

**Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale**

Dip. V “Appalti e Contratti”  
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.  
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,  
servizi e forniture”  
U.O. “SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

**OGGETTO: PN ESF09/24/12 Lavori di sistemazione delle strutture linee di copertura dell'istituto scolastico I.P.S. Colonna Gatti – Via Oberdan Fratini, 21 - Anzio. CIA ES 18 1048 - CUP F55B18005310003 – CIG B165CFB8E5.**

**PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA BANDO**

*ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023  
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale*

**CRITERIO: PREZZO PIU' BASSO**

**Metodo di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte: METODO C di cui all'Allegato II.2**

**SCONTO DI RIFERIMENTO PER LA DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA: 24,666%**

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2 “PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA SUD”: Arch. Carlo Colecchia

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Ing. Giovanni Quattrococchi

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello

RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 566.334,77, di cui € 48.216,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di cui 156.605,39 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023.**

**SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO (oneri della sicurezza): € 48.216,96**

**IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 518.117,81** (di cui € 156.605,39 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 (l'art. 2 del C.S.A. va interpretato secondo quanto in questa sede stabilito). **L'O.E., nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell'importo dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica.**

**CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

**CATEGORIA prevalente: OG2 classifica I, per un importo pari a € 307.012,47 (subappaltabile nei limiti del 40% - NO avvalimento);**

**CATEGORIA scorporabile: OS32 classifica I, per un importo pari a € 259.322,30 (qualificazione obbligatoria SIOS, subappaltabile nei limiti del 100% - NO avvalimento)**

**VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**  
**Verifica documentazione amministrativa e apertura offerte economiche**  
**Procedura telematica aperta Portale CMRC**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 13.05.2024 (termine posticipato al 14.05.2024 )**

Il giorno **14.05.2024 alle ore 11:21** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

**PREMESSO CHE**

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara R.U. n. 1338 del 12.04.2024**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura negoziata senza bando** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023, tramite piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

i **n. 25 operatori economici** operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: “Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette” e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato “Albo Lavori Pubblici” sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 “SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” U.O. “SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”, su incarico del Responsabile unico del Progetto, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 23.04.2024 la Lettera d'invito/Disciplinare di gara a n. 25 operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

<b>N.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita Iva</b>	<b>Codice Fiscale</b>
1	MGS Costruzioni	IT09929291004	09929291004
2	LA BOTANICA S.R.L.	IT05570761212	05570761212
3	M.E.C. MERIDIONALE EDILIZIA COSTRUZIONI S.R.L.	IT07082140638	04829190638
4	EUROEDIL 99 S.r.l.	IT09202451002	09202451002
5	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	IT07949950633	07949950633
6	LUFRACO SRL	IT02028570782	02028570782
7	LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	it00163960271	00163960271
8	Staff Edil di Ivo Staffieri	IT10420271008	STFVIO84R08H501M
9	ARGO SRL	it01899091001	07890230589
10	OPUS ART Srl	IT02571791215	02571791215
11	DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	it03390000630	03390000630

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
12	CARLA TOMASI SRL	IT03769271002	03769271002
13	Galadini & C. S.r.l.	IT00241140565	00241140565
14	LEPSA s.r.l.	IT00977811009	01253320582
15	Capone Salvatore S.r.l.	IT10166331214	10166331214
16	I.M.G. Impresa Manutenzioni Generali	IT05419071005	05419071005
17	DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	IT12021171009	12021171009
18	LOA COSTRUZIONI SRL	IT01697680674	01697680674
19	I.CO.R. S.R.L.	IT11357141008	11357141008
20	URANIA COSTRUZIONI GENERLI SRL	IT06517401219	06517401219
21	PALMUCCI COSTRUZIONI SRL	IT17287061000	17287061000
22	Imprendiroma S.p.A.	IT10244521000	10244521000
23	RE.I.MA. Restauri Impianti Manutenzioni s.r.l.	IT05765381008	05765381008
24	FORME SNC	IT01657901003	06969930582
25	Itinera S.r.l.	IT05996981006	05996981006

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 14.05.2024**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 9 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
LUFRACO SRL	02028570782	PI011483-24	Inviato	09/05/2024 10:32:43
Capone Salvatore S.r.l.	10166331214	PI011637-24	Inviato	09/05/2024 18:02:46
I.CO.R. S.R.L.	11357141008	PI011694-24	Inviato	10/05/2024 15:56:26
ARGO SRL	07890230589	PI011698-24	Inviato	10/05/2024 17:42:36
Imprendiroma S.p.A.	10244521000	PI011719-24	Inviato	13/05/2024 10:05:45
Staff Edil di Ivo Staffieri	STFVIO84R08H501M	PI011732-24	Inviato	13/05/2024 12:56:46
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	03390000630	PI011741-24	Inviato	13/05/2024 16:36:22
LA BOTANICA S.R.L.	05570761212	PI011742-24	Inviato	13/05/2024 18:06:08
MGS Costruzioni	09929291004	PI011788-24	Inviato	14/05/2024 09:29:02

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il **Dott. Claudio Carrino**.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzichiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 9 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Il Seggio dichiara l'**ammissione dei n. 9 concorrenti**.

Il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti ed alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si procede all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nel **Metodo C, sconto di riferimento 24,666%**,

nonchè all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
I.CO.R. S.R.L.	24,6659	Ali	0	Anomalo	
ARGO SRL	24,6582		3,204857143	Anomalo	
LUFRACO SRL	24,626		3,172657143	Anomalo	
Imprendiroma S.p.A.	24,617		3,163657143	Anomalo	
<b>Capone Salvatore S.r.l.</b>	<b>24</b>		<b>2,546657143</b>	<b>N.C.</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>
<b>LA BOTANICA S.R.L.</b>	<b>21,3322</b>		<b>0</b>	<b>N.C.</b>	<b>II Classificato</b>
MGS Costruzioni	18,54		0	N.C.	3
Staff Edil di Ivo Staffieri	12,4		0	N.C.	4
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	6,06	Ali	0	N.C.	5

Somma Ribassi	150,1734
Media Ribassi	21,45334286
Media Scarti	3,021957143
Parametro per esclusione automatica	5
<b>Soglia Anomalia</b>	<b>24,454463</b>

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

## DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. primo classificato **Capone Salvatore S.r.l.**, con sede legale in Via Cirillo 118 - 80021 Afragola (Napoli) C.F. 10166331214, P.IVA IT10166331214 con la seguente offerta:

**% DI SCONTO OFFERTA 24,00**

**ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 5.906,54**

**COSTI DELLA MANODOPERA € 156.605,39 pari al valore stimato dall'Amministrazione**

**VALORE OFFERTA**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **441.986,50**.

Il concorrente dichiara che **intende dare in subappalto**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, nell'ambito della dichiarazione di partecipazione "*Opere di bonifica amianto; Movimentazione, trasporti e conferimento in discarica; Opere di rifinitura; Opere in acciaio; Opere in legno*" pari al 100 %.", in apposita dichiarazione rilasciata a parte "*Opere in legno pari al 100 %. Dichiara altresì che la quota percentuale della parte da subappaltare è contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale*".

Risulta **secondo classificato** l'O.E **LA BOTANICA S.R.L.** con un ribasso percentuale offerto pari al **21,3322%**.

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 (verifica congruità dei costi della manodopera), ai sensi di quanto previsto dalla documentazione di gara.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente del Seggio ed il Segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente procedura d'appalto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sotto-sezione 'Rischi corruttivi e trasparenza' già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **12:11** il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 14.05.2024

Il Presidente del Seggio di Gara

**Dott.ssa Sabrina Montebello**

---

Il Segretario verbalizzante

**Dott. Claudio Carrino**



---