



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**Stazione Unica Appaltante**

**Dip. V “Appalti e Contratti”**

**Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.**

**Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e  
forniture”**

**U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”**

**Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma**

**OGGETTO: PA ESF53/22/13 I.M. “Caetani” - Viale Mazzini 36 - Roma - Lavori di manutenzione delle  
facciate - CIA EN 21 0003 P – CUP F88B20000610001 - “Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration  
EU” M4C1 INV 3.3 - CIG 93966801A5.**

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA**

**CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale**

**Informazioni generali**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 304.390,08, di cui € 108.429,69 per oneri della  
sicurezza non soggetti a ribasso.**

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 195.960,39** (di cui **€ 58.788,12 PER  
COSTI DELLA MANODOPERA**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e  
ss.mm.ii.).

**CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

**Categoria prevalente: OG2 classifica I o superiore.**

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE”: Dott. Paolo  
Berno

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 “PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA.  
ZONA NORD”: Ing. Claudio Dello Vicario

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Fabio Maria Dandini

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”:  
Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Claudio Carrino

**VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

**GRADUATORIA DI GARA**

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**Procedura aperta telematica Portale CMRC**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 13.10.2022.**

**Data seduta telematica 13.10.2022**

Il giorno **13.10.2022** alle ore **11:18** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

#### PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 2710 del 23.09.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Roma in data 28.09.2022 nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 113 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
CORIT 2000 SRL	06677161009	PI026227-22	Inviato	05/10/2022 10:24:26
italkores	14595441008	PI026325-22	Inviato	06/10/2022 10:23:13
veri restauri srl	01352970667	PI026407-22	Inviato	06/10/2022 16:55:28
EDIL CO.MA.R. S.R.L	03939101212	PI026409-22	Inviato	06/10/2022 17:14:56
IMPRESA ETTORE PALMUCCI	PLMTTR38P02D539P	PI026560-22	Inviato	10/10/2022 08:21:28
DUEMME S.R.L.	06638431210	PI026621-22	Inviato	10/10/2022 11:45:53
GRA S.r.l.	10181931006	PI026639-22	Inviato	10/10/2022 13:23:30
LUFRACO SRL	02028570782	PI026655-22	Inviato	10/10/2022 16:11:19
Sistem.Co.I. s.r.l.	08265381007	PI026656-22	Inviato	10/10/2022 16:11:49

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Data ricezione</b>
Capone Salvatore	CPNSVT57H280A64F	PI026663-22	Inviato	10/10/2022 16:36:50
SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	PI026666-22	Inviato	10/10/2022 16:47:55
MGS Costruzioni	09929291004	PI026672-22	Inviato	10/10/2022 17:10:32
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	05347330580	PI026674-22	Ritirata	10/10/2022 17:14:14
COSTRUZIONI TERREZZA	00156550600	PI026680-22	Inviato	11/10/2022 08:03:31
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	PI026691-22	Inviato	11/10/2022 09:22:18
3M COSTRUZIONI SRL	02222840593	PI026743-22	Inviato	11/10/2022 11:33:52
DISMA	09250581007	PI026746-22	Inviato	11/10/2022 11:44:23
COGEPO SRL	08623131003	PI026747-22	Inviato	11/10/2022 11:44:23
APPALTI SETTER SRL	08164210588	PI026751-22	Inviato	11/10/2022 11:59:58
HABITAT & HOUSE SRL	06495791219	PI026754-22	Inviato	11/10/2022 12:07:44
Target Landscape S.r.l.	04912061217	PI026762-22	Inviato	11/10/2022 12:17:41
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633	PI026775-22	Inviato	11/10/2022 12:57:06
BEN.IMMOBILIARE SRL	08433061002	PI026784-22	Inviato	11/10/2022 13:53:42
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	05347330580	PI026786-22	Inviato	11/10/2022 13:59:15
ITALTECNOBETON SRL	00451120588	PI026791-22	Inviato	11/10/2022 14:32:32
MP COSTRUZIONI S.R.L.	03448990618	PI026800-22	Inviato	11/10/2022 15:50:54
MC RESTAURI S.R.L.	07726201002	PI026815-22	Inviato	11/10/2022 17:30:02
CRB SRL	08674911006	PI026817-22	Inviato	11/10/2022 17:36:37
ALBARELLI WALTER SRL	10209501005	PI026823-22	Inviato	11/10/2022 18:08:19
SILCO	02011380769	PI026829-22	Inviato	11/10/2022 19:15:18
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	12021171009	PI026846-22	Inviato	12/10/2022 08:32:56
AeG Costruzioni s.a.s. di Alessandro Pesce	01813050661	PI026849-22	Inviato	12/10/2022 08:46:48
DO.VE.S.R.L.	07139071000	PI026851-22	Inviato	12/10/2022 09:12:52

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Data ricezione</b>
SP COSTRUZIONI SRL	07548111009	PI026853-22	Inviato	12/10/2022 09:21:23
DA.RA. COSTRUZIONI SRL Esecutrice DA.RA. COSTRUZIONI SRL	06262701219	PI026863-22	Inviato	12/10/2022 10:06:16
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	00760250589	PI026880-22	Inviato	12/10/2022 10:42:00
Sapori	04414451007	PI026888-22	Inviato	12/10/2022 10:59:25
SIMONEDIL S.R.L.	06463771003	PI026896-22	Inviato	12/10/2022 11:09:03
SIBOER 2010 SRL	11009891000	PI026899-22	Inviato	12/10/2022 11:16:36
ARGO SRL	07890230589	PI026901-22	Inviato	12/10/2022 11:18:03
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	PI026905-22	Inviato	12/10/2022 11:25:56
G. & B. INFRASTRUTTURE SRL	10929081007	PI026908-22	Inviato	12/10/2022 11:40:04
MITRA COSTRUZIONI SRL	04956910659	PI026910-22	Inviato	12/10/2022 11:42:35
+ OTTO	10169511002	PI026911-22	Inviato	12/10/2022 11:47:05
Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl	02229290602	PI026912-22	Inviato	12/10/2022 11:47:46
F.LLI FERRARA SRL	03974031217	PI026913-22	Inviato	12/10/2022 11:49:48
LA FENICE SRL	14387151005	PI026914-22	Inviato	12/10/2022 11:52:35
Edilmassimo	07669730587	PI026915-22	Inviato	12/10/2022 11:53:04
TECNOLOGIE COSTRUTTIVE EDILI	08267141003	PI026918-22	Inviato	12/10/2022 12:00:49
T&T Italia S.p.A.	03635551215	PI026919-22	Inviato	12/10/2022 12:01:34
C.L.C&C.S.R.L.	08533931005	PI026921-22	Inviato	12/10/2022 12:02:21
COGEMA COSTRUZIONI SRL	05482241006	PI026922-22	Inviato	12/10/2022 12:04:09
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	PI026925-22	Inviato	12/10/2022 12:06:02
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	08674241008	PI026926-22	Inviato	12/10/2022 12:08:01
DIDELMA S.r.l.	08443931004	PI026935-22	Inviato	12/10/2022 12:25:31
SISTHEMA SRL	09243281004	PI026936-22	Inviato	12/10/2022 12:27:11

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Data ricezione</b>
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03214311213	PI026938-22	Inviato	12/10/2022 12:31:05
Grossi costruzioni srl	06497410586	PI026941-22	Inviato	12/10/2022 12:46:37
Impresa Giovanni Esposito srl	09316931006	PI026946-22	Inviato	12/10/2022 13:01:30
BAIOCCO s.r.l.	10011281002	PI026947-22	Inviato	12/10/2022 13:01:43
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	04356260754	PI026948-22	Inviato	12/10/2022 13:02:34
TRACO	08255761218	PI026950-22	Inviato	12/10/2022 13:14:34
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL	15726231002	PI026951-22	Inviato	12/10/2022 13:14:51
FARE S.R.L.	14689761006	PI026952-22	Inviato	12/10/2022 13:16:36
EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	PI026955-22	Inviato	12/10/2022 13:29:05
C.I.E.S. Costruzioni Industrializzate Edili e Stradali	03021430586	PI026956-22	Inviato	12/10/2022 13:39:05
EDIL FEMA S.R.L.	04713841007	PI026959-22	Inviato	12/10/2022 13:47:48
SO.CO.BE.AN.	05578941006	PI026960-22	Inviato	12/10/2022 13:51:50
EDIL LAB SRL	08541111210	PI026968-22	Inviato	12/10/2022 14:42:47
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09910951004	PI026971-22	Inviato	12/10/2022 14:51:46
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	13062781003	PI026972-22	Inviato	12/10/2022 14:57:24
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	PI026977-22	Inviato	12/10/2022 15:10:44
GRANDI LAVORI S.R.L.	12543711001	PI026979-22	Inviato	12/10/2022 15:15:55
blasi costruzioni	03641281005	PI026980-22	Inviato	12/10/2022 15:19:33
EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	15013311004	PI026981-22	Inviato	12/10/2022 15:23:27
RESTAURI E AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA	09376441003	PI026984-22	Inviato	12/10/2022 15:28:51
AEDES	06830691009	PI026989-22	Inviato	12/10/2022 15:38:27
Thermo house	02526710641	PI026991-22	Inviato	12/10/2022 15:41:30
L.G.R. APPALTI S.R.L.	08515201005	PI026994-22	Inviato	12/10/2022 15:44:57

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Data ricezione</b>
HYDROADC SRL	16264791001	PI026998-22	Inviato	12/10/2022 15:54:48
SE.RO.GA. APPALTI SRL	03608351213	PI027000-22	Inviato	12/10/2022 15:57:51
APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.	00475670584	PI027010-22	Inviato	12/10/2022 16:15:08
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	PI027013-22	Inviato	12/10/2022 16:16:09
I.C.E.M. S.R.L.	12421651006	PI027023-22	Inviato	12/10/2022 16:40:47
C.A.P.I. SRL	07473980584	PI027025-22	Inviato	12/10/2022 16:45:40
CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO S.R.L.	03866440757	PI027027-22	Inviato	12/10/2022 16:47:15
ETEIRON SRL	06229631004	PI027028-22	Inviato	12/10/2022 16:51:51
IMPRESA SICOBE SRL	05429320582	PI027031-22	Inviato	12/10/2022 16:53:42
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PRICO SRL	02590000358	PI027032-22	Inviato	12/10/2022 16:56:24
TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	10867241001	PI027035-22	Inviato	12/10/2022 17:03:13
EFFEGI SRL	15460391004	PI027041-22	Inviato	12/10/2022 17:15:22
SOCOBIN SRL	05730541009	PI027043-22	Inviato	12/10/2022 17:17:52
TEC	01172170860	PI027046-22	Inviato	12/10/2022 17:19:25
ALPHA TAU S.R.L.	09605701003	PI027050-22	Inviato	12/10/2022 17:25:31
EFFE4 srl	01436670622	PI027052-22	Inviato	12/10/2022 17:31:51
APPALTI IN RESTAURI SRL	07861350630	PI027054-22	Inviato	12/10/2022 17:39:07
Rogi Costruzioni Generali srl	07253300631	PI027065-22	Inviato	12/10/2022 17:52:44
I.RES S.R.L.	04947351005	PI027069-22	Inviato	12/10/2022 17:58:04
RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	03383660655	PI027070-22	Inviato	12/10/2022 17:59:40
ING.ANTONIO BUONO SRL	00809870942	PI027071-22	Inviato	12/10/2022 18:01:20
BISDIO S.R.L.	14419271003	PI027074-22	Inviato	12/10/2022 18:03:39
TECNO LAVORI SRL	11145641004	PI027075-22	Inviato	12/10/2022 18:08:49

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
SICES DI LANZI RODOLFO & C. S.A.S.	01655530606	PI027079-22	Invalidato	12/10/2022 18:24:25
SICES DI LANZI RODOLFO & C. S.A.S.	01655530606	PI027081-22	Inviato	12/10/2022 18:31:40
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	08275240581	PI027086-22	Inviato	12/10/2022 18:38:10
GL.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	PI027091-22	Inviato	12/10/2022 19:10:02
Mannozi Marco S.r.l.	02195800590	PI027094-22	Inviato	12/10/2022 19:15:59
Tec.sp.ed. s.r.l.	00350400636	PI027099-22	Inviato	12/10/2022 19:47:09
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice CO.RE.M. S.R.L.	02589300645	PI027100-22	Inviato	12/10/2022 19:53:09
GIMA SRL	08210851005	PI027103-22	Inviato	12/10/2022 20:06:05
EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO Esecutrice EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	CRRGST70B05E527D	PI027104-22	Inviato	12/10/2022 20:16:41
FIMAR SRL	11949251000	PI027110-22	Inviato	12/10/2022 21:44:31
P.M.COSTRUZIONI SRL	02897560617	PI027126-22	Inviato	13/10/2022 08:16:00
RTI EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 SRL	08001521007	PI027134-22	Inviato	13/10/2022 08:56:22
Selva Mercurio Srl	01721450136	PI027135-22	Inviato	13/10/2022 08:59:52

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 113 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi	30,6445495506
Media Scarti	0,2426025082
Somma Ribassi	2727,36491
Parametro per esclusione automatica	10
Soglia Anomalia	30,8434836073

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
GIMA SRL	33,12900	Ali	0	Anomalo	
G. & B. INFRASTRUTTURE SRL	32,79800	Ali	0	Anomalo	
3M COSTRUZIONI SRL	32,65413	Ali	0	Anomalo	
RESTAURI E AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA	32,09100	Ali	0	Anomalo	
IMPRESA SICOBE SRL	31,88300	Ali	0	Anomalo	
SILCO	31,55500	Ali	0	Anomalo	
4221284	31,44400	Ali	0	Anomalo	
EDIL FEMA S.R.L.	31,18400	Ali	0	Anomalo	
Grossi costruzioni srl	31,17700	Ali	0	Anomalo	
Capone Salvatore	31,13000	Ali	0	Anomalo	
SISTHEMA SRL	31,06440	Ali	0	Anomalo	
COGEPO SRL	31,05300	Ali	0	Anomalo	
SICES DI LANZI RODOLFO & C. S.A.S.	31,04124		0,396690449	Anomalo	
BAIOCCO s.r.l.	31,03000		0,385450449	Anomalo	
Sistem.Co.I. s.r.l.	31,02900		0,384450449	Anomalo	
DO.VE.S.R.L.	31,01710		0,372550449	Anomalo	
FARE S.R.L.	31,01300		0,368450449	Anomalo	
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	31,00700		0,362450449	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	30,99750		0,352950449	Anomalo	
BEN.IMMOBILIARE SRL	30,99700		0,352450449	Anomalo	
EDIL LAB SRL	30,98800		0,343450449	Anomalo	
EFFEGI SRL	30,98700		0,342450449	Anomalo	
SIMONEDIL S.R.L.	30,98500		0,340450449	Anomalo	
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	30,98400		0,339450449	Anomalo	
Impresa Giovanni Esposito srl	30,97970		0,335150449	Anomalo	
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	30,96600		0,321450449	Anomalo	
SE.RO.GA. APPALTI SRL	30,96400		0,319450449	Anomalo	
CRB SRL	30,96000		0,315450449	Anomalo	
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL	30,94270		0,298150449	Anomalo	
CORIT 2000 SRL	30,93810		0,293550449	Anomalo	
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	30,92360		0,279050449	Anomalo	
SQUALO 7 S.R.L.	30,91820		0,273650449	Anomalo	
MC RESTAURI S.R.L.	30,91700		0,272450449	Anomalo	
SIBOER 2010 SRL	30,91700		0,272450449	Anomalo	
EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO Esecutrice EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	30,91400		0,269450449	Anomalo	
ARGO SRL	30,91300		0,268450449	Anomalo	
RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,91200		0,267450449	Anomalo	
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	30,90200		0,257450449	Anomalo	
Mannozi Marco S.r.l.	30,90128		0,256730449	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice CO.RE.M. S.R.L.	30,89900		0,254450449	Anomalo	
EDIL CO.MA.R. S.R.L.	30,89660		0,252050449	Anomalo	
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	30,89630		0,251750449	Anomalo	
GRANDI LAVORI S.R.L.	30,88800		0,243450449	Anomalo	
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	30,88610		0,241550449	Anomalo	
Tec.sp.ed. s.r.l.	30,88600		0,241450449	Anomalo	
TECNO LAVORI SRL	30,88400		0,239450449	Anomalo	
ALBARELLI WALTER SRL	30,88110		0,236550449	Anomalo	
blasi costruzioni	30,88100		0,236450449	Anomalo	
SOCOBIN SRL	30,87950		0,234950449	Anomalo	
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PRICO SRL	30,87900		0,234450449	Anomalo	
EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	30,87900		0,234450449	Anomalo	
MITRA COSTRUZIONI SRL	30,87800		0,233450449	Anomalo	
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	30,87700		0,232450449	Anomalo	
LUFRACO SRL	30,87700		0,232450449	Anomalo	
ALPHA TAU S.R.L.	30,87300		0,228450449	Anomalo	
AEDES	30,87210		0,227550449	Anomalo	
MP COSTRUZIONI S.R.L.	30,87200		0,227450449	Anomalo	
Sapori	30,86001		0,215460449	Anomalo	
TEC	30,85980		0,215250449	Anomalo	
LA FENICE SRL	30,85000		0,205450449	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
<b>RTI EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 SRL</b>	<b>30,83800</b>		<b>0,193450449</b>		<b>Aggiudicatario proposto</b>
italkores	30,83200		0,187450449		II Classificato
GRA S.r.l.	30,82700		0,182450449		3
TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	30,82600		0,181450449		4
I.RES S.R.L.	30,82400		0,179450449		5
SP COSTRUZIONI SRL	30,82123		0,176680449		6
COSTRUZIONI TERREZZA	30,81600		0,171450449		7
DA.RA. COSTRUZIONI SRL Esecutrice DA.RA. COSTRUZIONI SRL	30,81423		0,169680449		8
B.P.D. LAVORI SRL	30,79950		0,154950449		9
ITALTECNOBETON SRL	30,79800		0,153450449		10
EDILMAYOR S.R.L.	30,79600		0,151450449		11
C.A.P.I. SRL	30,79560		0,151050449		12
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	30,79400		0,149450449		13
EFFE4 srl	30,79300		0,148450449		14
BISDIO S.R.L.	30,78500		0,140450449		15
L.G.R. APPALTI S.R.L.	30,77500		0,130450449		16
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,77500		0,130450449		16
Target Landscape S.r.l.	30,73300		0,088450449		18
C.L.C&C.S.R.L.	30,71885		0,074300449		19
I.C.E.M. S.R.L.	30,66600		0,021450449		20
SO.CO.BE.AN.	30,63700		0		21
COGEMA COSTRUZIONI SRL	30,61200		0		22

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
TECNOLOGIE COSTRUTTIVE EDILI	30,60100		0		23
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	30,48300		0		24
Edilmassimo	30,43900		0		25
APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.	30,43900		0		25
APPALTI IN RESTAURI SRL	30,43900		0		25
HYDROADC SRL	30,40400		0		28
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	30,35900		0		29
F.LLI FERRARA SRL	30,30700		0		30
SAM COSTRUZIONI SRL	30,24786		0		31
ETEIRON SRL	30,16980		0		32
HABITAT & HOUSE SRL	30,12500		0		33
APPALTI SETTER SRL	30,01190		0		34
Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl	29,98900		0		35
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	29,95100		0		36
veri restauri srl	29,72201		0		37
DUEMME S.R.L.	29,33000		0		38
P.M.COSTRUZIONI SRL	27,89800		0		39
Rogi Costruzioni Generali srl	27,52000		0		40
MGS Costruzioni	27,35400		0		41
DIDELMA S.r.l.	27,27134	Ali	0		42
AeG Costruzioni s.a.s. di Alessandro Pesce	26,85900	Ali	0		43
DISMA	26,78989	Ali	0		44
T&T Italia S.p.A.	26,37330	Ali	0		45
+ OTTO	25,73737	Ali	0		46

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
Thermo house	24,88800	Ali	0		47
CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO S.R.L.	23,39100	Ali	0		48
IMPRESA ETTORE PALMUCCI	22,28000	Ali	0		49
C.I.E.S. Costruzioni Industrializzate Edili e Stradali	21,12400	Ali	0		50
FIMAR SRL	16,87000	Ali	0		51
ING.ANTONIO BUONO SRL	12,17000	Ali	0		52
TRACO	4,00000	Ali	0		53

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato RTI EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 SRL VIA MARIO ANGELONI 3 - 00173 Roma (Roma) C.F. 08001521007 P.IVA IT08001521007.**

Il mandante R.D.P. 99 SRL è stato contattato telefonicamente poiché in sede di verifica amministrativa è emersa la mancata allegazione in alternativa dell'attestazione SOA in OG2 classifica I o delle dichiarazioni di cui al Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 - Ministero dei Beni dei beni e delle attività culturali e del turismo.

**R.D.P. 99 SRL ha inviato immediatamente quanto richiesto sulla email del Servizio 1, allegando la documentazione probante i propri requisiti.**

Il concorrente viene comunque **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

#### DICHIARA

**la proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **RTI EDILCODED S.R.L. (mandataria) - R.D.P. 99 SRL (mandante).**

#### Composizione RTI

Codice Fiscale	Ragione Sociale	Sede legale	Comune	Provincia	Ruolo
08001521007	EDILCODED S.R.L.	VIA MARIO ANGELONI 3	Roma	Roma	Mandataria
02895990642	R.D.P. 99 SRL	VIALE I° MAGGIO PALAZZINA D	Artena	Roma	Mandante

**% DI SCONTO OFFERTA 30,83800**

**ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 1.500,00**

**COSTI DELLA MANODOPERA € 75.000,00 maggiore del valore stimato dalla Stazione Appaltante**

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **243.959,81**.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- “che, ai sensi del comma 4 dell’art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all’appalto c’è un giovane di età inferiore ai 36 anni;
- che non è tenuto all’obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell’art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;
- che non è tenuto all’obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell’art. 47 della legge 108/2021”.

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: “OG2 entri i limiti previsti dalla legge Spicconatuta e rifacimento intonaci e Pitture (per entrambi i concorrenti RTI)”.

Risulta **secondo classificato ITALKORES** con un ribasso percentuale offerto pari al **30,83200 %**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall’aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall’aggiudicatario nell’ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell’ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l’esterno l’operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell’Amministrazione.

Alle ore **12:21**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **13.10.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

**sabrina  
montebello**

CN = sabrina montebello  
O = Città metropolitana di Roma  
Capitale  
C = IT