



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

U.C. "Appalti e Contratti"  
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante."  
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e  
forniture"  
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

**OGGETTO: PN ESF26/22/SUA - Affidamento di servizi di ingegneria e architettura per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di marciapiedi e strade comunali mediante demolizione e ricostruzione - Quartiere Mura dei Francesi - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M2C4 Inv. 2.2 - CUP G87H2000110005 – CIG 9240098217**

**PROCEDURA NEGOZIATA**  
**CRITERIO: MINOR PREZZO**

**Informazioni generali**

**IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: € 47.738,55**, oltre oneri previdenziali ed IVA come da prospetto agli atti.

<b>A.1</b>	<b>Pianificazione e Programmazione</b>		0,00
<b>A.2</b>	<b>Attività Propedeutiche alla Progettazione</b>		0,00
<b>A.3</b>	<b>b.I) Progettazione Preliminare</b>		3.231,78
<b>A.4</b>	<b>b.II) Progettazione Definitiva</b>		8.949,54
<b>A.5</b>	<b>b.III) Progettazione Esecutiva</b>		7.457,95
<b>A</b>	<b>COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)</b>		<b>19.639,28</b>
<b>B</b>	<b>COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		<b>18.551,56</b>
<b>C</b>	<b>COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI</b>		<b>0,00</b>
<b>D</b>	<b>COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI</b>		<b>0,00</b>
<b>E</b>	<b>TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)</b>		<b>38.190,84</b>
<b>F</b>	<b>SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)</b>	<b>25,000%</b>	<b>9.547,71</b>
<b>G</b>	<b>CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F)</b>		<b>47.738,55</b>

Trattandosi di servizi di natura intellettuale non opera quanto previsto dall'art. 98 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 relativamente all'obbligo di indicazione costi manodopera ed oneri aziendali in materia di salute e sicurezza e non sussistono i presupposti per la redazione del D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi ed Interferenze), di cui all'art. 26 - comma 3 - del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;

DIRIGENTE COMUNE DI CIAMPINO SERVIZIO TECNICO – AREA URBANISTICA: Ing. Corrado Costantino  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DEL COMUNE DI CIAMPINO: Geom. Franco Esposito

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello  
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 07.06.2022.**

**Data seduta telematica 14.06.2022**

**VERBALE ESITO SOCCORSO ISTRUTTORIO - APERTURA OFFERTE ECONOMICHE-  
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**Procedura telematica negoziata - Portale CMRC**

Il giorno **14.06.2022** alle **ore 10:11** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

**PREMESSO CHE**

la **Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale** è stata istituita, ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Ciampino**;

con **Determinazione Dirigenziale di approvazione del progetto e indizione della gara n. 70 - PROT. GEN. n. 355 del 18.05.2022** il Comune di Ciampino ha autorizzato la SUA, per l’affidamento del servizio indicato in epigrafe, l’esperienza, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. “decreto semplificazioni”) convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall’articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. “decreto semplificazioni bis”) convertito dalla legge n. 108/2021, della gara in oggetto tramite **procedura negoziata con il criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara;

i **n. 15 operatori economici invitati** sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 313 dell’11.02.2020 avente ad oggetto: “*Affidamento servizi di ingegneria e architettura mediante procedure diverse da quelle aperte. Approvazione bando per la formazione di un elenco di operatori economici per la gestione dell’"Albo Servizi Ingegneria e Architettura" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale*” e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato “*Bando istitutivo dell’Albo dei servizi di ingegneria e architettura sul portale gare telematiche*”;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 “SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” U.O. “SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture” ha provveduto a creare sul

**Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 19.05.2022 la lettera d'invito a n. 15 operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

<b>N. Riga</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita Iva</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Comune</b>	<b>Provincia</b>
1	ANDREA ZENATELLO	IT00987290251	ZNTNDR68H12A757Q	Colleferro	Roma
2	ARKINGEO ENGINEERING	IT05645631218	05645631218	Napoli	Napoli
3	CLAUDIO MAGGI	IT01779850609	MGGLD63S30A310N	Fiuggi	Frosinone
4	CRISTIANO REMORINI	IT02240440509	RMRCST70T19B950M	Calcinaia	Pisa
5	E&G	IT07557001000	07557001000	Roma	Roma
6	ELLIPSE ENGINEERING S.R.L.	IT03004420844	03004420844	Agrigento	Agrigento
7	GADIEL COEN	IT07972131002	CNOGDL75S18H501X	ROMA	Roma
8	GAMI ENGINEERING S.R.L.	IT07357600720	07357600720	Bari	Bari
9	GIUSEPPE PIPITA	IT04662611005	PPTGPP57R07H501R	Frascati	Roma
10	GUGLIELMO AGOSTINELLI	IT06823061004	GSTGLL73B08H501X	Rignano Flaminio	Roma
11	INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE	IT06431641007	06431641007	ROMA	Roma
12	LEONARDO QUIRINI	IT01233550571	QRNLRD90B10H282J	Rieti	Rieti

N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune	Provincia
13	MEG.STUDIO SRL	IT05061760285	05061760285	Noventa Padovana	Padova
14	STUDIO TECNICO ING. LANFRANCO ZONETTI	IT00855800579	ZNTLFR66E28D493O	Fara in Sabina	Rieti
15	TECHPROJECT S.R.L.	IT07191941009	07191941009	Roma	Roma

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “*Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>*” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche*”;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 07.06.2022**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 4 offerte telematiche**, trasmesse dagli O.E. di seguito indicati:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune
STUDIO TECNICO ING. LANFRANCO ZONETTI	ZNTLFR66E28D493O	Fara in Sabina
GAMI ENGINEERING S.R.L.	07357600720	Bari
GUGLIELMO AGOSTINELLI	GSTGLL73B08H501X	Rignano Flaminio
LEONARDO QUIRINI	QRNLRD90B10H282J	Rieti

in data 07/06/2022 si è svolta la prima seduta di preselezione con **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti;

nel corso della seduta sono stati attivati, come da verbale agli atti, due procedimenti di soccorso istruttorio ai sensi del comma 9 art. 83 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con scadenza, **a pena di esclusione, alle ore 12:00 del 13.06.2022;**

**Tabella ammessi/procedimento di soccorso istruttorio**

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Stato</b>
STUDIO TECNICO ING. LANFRANCO ZONETTI	ZNTLFR66E28D493O	Soccorso istruttorio per insufficienza del requisito di capacità tecnico-professionale di cui alla lett. b) della dichiarazione di partecipazione
GAMI ENGINEERING S.R.L.	07357600720	Ammesso
GUGLIELMO AGOSTINELLI	GSTGLL73B08H501X	Ammesso
LEONARDO QUIRINI in avvalimento con Ing. Casciani	QRNLRD90B10H282J	Soccorso istruttorio per mancata sottoscrizione del contratto di avvalimento da parte dell'ausiliario

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO**

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio “*Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*” della Città metropolitana di Roma Capitale, coadiuvata dal Dott. Claudio Carrino, in qualità di assistente/segretario verbalizzante.

Il Presidente procede al **riscontro** dei procedimenti di **soccorso istruttorio**. Il concorrente **Ing. Leonardo Quirini** ha inviato la documentazione richiesta con comunicazione PI010652-22 del 07/06/2022. La documentazione risulta completa. Il concorrente è **ammesso**.

Il concorrente **Studio Tecnico Ing. Lanfranco Zonetti**, **non ha dato riscontro al soccorso istruttorio**, neanche a seguito di sollecito telefonico. Il concorrente viene **escluso**.

**Tabella ammessi/esclusi**

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Stato</b>
STUDIO TECNICO ING. LANFRANCO ZONETTI	ZNTLFR66E28D493O	<b>Escluso</b>
GAMI ENGINEERING S.R.L.	07357600720	Ammesso
GUGLIELMO AGOSTINELLI	GSTGLL73B08H501X	Ammesso
LEONARDO QUIRINI in avvalimento con Ing. Casciani	QRNLRD90B10H282J	Ammesso

Il Seggio di gara procede all'apertura delle offerte economiche ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto, come da tabella seguente:

<b>Fornitore</b>	<b>Stato Offerta</b>	<b>Ribasso %</b>
LEONARDO QUIRINI in avvalimento con Ing. Casciani	Aggiudicatario proposto	27,40
Guglielmo Agostinelli	II Classificato	25,1983
GAMI ENGINEERING S.r.l.		23,92

Ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Presidente del Seggio dichiara che **non si può procedere al calcolo della soglia di anomalia in quanto il numero delle offerte ammesse risulta inferiore a cinque.**

Pertanto, il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, e

### **DICHIARA**

la **proposta di aggiudicazione** in favore dell'O.E. **LEONARDO QUIRINI - VIA LISCIANO 16 - 02100 Rieti - C.F. QRNLRD90B10H282J - P.IVA IT01233550571**, con un **ribasso percentuale offerto** pari al **27,40%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **34.658,19=**.

L'O.E. dichiara **l'avvalimento** con **Ing. Giancarlo Casciani** nato a Rieti il 23/09/1964 – C.F. CSCGCR64P23H282I, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Roma n. 38009 con sede a Roma in Via Monte Favino n. 10 – 00139 - P.IVA 00737140574.

L'O.E. **Arch. Guglielmo Agostinelli** con un ribasso del **25,1983%** è risultato **secondo classificato**.

Il verbale relativo alla presente seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo internet dell'Amministrazione.

Alle **ore 10:15**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 14.06.2022

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

\_\_\_\_\_