Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU		

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

OGGETTO: PN ESF49/23/SUA Parco urbano ferroviario e parco archeologico (intervento n. 6) (PINQuA) - Comune di Monterotondo - Finanziato da PNRR Next Generation EU M5 C2 Inv. 2.3 - CUP I91B21000380001 – CIG A0363E7807.

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA

ai sensi degli artt. 76, comma 2, lett. a), 50, comma 1, lett. d) e 44 del D.Lgs. 36/2023

tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale

CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

APPALTO INTEGRATO

DIRIGENTE SERVIZIO "LL.PP. E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE" DEL COMUNE DI MONTEROTONDO: Ing. Bernardina Colasanti
RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO DEL COMUNE DI MONTEROTONDO: Arch. Andrea Cucchiaroni
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE" DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.sa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

INFORMAZIONI GENERALI

IL VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO, stimato ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 per le prestazioni oggetto del presente affidamento (progettazione esecutiva + esecuzione lavori), ammonta a **€ 4.685.922,26** (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA), così ripartito:

IMPORTO ESECUZIONE LAVORI:	4.642.922,26
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	131.019,06
di cui costi della manodopera	1.110.813,74
IMPORTO SERVIZIO PROGETTAZIONE ESECUTIVA (non ribassabile)	43.000,00

IMPORTO RIBASSABILE € 4.511.903,20 (relativo alla sola PARTE LAVORI). L'O.E., nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell'importo dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica.

Qualora l'O.E. indichi nell'offerta economica un costo della manodopera inferiore rispetto a quello stimato dall'Amministrazione, dovrà allegare nell'ambito della Busta Economica una relazione giustificativa dei costi inferiori dichiarati onde consentire alla Stazione Appaltante di attivare immediatamente il subprocedimento di verifica della congruità di tali costi ex art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Nota: ai sensi della L. n. 49 del 21/04/2023, recante la disciplina dell'equo compenso nei servizi di ingegneria e architettura, il corrispettivo dianzi riportato per i SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, stimato sulla base delle tariffe stabilite dal D.M. 17 giugno 2016, non rientra nell'importo rispetto al quale computare il ribasso complessivo offerto.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OS24 classifica IV, per un importo pari a € 3.063.773,16 (subappaltabile nei limiti del 40%)
Categoria scorporabile: OG1 classifica III-bis, per un importo pari a € 1.579.149,14 (categoria a qualificazione obbligatoria - subappaltabile al 100%).

CLASSIFICAZIONE DELLA PRESTAZIONE ATTINENTE I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PREVISTI NEL PRESENTE APPALTO INTEGRATO: si riportano nella tabella a seguire le categorie d'opere di cui alla Tav. Z-1 del D.M. Giustizia 17.06.2016 in cui sono ripartiti i servizi da prestare:

CATEGORIA DI OPERE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO STIMATO OPERE
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.01	0,85	**€ 4.242.922,26**
EDILIZIA	E.13	1,20	**€ 400.000,00**

Il **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, è individuato dall'Amministrazione nel seguente: ***CCNL Edili Industria e cooperative – cod. CNEL F012***.

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dal Comune (art. 11, comma 3, del D.Lgs. 36/2023).

Il differente contratto eventualmente applicato va indicato dal concorrente nella Dichiarazione di partecipazione.

VERBALE SEDUTA DI PRESELEZIONE
VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Procedura negoziata telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 14.12.2023
Data seduta telematica 14.12.2023

Il giorno **14.12.2023_alle ore 10:21** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello** assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 988 del 29.11.2023 del Comune di Monterotondo (Rm)** è stato autorizzato l'esperimento di una **di una procedura negoziata** ***ai sensi degli artt. 76, comma 2, lett. a), 50, comma 1, lett. d) e 44 del D.Lgs. 36/2023***, col criterio della migliore **offerta economicamente più vantaggiosa,** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 44 e 108, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, valutata sulla base dei criteri più avanti riportati, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**.

i n. 25 (venticinque) operatori economici operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del

03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "*Albo Lavori Pubblici*" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*" U.O. "*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*", su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 01.12.2023 la Lettera d'invito/Disciplinare di gara** a **n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA
RESTAURI E AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA	09376441003	IT09376441003
REKEEP S.p.A. a Socio Unico	02402671206	IT02402671206
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.	02726430024	IT02726430024
MELLO SRL	04300440759	it04300440759
CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa	03539261200	IT03539261200
S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO	02112190547	IT00991570524
lunica scarl	08324611006	it08324611006
CONSORZIO KREA SRL	01794580850	it01794580850
Professionisti del Paesaggio S.r.l.	06349511003	IT06349511003
CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	06934780963	IT06934780963
GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL	03065600607	IT03065600607
L'OPEROSA SPA Società Benefit	04269490266	IT04269490266
Consorzio Campale Stabile	03697610651	IT03697610651
CONSORZIO STABILE F2B	13307471006	IT13307471006
SE.GI.	02457280580	IT01060421003
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14883781008	IT14883781008
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	02686030699	IT02686030699
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	00966060378	IT00966060378
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	03533141200	IT03533141200
CONSORZIO ARTEK	11533421001	IT11533421001
RESEARCH CONSORZIO STABILE	05041951210	IT05041951210
CONSORZIO STABILE OPERA	15726231002	IT15726231002
CONPAT SCARL	06044391214	IT06044391214

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** "Link al Portale: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 14.12.2023**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 3 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice IMPRESIT LAVORI SPA	03533141200	IT03533141200	PI045890-23	13/12/2023 18:13:46
CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice LA FENICE SRL	06934780963	IT06934780963	PI045891-23	13/12/2023 18:53:09
CONPAT SCARL	06044391214	IT06044391214	PI045893-23	13/12/2023 23:42:33

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 3 offerte telematiche valide**, prodotta dall'operatore economico soprariportato.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità dell'offerta telematica presente sul portale nonché alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità nei confronti dei concorrenti in gara.

I concorrenti vengono **ammessi**.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dal concorrente nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Pertanto, esaurita la procedura di preselezione, il Presidente, dà atto che i concorrenti sono stati **ammessi** e, dà atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Presidente, condotto a termine ogni adempimento prescritto dalla Lettera d'Invito/Disciplinare di gara per la seduta telematica di verifica della documentazione amministrativa, provvede ad aggiornare la seduta a data da comunicarsi ai concorrenti tramite il Portale Gare Telematiche dell'Amministrazione.

Successivamente il Servizio n. 1 "S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" provvederà a mettere a disposizione della Commissione Giudicatrice, da costituire ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. 36/2023, l'offerta tecnica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale e l'esito sul profilo dell'Ente.

Alle ore **11:17** il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, **14.12.2023**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT