC.COOP.	31,01825		0,06822152	Anomalo	
DIEMME DUEMILA SRL	31,01784		0,06781152	Anomalo	
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	31,01777		0,06774152	Anomalo	
RTI EDIL PROJECT S.R.L. - GENERAL COSTRUZIONI	31,01734		0,06731152	Anomalo	
EDILMAYOR S.R.L.	31,016		0,06597152	Anomalo	
ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	31,014		0,06397152	Anomalo	
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	31,014		0,06397152	Anomalo	
AGZ APPALTI S.R.L.	31,01333		0,06330152	Anomalo	
FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL	31,01333		0,06330152	Anomalo	
SI.BA. COSTRUZIONI SRL	31,01326		0,06323152	Anomalo	
CO.TRA.C. SRL	31,01313		0,06310152	Anomalo	
FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	31,0123		0,06227152	Anomalo	
PERRONE CLAUDIO	31,01201		0,06198152	Anomalo	
ERRECI SRL	31,012		0,06197152	Anomalo	
G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	31,01158		0,06155152	Anomalo	
gi.m.e.s. s.r.l.	31,01133		0,06130152	Anomalo	
GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	31,01116		0,06113152	Anomalo	
M.I.T. SRL	31,01112		0,06109152	Anomalo	
AURA SRL	31,011		0,06097152	Anomalo	
LATER	31,0101		0,06007152	Anomalo	
MP EDILIZIA SRL	31,01002		0,05999152	Anomalo	
CERERE IMMOBILIARE APPALTI C.I.A. SRL	31,00974		0,05971152	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
MARRSIA SRL	31,0097		0,05967152	Anomalo	
SIMONEDIL S.R.L.	31,00967		0,05964152	Anomalo	
VOLTA COSTRUZIONI SRL	31,0096		0,05957152	Anomalo	
Progedil Srl	31,009		0,05897152	Anomalo	
C.R.E.I.T. S.R.L.	31,0089		0,05887152	Anomalo	
SOCOBIN SRL	31,00831		0,05828152	Anomalo	
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	31,008		0,05797152	Anomalo	
I.RES S.R.L.	31,00743		0,05740152	Anomalo	
LAURENTINA SERVIZI	31,00735		0,05732152	Anomalo	
Società Marino & Figli srl	31,00723		0,05720152	Anomalo	
EUR.CO.MA.S.	31,00715		0,05712152	Anomalo	
Cogefen srl	31,00555		0,05552152	Anomalo	
G.P.C. S.R.L.	31,00534		0,05531152	Anomalo	
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice OMOU S.C. A R.L.	31,0044		0,05437152	Anomalo	
L.G.R. APPALTI S.R.L.	31,00422		0,05419152	Anomalo	
MANTON LAVORI S.R.L.	31,004		0,05397152	Anomalo	
DUEMA SRL	31,0035		0,05347152	Anomalo	
MI.PA. COSTRUZIONI	31,0023		0,05227152	Anomalo	
IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	31,00156		0,05153152	Anomalo	
BMB Italia srl	31,00133		0,05130152	Anomalo	
Futuro Costruzioni s.r.l.	31,00123		0,05120152	Anomalo	
SABINA APPALTI SRL	31,001		0,05097152	Anomalo	
TECNO LAVORI SRL	31,001		0,05097152	Anomalo	
VALLE FIORITA Soc.Coop.	31,0001		0,05007152	Anomalo	
EDIL - G. F. di Granata Francesco	31,00007		0,05004152	Anomalo	
DR COSTRUZIONI SRLS	30,999		0,04897152	Anomalo	
Di Castro Soc. Coop.	30,99871		0,04868152	Anomalo	
2M COSTRUZIONI SRL	30,99861		0,04858152	Anomalo	
IMPRESA LONI SILVIO SRL	30,9981		0,04807152	Anomalo	
MACCARI SCAVI SRL	30,998		0,04797152	Anomalo	
GEO S.R.L.	30,998		0,04797152	Anomalo	
RCG COSTRUZIONI S.R.L.S.	30,9979		0,04787152	Anomalo	
IPOMAGI SRL	30,9979		0,04787152	Anomalo	
ERRE 2001 COSTRUZIONI S.R.L.	30,99735		0,04732152	Anomalo	
Edil gi	30,99705		0,04702152	Anomalo	
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	30,996		0,04597152	Anomalo	
ALPHA TAU S.R.L.	30,994		0,04397152	Anomalo	
NUOVA TRE ESSE S.R.L.	30,9939		0,04387152	Anomalo	
La ristrutturata srl	30,993		0,04297152	Anomalo	
Saro Costruzioni srl	30,993		0,04297152	Anomalo	
D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU	30,9912		0,04117152	Anomalo	
Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio	30,98741		0,03738152	Anomalo	
ELETTRA Società Unipersonale A.R.L. Esecutrice ELETTRA Società Unipersonale A.R.L.	30,98701		0,03698152	Anomalo	
SIBOER 2010 SRL	30,9867		0,03667152	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	30,9762		0,02617152	N.C.	Aggiudicatario proposto
GML APPALTI SRL	30,97568		0,02565152	N.C.	II Classificato
SAM COSTRUZIONI SRL	30,97485		0,02482152	N.C.	3
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice STD Srl - COBUILD S.R.L.	30,9723		0,02227152	N.C.	4
Edilizia 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas	30,972		0,02197152	N.C.	5
S.E.M.A.L. S.R.L.	30,9713		0,02127152	N.C.	6
TE.COS.IM.	30,96969		0,01966152	N.C.	7
LA CORSICATO S.R.L.	30,9658		0,01577152	N.C.	8
ARGO SRL	30,9653		0,01527152	N.C.	9
SLP S.r.l.	30,965		0,01497152	N.C.	10
IMPERIAL	30,9616		0,01157152	N.C.	11
CRB SRL	30,96017		0,01014152	N.C.	12
EFFE GROUP - S.R.L.	30,95433		0,00430152	N.C.	13
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	30,9473		0	N.C.	14
3M COSTRUZIONI SRL	30,936		0	N.C.	15
sigeo srl	30,932		0	N.C.	16
ELLEPI SRLS	30,9135		0	N.C.	17
CO.GE.FAF. SRL	30,9131		0	N.C.	18
S.O.GEN.AP S.R.L.	30,913		0	N.C.	19
buis costruzioni s.r.l.	30,90217		0	N.C.	20
BAIOTTO s.r.l.	30,896		0	N.C.	21
M.E.I.2003	30,895		0	N.C.	22
LCM CANTIERI S.R.L. Esecutrice LCM CANTIERI S.R.L.	30,88942		0	N.C.	23
Tsi Group	30,874		0	N.C.	24
IMAN COSTRUZIONI S.R.L.	30,8667		0	N.C.	25
FEA COSTRUZIONI SRL	30,862		0	N.C.	26
SERVIZI E APPALTI SRL	30,85		0	N.C.	27
B.M. SYSTEM S.R.L.	30,81275		0	N.C.	28
BIAGIOLI SRL	30,79998		0	N.C.	29
ETEIRON SRL	30,77889		0	N.C.	30
MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.	30,692		0	N.C.	31
BAGLIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN BREVE BAGLIONI S.R.L.	30,56		0	N.C.	32
GIDI IMPIANTI S.R.L.	30,555		0	N.C.	33
F.LLI CAROSI & C. SRL	30,55		0	N.C.	34
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	30,33		0	N.C.	35
TUTINO GROUP SRL	30,291		0	N.C.	36
TMC TECHNOLOGY	30,22222		0	N.C.	37
3DI S.P.A.	30		0	N.C.	38
EDIL PI.MA. SRL	29,87687	Ali	0	N.C.	39
IMMOBILARTE SRL	29,692	Ali	0	N.C.	40
D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	29,36773	Ali	0	N.C.	41
RTI 2AC COSTRUZIONI SNC -	29,17	Ali	0	N.C.	42

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
ARGOTECH SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA					
EDIL G.M. S.R.L. CON SOCIO UNICO	28,897	Ali	0	N.C.	43
A. GOLLUCCIO COSTRUZIONI GENERALI UNIPERSONALE SRLS	28,545	Ali	0	N.C.	44
saggese spa	27,677	Ali	0	N.C.	45
Horizon Technology Group S.r.l.	27,56	Ali	0	N.C.	46
COGEPO SRL	27,53984	Ali	0	N.C.	47
CO.GE.I.	26,126	Ali	0	N.C.	48
D'ANGELI RENATO	25,82	Ali	0	N.C.	49
IMPREGETAL SRL	16,012	Ali	0	N.C.	50
Gruppo Cannella S.r.l.	15,755	Ali	0	N.C.	51
PRIMA BASE S.R.L.	15,582	Ali	0	N.C.	52
DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL	11,75	Ali	0	N.C.	53
NUOVA GAROFOLI SRL	8,23	Ali	0	N.C.	54

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato MINICUCCI CAIRO S.R.L.**

Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **MINICUCCI CAIRO S.R.L.** sede legale in VIA VITO GIUSEPPE GALATI, 100/e - 00155 Roma - C.F. 10503581000 - P.IVA IT10503581000.

% DI SCONTO OFFERTA 30,97620

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 2.000,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 104.033,92 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **181.661,61**.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“di assumere l’obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell’art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all’appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*
- *che non è tenuto all’obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell’art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all’obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell’art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: **“LE LAVORAZIONI DELLA CATEGORIA PREVALENTE OG 1 NEL LIMITE DEL 40 % E NELLO SPECIFICO: POSA IN OPERA DI PANNELLI SANDWICH, PORTE REI, DEMOLIZIONI, MASSETTI, PAVIMENTAZIONE”.**

Risulta **secondo classificato GML APPALTI SRL** con un ribasso percentuale pari al **30,97568 %**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall’aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall’aggiudicatario nell’ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5

dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:26**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 16.01.2023

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
