Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU		

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

Dip. V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PN ESF21/23/SUA Lavori di realizzazione asilo nido loc. Palmetane – Comune di Genzano di Roma - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 Inv. 1.1" - CUP B55E22000140006 - CIG 9839921FAC.

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO

APPALTO INTEGRATO

Informazioni generali

IL VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO, stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 35 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. per le prestazioni oggetto del presente affidamento (progettazione esecutiva+lavori), ammonta a **€ 1.443.067,23** (IVA di legge esclusa), così ripartito:

IMPORTO DEI LAVORI:	1.363.500,00
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	63.500,00
di cui costi della manodopera	340.875,00
IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA	79.567,23

IMPORTO RIBASSABILE COMPLESSIVO € 1.379.567,23 (di cui **€ 1.300.000,00 per la PARTE LAVORI, € 79.567,23 per la PARTE DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE, € 340.875,00** per **COSTI DELLA MANODOPERA RELATIVI AI LAVORI**, individuati negli elaboratiprogettuali ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG1 classifica III, importo lavori pari a € 1.112.083,00 (subappaltabile nei limiti del 40%).

Categorie scorporabili:
OS3 classifica I, importo lavori pari a € 46.917,00 (a qualificazione obbligatoria – qualificazione anche con dichiarazione ex art. 90 del D.P.R. 207/2010 - subappaltabile al 100%)
OS28 classifica I, importo lavori pari a € 62.500,00 (a qualificazione obbligatoria – qualificazione anche con dichiarazione ex art. 90 del D.P.R. 207/2010 - subappaltabile al 100%)
OS30 classifica I, importo lavori pari a € 142.000,00 (a qualificazione obbligatoria SIOS – qualificazione anche con dichiarazione ex art. 90 del D.P.R. 207/2010 - subappaltabile al 100%)

CLASSIFICAZIONE DELLA PRESTAZIONE ATTINENTE I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PREVISTI NEL PRESENTE APPALTO INTEGRATO: si riportano nella tabella a seguire le categorie d'opere di cui alla Tav. Z-1 del D.M. Giustizia 17.06.2016 in cui sono ripartiti i servizi da prestare:

CATEGORIA DI OPERE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO STIMATO OPERE
EDILIZIA	E.08	0,95	€ 878.000,00
STRUTTURE	S.03	0,95	€ 234.083,00
IMPIANTI	IA.01	0,75	€ 46.917,00
	IA.02	0,85	€ 62.500,00
	IA.03	1,15	€ 142.000,00

DIRIGENTE DEL SERVIZIO "LAVORI PUBBLICI E TUTELA AMBIENTALE - AREA TECNICA GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO" - COMUNE DI GENZANO DI ROMA: Dott.ssa Annunziata Lanzillotta
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - COMUNE DI GENZANO DI ROMA: Arch. Gianluca Barbato

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO V "APPALTI E CONTRATTI" - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Federico Monni
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE" - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

VERBALE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 dell'08.06.2023.

Data seduta telematica 13.06.2023

Il giorno **13.06.2023** alle ore **13:00** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 105 del 25.05.2023 del Comune di Genzano di Roma**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021 tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

i n. 25 (venticinque) operatori economici operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "*Albo Lavori Pubblici*" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*" U.O. "*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*", su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data **25.05.2023 la Lettera d'invito** a **n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e

costituente parte integrante del presente verbale:

N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	C.L.E.M. SRL	IT04545411003	04545411003
2	BS COSTRUZIONI	IT03076110612	03076110612
3	ALPA SOLUTIONS SRL	IT13333411000	13333411000
4	AEREA RESTAURI S.R.L. UNIPERSONALE	IT08401161008	08401161008
5	S.E.M.A.L. S.R.L.	IT11492581001	11492581001
6	GI.M.E.S. S.R.L.	IT08397491005	08397491005
7	S.I.M. COSTRUZIONI S.R.L.	IT06752701216	06752701216
8	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS S.P.A.	IT03140770615	03140770615
9	SPECIAL CIELING SRL	IT08814221001	08814221001
10	ITACA COSTRUZIONI SRL	IT04762981217	04762981217
11	S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	IT03207580634	03207580634
12	G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.	IT01391261003	05347330580
13	LA VITTORIA SRL	IT07649421216	07649421216
14	PRO.REAL. S.A.S. DI STAINE ANDREA & C.	IT02856190786	02856190786
15	CO.TRA.C. SRL	IT01116541002	02779460589
16	EL.MA. I SRL	IT00902421007	00473980589
17	BARUCCA GIOVANNI SRL	IT05406221001	05406221001
18	L'ANCORA COSTRUZIONI S.R.L.	IT00977131002	01250470588
19	SIAN COSTRUZIONI RESTAURI EDILI DI LURCI ANDREA	IT05353471005	LRCNDR72T08H501F
20	EDILIZIA 2001 DI FERRACCI FABRIANO & C. SAS	IT06498891008	06498891008
21	MARRSIA SRL	IT07304011005	07304011005
22	DIEMME DUEMILA SRL	IT01688091006	07103630583
23	DIDELMA S.R.L.	IT08443931004	08443931004
24	EDILRESTAURO SRL	IT08781891216	08781891216
25	SP COSTRUZIONI SRL	IT07548111009	07548111009

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 5 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
GI.M.E.S. S.R.L.	08397491005	PI029995-23	Inviato	07/06/2023 10:58:54
L'ANCORA COSTRUZIONI S.R.L.	01250470588	PI030036-23	Inviato	07/06/2023 15:08:28
C.L.E.M. SRL	04545411003	PI030067-23	Inviato	07/06/2023 16:24:52
EDILIZIA 2001 DI FERRACCI FABRIANO & C. SAS	06498891008	PI030074-23	Inviato	07/06/2023 17:02:18
RTI PRO.REAL. S.A.S. DI STAINE ANDREA & C. - LIGOTTI GREGORIO	02856190786	PI030097-23	Inviato	07/06/2023 19:33:00

in data **08/06/2023** si è svolta la **seduta di preselezione** per la **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti**;**

il Seggio di gara, in attuazione dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ha provveduto ad attivare il "**soccorso istruttorio**" nei confronti delle imprese sottoindicate**,** assegnando ai concorrenti sottoriportati il termine perentorio del 13.06.2023 ore 12,00 (comunque con la massima urgenza), pena l'esclusione dell'impresa, perché siano rese, integrate o regolarizzate in ambiente telematico le dichiarazioni o gli elementi necessari incompleti:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Stato
L'ANCORA COSTRUZIONI S.R.L.	01250470588	Attivato il soccorso istruttorio per insufficienza importo del requisito di progettazione dichiarato dal progettista indicato (IN.ARCH.ECO STUDIO INGEGNERI ASSOCIATI DI D'OVIDIO A.G. E FERZETTI F.), relativamente alla categoria STRUTTURE (S). Importo pari a € 227.953,06 insufficiente rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara (€ 234.083,00).
C.L.E.M. SRL	04545411003	Attivato il soccorso istruttorio per mancanta dichiarazione dei servizi svolti nelle categorie di lavori IMPIANTI (AI) dal progettista indicato arch. Roberto Mazzer

Operatore Economico	Tipologia Comunicazione	Registro di Sistema	Titolo	Data Invio	Fase
c.l.e.m. srl	Comunicazione Integrativa	PI030670-23	Risposta Verifica Integrativa	12/06/2023	Inviato
L'Ancora Costruzioni s.r.l.	Risposta Comunicazione	PI030219-23	Risposta Verifica Integrativa	08/06/2023	Inviato
c.l.e.m. srl	Comunicazione Integrativa	PI030181-23	Comunicazione di Verifica Integrativa	08/06/2023	Inviata Risposta
L'Ancora Costruzioni s.r.l.	Comunicazione Integrativa	PI030180-23	Comunicazione di Verifica Integrativa	08/06/2023	Inviata Risposta

i concorrenti **L'Ancora Costruzioni s.r.l.** e **c.l.e.m. srl** hanno inviato corretto riscontro come da tabella suindicata;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, **Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio del 13.06.2023 ore 12,00, assegnato ai concorrenti, pena l'esclusione, ai fini della regolarizzazione delle dichiarazioni rese, le imprese **L'Ancora Costruzioni s.r.l.** e **C.l.e.m. srl** hanno inviato regolare riscontro a quanto richiesto, integrando quanto richiesto: i concorrenti, pertanto, vengono **ammessi**.

Il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti ammessi, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2-bis,

Media Ribassi 19,9786666667
Media Scarti 1,2014833333
Somma Ribassi 59,936
Parametro per esclusione automatica 5
Soglia Anomalia 23,9744

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
RTI PRO.REAL. S.A.S. DI STAINE ANDREA & C. - LIGOTTI GREGORIO	30,8752	Ali	0	Anomalo	
GI.M.E.S. S.R.L.	**22,168**		**2,189333333**	**N.C.**	**Aggiudicatario proposto**
L'ANCORA COSTRUZIONI S.R.L.	**20,1923**		**0,213633333**	**N.C.**	**II Classificato**
C.L.E.M. SRL	17,5757		0	N.C.	3
EDILIZIA 2001 DI FERRACCI FABRIANO & C. SAS	15,831	Ali	0	N.C.	4

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato, GI.M.E.S. S.R.L.**

Il concorrente viene **ammesso**.

Per la **parte progettazione** il concorrente **indica**, ai sensi dell'art. 92, comma 6, D.P.R. 207/2010, i seguenti professionisti:

1. Architetto, progettista delle opere architettoniche, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Progettista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii: **ARCH. GELINDO FORLINI**, Codice Fiscale: FRLGND59D14H501S.
2. Ingegnere, progettista delle opere impiantistiche: **ING. PIETRO STORACE,** Codice Fiscale STRPTR73A06B519B.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. **primo classificato GI.M.E.S. s.r.l., sede legale a Via Casabona 28 - 00118 Roma - C.F. 08397491005 - P.IVA IT08397491005,**

% DI SCONTO OFFERTA 22,1680 (unico sia per la parte progettazione che lavori)
ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 10.500,00
COSTI DELLA MANODOPERA € 340.875,00 pari al valore stimato dall'Amministrazione

per un conseguente **importo contrattuale complessivo (progettazione + lavori)**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 1.137.244,77.**

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: "*100% OS 28, OS 30, OS 3".*

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *"di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 ultimo periodo dell'art. 47 della legge 108/2021, in caso di aggiudicazione del contratto, che una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia destinata all'occupazione giovanile e/o all'occupazione femminile";*
- *di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*
- *che NON è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021*;
- *che NON è tenuto all'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art. 47 della legge 108/2021 (nell'ipotesi di impresa con più di 15 dipendenti), della redazione della relazione di genere maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione è tramessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità";*
- *e dichiara "titolari effettivi":1) GIORGINI CARLO. GRGCRL62L22H501M TITOLARE AL 50% 2) MANNELLA MASCIA MNNMSC71M69H501E TITOLARE AL 50%".*

Risulta **secondo classificato** l'O.E **L'ANCORA COSTRUZIONI S.R.L.** con un ribasso percentuale offerto pari al **20,1923%.**

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dagli O.E. nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici partecipanti, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **13:19** il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, **13.06.2023**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT