Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU		Città metropolitana di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip. V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF66/22/13 I.I.S. "P. BAFFI" Sede - Via Bezzi 51/53 – Fiumicino - Rifacimento tratti fognari, ristrutturazione pareti divisorie lesionate, bonifica umidità di risalita visibile all'interno della struttura scolastica. Rifacimento intonaci ammalorati. Demolizione e rifacimento gradinate palestre per messa a norma ai fini antincendio "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 – CIA EN 21 0157 P- CUP F17H20005620001- CIG 9415992269.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 554.371,38, di cui **€ 11.777,56** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 542.593,82** (di cui **€ 165.731,25 PER COSTI DELLA MANODOPERA**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG1 classifica II.

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE" E DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD": Ing. Claudio Dello Vicario
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Luigi Paoletti
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott.ssa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA ESECUZIONE SENTENZA TAR N. 1824/2023
SORTEGGIO AUTOMATICO
VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE
GRADUATORIA E ATTIVAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 07.11.2022.

Data seduta telematica 13.03.2023

Il giorno **13.03.2023** alle ore **09:30** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara**: **R.U. n. 2851 del 17.10.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 123 del 21.10.2022 nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 318 offerte telematiche + 8 invalidate**, trasmesse dalle imprese indicate nel verbale del 07.11.2022 che qui si intende integralmente richiamato;

- in data 07.11.2022, come da verbale agli atti che si richiama integralmente, si è riunito il Seggio di gara che, ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha esercitato la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa **(cd. inversione procedimentale)** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti;

- si è proceduto, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2 ed alla successiva **esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia (pari al 31,0105887356%), ed alla redazione della relativa graduatoria, indicata nel predetto verbale agli atti;

- in considerazione di **n. 3 offerte ex aequo** presentate dalle imprese La Vittoria Srl, Alsa Srl e D.L.C. Costruzioni Srl con un ribasso offerto del 31,01%, il Seggio di gara ha proceduto alla richiesta dell'**offerta migliorativa** tramite portale gare;

- a seguito di offerta migliorativa presentata dalle imprese La Vittoria Srl (ribasso migliorativo offerto del 35,001%) e D.L.C. Costruzioni Srl (ribasso migliorativo offerto del 31,01963%), veniva dichiarata la **proposta di aggiudicazione a favore della migliore offerta presentata da La Vittoria Srl** (per tutti i dettagli si rinvia la verbale del 07.11.2022);

- è stata adottata la **Det. Dir. di aggiudicazione R.U. 3462 del 24.11.2022 a favore della società La Vittoria Srl**, comunicata tramite portale gare in data 28.11.2022;

- l'operatore economico **secondo classificato D.L.C. Costruzioni Srl** ha presentato **ricorso al Tar Lazio** avverso l'aggiudicazione disposta a favore della società La Vittoria Srl;

- il **Tar Lazio con sentenza n. 1824 dell'01.02.2023** ha **annullato l'aggiudicazione** disposta **a favore de La Vittoria Srl** disponendo "*la stazione appaltante avrebbe dovuto, in applicazione della regola contenuta nella lex specialis, escludere l'offerta della controinteressata* [La Vittoria Srl] *in quanto palesemente superiore alla soglia di anomalia determinata nella precedente fase della gara. Di conseguenza, nel caso in cui anche l'offerta della ricorrente fosse pari o*

superiore alla soglia di anomalia determinata nella precedente fase della gara, la stazione appaltante dovrebbe parimenti escluderla e procedere al sorteggio tra le offerte ex aequo";

- in esecuzione di quanto stabilito dalla sentenza Tar, entrambe le offerte migliorative presentate nel corso della precedente seduta del 07.11.2022 dalle imprese La Vittoria Srl e D.L.C. Costruzioni Srl, essendo superiori alla soglia di anomalia del 31,0105887356%, sono da considerare **inammissibili**;

- è necessario, pertanto, procedere al sorteggio tra le n. 3 offerte ex aequo presentate dalle ditte La Vittoria Srl, Alsa Srl e D.L.C. Costruzioni Srl;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, **Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto del dispositivo della **sentenza Tar n. 1824 dell'01.02.2023** e stabilisce, pertanto, di procedere al **sorteggio automatico, tramite portale** gare, delle n. 3 offerte ex aequo: viene sorteggiato l'O.E. **D.L.C. Costruzioni Srl come di seguito indicato:**

Sorteggio	Fornitore	Codice Fiscale
2	LA VITTORIA SRL	07649421216
3	ALSA S.R.L.	00972610711
1	D.L.C.COSTRUZIONI S.R.L.	03564980617

Conseguentemente il Presidente procede alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
T.L.I. EDIL IMPIANTI SRL	91,923	Ali	0	Anomalo			
ACM SRL ASSOCIATI COSTRUTTORI MERIDIONALI	33,57	Ali	0	Anomalo			
TANTARI EDOARDO S.R.L.	33,342	Ali	0	Anomalo			
EGS Costruzioni s. r. l.	32,754	Ali	0	Anomalo			
04221284	32,177	Ali	0	Anomalo			
C.R.E.I.T. S.R.L.	31,973	Ali	0	Anomalo			
3DI S.P.A.	31,933	Ali	0	Anomalo			
RCG COSTRUZIONI S.R.L.S.	31,892	Ali	0	Anomalo			
COGEPO SRL	31,8502	Ali	0	Anomalo			
EUROSTRADE S.R.L.	31,785	Ali	0	Anomalo			
D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	31,773	Ali	0	Anomalo			
GEO S.R.L.	31,72	Ali	0	Anomalo			
A.R. COSTRUTTORI SRL	31,699	Ali	0	Anomalo			
PESTOZZI ALFIERO	31,651	Ali	0	Anomalo			

DELLA CORTE COSTRUZIONI GENERALI SRL	31,589	Ali	0	Anomalo			
BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	31,447	Ali	0	Anomalo			
RESEARCH CONSORZIO STABILE Esecutrice ALECO SRL	31,434	Ali	0	Anomalo			
CONSORZIO STABILE C.B.A. SOCIETA'CONSORTILE A RESPONSABILTA' LIMITATA Esecutrice LAZIALE SCAVI DI ANTOLINI FABRIZIO S.R.L.	31,4017	Ali	0	Anomalo			
AD COSTRUZIONI DI D'ADDIO ADOLFO	31,39396	Ali	0	Anomalo			
GALM S.R.L.	31,317	Ali	0	Anomalo			
EDIL PI.MA. SRL	31,27456	Ali	0	Anomalo			
TUTINO GROUP SRL	31,27	Ali	0	Anomalo			
SAM COSTRUZIONI SRL	31,26876	Ali	0	Anomalo			
GIDI IMPIANTI S.R.L.	31,237	Ali	0	Anomalo			
ALPHA TAU S.R.L.	31,231	Ali	0	Anomalo			
S.A.GEN.	31,191	Ali	0	Anomalo			
ICM	31,17113	Ali	0	Anomalo			
SI.BA. COSTRUZIONI SRL	31,125	Ali	0	Anomalo			
Cosma Infrastrutture	31,123	Ali	0	Anomalo			
ROMANA STRADE SRL	31,123	Ali	0	Anomalo			
Mannozzi Marco S.r.l.	31,1183	Ali	0	Anomalo			
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	31,116	Ali	0	Anomalo			
GIA COSTRUZIONI SRL	31,1111	Ali	0	Anomalo			
Ma.Co. Group S.r.l.	31,107		0,15350759	Anomalo			
MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.	31,106		0,15250759	Anomalo			
IMPRESA FRUTTALDO AGOSTINO	31,10101		0,14751759	Anomalo			
VALLE FIORITA Soc.Coop.	31,099		0,14550759	Anomalo			
Società Marino & Figli srl	31,097		0,14350759	Anomalo			
SPIRITO SANTO – SOCIETÀ COOPERATIVA	31,08451		0,13101759	Anomalo			
T&T Italia S.p.A.	31,081		0,12750759	Anomalo			
SO.CO.BE.AN.	31,0777		0,12420759	Anomalo			
MARCHETTI & C. S.r.l.	31,074		0,12050759	Anomalo			

ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	31,06711		0,11361759	Anomalo			
M.N. SERVICE S.R.L.	31,067		0,11350759	Anomalo			
DE NUNTIS COSTRUZIONI SRL	31,065		0,11150759	Anomalo			
EDIL ROMA S.R.L.	31,063		0,10950759	Anomalo			
CORVINO COSTRUZIONI S.A.S	31,061		0,10750759	Anomalo			
RTI MACCARI SCAVI SRL - MG COSTRUZIONI SRL	31,061		0,10750759	Anomalo			
SABINA APPALTI SRL	31,059		0,10550759	Anomalo			
ENEA IMPIANTI E COSTRUZIONI	31,049		0,09550759	Anomalo			
ALCA SRL	31,047		0,09350759	Anomalo			
IDEA LAVORO S.R.L.	31,047		0,09350759	Anomalo			
DELTA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRLS	31,047		0,09350759	Anomalo			
R.A.I.R.A GROUP SRL	31,0453		0,09180759	Anomalo			
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice SO.GE.PAV. S.R.L.	31,043		0,08950759	Anomalo			
SEAFA SRL	31,04111		0,08761759	Anomalo			
AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE SRL	31,04		0,08650759	Anomalo			
R.D.P. 99 SRL	31,0383		0,08480759	Anomalo			
TECNO LAVORI SRL	31,038		0,08450759	Anomalo			
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	31,038		0,08450759	Anomalo			
B.P.D. LAVORI SRL	31,0377		0,08420759	Anomalo			
GIBA COSTRUZIONI S.R.L.	31,037		0,08350759	Anomalo			
ICG COSTRUZIONI SRL	31,0369		0,08340759	Anomalo			
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	31,036		0,08250759	Anomalo			
Spinosa Virginio srl	31,0359		0,08240759	Anomalo			
GE.MA. COSTRUZIONI S.R.L.S.	31,035		0,08150759	Anomalo			
MITRA COSTRUZIONI SRL	31,033		0,07950759	Anomalo			
FAC94	31,033		0,07950759	Anomalo			
Edil Feeder S.R.L.	31,033		0,07950759	Anomalo			
N.A.N COSTRUZIONI SRL	31,032		0,07850759	Anomalo			
SI.CAR. Srl	31,031		0,07750759	Anomalo			
Tec.sp.ed. s.r.l.	31,031		0,07750759	Anomalo			
EDIL LAB SRL	31,03		0,07650759	Anomalo			
SI.GRA. SRL	31,0274		0,07390759	Anomalo			

DIANA CARMINE	31,0272		0,07370759	Anomalo			
VI.FRA Costruzioni srl	31,027		0,07350759	Anomalo			
Edil Pessina di Carandente Carmine	31,027		0,07350759	Anomalo			
MARRSIA SRL	31,027		0,07350759	Anomalo			
IL QUADRIFOGLIO 82 SOC.COOP.	31,0263		0,07280759	Anomalo			
ABE	31,0262		0,07270759	Anomalo			
ANDROMEDA S.R.L.	31,026		0,07250759	Anomalo			
SOC.COOP.VA SIRIO ARL	31,02562		0,07212759	Anomalo			
AURA SRL	31,0255		0,07200759	Anomalo			
IMPERIAL	31,0234		0,06990759	Anomalo			
NEW PROJECT SRL	31,02323		0,06973759	Anomalo			
Sistem.Co.I. s.r.l.	31,023		0,06950759	Anomalo			
COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	31,021		0,06750759	Anomalo			
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	31,01927		0,06577759	Anomalo			
RESINE INDUSTRIALI	31,0184		0,06490759	Anomalo			
SIGISMONDO Società Cooperativa	31,0178		0,06430759	Anomalo			
TECNE STRADA SRL	31,01724		0,06374759	Anomalo			
FALCO PRIMO SRL	31,017		0,06350759	Anomalo			
NEW ROAD S.R.L.	31,017		0,06350759	Anomalo			
EDIL CAR S.R.L.	31,0169		0,06340759	Anomalo			
Futuro Costruzioni s.r.l.	31,0166		0,06310759	Anomalo			
BISDIO S.R.L.	31,016		0,06250759	Anomalo			
G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	31,016		0,06250759	Anomalo			
SA.FI COSTRUZIONI S.R.L	31,01591		0,06241759	Anomalo			
IMPRED SRL	31,0152		0,06170759	Anomalo			
OPERA S.R.L.	31,0151		0,06160759	Anomalo			
G.F COSTRUZIONI Società Cooperativa	31,015		0,06150759	Anomalo			
DAC87 COSTRUZIONI	31,015		0,06150759	Anomalo			
REPAPI SRL	31,015		0,06150759	Anomalo			
Edil Sciccone società cooperativa	31,014		0,06050759	Anomalo			
BENUR Società Cooperativa	31,01343		0,05993759	Anomalo			
pagi srl	31,01341		0,05991759	Anomalo			
Ediltecnica	31,0132		0,05970759	Anomalo			
SEL SRL	31,013		0,05950759	Anomalo			
IMMOBILARTE SRL	31,013		0,05950759	Anomalo			
GENERAL CANTIERI SRLS	31,013		0,05950759	Anomalo			

FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL	31,013		0,05950759	Anomalo			
PCLBNR97E19F839Y	31,013		0,05950759	Anomalo			
CO.TRA.C. SRL	31,013		0,05950759	Anomalo			
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	31,013		0,05950759	Anomalo			
AL.CA.SRL	31,0127		0,05920759	Anomalo			
EDIL GIUMA SOC.COOP.	31,01237		0,05887759	Anomalo			
CATUOGNO SALVATORE	31,0118		0,05830759	Anomalo			
CFC	31,0118		0,05830759	Anomalo			
GIULIA 78 Società cooperativa	31,0117		0,05820759	Anomalo			
4D APPALTI SRL	31,0115		0,05800759	Anomalo			
EUR TECNA S.R.L.	31,011		0,05750759	Anomalo			
ERRECI SRL	31,011		0,05750759	Anomalo			
IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	31,011		0,05750759	Anomalo			
Praga	31,01073		0,05723759	Anomalo			
S. LUCIA COSTRUZIONI S.R.L.S.	31,0106		0,05710759	Anomalo			
LA VITTORIA SRL	31,01		0,05650759	N.C.	2	2	II Classificato
ALSA S.R.L.	31,01		0,05650759	N.C.	3	3	III Classificato
D.L.C.COSTRUZIONI S.R.L.	**31,01**		**0,056508**	**N.C.**	1	**1**	**I Classificato**
COMAFE S.R.L.	31,0098		0,05630759	N.C.	4		
L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	31,00977		0,05627759	N.C.	5		
DI CATERINO GIUSEPPE	31,00908		0,05558759	N.C.	6		
ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	31,009		0,05550759	N.C.	7		
DR COSTRUZIONI SRLS	31,009		0,05550759	N.C.	7		
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	31,00879		0,05529759	N.C.	9		
blasi costruzioni	31,0081		0,05460759	N.C.	10		
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice OMOU S.C. A R.L.	31,0081		0,05460759	N.C.	10		
IDEA IMMOBIL S.R.L.	31,00801		0,05451759	N.C.	12		
GRIM COSTRUZIONI SRL	31,008		0,05450759	N.C.	13		

VERNEDIL APPALTI STRADALI SRL	31,00765		0,05415759	N.C.	14		
LABI COSTRUZIONI SRL	31,00745		0,05395759	N.C.	15		
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	31,006		0,05250759	N.C.	16		
FREN SRL	31,00567		0,05217759	N.C.	17		
La ristruttura srl	31,0056		0,05210759	N.C.	18		
EDO COSTRUZIONI SRL	31,00557		0,05207759	N.C.	19		
ALFRA VETRI SRL	31,005		0,05150759	N.C.	20		
EDIL CO.MA.R. S.R.L	31,00411		0,05061759	N.C.	21		
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	31,004		0,05050759	N.C.	22		
IPOMAGI SRL	31,003		0,04950759	N.C.	23		
P&G Costruzioni Building srl società a responsabilità limitata semplificata	31,003		0,04950759	N.C.	23		
Enea Appalti srl	31,0021		0,04860759	N.C.	25		
Ars di Roberto Alei S.r.l.	31,002		0,04850759	N.C.	26		
C.G.C. S.R.L.	31,00164		0,04814759	N.C.	27		
LE.MY	31,00144		0,04794759	N.C.	28		
L.D.F. APPALTI S.R.L.	31,0011		0,04760759	N.C.	29		
ANTONIO CORVINO	31,00101		0,04751759	N.C.	30		
CADEL SCARL Esecutrice FG APPALTI SRL - LAPESCARA IMPIANTI TECNOLOGICI DI LAPESCARA CATALDO	31		0,04650759	N.C.	31		
Impianti&Costruzioni	30,99999		0,04649759	N.C.	32		
ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	30,99999		0,04649759	N.C.	32		
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	30,9998		0,04630759	N.C.	34		
GRA S.r.l.	30,999		0,04550759	N.C.	35		
EDIL MODERNA S.R.L.	30,999		0,04550759	N.C.	35		
CERERE IMMOBILIARE APPALTI C.I.A. SRL	30,999		0,04550759	N.C.	35		
PRIMA BASE S.R.L	30,999		0,04550759	N.C.	35		
ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	30,9984		0,04490759	N.C.	39		
COGESA DI CORVINO VINCENZO SRL	30,9984		0,04490759	N.C.	39		
IMPRESA LONI SILVIO SRL	30,99821		0,04471759	N.C.	41		

P.R. APPALTI	30,9981		0,04460759	N.C.	42		
SIAN 22 S.R.L.	30,99805		0,04455759	N.C.	43		
COSBETON SRL COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI	30,997		0,04350759	N.C.	44		
GIMA COSTRUZIONI SRL	30,997		0,04350759	N.C.	44		
COSTRUZIONI TERREZZA	30,99625		0,04275759	N.C.	46		
Cogefen srl	30,996		0,04250759	N.C.	47		
Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio	30,9951		0,04160759	N.C.	48		
EDIL G.M. S.R.L. CON SOCIO UNICO	30,993		0,03950759	N.C.	49		
IMPRESA FERRARO COSTRUZIONI SRL	30,993		0,03950759	N.C.	49		
ARDEATINA APPALTI SRL	30,992		0,03850759	N.C.	51		
MAZZOCCO COSTRUZIONI S.A.S. di Mazzocco Angelo e C.	30,9915		0,03800759	N.C.	52		
DO.VE.S.R.L.	30,9911		0,03760759	N.C.	53		
MDS S.R.L.	30,991		0,03750759	N.C.	54		
italcantieri srl	30,991		0,03750759	N.C.	54		
SO.S.L. EDIL SRL	30,99		0,03650759	N.C.	56		
ARGO SRL	30,989		0,03550759	N.C.	57		
EDILFUSCO SOC COOP	30,988		0,03450759	N.C.	58		
ETEIRON SRL	30,98765		0,03415759	N.C.	59		
L.B. COSTRUZIONI SRLS	30,98732		0,03382759	N.C.	60		
NUOVO CENTRO EDILE	30,987		0,03350759	N.C.	61		
RAVA COSTRUZIONI	30,98645		0,03295759	N.C.	62		
De Falco Bartolomeo s.r.l.	30,9853		0,03180759	N.C.	63		
CO.GE.BI. S.R.L.	30,9844		0,03090759	N.C.	64		
ERRE 2001 COSTRUZIONI S.R.L.	30,984		0,03050759	N.C.	65		
C.A.P.I. SRL	30,9837		0,03020759	N.C.	66		
MEA SRL	30,983		0,02950759	N.C.	67		
ADV ASSOCIATI SRL	30,98112		0,02762759	N.C.	68		
+ OTTO	30,9811		0,02760759	N.C.	69		
LEONARDO SERVICES SRL	30,981		0,02750759	N.C.	70		
2M COSTRUZIONI SRL	30,981		0,02750759	N.C.	70		
Di Castro Soc. Coop.	30,98071		0,02721759	N.C.	72		
EDIL PROJECT S.R.L.	30,977		0,02350759	N.C.	73		
edilizia stepa s.r.l.	30,97653		0,02303759	N.C.	74		
COSTRUZIONI GENERALI MAISTO	30,96786		0,01436759	N.C.	75		

S.R.L.							
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	30,9674		0,01390759	N.C.	76		
MAX COSTRUZIONI SRL	30,9671		0,01360759	N.C.	77		
Imp.el. S.r.l.	30,966		0,01250759	N.C.	78		
DUEMA SRL	30,9659		0,01240759	N.C.	79		
EDILIZIA 3A SRL	30,96528		0,01178759	N.C.	80		
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	30,96283		0,00933759	N.C.	81		
GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	30,962		0,00850759	N.C.	82		
D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU	30,9587		0,00520759	N.C.	83		
APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL	30,95676		0,00326759	N.C.	84		
SIMONEDIL S.R.L.	30,95		0	N.C.	85		
EUR.CO.MA.S.	30,95		0	N.C.	85		
CONSORZIO OCEANIA Esecutrice CH APPALTI S.R.L.	30,9499		0	N.C.	87		
HYDROADC SRL	30,9499		0	N.C.	87		
HOLDING LM	30,9496		0	N.C.	89		
L.G.R. APPALTI S.R.L.	30,9477		0	N.C.	90		
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	30,947		0	N.C.	91		
SCARDELLA	30,9442		0	N.C.	92		
LATER	30,9413		0	N.C.	93		
Viv Edile	30,933		0	N.C.	94		
edil m.a.l.	30,933		0	N.C.	94		
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	30,931		0	N.C.	96		
SP COSTRUZIONI SRL	30,92517		0	N.C.	97		
MA.GI.B. S.R.L.	30,924		0	N.C.	98		
ARTENA CALCESTRUZZI DI DI VERONICA FABIO & FIGLI SRL	30,9214		0	N.C.	99		
GIMA SRL	30,912		0	N.C.	100		
CLT TRASPORTI SRL	30,912		0	N.C.	100		
VE.FA. RISTRUTTURAZIONI	30,90992		0	N.C.	102		
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	30,907		0	N.C.	103		
Rogi Costruzioni Generali srl	30,899		0	N.C.	104		
EFFEGI SRL	30,899		0	N.C.	104		
CO.GE.FAF. SRL	30,8986		0	N.C.	106		

F.LLI FERRARA SRL	30,897		0	N.C.	107		
DAMA APPALTI SRL	30,897		0	N.C.	107		
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	30,895		0	N.C.	109		
G.P.C. S.R.L.	30,8934		0	N.C.	110		
S.O.GEN.AP S.R.L.	30,892		0	N.C.	111		
ITALTECNOBETON SRL	30,8911		0	N.C.	112		
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L.	30,8871		0	N.C.	113		
EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO Esecutrice EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	30,883		0	N.C.	114		
Tosco S.r.l.	30,88		0	N.C.	115		
DIDELMA S.r.l.	30,87927		0	N.C.	116		
Omega Sicurezza S.r.l.	30,877		0	N.C.	117		
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	30,875		0	N.C.	118		
FEA COSTRUZIONI SRL	30,871		0	N.C.	119		
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	30,869		0	N.C.	120		
CGA APPALTI SRL	30,86763		0	N.C.	121		
G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	30,867		0	N.C.	122		
BAIOCCO s.r.l.	30,863		0	N.C.	123		
C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIA S.R.L.	30,862		0	N.C.	124		
LAURENTINA SERVIZI	30,85845		0	N.C.	125		
CORIT 2000 SRL	30,858		0	N.C.	126		
M.I.T. SRL	30,8567		0	N.C.	127		
I.C.E.M. S.R.L.	30,854		0	N.C.	128		
Impresa Giovanni Esposito srl	30,8495		0	N.C.	129		
S.E.M.A.L. S.R.L.	30,8484		0	N.C.	130		
D.L. IMPRESA EDILE DI LATELLA DOMENICO	30,84321		0	N.C.	131		
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	30,84231		0	N.C.	132		
G.& B. INFRASTRUTTURE SRL	30,842		0	N.C.	133		
SICES DI LANZI RODOLFO & C. S.A.S.	30,8375		0	N.C.	134		
NIFRA S.r.l.	30,837		0	N.C.	135		

RTI SIT SRL UNIPERSONALE - SERVIZI E APPALTI SRL	30,83		0	N.C.	136		
BEN.IMMOBILIARE SRL	30,82323		0	N.C.	137		
SIBOER 2010 SRL	30,817		0	N.C.	138		
HABITAT & HOUSE SRL	30,803		0	N.C.	139		
CO.EDIL S.R.L.	30,797		0	N.C.	140		
C.L.C&C.S.R.L.	30,78751		0	N.C.	141		
MP EDILIZIA SRL	30,7842		0	N.C.	142		
Costruzioni Generali Paoletti	30,78		0	N.C.	143		
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	30,771		0	N.C.	144		
CRB SRL	30,77		0	N.C.	145		
MI.RO.PA.	30,769		0	N.C.	146		
IMPRESA EDILE MQ	30,722		0	N.C.	147		
RTI CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE - IZ COSTRUZIONI SRL	30,7138		0	N.C.	148		
PERRONE CLAUDIO	30,6972		0	N.C.	149		
GRUPPO SAPA S.R.L.	30,685		0	N.C.	150		
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,667		0	N.C.	151		
ARGENTO SRL	30,633		0	N.C.	152		
ESSE.CI. SRL	30,542		0	N.C.	153		
3M COSTRUZIONI SRL	30,538		0	N.C.	154		
EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	30,53		0	N.C.	155		
MAMI COSTRUZIONI Esecutrice MAMI COSTRUZIONI	30,52		0	N.C.	156		
CSS SERVIZI SRL	30,4523		0	N.C.	157		
buis costruzioni s.r.l.	30,44522		0	N.C.	158		
IMAN COSTRUZIONI S.R.L.	30,4377		0	N.C.	159		
INTEGRA S.R.L.	30,41122		0	N.C.	160		
IMPREGETAL SRL	30,3939		0	N.C.	161		
GIPI S.R.L.	30,393	Ali	0	N.C.	162		
GISAL COSTRUZIONI S.R.L.	30,3212	Ali	0	N.C.	163		
MI.PA. COSTRUZIONI	30,321	Ali	0	N.C.	164		
EDIL GROAN S.R.L.	30,099	Ali	0	N.C.	165		
Papetti Costruzioni srl	30,082	Ali	0	N.C.	166		
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	30,06711	Ali	0	N.C.	167		
F.LLI CAROSI & C. SRL	30,03	Ali	0	N.C.	168		

PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	29,871	Ali	0	N.C.	169		
A. GOLLUCCIO COSTRUZIONI GENERALI UNIPERSONALE SRLS	29,85	Ali	0	N.C.	170		
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	29,55313	Ali	0	N.C.	171		
Ediltec Ruotolo S.r.l.	29,331	Ali	0	N.C.	172		
EUROPEDIL S.R.L.	29,00755	Ali	0	N.C.	173		
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL Esecutrice CUBICO S.R.L.	27,63	Ali	0	N.C.	174		
IMPRESA GEOM. DIANAVINCENZO	27,25	Ali	0	N.C.	175		
TECNO SERVICE S.U.R.L.	25,22	Ali	0	N.C.	176		
EDIL GIANCAMILLI SRL	24,889	Ali	0	N.C.	177		
SIAN Costruzioni Restauri Edili di Lurci Andrea	24,73	Ali	0	N.C.	178		
CO.GE.I.	24,561	Ali	0	N.C.	179		
EDIL HOUSES SRL	24,321	Ali	0	N.C.	180		
D'ANGELI RENATO	23,789	Ali	0	N.C.	181		
GEOPAN SRL	22,52	Ali	0	N.C.	182		
VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	22,49	Ali	0	N.C.	183		
MAR COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	21,33	Ali	0	N.C.	184		
CO.MAN.EDIL S.r.l.	18,96	Ali	0	N.C.	185		
Termoexpert srl	18,8	Ali	0	N.C.	186		
PALOMBI COSTRUZIONI S.R.L.	18,72	Ali	0	N.C.	187		
VIRIDIS GROUP SRL	18,01	Ali	0	N.C.	188		
COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO SRL	13,425	Ali	0	N.C.	189		
EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO	12,897	Ali	0	N.C.	190		
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	10,27	Ali	0	N.C.	191		
Castelli Romani Costruzioni S.r.l.	5,5	Ali	0	N.C.	192		
TEKNO OPERA S.R.L.UNIPERSONALE	1	Ali	0	N.C.	193		

Media Ribassi	30,9534924

Media Scarti	0,06074077
Somma Ribassi	7831,23358
Parametro per esclusione automatica	10
Soglia Anomalia	31,0105887

Si procede quindi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato D.L.C.COSTRUZIONI S.R.L.**

Tuttavia, nell'ambito delle verifiche documentali compiute, il Seggio di gara rileva che si rende necessario operare nei confronti dell'O.E. primo classificato, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del d.lgs. 50/2016, l'atttivazione del **soccorso istruttorio** secondo quanto di seguito rilevato:

- nell'istanza di partecipazione non è stata resa la dichiarazione di cui al punto GG) relativa all'obbligo di cui al comma 3 dell'art. 47 della legge 108/2021 (sarà quindi richiesto all'O.E. di ripresentare l'istanza selezionando una delle due opzioni);
- la garanzia fideiussoria non risulta sottoscritta digitalmente dall'agente fideiussore né è stata allegata una dichiarazione sostitutiva, ex art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 o autentica notarile della firma, comprovante qualità ed autorizzazione ad emettere in nome o per conto della compagnia assicurativa la garanzia in questione. Sarà richiesto, pertanto, la trasmissione della polizza sottoscritta digitalmente altresì dall'agente fideiussore con relativa dichiarazione sostitutiva giustificativa dei propri poteri;
- PassOE (allegato PassOE in bianco);
- nella parte relativa al subappalto, è stata resa una dichiarazione generica. Si ricorda che, ai sensi dell'art. 105, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la mancata indicazione puntuale e specifica dei lavori o di parti delle opere ovvero i servizi che si intende subappaltare costituisce motivo di inammissibilità ed irricevibilità delle successive richieste di autorizzazione al subappalto medesimo. Si richiederà, pertanto, la trasmissione di una dichiarazione puntuale sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale relativa alle lavorazioni che si intendono subappaltare.

Il Presidente dispone, dunque, di attivare le procedure di **soccorso istruttorio** ex art. 83, comma 9, del suddetto D.Lgs. nonché Determinazione n. 1 dell'08.01.2015 dell'A.N.AC., per **D.L.C.COSTRUZIONI S.R.L**, indicando come termine per adempiere la data del **20.03.2023 ore 12,00**. Si rammenta che, in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico primo classificato, oggetto di verifica.

Il Presidente dà atto che la documentazione presentata dal concorrente nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **09:57**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **13.03.2023**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT