Stazione Unica Appaltante

Dip. V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF137/22/12 I.P.S.I.A. Magarotto - Vicolo del Casale Lumbroso, 129 – Roma - Lavori per il ripristino dello sfondellamento del solaio sottostante la tribuna degli spogliatoi della palestra - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 – CIA ES 21 0162 P - CUP F87H20005710001 – CIG 95286835F6.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale
APPALTO INTEGRATO

Informazioni generali

IL VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO, stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 35 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. per le prestazioni oggetto del presente affidamento (**progettazione esecutiva + esecuzione lavori**), ammonta a **€ 286.758,50** (IVA di legge esclusa), così ripartito:

IMPORTO DEI LAVORI:	274.000,00
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	20.302,34
di cui lavori in economia non soggetti a ribasso	8.841,79
di cui costi della manodopera	80.034,86
IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA	12.758,50
IMPORTO RIBASSABILE COMPLESSIVO (a cui applicare il ribasso offerto)	**257.614,37**

Classificazione dei lavori

Categoria prevalente: OG1 classifica I per un importo pari a € 274.000,00 (categoria subappaltabile al 40%)

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA": Ing. Claudio Dello Vicario
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA SUD": Arch. Carlo Colecchia
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DIP. I SERV. 2: Geom. Mauro Ursini
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott.ssa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI ESITO DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 06.02.2023.

Data seduta telematica 15.02.2023

Il giorno **15.02.2023_**alle ore **12:11** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara**: **R.U. n. 3903 del 19.12.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 41 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese indicate nel verbale del 06.02.2023 che qui si intende integralmente trascritto:

- in data 06.02.2023, come da verbale agli atti, si è riunito il Seggio di gara, che ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha esercitato la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa **(cd. inversione procedimentale)** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti;

- si è proceduto, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2 ed alla successiva **esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria, indicata nel predetto verbale agli atti;

- durante la **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato IMPRESA LONI SILVIO SRL,** il Seggio di gara ha rilevato le seguenti carenze:

- il progettista indicato, Ing. Marco Fiabane, non ha sottoscritto il Patto di integrità;
- nel PassOE prodotto dal concorrente non risulta indicato il progettista;
- non sono state specificate le lavorazioni in categoria prevalente OG1 che l'operatore intende subappaltare (nei limiti del 40%). Ai sensi dell'art. 105 del d.lgs. 50/2016, difatti, all'atto dell'offerta devono essere indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare: in caso contrario, il subappalto non potrà essere autorizzato.

E' stato attivato, pertanto, **il soccorso istruttorio** al fine di regolarizzare la documentazione risultata carente, del 13.02.2023 ore 10,00, a pena di esclusione

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, **Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato relativo alla regolarizzazione della documentazione risultata carente del primo classificato **IMPRESA LONI SILVIO SRL,** è pervenuto tramite portale gare (Reg. di Sistema PI014055-23 del 10.02.2023) quanto richiesto**.**

Il concorrente, pertanto, viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E **IMPRESA LONI SILVIO SRL,** con **sede legale in VIA PUBLIO RUTILIO RUFO, 11 - 00134 Roma - C.F. 04291241000 - P.IVA IT04291241000.**

Il progettista indicato dal soggetto concorrente ai sensi dell'art. 92, comma 6, D.P.R. 207/2010 è il libero professionista **Ing. Marco Fiabane** (C.F. FBNMRC64D22H501F) iscritto all'Albo INGEGNERI di ROMA al n. 16578. Numero di iscrizione all'INARCASSA è 372047.

% DI SCONTO OFFERTA 31,00671
ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 7.800,00
COSTI DELLA MANODOPERA € 81.000,00 leggermente superiori al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 206.880,76**

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *"di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021*".

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**:

LAVORI EDILI RICADENTI NELLA CATEGORIA OG1 NELLA PERCENTUALE DEL 40%

Risulta **secondo classificato PERRONE CLAUDIO** con un ribasso percentuale pari al **31,00142 %.**

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato agli importi relativi sia alla parte progettazione che alla parte lavori, e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **12:20**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 15.02.2023

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT