



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip. V "Appalti e Contratti"

Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.

**Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture"**

U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

**OGGETTO: PA ESF56/22/13 IIS "Via Salvini" Succ.le - Via Pietro Micheli - Roma - Lavori di
completamento per il C.P.I. - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 -
CIA EN 19 1005 - CUP F89E19001740003 - CIG 9385758C83.**

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 177.569,61 di cui 8.979,76 per oneri della sicurezza
non soggetti a ribasso.**

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 168.589,85** (di cui **€ 80.687,90 PER
COSTI DELLA MANODOPERA**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e
ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

CATEGORIA PREVALENTE: OG11 classifica I.

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA" E DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 "PROGETTAZIONE,
DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD": Ing. Claudio Dello Vicario

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DEL SERVIZIO 3 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD": Arch. Francesco Ruzzante

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE":
Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD
EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

GRADUATORIA DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 13.10.2022.

Data seduta telematica 13.10.2022

Il giorno **13.10.2022** alle ore **12:22** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 2708 del 23.09.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato all'albo pretorio del comune di Roma in data 28.09.2022 nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 96 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
italkores	14595441008	PI026332-22	Inviato	06/10/2022 10:44:15
ESSE.CI. SRL	02508130602	PI026469-22	Inviato	07/10/2022 10:05:38
S.AP.P. SOCIETÀ APPALTI PROGETTAZIONI SRL	04774440582	PI026514-22	Inviato	07/10/2022 16:39:34
Tosco S.r.l.	02439230604	PI026578-22	Invalidato	10/10/2022 09:54:53
EDIL ROMA S.R.L.	04339021000	PI026611-22	Inviato	10/10/2022 11:05:28
GIDI IMPIANTI S.R.L.	05522531002	PI026668-22	Inviato	10/10/2022 16:52:39
ICEEL SRL	00691220636	PI026695-22	Inviato	11/10/2022 09:40:28
F.LLI CAROSI & C. SRL	04679680589	PI026729-22	Inviato	11/10/2022 09:56:05
D.L.C.COSTRUZIONI S.R.L.	03564980617	PI026736-22	Inviato	11/10/2022 10:26:10

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
A.V.S. APPALTI S.r.l.	07043911002	PI026737-22	Inviato	11/10/2022 10:26:35
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	07731690637	PI026739-22	Inviato	11/10/2022 10:49:13
M.I.T. SRL	10869151000	PI026742-22	Inviato	11/10/2022 11:21:30
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	16460911007	PI026772-22	Inviato	11/10/2022 12:42:58
LCS COSTRUZIONI SRL	08853141003	PI026776-22	Inviato	11/10/2022 13:08:08
BEN.IMMOBILIARE SRL	08433061002	PI026778-22	Inviato	11/10/2022 13:22:34
Costruzioni Meridionali srl	03858691219	PI026795-22	Inviato	11/10/2022 15:06:47
SCICCONE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	01536380635	PI026809-22	Inviato	11/10/2022 16:50:44
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05083661214	PI026816-22	Invalidato	11/10/2022 17:33:13
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05083661214	PI026818-22	Inviato	11/10/2022 17:47:03
MC RESTAURI S.R.L.	07726201002	PI026820-22	Inviato	11/10/2022 17:56:49
CM EDILIZIA S.R.L.	04050200619	PI026824-22	Inviato	11/10/2022 18:08:45
SILCO	02011380769	PI026828-22	Inviato	11/10/2022 19:00:23
ENERGY MAX PLUS S.R.L.	05834881210	PI026832-22	Inviato	11/10/2022 21:31:56
TMC TECHNOLOGY	06265001211	PI026834-22	Inviato	11/10/2022 22:26:09
Imp.el. S.r.l.	04491771004	PI026866-22	Inviato	12/10/2022 10:18:15
Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	03697610651	PI026872-22	Inviato	12/10/2022 10:28:19
CO.GE.I.	07232540588	PI026874-22	Inviato	12/10/2022 10:31:39
ALBARELLI WALTER SRL	10209501005	PI026875-22	Inviato	12/10/2022 10:33:17
Ediltecnica	01217430691	PI026876-22	Inviato	12/10/2022 10:36:27
APPALTI SETTER SRL	08164210588	PI026879-22	Inviato	12/10/2022 10:39:45
DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP.	03110890617	PI026881-22	Inviato	12/10/2022 10:42:20

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
CP COSTRUZIONI SRL	05797511218	PI026886-22	Inviato	12/10/2022 10:52:51
BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	07858181006	PI026887-22	Inviato	12/10/2022 10:53:08
MIRO.PA.	05452001000	PI026894-22	Inviato	12/10/2022 11:08:23
DISI IMPIANTI SRL	00921630679	PI026902-22	Inviato	12/10/2022 11:20:48
EUR TECNA S.R.L.	14205561005	PI026903-22	Inviato	12/10/2022 11:23:42
LA FENICE SRL	14387151005	PI026904-22	Inviato	12/10/2022 11:25:54
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	PI026920-22	Inviato	12/10/2022 12:01:41
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	09879231000	PI026927-22	Inviato	12/10/2022 12:08:46
SISTHEMA SRL	09243281004	PI026930-22	Inviato	12/10/2022 12:11:44
G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	04788971002	PI026931-22	Inviato	12/10/2022 12:13:49
FEA COSTRUZIONI SRL	08331451008	PI026932-22	Inviato	12/10/2022 12:14:23
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	08674241008	PI026933-22	Inviato	12/10/2022 12:16:08
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	14194131000	PI026934-22	Inviato	12/10/2022 12:24:19
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	PI026939-22	Inviato	12/10/2022 12:34:52
SIBOER 2010 SRL	11009891000	PI026944-22	Inviato	12/10/2022 12:56:00
S.A.GEN.	07592580588	PI026949-22	Inviato	12/10/2022 13:14:32
CO.GE.FAF. SRL	16050361001	PI026953-22	Inviato	12/10/2022 13:18:35
SO.CO.BE.AN.	05578941006	PI026954-22	Inviato	12/10/2022 13:19:45
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	PI026961-22	Inviato	12/10/2022 14:06:56
ACMM S.r.l.	08532341008	PI026962-22	Inviato	12/10/2022 14:10:24
ELETTRICA3B	05203810659	PI026966-22	Inviato	12/10/2022 14:17:34
OPERA S.R.L.	09494111009	PI026967-22	Inviato	12/10/2022 14:34:06
blasi costruzioni	03641281005	PI026974-22	Inviato	12/10/2022 15:04:48

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
PRIMA BASE S.R.L.	06238221219	PI026978-22	Inviato	12/10/2022 15:15:12
ELETTROIDRAULICA SILVI SRL	01906340672	PI026983-22	Inviato	12/10/2022 15:26:46
AEDES	06830691009	PI026985-22	Inviato	12/10/2022 15:33:35
CADEL SCARL Esecutrice GIPI S.R.L.	09755741213	PI026990-22	Inviato	12/10/2022 15:39:00
APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.	00475670584	PI026999-22	Inviato	12/10/2022 15:56:07
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice STD Srl	15726231002	PI027002-22	Inviato	12/10/2022 16:00:17
L.G.R. APPALTI S.R.L.	08515201005	PI027004-22	Inviato	12/10/2022 16:06:52
Tosco S.r.l.	02439230604	PI027011-22	Inviato	12/10/2022 16:15:24
EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	PI027015-22	Inviato	12/10/2022 16:20:50
CO.MAN.EDIL S.r.l.	06519780586	PI027018-22	Inviato	12/10/2022 16:25:57
Termotecnica Cavatton S.r.l.	12478401008	PI027029-22	Inviato	12/10/2022 16:52:12
CO.GE.BI. S.R.L.	10013701007	PI027030-22	Inviato	12/10/2022 16:53:26
G.P.C. S.R.L.	08023521001	PI027034-22	Inviato	12/10/2022 17:00:53
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. Esecutrice L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	01483060628	PI027039-22	Inviato	12/10/2022 17:14:13
TE.COS.IM.	14750251002	PI027040-22	Inviato	12/10/2022 17:14:53
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	08396531009	PI027042-22	Inviato	12/10/2022 17:15:42
Team Impianti S.r.l.	09330641003	PI027044-22	Inviato	12/10/2022 17:18:37
TEC	01172170860	PI027051-22	Inviato	12/10/2022 17:26:26
CONSORZIO OCEANIA Esecutrice CH APPALTI S.R.L.	16575741000	PI027053-22	Inviato	12/10/2022 17:33:13
STACCHIO IMPIANTI SRL	01145980437	PI027056-22	Inviato	12/10/2022 17:44:36
ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	04256281009	PI027058-22	Inviato	12/10/2022 17:44:57

