Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip. V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PN ESF08/23/SUA Lavori di riqualificazione e valorizzazione di parchi e giardini a verde attrezzato: Parco Arcobaleno (ex ONMI) - Comune di Monterotondo (Rm) - CUP I97H21004640005 – CIG 9616828983.

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: **€ 375.756,52,** di cui **€ 11.221,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**

IMPORTO RIBASSABILE € 364.535,30 (di cui **€ 80.197,77** per **COSTI DELLA MANODOPERA**, individuati negli elaboratiprogettuali ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)**.**

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OS24 classifica II (subappaltabile nei limiti del 50%).

DIRIGENTE DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - COMUNE DI MONTEROTONDO: Ing. Bernardina Colasanti
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - COMUNE DI MONTEROTONDO: Geom. Mario Tronnolone

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE" - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 14.02.2023.

Data seduta telematica 14.02.2023

Il giorno **14.02.2023** alle ore **11:45** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara**: **R.U. n. 20 del 17.01.2023 del Comune di Monterotondo**, è stato autorizzato l'esperimento di **procedura negoziata** per l'affidamento dei lavori in oggetto con appalto da aggiudicarsi con il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021, **del minor prezzo,** inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso applicato a tutti i prezzi unitari in elenco, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

i n. 25 (venticinque) operatori economici operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "*Albo Lavori Pubblici*" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*" U.O. "*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*", su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 23.01.2023 la Lettera d'invito/Disciplinare di gara** a **n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	Mediterranea società agricola Srl	IT03882040284	03882040284
2	E-GREEN S.r.l.	IT09995221000	09995221000
3	PIANETA VERDE SRL	IT04793851215	04793851215
4	VERDE GOLFO SAS	IT02946931215	02946931215
5	Tecnopaesaggi S.r.l.	IT05043711216	05043711216
6	AGRI.VA.MAR. S.R.L.	IT09285181005	09285181005
7	cinegarden	IT12590581000	12590581000
8	TAGLIAPIETRA s.r.l.	IT01548280302	01548280302
9	SUBLACENSE GARDEN SRL	IT01354911008	05093240587
10	SPARK CONSORZIO STABILE	IT09385531216	09385531216
11	SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA VALLI UNITE DEL CANAVESE	IT07129510017	07129510017
12	SERVECO SRL	IT00788970739	00788970739
13	F.A.P. S.R.L.	IT04576991212	04576991212
14	TECHNICAL SERVICES SRL	IT04462771009	04462771009
15	AM 22 S.R.L.	IT12512451001	12512451001
16	ECOFAST SISTEMA SRL	IT05296881005	05296881005

17	COSTRUZIONI MI.CA.	IT04755181213	04755181213
18	GIEMME SAS DI MAGGIAROSA GIANNA E C.	IT03238710614	03238710614
19	DAPAM SRL	IT01760180982	01760180982
20	Costruzioni Ambientai srl	it05367550828	05367550828
21	MELLO SRL	it04300440759	04300440759
22	LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.	IT00625090568	00625090568
23	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	IT13515181009	13515181009
24	S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO	IT00991570524	02112190547
25	GE.CO.S.	IT07554601000	07554601000

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale *"Link al Portale: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/"* entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche*";

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 14.02.2023**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 11 offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	**Codice Fiscale**	**Partita IVA**	**Registro di Sistema**	**Stato**	**Data ricezione**
LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.	00625090568	IT00625090568	PI009341-23	Inviato	27/01/2023 12:28:54
TAGLIAPIETRA s.r.l.	01548280302	IT01548280302	PI010961-23	Inviato	02/02/2023 16:37:31
cinegarden	12590581000	IT12590581000	PI013441-23	Inviato	09/02/2023 10:57:18
AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	13515181009	IT13515181009	PI014016-23	Inviato	10/02/2023 12:18:41
Mediterranea società agricola Srl	03882040284	IT03882040284	PI014072-23	Inviato	10/02/2023 15:20:48
E-GREEN S.r.l.	09995221000	IT09995221000	PI014144-23	Inviato	10/02/2023 17:18:48
SPARK CONSORZIO STABILE Esecutrice TEKNO GREEN S.R.L	09385531216	IT09385531216	PI014299-23	Inviato	13/02/2023 11:56:43
Tecnopaesaggi S.r.l.	05043711216	IT05043711216	PI014677-23	Inviato	13/02/2023 15:04:12
AM 22 S.R.L.	12512451001	IT12512451001	PI014681-23	Inviato	13/02/2023 15:30:46
TECHNICAL SERVICES SRL	04462771009	IT04462771009	PI014696-23	Inviato	13/02/2023 17:27:05
GE.CO.S.	07554601000	IT07554601000	PI014702-23	Inviato	13/02/2023 17:53:56

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, **Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 11 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti

Tutti gli O.E. risultano **ammessi**.

Il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi	26,7636286
Media Scarti	4,42545143
Somma Ribassi	187,3454
Parametro per esclusione automatica	5
Soglia Anomalia	31,18908

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	**Ribasso %**	**Taglio delle Ali**	**Scarto Aritmetico**	**Stato Offerta**	**Graduatoria**	**Posizione**
Tecnopaesaggi S.r.l.	37,76	Ali	0	Anomalo		
AM 22 S.R.L.	34,22	Ali	0	Anomalo		
GE.CO.S.	33,135		6,37137143	Anomalo		
cinegarden	32,742		5,97837143	Anomalo		
AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	32,5374		5,77377143	Anomalo		
LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.	**29,1**		**2,336371**	**N.C.**	**1**	**Aggiudicatario proposto**
E-GREEN S.r.l.	28,431		1,66737143	N.C.	2	II Classificato
SPARK CONSORZIO STABILE Esecutrice TEKNO GREEN S.R.L	18		0	N.C.	3	
Mediterranea società agricola Srl	13,4		0	N.C.	4	
TECHNICAL SERVICES SRL	12,865	Ali	0	N.C.	5	
TAGLIAPIETRA s.r.l.	2	Ali	0	N.C.	6	

Dalla tabella suesposta, risulta **primo classificato Linea Verde Nicolini Srl**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. **primo classificato Linea Verde Nicolini Srl**, con sede legale in **Via San Telesforo, 10 - 00165 – Roma - C.F. 00625090568 - P.IVA IT00625090568,**

% DI SCONTO OFFERTA 29,1
ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 7.750,00
COSTI DELLA MANODOPERA € 80.197,77 pari al valore stimato dall'Amministrazione

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 269.676,75.**

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: "*OS24 per la quota del 49%: LAVORI DI VERDE ED ARREDO URBANO PER REALIZZAZIONE AREA 1 BASKET, AREA 2 PERCORSO BIKE (PISTA BABY), AREA 3 RELAX-GAZEBO-TAVOLI, AREA 4 PALCO E SEDUTE, AREA 5 CAMPO POLIVALENTE, AREA 6 GIOCHI 6-12 ANNI E ARREDI SMART, AREA 7 SISTEMAZIONE AREA COLLINARE".*

Risulta **secondo classificato** l'O.E **E-Green Srl** con un ribasso percentuale offerto pari al **28,431%.**

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e, al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dagli O.E. nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici partecipanti, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **12:09**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, 14.02.2023

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT