



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Città metropolitana  
di Roma Capitale**

**Stazione Unica Appaltante**

**Dip. V “Appalti e Contratti”  
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.  
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e  
forniture”  
U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma**

**OGGETTO: PA ESF90/22/1 L.S. Amaldi Succ.le - Via Pietrasecca/Via Picciano - Loc. Castelverde – Ampliamento dell'edificio scolastico n. 8 aule - “Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU” M4C1 INV 3.3 - CUP F84H16000210003 – CIA EE 18 0099P - CIG 9515068283.**

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA**

**APPALTO INTEGRATO**

**CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale**

**Informazioni generali**

**IL VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO**, stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 35 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. per le prestazioni oggetto del presente affidamento, ammonta a **€ 1.140.653,15** (IVA di legge esclusa), così ripartito:

<b>IMPORTO DEI LAVORI:</b>	1.120.653,15
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	21.973,59
di cui costi della manodopera	324.989,00
<b>IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	<b>20.000,00</b>

**Classificazione dei lavori**

**Categoria prevalente: OS32 per un importo di € 369.094,80 (classifica II)**  
**Sono categorie scorporabili:**

- **OG1 per un importo di € 331.958,39 (classifica II) - categoria a qualificazione obbligatoria - subappaltabile al 100%;**
- **OS6 per un importo di € 118.237,91 (classifica I) – categoria a qualificazione NON obbligatoria - subappaltabile al 100%; qualificazione anche tramite dichiarazione ex art. 90 del D.P.R. 207/2010;**
- **OS7 per un importo di € 301.362,05 (classifica I) - categoria a qualificazione NON obbligatoria - subappaltabile al 100%.**

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA”: Ing. Claudio Dello Vicario  
 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DIP. I: Ing. Paolo Quattrucci

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”:  
 Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Claudio Carrino

**VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

**GRADUATORIA DI GARA**

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**  
**Procedura aperta telematica Portale CMRC**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 16.01.2023**

**Data seduta telematica 16.01.2023**

Il giorno **16.01.2023** alle ore **09:57** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

**PREMESSO CHE**

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 3647 del 05.12.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato:

- GURI del 12/12/2022 - N° 145;

Pubblicazioni sui Quotidiani:

- GAZZETTA ASTE E APPALTI PUBBLICI del 14/12/2022;
- IL TEMPO - edizione Roma del 14/12/2022;

nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel **termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte (16.01.2023 ore 9,00)**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 4 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa Esecutrice CONART	03539261200	PI002743-23	Inviato	13/01/2023 16:54:43

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
2	RTI METALLEGNO SRL - PITAGORA SRL - DOTT. ING. CASELLA MARIOLA CARMELO	03119440836	PI002835-23	Inviato	14/01/2023 09:45:50
3	Ebanisteria Caputo s.r.l.	06238700725	PI002913-23	Inviato	16/01/2023 08:09:57
4	PUGLIA LEGNAMI SRL	02200500714	PI002918-23	Inviato	16/01/2023 08:18:06

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 4 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Ragione Sociale	Ribasso %	Graduatoria	Posizione
CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa Esecutrice CONART	24,448	1	Aggiudicatario proposto
PUGLIA LEGNAMI SRL	23,73719	2	II Classificato
Ebanisteria Caputo s.r.l.	22,847	3	
RTI	10,11	4	

Ragione Sociale	Ribasso %	Graduatoria	Posizione
METALLEGNO SRL - PITAGORA SRL - DOTT. ING. CASELLA MARIOLA CARMELO			

Considerato il n. dei concorrenti (4) non si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia che prevede un numero minimo di concorrenti pari a5.

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa Esecutrice CONART**, in applicazione del meccanismo di inversione procedimentale.

#### Esito Valutazione Amministrativa

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Esito
1	no	CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa Esecutrice CONART	Ammessa
2	no	RTI METALLEGNO SRL - PITAGORA SRL - DOTT. ING. CASELLA MARIOLA CARMELO	Ammessa ex art. 133 comma 8
3	no	Ebanisteria Caputo s.r.l.	Ammessa ex art. 133 comma 8
4	si	PUGLIA LEGNAMI SRL	Ammessa ex art. 133 comma 8 <b>Avvalimento:</b> CONSORZIO STABILE ARTEMIDE - 14883781008

Il concorrente primo classificato è **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

## DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. **Consorzio Innova Società Cooperativa**, con sede legale in Via Giovanni Papini n. 18 - 40128 Bologna (Bologna). C.F. e P.IVA IT03539261200 - **Esecutrice CONART Scarl**, sede legale in Via Toscana, 11 - Artena (Rm) - C.F. e P.IVA 02305100592.

Il **progettista** indicato dal soggetto concorrente ai sensi dell'art. 92, comma 6, D.P.R. 207/2010 è **SQS Ingegneria Srl**, con sede legale in Via Flavio Domiziano, 10 - 00145 Roma – C.F. e P.IVA 07388481009.

**% DI SCONTO OFFERTA 24,44800**

**ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 13.670,00**

**COSTI DELLA MANODOPERA € 324.989,00 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante**

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **867.158,37**

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 l'impresa esecutrice ha dichiarato:

- “di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;
- che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;
- che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**:

“OS32

*SUBAPPALTO EVENTUALE DELLE SEGUENTI OPERE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG11 NEI LIMITI PREVISTI DALLA LEGGE E DAL BANDO DI GARA, DIETRO BENESTARE DELLA STAZIONE APPALTANTE AD IMPRESE IN POSSESSO DEI REQUISITI NECESSARI:*

*- STRUTTURE IN LEGNO E COPERTURE*

*OG1*

*SUBAPPALTO EVENTUALE DELLE SEGUENTI OPERE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG11 NEI LIMITI PREVISTI DALLA LEGGE E DAL BANDO DI GARA, DIETRO BENESTARE DELLA STAZIONE APPALTANTE AD IMPRESE IN POSSESSO DEI REQUISITI NECESSARI:*

*- DEMOLIZIONI*

*- RIMOZIONI*

*- TRAMEZZI*

*- CONTROSOFFITTI*

*- INTONACI*

*- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI*

*- OPERE DA PITTORE*

*- OPERE MURARIE IN GENERE*

*- PONTEGGI*

*- IMPERMEALIZZAZIONI*

*- COPERTURE*

*OS6*

*SUBAPPALTO EVENTUALE DELLE SEGUENTI OPERE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG11 NEI LIMITI PREVISTI DALLA LEGGE E DAL BANDO DI GARA, DIETRO BENESTARE DELLA STAZIONE APPALTANTE AD IMPRESE IN POSSESSO DEI REQUISITI NECESSARI:*

*- OPERE IN LEGNO*

*- OPERE METALLICHE*

*- OPERE IN ALLUMINIO*

*- OPERE IN VETRO*

*OS7*

*SUBAPPALTO EVENTUALE DELLE SEGUENTI OPERE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG11 NEI LIMITI PREVISTI DALLA LEGGE E DAL BANDO DI GARA, DIETRO BENESTARE DELLA STAZIONE APPALTANTE AD IMPRESE IN POSSESSO DEI REQUISITI NECESSARI:*

*- OPERE DI FINITURA EDILE VARIE E TINTEGGIATURA ”.*

Il Seggio di gara decide di chiedere, mediante Portale, al concorrente aggiudicatario proposto, la specifica del subappalto della categoria prevalente ai sensi della normativa vigente.

Risulta **secondo classificato PUGLIA LEGNAMI SRL** con un ribasso percentuale pari al **23,73719%**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato agli importi relativi sia alla parte lavori che alla parte progettazione e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:18**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 16.01.2023

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

---