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	00656580636	PI027061-22	Inviato	12/10/2022 17:49:28
ETEIRON SRL	06229631004	PI027067-22	Inviato	12/10/2022 17:54:48
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03214311213	PI027068-22	Inviato	12/10/2022 17:55:05
RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	03383660655	PI027076-22	Inviato	12/10/2022 18:13:39
SICES DI LANZI RODOLFO & C. S.A.S.	01655530606	PI027077-22	Invalidato	12/10/2022 18:21:35
BISDIO S.R.L.	14419271003	PI027080-22	Inviato	12/10/2022 18:24:30
SICES DI LANZI RODOLFO & C. S.A.S.	01655530606	PI027082-22	Inviato	12/10/2022 18:34:40
CONSORZIO KREA SRL Esecutrice RDP TELECOMUNICAZIONI	01794580850	PI027084-22	Inviato	12/10/2022 18:37:01
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice Zumpano Impianti S.r.l.	02686030699	PI027092-22	Inviato	12/10/2022 19:12:06
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice MITRA COSTRUZIONI SRL	02589300645	PI027095-22	Inviato	12/10/2022 19:19:54
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	PI027096-22	Inviato	12/10/2022 19:25:26
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	02829260583	PI027097-22	Inviato	12/10/2022 19:33:50
Mannozi Marco S.r.l.	02195800590	PI027098-22	Inviato	12/10/2022 19:46:37
GIMA SRL	08210851005	PI027101-22	Inviato	12/10/2022 19:58:00
ROMANO COSTRUZIONI S.R.L.	03594200614	PI027102-22	Inviato	12/10/2022 20:01:27
CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL Esecutrice Omega Sicurezza S.r.l.	04870080878	PI027105-22	Inviato	12/10/2022 20:22:25
EUR.CO.MA.S.	05535490584	PI027107-22	Inviato	12/10/2022 21:14:55
RUSSO SAS DI ORAZIO RUSSO	02924420645	PI027108-22	Inviato	12/10/2022 21:16:31

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
I.S.E. S.R.L.	01782650673	PI027109-22	Inviato	12/10/2022 21:43:00
HYDROADC SRL	16264791001	PI027116-22	Inviato	13/10/2022 06:23:21
Costruzioni Generali Paoletti	09578981004	PI027117-22	Inviato	13/10/2022 07:15:19
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	02344400649	PI027118-22	Inviato	13/10/2022 07:19:36
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	PI027129-22	Inviato	13/10/2022 08:43:03
COLIZZI MASSIMINO	CLZMSM61B01A350A	PI027133-22	Inviato	13/10/2022 08:52:07

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 96 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi	30,6151185526
Media Scarti	0,2351455458
Somma Ribassi	2326,74901
Parametro per esclusione automatica	10
Soglia Anomalia	30,7844233456

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
ROMANO COSTRUZIONI S.R.L.	32,21200	Ali	0	Anomalo	
D.L.C.COSTRUZIONI S.R.L.	31,91800	Ali	0	Anomalo	
CP COSTRUZIONI SRL	31,91100	Ali	0	Anomalo	
S.A.GEN.	31,27200	Ali	0	Anomalo	
CO.GE.FAF. SRL	31,18120	Ali	0	Anomalo	
F.LLI CAROSI & C. SRL	31,05600	Ali	0	Anomalo	
SICES DI LANZI RODOLFO & C. S.A.S.	31,05312	Ali	0	Anomalo	
MI.RO.PA.	31,02210	Ali	0	Anomalo	
APPALTI SETTER SRL	31,01667	Ali	0	Anomalo	
RUSSO SAS DI ORAZIO RUSSO	31,01300	Ali	0	Anomalo	
SILCO	31,01100		0,39588145	Anomalo	
OPERA S.R.L.	30,99700		0,38188145	Anomalo	
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice MITRA COSTRUZIONI SRL	30,99100		0,37588145	Anomalo	
S.M. EDILIZIA SRL	30,98500		0,36988145	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
blasi costruzioni	30,97200		0,35688145	Anomalo	
CM EDILIZIA S.R.L	30,96900		0,35388145	Anomalo	
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	30,96710		0,35198145	Anomalo	
CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL Esecutrice Omega Sicurezza S.r.l.	30,96650		0,35138145	Anomalo	
A.V.S. APPALTI S.r.l.	30,94000		0,32488145	Anomalo	
Tosco S.r.l.	30,93000		0,31488145	Anomalo	
SISTHEMA SRL	30,92400		0,30888145	Anomalo	
EUR.CO.MA.S.	30,92200		0,30688145	Anomalo	
SIBOER 2010 SRL	30,91700		0,30188145	Anomalo	
G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	30,91100		0,29588145	Anomalo	
ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	30,91100		0,29588145	Anomalo	
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	30,90340		0,28828145	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	30,89630		0,28118145	Anomalo	
CONSORZIO OCEANIA Esecutrice CH APPALTI S.R.L.	30,89420		0,27908145	Anomalo	
Mannozi Marco S.r.l.	30,89414		0,27902145	Anomalo	
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	30,89100		0,27588145	Anomalo	
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	30,88700		0,27188145	Anomalo	
GIDI IMPIANTI S.R.L.	30,88200		0,26688145	Anomalo	
RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,88100		0,26588145	Anomalo	
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. Esecutrice L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	30,88079		0,26567145	Anomalo	
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	30,87981		0,26469145	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
GIMA SRL	30,87900		0,26388145	Anomalo	
EUR TECNA S.R.L.	30,87660		0,26148145	Anomalo	
Termotecnica Cavatton S.r.l.	30,87530		0,26018145	Anomalo	
AEDES	30,87130		0,25618145	Anomalo	
ALBARELLI WALTER SRL	30,87010		0,25498145	Anomalo	
M.I.T. SRL	30,86710		0,25198145	Anomalo	
TE.COS.IM.	30,86660		0,25148145	Anomalo	
SCICCONE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	30,86300		0,24788145	Anomalo	
TEC	30,86010		0,24498145	Anomalo	
Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	30,85900		0,24388145	Anomalo	
S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	30,84600		0,23088145	Anomalo	
EDIL ROMA S.R.L.	30,84100		0,22588145	Anomalo	
italkores	30,83700		0,22188145	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	30,83310		0,21798145	Anomalo	
L.G.R. APPALTI S.R.L.	30,83200		0,21688145	Anomalo	
Ediltecnica	30,82900		0,21388145	Anomalo	
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	30,82300		0,20788145	Anomalo	
LA FENICE SRL	30,81300		0,19788145	Anomalo	
Costruzioni Generali Paoletti	30,81000		0,19488145	Anomalo	
BEN.IMMOBILIARE SRL	30,80800		0,19288145	Anomalo	
G.P.C. S.R.L.	30,79400		0,17888145	Anomalo	
CO.GE.BI. S.R.L.	30,79100		0,17588145	Anomalo	
Imp.el. S.r.l.	30,78860		0,17348145	Anomalo	
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice STD Srl	30,78000		0,16488145		Aggiudicatario proposto
B.P.D. LAVORI SRL	30,77770		0,16258145		II Classificato
Team Impianti S.r.l.	30,77750		0,16238145		3
SO.CO.BE.AN.	30,76300		0,14788145		4

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	30,75800		0,14288145		5
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	30,75410		0,13898145		6
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice Zumpano Impi...	30,71300		0,09788145		7
BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	30,69100		0,07588145		8
STACCHIO IMPIANTI SRL	30,69000		0,07488145		9
ELETTRICA3B	30,68100		0,06588145		10
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,66700		0,05188145		11

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	30,64577		0,03065145		12
CADEL SCARL Esecutrice GIPI S.R.L.	30,63100		0,01588145		13
ENERGY MAX PLUS S.R.L.	30,56161		0		14
TMC TECHNOLOGY	30,55900		0		15
ETEIRON SRL	30,52618		0		16
Costruzioni Meridionali srl	30,46600		0		17
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	30,34200		0		18
ICEEL SRL	30,29211		0		19
HYDROADC SRL	30,09700		0		20
DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP.	30,01100		0		21
ESSE.CI. SRL	29,99900		0		22
MC RESTAURI S.R.L.	29,85700		0		23
FEA COSTRUZIONI SRL	29,62200		0		24

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.	28,43900		0		25
I.S.E. S.R.L.	28,22200		0		26
LCS COSTRUZIONI SRL	28,10300		0		27
ELETTROIDRAULICA SILVI SRL	27,78600		0		28
CONSORZIO KREA SRL Esecutrice RDP TELECOMUNICAZIONI	27,77700	Ali	0		29
COLIZZI MASSIMINO	27,54389	Ali	0		30
S.AP.P. SOCIETÀ APPALTI PROGETTAZIONI SRL	26,89900	Ali	0		31
BISDIO S.R.L.	26,87300	Ali	0		32
PRIMA BASE S.R.L.	25,58500	Ali	0		33
EDILMAYOR S.R.L.	22,02600	Ali	0		34
CO.GE.I.	21,85000	Ali	0		35
CO.MAN.EDIL S.r.l.	18,69000	Ali	0		36
DISI IMPIANTI SRL	15,12500	Ali	0		37

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
ACMM S.r.l.	8,75000	Ali	0		38

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice STD Srl, PIAZZA DEL POPOLO 18 - 00187 Roma C.F. 15726231002 - P.IVA IT15726231002.**

Il concorrente viene comunque **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **CONSORZIO STABILE OPERA (esecutrice STD Srl), sede legale a PIAZZA DEL POPOLO 18 - 00187 Roma - C.F. 15726231002 - P.IVA IT15726231002.**

CONSORZIATA ESECUTRICE DEI LAVORI

O.E.	Codice Fiscale	Sede legale	Comune	Provincia
STD srl	06629271005	Circonvallazione Clodia 163/167	Roma	Roma

% DI SCONTO OFFERTA 30,78000

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 900,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 80.687,90 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **125.677,65**.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: **“NEI LIMITI, MODI E TERMINI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE ED ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA INTENDE SUB.: OPERE IMPIANTISTICHE (ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA, DIFFUSIONE SONORA EVAC, RIVELAZIONE FUMI, EFFICIENTAMENTO ILLUMINAZIONE ORDINARIA)”.**

Risulta **secondo classificato B.P.D. LAVORI SRL** con un ribasso percentuale pari al **30,7777%**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **12:40**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **13.10.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
