



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

## Stazione Unica Appaltante

U.C. "Appalti e Contratti"  
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante."  
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e  
forniture"  
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

**OGGETTO:** PA ESF20-22-12 L.C. Roma "IPSIA "MAGAROTTO" E CONVITTO - VIA CASAL LUMBROSO, 129 –Risanamento ammaloramento intonaci esterni. C.I.A. ES 21 0138 P- CUP F87H20005220001 - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 - CIG 921367879C.

### PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

#### Informazioni generali

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 393.700,00**, di cui € **135.761,76** per oneri della sicurezza ed € **5.000,00** per lavori in economia non soggetti a ribasso.

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € **252.938,24** (di cui € **149.605,97** PER COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

#### CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

**Categoria prevalente: OG1 classifica II per un importo fino a 516.000**

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE": DOTT. PAOLO BERNO

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA SUD": ARCH. ANGELO MARIA MARI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: GEOM. MAURO URSINI

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": DOTT.SSA SABRINA MONTEBELLO

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": DOTT. CLAUDIO CARRINO

### VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

**Procedura aperta telematica Portale CMRC**

**Seduta riservata Sedgio di gara**

Il giorno **14.07.2022** alle ore **08.40** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la **seduta riservata** di esito del subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera e conseguente proposta di aggiudicazione.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, assistita da remoto dal Dott. Claudio Carrino, funzionario titolare di P.O. della SUA della Città metropolitana di Roma Capitale, in veste di segretario verbalizzante. In relazione a tale condizione il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

## PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1404 del 20.05.2022 del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le misure di pubblicità previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma (in data 24.05.2022), sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, nonché sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale - <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale> sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, ore 9:00 del giorno 13.06.2022, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 304 offerte telematiche** + 14 offerte invalidate, trasmesse dalle imprese indicate nel verbale del **13.06.2022** agli atti;

in data **13.06.2022**, come da relativo Verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo nell'ambito del portale gare CMRC, la **seduta di preselezione** della gara in oggetto nella quale è stato dichiarato **primo in graduatoria** l'O.E. **APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL, via Baveno, 58 - 00166 ROMA - C.F. 07554851001**, con un **ribasso percentuale** offerto pari al **30,95676%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza ed economie), pari a € **315.398,52=** (**indicando** costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 3.561,77 e **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 75.776,83 **inferiori** al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. pari a 149.605,97e riportato nei documenti di gara;

conseguentemente, il Seggio di gara ha disposto l'attivazione del **subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 (secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 2 e comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

il subprocedimento di verifica si è svolto, attraverso il portale telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale, seguendo le seguenti fasi:

- in data **16.06.2022**, con registro di sistema PI012250-22 e **30.06.2022** con registro di sistema PI014066-22 del portale telematico delle gare, si è comunicato all'operatore economico **APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL** l'avvio del sub procedimento di verifica ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e si è richiesto di trasmettere i **giustificativi del costo della manodopera dell'offerta** prodotta;
- l'operatore economico il 06.07.2022, con nota acquisita al registro di sistema PI014583-22, **ha prodotto le proprie giustificazioni e integrazioni**;

la suddetta documentazione inoltrata dalla summenzionata società è stata esaminata, con il supporto della S.U.A., dal **RuP Geom. Mauro Ursini**;

in data **12.07.2022 prot. CMRC-2022-0112721 - 12-07-2022 16:12:03**, il RuP inoltrava le risultanze della sua valutazione, con la quale, verificato il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), *“ritiene che l'impresa abbia dimostrato la congruità del costo della manodopera e, di conseguenza, lo scrivente esprime giudizio di congruità dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.”*;

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio n. 1 *“S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”* della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente da remoto, in qualità di assistente/verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Seggio prende atto dell'esito positivo della verifica condotta, con il supporto della S.U.A., per come attestato dal **RuP Geom. Mauro Ursini**, ossia della congruità dei costi della manodopera dichiarati dall'O.E. **APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL** in sede di offerta economica e, quindi,

### DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'operatore economico **APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL, via Baveno, 58 - 00166 ROMA - C.F. 07554851001**, con un **ribasso percentuale** offerto pari al **30,95676%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza ed economie), pari a € **315.398,52=** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 3.561,77 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 75.776,83).

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

*“di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*

*che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*

*che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

L'O.E., in sede di dichiarazione di partecipazione, afferma che intende **subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni:

*“LAVORI DI TINTEGGIATURE E RASCHIATURE  
LAVORI DI PAVIMENTAZIONI  
NOLI A CALDO MEZZI MECCANICI E PAIATTAFORMA TELESCOPICA  
NOLI E MESSA IN OPERA PONTEGGI  
LAVORI IN FERRO  
LAVORI DI RIPARAZIONE STRUTTURE IN CLS”.*

L'O.E. **La Ristruttura Srl** con un ribasso del **30,95555%** è risultato **secondo classificato**.

Alle **ore 08,50**, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **14.07.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello