Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU		Città metropolitana di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip. V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF112/22/12 L.C. Cicerone - Via Fontana Vecchia, 2 - Frascati - Lavori di installazione allarme sonoro e visivo, revisione porte REI, rilascio C.P.I. - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 - CIA ES 13 1053 P - CUP F15B18006140003 – CIG 94957382E4.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 182.199,22, di cui **€ 9.516,51** per **ONERI DELLA SICUREZZA** non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 172.682,71** (di cui **€ 72.898,69** per **COSTI DELLA MANODOPERA**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG1 per la classifica I per un importo pari a € 151.431,55 (subappaltabile al 40%)
Categoria scorporabile: OS30 per la classifica I per un importo pari a € 30.767,67 (categoria a qualificazione obbligatoria SIOS - subappaltabile al 100%)

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA": Ing. Claudio Dello Vicario
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA SUD": Arch. Carlo Colecchia
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DIP. I SERV. 2: Arch. Luca Scarpolini
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott.ssa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE
GRADUATORIA DI GARA
VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 10.01.2023.

Data seduta telematica 13.02.2023

Il giorno **13.02.2023** alle ore **10:31** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara**: **R.U. n. 3653 del 05.12.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Frascati, nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- che in data 10.01.2023 tramite portale gare è stato pubblicato il seguentev Avviso: "*Con riferimento al presente affidamento, considerato il D.M. n. 343/2021 recante le graduatorie dei Piani Regionali di ripartizione fondi PNRR tra i quali compare al n. 22 un finanziamento previsto per intervento di adeguamento/miglioramento sismico del medesimo edificio oggetto di gara Liceo Marco Tullio Cicerone in Frascati assegnato alla Città Metropolitana di Roma Capitale, su indicazione del RUP, sentito il Dirigente del Servizio 2 "Edilizia Scolastica Sud", si ritiene opportuno sospendere la procedura di gara onde procedere alle opportune valutazioni, rinviando l'apertura delle offerte successivamente alla data del 15/02/2023. Con apposito Avviso, pertanto, sarà data comunicazione in merito al giorno di apertura delle offerte*";

- che in data 07.02.2023 è stata convocata, tramite portale gare, la presente seduta telematica di apertura delle offerte;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 127 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	**Codice Fiscale**	**Partita IVA**	**Registro di Sistema**	**Stato**	**Data ricezione**
La ristruttura srl	10587951004	IT10587951004	PI045052-22	Inviato	16/12/2022 13:46:57
BIAGIOLI SRL	03935741003	IT03935741003	PI047161-22	Inviato	28/12/2022 10:19:40
SO.S.L. EDIL SRL	09138941001	IT09138941001	PI047170-22	Inviato	28/12/2022 11:07:50
BAIOCCO s.r.l.	10011281002	IT10011281002	PI047184-22	Inviato	28/12/2022 12:32:53
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	10444101009	IT10444101009	PI047272-22	Inviato	29/12/2022 10:29:54
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	10503581000	IT10503581000	PI047337-22	Inviato	29/12/2022 16:01:27

SP COSTRUZIONI SRL	07548111009	IT07548111009	PI047355-22	Inviato	29/12/2022 17:44:22
EDIL PI.MA. SRL	02240200606	it02240200606	PI047379-22	Inviato	30/12/2022 10:13:59
AGZ APPALTI S.R.L.	14809481006	IT14809481006	PI047420-22	Inviato	30/12/2022 15:05:11
EDIL CO.MA.R. S.R.L	03939101212	IT03939101212	PI000022-23	Inviato	02/01/2023 11:38:56
BAGLIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN BREVE BAGLIONI S.R.L.	07444580588	IT01778541001	PI000059-23	Inviato	02/01/2023 14:24:16
C.E.PI Srl	06198601004	IT06198601004	PI000259-23	Inviato	03/01/2023 16:25:32
DUEMA SRL	16823801002	IT16823801002	PI000260-23	Inviato	03/01/2023 16:31:42
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	08674241008	IT08674241008	PI000264-23	Inviato	03/01/2023 16:46:02
ALCA SRL	11524521009	IT11524521009	PI000273-23	Inviato	03/01/2023 17:18:59
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	IT09561781007	PI000287-23	Inviato	03/01/2023 18:00:43
LA TERRA SRL	02610940609	IT02610940609	PI000291-23	Inviato	03/01/2023 18:40:25
CO.GE.BEN. SRLS	07417131211	IT07417131211	PI000307-23	Inviato	04/01/2023 08:51:45
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice OMOU S.C. A R.L.	01375260625	IT01375260625	PI000308-23	Inviato	04/01/2023 08:58:42
3M COSTRUZIONI SRL	02222840593	it02222840593	PI000337-23	Inviato	04/01/2023 10:56:19
F.LLI CAROSI & C. SRL	04679680589	IT01288751009	PI000357-23	Inviato	04/01/2023 11:56:12
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	13062781003	it13062781003	PI000428-23	Inviato	04/01/2023 15:28:05
CLT TRASPORTI SRL	09535941000	IT09535941000	PI000467-23	Inviato	04/01/2023 17:13:49
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	IT01952571006	PI000475-23	Inviato	04/01/2023 18:17:01
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	ltzbtl80s24i234j	it03226110611	PI000522-23	Inviato	05/01/2023 09:49:51
IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	cppntn82m25a512g	it03523510612	PI000528-23	Inviato	05/01/2023 09:57:55
C.L.C&C.S.R.L.	08533931005	IT08533931005	PI000559-23	Inviato	05/01/2023 10:44:19
SIMONEDIL S.R.L.	06463771003	IT06463771003	PI000572-23	Inviato	05/01/2023 10:57:03
Impresa Giovanni Esposito srl	09316931006	IT09316931006	PI000596-23	Inviato	05/01/2023 11:33:26
L.G.R. APPALTI S.R.L.	08515201005	it08515201005	PI000600-23	Inviato	05/01/2023 11:45:20

D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU	08938701003	it08938701003	PI000616-23	Inviato	05/01/2023 12:02:49
EUR.CO.MA.S.	05535490584	IT01411251000	PI000620-23	Inviato	05/01/2023 12:06:43
M.I.T. SRL	10869151000	IT10869151000	PI000630-23	Inviato	05/01/2023 12:24:15
G.P.C. S.R.L.	08023521001	it08023521001	PI000633-23	Inviato	05/01/2023 12:27:27
TANTARI EDOARDO S.R.L.	09720631002	IT09720631002	PI000658-23	Inviato	05/01/2023 12:58:25
I.RES S.R.L.	04947351005	IT04947351005	PI000661-23	Inviato	05/01/2023 13:02:24
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	02829260583	IT01123141002	PI000668-23	Inviato	05/01/2023 13:27:19
CO.GE.FAF. SRL	16050361001	IT16050361001	PI000688-23	Inviato	05/01/2023 14:57:06
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	14194131000	IT14194131000	PI000702-23	Inviato	05/01/2023 15:27:26
MI.PA. COSTRUZIONI	07106311009	IT07106311009	PI000710-23	Inviato	05/01/2023 16:05:27
Società Marino & Figli srl	05273650589	IT01382851002	PI000737-23	Inviato	05/01/2023 16:44:49
FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL	05464111219	it05464111219	PI000747-23	Inviato	05/01/2023 17:11:44
SABINA APPALTI SRL	07936561005	IT07936561005	PI000755-23	Inviato	05/01/2023 17:24:43
LAURENTINA SERVIZI	12833631000	IT12833631000	PI000815-23	Inviato	05/01/2023 21:08:44
EDIL - G. F. di Granata Francesco	GRNFNC65C13B452C	IT00512331216	PI000832-23	Inviato	07/01/2023 10:58:03
Cogefen srl	16253621003	IT16253621003	PI000838-23	Invalidato	07/01/2023 12:39:37
PRIMA BASE S.R.L	06238221219	IT06238221219	PI000846-23	Inviato	07/01/2023 16:53:34
ERRE 2001 COSTRUZIONI S.R.L.	06846351002	IT06846351002	PI000878-23	Inviato	09/01/2023 07:37:18
SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	it02672640600	PI000951-23	Inviato	09/01/2023 08:44:37
REPAPI SRL	16456301007	IT16456301007	PI000968-23	Inviato	09/01/2023 09:50:31
Cogefen srl	16253621003	IT16253621003	PI000970-23	Invalidato	09/01/2023 10:00:43
Cogefen srl	16253621003	IT16253621003	PI000971-23	Inviato	09/01/2023 10:03:17
ALPHA TAU S.R.L.	09605701003	it09605701003	PI000972-23	Inviato	09/01/2023 10:04:50
RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	03383660655	IT03383660655	PI000973-23	Ritirata	09/01/2023 10:08:19
IMPREGETAL SRL	11210601008	IT11210601008	PI000974-23	Inviato	09/01/2023 10:08:58
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	09879231000	IT09879231000	PI000983-23	Inviato	09/01/2023 10:33:31
SLP S.r.l.	05074681007	IT05074681007	PI000989-23	Inviato	09/01/2023 10:45:13
DR COSTRUZIONI	14410951009	IT14410951009	PI000990-23	Inviato	09/01/2023 10:47:36

SRLS					
MEA SRL	15970711006	IT15970711006	PI000993-23	Inviato	09/01/2023 10:48:54
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	08396531009	IT08396531009	PI001002-23	Inviato	09/01/2023 11:10:39
IPOMAGI SRL	05182860584	IT01369051006	PI001008-23	Inviato	09/01/2023 11:25:07
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09910951004	IT09910951004	PI001031-23	Inviato	09/01/2023 11:55:56
CERERE IMMOBILIARE APPALTI C.I.A. SRL	00962240586	IT00946901006	PI001047-23	Inviato	09/01/2023 12:37:03
NUOVA TRE ESSE S.R.L.	05267451002	IT05267451002	PI001048-23	Inviato	09/01/2023 12:38:16
CFC	09249161002	IT09249161002	PI001052-23	Inviato	09/01/2023 12:59:06
S.A.GEN.	07592580588	IT01816911000	PI001059-23	Inviato	09/01/2023 13:15:26
GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	RMOGNR84D04E791N	IT04578690614	PI001060-23	Inviato	09/01/2023 13:27:43
Termotecnica Cavatton S.r.l.	12478401008	IT12478401008	PI001062-23	Inviato	09/01/2023 13:40:34
gi.m.e.s. s.r.l.	08397491005	IT08397491005	PI001067-23	Inviato	09/01/2023 14:21:36
L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	04098650619	IT04098650619	PI001103-23	Inviato	09/01/2023 15:02:47
ARGO SRL	07890230589	it01899091001	PI001107-23	Inviato	09/01/2023 15:11:22
I.S.E. S.R.L.	01782650673	IT01782650673	PI001109-23	Inviato	09/01/2023 15:14:52
EDIL G.M. S.R.L. CON SOCIO UNICO	04828901001	IT04828901001	PI001110-23	Inviato	09/01/2023 15:15:32
MDS S.R.L.	10505811009	IT10505811009	PI001114-23	Inviato	09/01/2023 15:24:58
SIAN 22 S.R.L.	09972271218	IT09972271218	PI001117-23	Inviato	09/01/2023 15:34:35
CO.GE.BI. S.R.L.	10013701007	IT10013701007	PI001119-23	Inviato	09/01/2023 15:44:52
ELETTRA Società Unipersonale A.R.L. Esecutrice ELETTRA Società Unipersonale A.R.L.	01839620562	IT01839620562	PI001121-23	Inviato	09/01/2023 15:46:03
Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl	02229290602	IT02229290602	PI001122-23	Inviato	09/01/2023 15:47:55
HYDROADC SRL	16264791001	IT16264791001	PI001125-23	Inviato	09/01/2023 15:52:12
Futuro Costruzioni s.r.l.	04129580611	IT04129580611	PI001131-23	Inviato	09/01/2023 16:05:24
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L. - STD Srl	15726231002	IT15726231002	PI001132-23	Inviato	09/01/2023 16:07:47
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	IT06206891217	PI001135-23	Inviato	09/01/2023 16:18:11

SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	05193640652	IT05193640652	PI001140-23	Inviato	09/01/2023 16:20:02
SUPER T 82 S.R.L.	14791291009	IT14791291009	PI001148-23	Inviato	09/01/2023 16:24:54
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	07887211212	IT07887211212	PI001152-23	Inviato	09/01/2023 16:26:12
MACCARI SCAVI SRL	04000321002	IT04000321002	PI001153-23	Inviato	09/01/2023 16:28:16
SITEM GROUP SRL	07591510727	IT07591510727	PI001167-23	Inviato	09/01/2023 16:47:22
4D APPALTI SRL	02589640594	IT02589640594	PI001174-23	Inviato	09/01/2023 16:58:26
GEO S.R.L.	12738281000	IT12738281000	PI001177-23	Inviato	09/01/2023 17:03:36
TECNO LAVORI SRL	11145641004	IT11145641004	PI001180-23	Inviato	09/01/2023 17:08:01
TEC	01172170860	IT01172170860	PI001183-23	Inviato	09/01/2023 17:12:14
GIDI IMPIANTI S.R.L.	05522531002	IT05522531002	PI001184-23	Inviato	09/01/2023 17:14:05
SA.FI COSTRUZIONI S.R.L	09536681217	IT09536681217	PI001185-23	Inviato	09/01/2023 17:15:16
LATER	12618631001	IT12618631001	PI001186-23	Inviato	09/01/2023 17:18:23
Gruppo Cannella S.r.l.	13130271003	IT13130271003	PI001188-23	Inviato	09/01/2023 17:24:30
RTI 2AC COSTRUZIONI SNC - ARGOTECH SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	02413470929	IT02413470929	PI001189-23	Inviato	09/01/2023 17:24:39
Mannozzi Marco S.r.l.	02195800590	IT02195800590	PI001190-23	Inviato	09/01/2023 17:26:17
ELETTRICA3B	05203810659	IT05203810659	PI001196-23	Inviato	09/01/2023 17:33:01
IMPERIAL	15746411006	IT15746411006	PI001199-23	Inviato	09/01/2023 17:34:22
WWW.SIPROS.IT	01267310660	IT01267310660	PI001207-23	Inviato	09/01/2023 17:37:28
Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio	FLLVTR76R05B963D	IT03964360618	PI001210-23	Inviato	09/01/2023 17:38:22
ETEIRON SRL	06229631004	IT06229631004	PI001219-23	Inviato	09/01/2023 17:52:21
ELENDIL S.r.l	09495251218	IT09495251218	PI001225-23	Inviato	09/01/2023 17:59:27
MP EDILIZIA SRL	09324271007	it09324271007	PI001226-23	Inviato	09/01/2023 18:01:22
ERIOS Srl	05879441219	it05879441219	PI001227-23	Inviato	09/01/2023 18:01:24
Di Castro Soc. Coop.	08247460580	IT02000401006	PI001229-23	Inviato	09/01/2023 18:02:30
PERRONE CLAUDIO	PRRCLD61S15H501V	IT07975010583	PI001232-23	Inviato	09/01/2023 18:06:34
CRB SRL	08674911006	IT08674911006	PI001234-23	Inviato	09/01/2023 18:07:13
SA.MA.SAS DI SALVISCHIANI P. & C.	05835311001	IT05835311001	PI001243-23	Inviato	09/01/2023 18:18:10
D.L.C.COSTRUZIONI S.R.L.	03564980617	IT03564980617	PI001244-23	Inviato	09/01/2023 18:18:59
SI.BA. COSTRUZIONI SRL	07501641216	IT07501641216	PI001247-23	Inviato	09/01/2023 18:22:41
IMMOBILARTE SRL	10987321006	IT10987321006	PI001252-23	Inviato	09/01/2023 18:30:11

IMAN COSTRUZIONI S.R.L.	11765391005	IT11765391005	PI001256-23	Inviato	09/01/2023 18:36:01
N.M.V.95	09600941216	IT09600941216	PI001257-23	Inviato	09/01/2023 18:36:02
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice MITRA COSTRUZIONI SRL	02589300645	IT02589300645	PI001259-23	Inviato	09/01/2023 18:41:04
CEBI S.R.L.	04319641009	IT04319641009	PI001265-23	Inviato	09/01/2023 18:46:14
RTI EDIL PROJECT S.R.L. - GENERAL COSTRUZIONI	08166751217	IT08166751217	PI001275-23	Inviato	09/01/2023 19:11:06
ZARA APPALTI SRL	03921070615	IT03921070615	PI001277-23	Inviato	09/01/2023 19:16:06
RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	03383660655	IT03383660655	PI001280-23	Inviato	09/01/2023 19:19:19
ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	04256281009	IT04256281009	PI001282-23	Inviato	09/01/2023 19:23:19
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	16460911007	IT16460911007	PI001283-23	Inviato	09/01/2023 19:23:57
ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R. L.	06974731009	IT06974731009	PI001284-23	Inviato	09/01/2023 19:26:35
CONSORZIO OCEANIA Esecutrice SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.	16575741000	IT16575741000	PI001285-23	Inviato	09/01/2023 19:30:29
TMC TECHNOLOGY	06265001211	it06265001211	PI001287-23	Inviato	09/01/2023 19:44:56
Edil gi	06922740581	IT01647191004	PI001290-23	Inviato	09/01/2023 20:09:31
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	IT00521600635	PI001292-23	Inviato	09/01/2023 20:11:20
R.D.P. 99 SRL	02895990642	IT02895990642	PI001310-23	Inviato	10/01/2023 08:21:47
D'ANGELI RENATO	DNGRNT54E06A269I	IT00520620600	PI001311-23	Inviato	10/01/2023 08:24:01
P.R. APPALTI	16559671009	IT16559671009	PI001312-23	Inviato	10/01/2023 08:24:15
C&G SRL	01907570665	IT01907570665	PI001313-23	Inviato	10/01/2023 08:48:34

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, **Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 127 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa **(cd. inversione procedimentale)** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi	30,8544329
Media Scarti	0,1200009272
Somma Ribassi	3085,44329
Parametro per esclusione automatica	10
Soglia Anomalia	**30,9552336788**

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	35,36	Ali	0	Anomalo		
RTI 2AC COSTRUZIONI SNC - ARGOTECH SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	31,27	Ali	0	Anomalo		
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	31,0876	Ali	0	Anomalo		
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	31,07934	Ali	0	Anomalo		
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	31,0666	Ali	0	Anomalo		
HYDROADC SRL	31,05699	Ali	0	Anomalo		
CONSORZIO OCEANIA Esecutrice SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.	31,0503	Ali	0	Anomalo		
GIDI IMPIANTI S.R.L.	31,049	Ali	0	Anomalo		
SUPER T 82 S.R.L.	31,04481	Ali	0	Anomalo		
ALCA SRL	31,037	Ali	0	Anomalo		
ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	31,031	Ali	0	Anomalo		
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice OMOU S.C. A R.L.	31,0298	Ali	0	Anomalo		
Mannozzi Marco S.r.l.	31,02315	Ali	0	Anomalo		
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	31,023		0,1685671	Anomalo		

M.I.T. SRL	31,022		0,1675671	Anomalo		
F.LLI CAROSI & C. SRL	31,02		0,1655671	Anomalo		
RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	31,019		0,1645671	Anomalo		
MDS S.R.L.	31,014		0,1595671	Anomalo		
CFC	31,0133		0,1588671	Anomalo		
MI.PA. COSTRUZIONI	31,012		0,1575671	Anomalo		
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	31,01161		0,1571771	Anomalo		
ZARA APPALTI SRL	31,0083		0,1538671	Anomalo		
TECNO LAVORI SRL	31,007		0,1525671	Anomalo		
MP EDILIZIA SRL	31,00632		0,1518871	Anomalo		
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	31,0061		0,1516671	Anomalo		
PERRONE CLAUDIO	31,00586		0,1514271	Anomalo		
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L. - STD Srl	31,0057		0,1512671	Anomalo		
TANTARI EDOARDO S.R.L.	31,005		0,1505671	Anomalo		
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice MITRA COSTRUZIONI SRL	31,004		0,1495671	Anomalo		
RTI EDIL PROJECT S.R.L. - GENERAL COSTRUZIONI	31,00389		0,1494571	Anomalo		
N.M.V.95	31,0035		0,1490671	Anomalo		
CRB SRL	31,0035		0,1490671	Anomalo		
L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	31,00277		0,1483371	Anomalo		
Società Marino & Figli srl	31,00123		0,1467971	Anomalo		
Futuro Costruzioni s.r.l.	31,00123		0,1467971	Anomalo		
P.R. APPALTI	31,00069		0,1462571	Anomalo		
I.RES S.R.L.	31,0003		0,1458671	Anomalo		
DUEMA SRL	30,9999		0,1454671	Anomalo		
SI.BA. COSTRUZIONI SRL	30,99956		0,1451271	Anomalo		
G.P.C. S.R.L.	30,99955		0,1451171	Anomalo		
D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU	30,9992		0,1447671	Anomalo		
AGZ APPALTI S.R.L.	30,99876		0,1443271	Anomalo		
R.D.P. 99 SRL	30,99838		0,1439471	Anomalo		
IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	30,99777		0,1433371	Anomalo		
3M COSTRUZIONI SRL	30,99763		0,1431971	Anomalo		
EDIL CO.MA.R. S.R.L	30,99612		0,1416871	Anomalo		
La ristruttura srl	30,995		0,1405671	Anomalo		
NUOVA TRE ESSE S.R.L.	30,9934		0,1389671	Anomalo		
SA.FI COSTRUZIONI S.R.L	30,99325		0,1388171	Anomalo		
4D APPALTI SRL	30,9901		0,1356671	Anomalo		

SP COSTRUZIONI SRL	30,98989		0,1354571	Anomalo		
L.G.R. APPALTI S.R.L.	30,9884		0,1339671	Anomalo		
Di Castro Soc. Coop.	30,98713		0,1326971	Anomalo		
Impresa Giovanni Esposito srl	30,9871		0,1326671	Anomalo		
SIMONEDIL S.R.L.	30,987		0,1325671	Anomalo		
gi.m.e.s. s.r.l.	30,9869		0,1324671	Anomalo		
FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL	30,98689		0,1324571	Anomalo		
BAIOCCO s.r.l.	30,985		0,1305671	Anomalo		
IMPERIAL	30,985		0,1305671	Anomalo		
SIAN 22 S.R.L.	30,98227		0,1278371	Anomalo		
SABINA APPALTI SRL	30,982		0,1275671	Anomalo		
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	30,98111		0,1266771	Anomalo		
GEO S.R.L.	30,975		0,1205671	Anomalo		
EDIL - G. F. di Granata Francesco	30,97401		0,1195771	Anomalo		
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	30,973		0,1185671	Anomalo		
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	30,972		0,1175671	Anomalo		
Termotecnica Cavatton S.r.l.	30,9695		0,1150671	Anomalo		
MEA SRL	30,9684		0,1139671	Anomalo		
LAURENTINA SERVIZI	30,96824		0,1138071	Anomalo		
D.L.C.COSTRUZIONI S.R.L.	30,968		0,1135671	Anomalo		
Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio	30,96741		0,1129771	Anomalo		
ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R. L.	30,9671		0,1126671	Anomalo		
CERERE IMMOBILIARE APPALTI C.I.A. SRL	30,9654		0,1109671	Anomalo		
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	30,9565		0,1020671	Anomalo		
CO.GE.BI. S.R.L.	**30,953**		**0,0985671**	**N.C.**	**1**	**Aggiudicatario proposto**
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	30,95121		0,0967771	N.C.	2	II Classificato
EUR.CO.MA.S.	30,9448		0,0903671	N.C.	3	
LATER	30,9422		0,0877671	N.C.	4	
CLT TRASPORTI SRL	30,9415		0,0870671	N.C.	5	
REPAPI SRL	30,9311		0,0766671	N.C.	6	
TEC	30,9298		0,0753671	N.C.	7	
SLP S.r.l.	30,927		0,0725671	N.C.	8	
LA TERRA SRL	30,92133		0,0668971	N.C.	9	
C.L.C&C.S.R.L.	30,92		0,0655671	N.C.	10	
Cogefen srl	30,91618		0,0617471	N.C.	11	
GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	30,91116		0,0567271	N.C.	12	

MACCARI SCAVI SRL	30,911		0,0565671	N.C.	13	
Edil gi	30,89869		0,0442571	N.C.	14	
ALPHA TAU S.R.L.	30,898		0,0435671	N.C.	15	
ELETTRA Società Unipersonale A.R.L. Esecutrice ELETTRA Società Unipersonale A.R.L.	30,89373		0,0392971	N.C.	16	
S.A.GEN.	30,89		0,0355671	N.C.	17	
ETEIRON SRL	30,88877		0,0343371	N.C.	18	
CO.GE.FAF. SRL	30,8765		0,0220671	N.C.	19	
BAGLIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN BREVE BAGLIONI S.R.L.	30,871		0,0165671	N.C.	20	
Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl	30,8199		0	N.C.	21	
DR COSTRUZIONI SRLS	30,799		0	N.C.	22	
BIAGIOLI SRL	30,77173		0	N.C.	23	
SAM COSTRUZIONI SRL	30,75689		0	N.C.	24	
CO.GE.BEN. SRLS	30,756		0	N.C.	25	
ELETTRICA3B	30,668		0	N.C.	26	
SO.S.L. EDIL SRL	30,657		0	N.C.	27	
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	30,541		0	N.C.	28	
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	30,419		0	N.C.	29	
EDIL PI.MA. SRL	30,24678		0	N.C.	30	
SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	30,17		0	N.C.	31	
ELENDIL S.r.l	30,125		0	N.C.	32	
SA.MA.SAS DI SALVISCHIANI P. & C.	30,11555		0	N.C.	33	
I.S.E. S.R.L.	30,111		0	N.C.	34	
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	30,101		0	N.C.	35	
PRIMA BASE S.R.L	30,012		0	N.C.	36	
ARGO SRL	30,0023		0	N.C.	37	
TMC TECHNOLOGY	29,882		0	N.C.	38	
C&G SRL	29,56		0	N.C.	39	
IMAN COSTRUZIONI S.R.L.	29,1117	Ali	0	N.C.	40	
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	28,67111	Ali	0	N.C.	41	
Gruppo Cannella S.r.l.	27,555	Ali	0	N.C.	42	
WWW.SIPROS.IT	27,5	Ali	0	N.C.	43	
SITEM GROUP SRL	26,01	Ali	0	N.C.	44	
IMMOBILARTE SRL	23,194	Ali	0	N.C.	45	
EDIL G.M. S.R.L. CON SOCIO	22,01	Ali	0	N.C.	46	

UNICO						
ERRE 2001 COSTRUZIONI S.R.L.	21,97936	Ali	0	N.C.	47	
CEBI S.R.L.	21,77	Ali	0	N.C.	48	
D'ANGELI RENATO	21,538	Ali	0	N.C.	49	
ERIOS Srl	19,225	Ali	0	N.C.	50	
C.E.PI Srl	15,58	Ali	0	N.C.	51	
IMPREGETAL SRL	12,35	Ali	0	N.C.	52	

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato CO.GE.BI. S.R.L.**

L'O.E. IPOMAGI SRLviene escluso automaticamente dal portale gare per offerta economica non valida in quanto ha offerto un ribasso percentuale pari a""'30.996,00" e, quindi, difforme rispetto a quanto previsto dal Bando/Disciplinare di gara al punto "6.

Il concorrente viene comunque **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. **CO.GE.BI. S.R.L,** sede legale in **VIA BIAGIO PETROCELLI - 00173 Roma - C.F. 10013701007 - P.IVA IT10013701007.**

% DI SCONTO OFFERTA 30,95300
ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 1.000,00
COSTI DELLA MANODOPERA € 73.000,00 pressochè pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **128.784,74.**

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *"di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicatoall'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021*".

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**:

- ***"OG1: 40%** parte delle attivita' appartenenti alla categoria prevalente og1 e alle voci di c.m.e. ad essa afferenti, entro il limite massimo previsto dal disciplinare di gara, 40%,*
- ***OS30: 100%** parte delle attivita' appartenenti alla categoria scorporabile os30 e alle voci di c.m.e. ad essa afferenti, entro il limite massimo previsto dal disciplinare di gara, 100%,*

  quali ad esempio: opere provvisionali, noli e trasporti; demolizioni, rimozioni, tagli a forza nella muratura, tracce e smontaggi; opere edili e affini, compresi massetti, pavimenti, rivestimenti, intonaci e rasature; opere da pittore;opere in cartongesso;opere in pietra da taglio;opere da fabbro, in ferro, in alluminio;opere da serramentista;opere da falegname;opere elettriche e speciali;illuminazione;opere tecnologiche: impianto di condizionamento,impianto di riscaldamento, impianto antincendio compreso l'impianto di rivelazione incendio. quanto non specificato afferente alle categorie og1, os30 e alle voci di computo".

Risulta **secondo classificato SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL** con un ribasso percentuale pari al **30,95121%.**

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5

dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:42**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **13.02.2023**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT