

	= CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE=	
	OGGETTO: Accordo quadro con più operatori economici per	
	l'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati	
	alla messa in sicurezza delle strade di competenza della Città	
	metropolitana di Roma Capitale Dipartimento II - Viabilità e Mobilità,	
	suddiviso in quattro lotti. LOTTO 2 Manutenzione Straordinaria strade	
	di competenza del Servizio 2 (Viabilità zona Nord) Area 2.	
	CIG B61083D1CE	
	Repertorio n. 12604	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	L'anno Duemilaventicinque , il giorno Diciassette del mese di Dicembre ,	
	in Roma nella sede della Città metropolitana di Roma Capitale in viale	
	G. Ribotta n. 41, presso l'Ufficio del Segretario Generale. ----	
	Davanti a me, Dott. Paolo CARACCILO, Segretario Generale della Città	
	Metropolitana di Roma Capitale, autorizzato al rogito dei contratti	
	nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18	
	agosto 2000 n. 267, sono personalmente comparsi i Signori: -----	
	1) Dott.Stefano MONNI, nato a xxxxxxxxxxxxxxxx, domiciliato per la carica	
	a Roma, in via IV Novembre n. 119/a il quale, nella sua qualità di Dirigente	
	del Servizio 1 del Dipartimento II HUB II della Città metropolitana di Roma	
	Capitale, dichiara di agire in legittima rappresentanza della Città metropolitana	
	di Roma Capitale, con sede in Roma via IV Novembre n. 119/a, Codice Fiscale	
	n. 80034390585, a norma dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267; ----	
	2) Sig. Simone BASTIANELLI, nato a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente	
	a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nella sua qualità di Amministratore	
		1

Unico dell'operatore economico **PE' GENERAL CONTRACTOR S.r.l.**,

mandataria con quota del 80%, con sede legale in Valmontone (RM), via

Colle Vallerano n.17 - C.F.:13493141009, iscritta al Registro delle Imprese

della C.C.I.A.A. di Roma in data 06/08/2015 al REA n. RM – 1451570, come

da documento n.T613820312 del 29.07.2025, acquisito d'ufficio, in

Raggruppamento Temporaneo d'Imprese con l'operatore economico

CASAVECCHIA LAVORI S.r.l., mandante con quota del 10%, con sede

legale in Cagli (PU), Corso XX Settembre n.64 - C.F.:02553720414, iscritta al

Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. delle Marche in data 13/08/2014 al

REA n. PS - 191248, come da documento n.T613823786 del 29/07/2025

acquisito d'ufficio e con l'operatore economico **SPINELLI E MANNOCCHI**

S.r.l., mandante con quota del 10%, con sede legale in Perugia, Strada San

Marco Colle Umberto n.10 - C.F.:00162500540, iscritta al Registro delle

Imprese della C.C.I.A.A. dell'Umbria in data 12/05/1966 al REA n. PG -

79675, come da documento n.T 613831787 del 29/07/2025 acquisito d'ufficio,

formalizzato dopo la gara a norma dell'art. 68 del D.Lgs.n.36/2023 e ss.mm.ii.,

giusta atto in data 13/10/2025 a rogito del Dott.Pierpaolo Siniscalchi, Notaio

in Velletri rep. 101025 racc.n.45781, registrato all'Agenzia delle Entrate di

Velletri in data 16/10/2025 n. 2865 Serie 1T, allegato al presente atto

(Allegato n.1).----

Della personale identità e dei poteri di rappresentanza legale dei costituiti io

Ufficiale rogante sono certo.---

Senza assistenza di testimoni avendovi le parti e io stesso Ufficiale Rogante

non richiesto la relativa presenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, della Legge

16/2/1913, n. 89, come modificata dalla Legge 28/11/2005, n. 246.-----

	P R E M E S S O	
	- che, con determinazione dirigenziale n. 116 del 21/01/2025 del Servizio 1 del	
	Dipartimento II HUB 2, la Città Metropolitana di Roma Capitale, che nel	
	proseguo di questo atto sarà chiamata Città Metropolitana, è stato approvato	
	l'intervento, nonché le modalità di affidamento, mediante procedura aperta ai	
	sensi dell'art. 71 del D.L.gs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. da aggiudicarsi mediante il	
	criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del	
	miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e	
	ss.mm.ii., per l'affidamento di un <i>accordo quadro, con più operatori</i>	
	<i>economici, senza riapertura del confronto competitivo, ai sensi dell'art. 59 co.</i>	
	<i>4, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento degli interventi di</i>	
	<i>manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza delle strade di</i>	
	<i>competenza della Città metropolitana di Roma Capitale Dipartimento II -</i>	
	<i>Viabilità e Mobilità, suddiviso in quattro lotti, per la durata di 48 mesi, senza</i>	
	importo minimo garantito, per un importo complessivo stimato di	
	€ 41.485.500,00 oltre IVA, suddiviso in 4 lotti come di seguito riportati: -	
	LOTTO 1 - Manutenzione Straordinaria strade di competenza del Servizio 2	
	(Viabilità Nord) - Area 1; LOTTO 2 - Manutenzione Straordinaria strade di	
	competenza del Servizio 2 (Viabilità Nord) - Area 2; LOTTO 3 -	
	Manutenzione Straordinaria strade di competenza del Servizio 3 (Viabilità	
	Sud) - Area 3; LOTTO 4 - Manutenzione Straordinaria strade di competenza	
	del Servizio 3 (Viabilità Sud) - Area 4, per un importo complessivo stimato per	
	ciascun lotto di € 10.371.375,00 inclusi € 283.500,00 per lavori in economia	
	non soggetti a ribasso ed € 472.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a	
	ribasso oltre IVA;-----	
		3

- che l'accordo quadro prevede che ciascun lotto dell'accordo quadro sia aggiudicato a tre operatori economici, per l'affidamento di uno o più contratti applicativi, secondo le modalità descritte nel Capitolato Speciale d'appalto e nel disciplinare, aenza minimo garantito, fino all'importo massimo contrattuale come di seguito indicato: ---

- **primo classificato** per un importo massimo quadriennale di € 5.185.687,50 inclusi € 236.250,00 per oneri della sicurezza (fino al 50% dell'importo lordo complessivo, pari a € 7.500.000,00 come specificato al punto 4.1.1 lett.a) del Disciplinare di Gara); ----

- **secondo classificato** per un importo massimo quadriennale di € 3.111.412,50 inclusi € 141.750,00 per oneri della sicurezza (fino al 30% dell'importo lordo complessivo, pari a € 4.500.000,00 come specificato al punto 4.1.1 lett.b) del Disciplinare di Gara); ----

- **terzo classificato** per un importo massimo quadriennale di € 2.074.275,00 inclusi € 94.500,00 per oneri della sicurezza (fino al 20% dell'importo lordo complessivo, pari a € 3.000.000,00 come specificato al punto 4.1.1 lett.c) del Disciplinare di Gara); ---

- che, ai sensi dell'art.49 e 50 co.2 del D.Lgs.n.36/2023, l'approvvigionamento è stato effettuato mediante il ricorso al sistema telematico di negoziazione del Portale Gare della Città Metropolitana con gestione della seduta in modalità telematica;---

- che nella procedura aperta esperita il giorno 28.07.2025, come risultante dal verbale di gara, sono risultati aggiudicatari per il **LOTTO 2 - Manutenzione Straordinaria strade di competenza del Servizio 2 (viabilità Nord) - Area 2**, secondo la seguente graduatoria: **primo classificato** - RTI

PE'GENERAL CONTRACTOR S.r.l. - C.F. 13493141009 (mandataria) con
CASAVECCHIA LAVORI S.r.l. - C.F. 02553720414 (mandante) e SPINELLI
E MANNOCCHI S.r.l. - C.F. 00162500540 (mandante); **secondo classificato**
RTI CONSORZIO OCEANIA - C.F. 16575741000 (mandataria) con NIFRA
S.r.l. - C.F. 16861001002 consorziata esecutrice, CIMINO GIUSEPPE S.r.l.
Unipersonale - C.F. 02911390595 (mandante), PISTILLI COSTRUZIONI DI
PISTILLI BERARDINO S.r.l. - C.F. 00856080700 (mandante) e SABINA
CONGLOMERATI S.r.l. - C.F. 00555050574 (mandante); **terzo classificato**
RTI GRANDI LAVORI S.r.l. - C.F. 12543711001 (mandataria) con
STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. - C.F. 11632001001
(mandante) e TECNOSTRADE S.r.l. - C.F. 01170840548 (mandante);-----
- che il RTI costituito dall'operatore economico **PE'GENERAL**
CONTRACTOR S.r.l., mandataria con quota del 80%, con sede legale in
Valmontone (RM) via Colle Vallerano n.17 – C.F.:03539261200, con
l'operatore economico **CASAVECCHIA LAVORI S.r.l.**, mandante con
quota del 10%, con sede legale in Cagli (PU), Corso XX Settembre n.64 –
C.F.:02553720414 e con l'operatore economico **SPINELLI E**
MANNOCCHI S.r.l., mandante con quota del 10%, con sede legale in
Perugia, Strada San Marco Colle Umberto n.10 – C.F.:0162500540 che nel
proseguo di questo atto sarà chiamato semplicemente Operatore economico, è
risultato aggiudicatario, **primo classificato**, in applicazione dell'art.4.1.1 del
Disciplinare di gara, dell'appalto di cui sopra relativamente al **LOTTO 2**, con
un punteggio tecnico complessivo pari a **62,51 punti**, un punteggio economico
pari a **16,96 punti** per un punteggio totale pari a punti **79,47**, con un ribasso
offerto sui lavori del **26,923%** da applicare a tutti i prezzi unitari in elenco, per

un importo massimo contrattuale dell'Accordo quadro di € **5.185.687,50**, oltre

IVA;---

- che Città Metropolitana potrà affidare, in fase di stipula dei singoli contratti

applicativi, oltre all'esecuzione dei lavori, il servizio tecnico di Progettazione

Esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, al netto del

ribasso offerto pari al **26,923%**, sulla quota parte del 35% soggetta a ribasso

dell'importo dei citati servizi, come indicato nel punto 4.1 del disciplinare di

gara;---

- che l'Operatore economico ha sottoscritto il Patto di Integrità, di cui al

Decreto sindacale n.109 del 15.10.2018 della Città Metropolitana, che forma

parte integrante del presente contratto (**Allegato n.2**);

- che l'Operatore Economico ha dichiarato, nel suindicato Patto di Integrità, ai

sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001, di non aver concluso

contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito

incarichi di lavoro ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o

negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il

triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro.-----

- che il Dirigente intervenuto in rappresentanza ed interesse della Città

Metropolitana dichiara di non avere alcun conflitto di interesse alla stipula del

presente atto e di non versare in situazioni di incompatibilità;-----

- che, con determinazione dirigenziale n. 3665 del 16.09.2025 della Direzione

del Dipartimento II HUB 2, per l'appalto in argomento relativo al Lotto 2, è

stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Stazione

Appaltante come da verbale di gara ed, eseguiti i controlli ex artt.94-95 del

D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione

al predetto Operatore economico, ex art.17, comma 5 del D.lgs. n.36/2023 e

ss.mm.ii.;-----

- che il Dirigente sopra costituito, nella sua qualità di responsabile del Servizio

interessato al presente contratto dichiara che: -----

a) con nota del 18/09/2025 Registro di Sistema n. PI025269-25 tramite

Portale Gare della CMRC è stato pubblicato il provvedimento di

aggiudicazione, ai sensi dell'art.90 comma 1 lett.c) del Codice dei

contratti pubblici;--

b) avverso l'aggiudicazione è stato proposto ricorso con contestuale

istanza cautelare al TAR LAZIO, depositato in data 24/10/2025 n.

RGN 12782/25 per il Lotto 2, da parte della società IRCOP S.p.A. e

COSAR S.r.l.;---

c) il TAR LAZIO nell'udienza del 03.12.2025 ha preso atto della rinuncia

all'istanza cautelare da parte del ricorrente rinviando, previo accordo

tra le parti, la decisione nel merito all'udienza dell'11.03.2026;---

d) provvederà ad inviare od a fare inviare le comunicazioni di avvenuta

stipula del contratto a norma dell'art. 90, comma 1, lett.e) del Codice

dei contratti pubblici;---

- che è stata acquisita tutta la documentazione utile alla individuazione del

Titolare effettivo dell'Operatore economico, conservata in atti;-----

- che con Determinazione Dirigenziale del Servizio 1 Dipartimento II HUB 2

n. 3837 del 24/09/2025, da citare obbligatoriamente nelle fatture che saranno

emesse dall'Operatore economico, è stato approvato il **Primo Contratto**

Applicativo, per la somma di € **917.815,84** oltre IVA, al fine di procedere con

la consegna anticipata dei lavori riferiti al LOTTO 2 del presente Accordo

Quadro, ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023;---

- che con Determinazione Dirigenziale del Servizio 1 Dipartimento II HUB 2

n. 3895 del 25/09/2025, da citare obbligatoriamente nelle fatture che saranno

emesse dall'Operatore economico, è stato approvato il **Secondo Contratto**

Applicativo, per la somma di € **917.815,84** oltre IVA, al fine di procedere con

la consegna anticipata dei lavori riferiti al LOTTO 2 del presente Accordo

Quadro, ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;---

- che sono stati acquisiti i seguenti documenti unici di regolarità contributiva

INPS/INAIL/CNCE, conservati in atti:-----

- operatore economico **PE'GENERAL CONTRACTOR S.r.l.** rilasciato

dall'INAIL prot.n.50513683 con scadenza 03.01.2026;-----

- operatore economico **CASAVECCHIA LAVORI S.r.l.** rilasciato dall'INPS

prot.n. 47757463 con scadenza 05.02.2026;-----

- operatore economico **SPINELLI E MANNOCCHI S.r.l.** rilasciato

dall'INPS prot.n.47896744 con scadenza 15.02.2026;-----

- che con nota prot. n..PR_RMUTG_Ingresso_0092967_20250303 in data

03/03/2025 per l'operatore economico **PE'GENERAL CONTRACTOR**

S.r.l. è stata inviata, ex art.87 del D.Lgs.159/11, la richiesta di comunicazione

antimafia tramite il sistema informatico BDNA della Prefettura di Roma;---

- che il sig. Simone Bastianelli nella sua qualità di Rappresentante legale del

suddetto Operatore Economico in data 23/10/2025 ha reso una dichiarazione

sostitutiva, ex artt. 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000, conservata nel fascicolo del

presente contratto, circa l'insussistenza a carico dell'Operatore Economico

stesso, a suo carico e dei soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs.159/2011 di

impedimenti ex art. 67 del citato Decreto;-----

- che il Responsabile Unico del Progetto ha comunicato, con nota prot.n.CMRC0215112 del 24/10/2025, che essendo decorsi i termini di legge dalle richiesta di comunicazione antimafia riferita all'operatore economico **PE'GENERAL CONTRACTOR S.r.l.** e non essendo pervenuta alcuna comunicazione interdittiva, si può procedere alla stipula del contratto, ex art.88 c.4bis del D.Lgs 159/2011.---

- che dalla piattaforma BDNA l'operatore economico **CASAVECCHIA LAVORI S.r.l.** risulta iscritto al n.5694 nell'elenco delle Imprese in White List tenuto dalla Prefettura di Pesaro-Urbino, con data scadenza al 07/05/2026;--

- che dalla piattaforma BDNA l'operatore economico **SPINELLI E MANNOCCHI S.r.l.** risulta iscritto al n.4229 nell'elenco delle Imprese in White List tenuto dalla Prefettura di Perugia, con data scadenza al 17/12/2025;--

- che l'iscrizione in White List alla luce dell'art. 7 del D.P.C.M. del 18/04/2013, come modificato dal D.P.C.M. del 24/11/2016, tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria, anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta (art. 1 comma 52 bis l. 190/2012), **pertanto l'avvenuta stipula del contratto sarà comunicata alla Prefettura di Perugia e Pesaro-Urbino ai sensi del D.P.C.M. del 24.11.2016 (art. 3bis comma 3);--**

CIO' PREMESSO

fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue: ---

Art.1 – Conferma e approvazione atti contrattuali

I soprannominati contraenti confermano ed approvano la premessa narrativa, la quale forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e dispensano

l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli allegati, ai sensi dell'art.51, punto 8, della L.16/02/1913 n.89.----

Art.2- Oggetto del contratto e Rappresentanti

La sottoscrizione del presente contratto da parte dell'Operatore economico equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed incondizionata accettazione anche dei relativi Allegati, nonché la completa accettazione di tutte le norme regolanti il presente appalto relativamente alla sua perfetta esecuzione. La Città Metropolitana, legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio 1 del Dipartimento II HUB 2 Dott. Stefano MONNI, concede in appalto all'Operatore economico, che, a mezzo del Signor Simone BASTIANELLI accetta, l'esecuzione di un *Accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza delle strade di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale Dipartimento II - Viabilità e Mobilità*, relativamente al LOTTO 2 - Manutenzione Straordinaria strade di competenza del Servizio 2 (Viabilità Nord) - Area 2, per la durata di 4 anni, indicato nella premessa. ---

Art.3- Documentazione allegata al contratto

Costituiscono parte integrante del contratto i seguenti documenti approvati con Determinazione Dirigenziale n. 116 del 21.01.2025:

- a) capitolato speciale d'appalto e capitolato norme tecniche;---
- b) disciplinare;---
- c) relazione tecnica generale;---
- d) elenco strade Lotto 2;---
- e) elenco prezzi;-----
- f) piano di sicurezza e coordinamento.---

I documenti di cui alle lettere **a), b), c), d), e), f), (Allegati n. 3, 4, 5, 6, 7, 8)**

unitamente all'Offerta Economica e Offerta Tecnica (**Allegati n. 9, 10**)

costituiscono, pertanto, un corpo unico con il presente contratto. I restanti

documenti, anche se non allegati, vengono firmati dai contraenti e saranno

conservati agli atti della Città Metropolitana nel fascicolo del presente

contratto. Costituiscono, inoltre, parte integrante del presente contratto, anche

se non allegati ma conservati agli atti, il Capitolato Generale d'Appalto

approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145,

le polizze di garanzia indicate ai successivi articoli.---

Art.4 – Importo dell'Accordo Quadro

L'ammontare del presente Accordo Quadro è di € **5.185.687,50 (euro**

cinquemilionicentottantacinquemilaseicentottantasette/50) IVA esclusa. Il

costo della manodopera indicato nell'offerta è pari ad € 1.181.250,00. La Città

Metropolitana si riserva la facoltà di ordinare l'esecuzione di prestazioni

all'Operatore economico primo classificato fino alla concorrenza massima

dell'importo dell'Accordo Quadro di cui al LOTTO 2. Ogni Contratto

Applicativo sarà approvato con specifica determinazione dirigenziale di

impegno spesa e l'importo del singolo Contratto Applicativo sarà determinato

al netto del ribasso percentuale offerto dall'Operatore economico in sede di

gara. L'importo dell'Accordo Quadro rappresenta un tetto massimo di spesa

per il quale la Città Metropolitana **non è obbligata** a ordinare le prestazioni

fino alla concorrenza di tale importo. L'Operatore economico non potrà

pretendere alcun risarcimento, indennizzo o ristoro di sorta nel caso in cui le

prestazioni, previste nel presente Accordo Quadro e/o nei singoli Contratti

Applicativi successivi, dovessero realizzarsi per quantitativi e/o importi

inferiori rispetto all'ammontare massimo del presente Accordo, non essendo previsto importo minimo garantito per l'Operatore economico. La Città Metropolitana potrà, in fase di stipula dei singoli contratti applicativi, affidare, oltre all'esecuzione dei lavori, il servizio di P.E. e C.S.P., al netto del ribasso offerto pari al **26,923%**, sulla quota parte del 35% soggetta a ribasso dell'importo dei citati servizi, come indicato nel punto 4.1 del disciplinare di gara. Con Determinazione Dirigenziale del Servizio 1 del Dipartimento II HUB 2 n. 3837 del 24/09/2025, da citare obbligatoriamente nelle fatture che saranno emesse dall'Operatore Economico, al fine di procedere all'esecuzione anticipata del **Primo Contratto Applicativo**, è stata impegnata la somma di **€ 917.815,84**, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al **26,923%**, oltre IVA, senza minimo garantito. Con successiva Determinazione Dirigenziale del Servizio 1 del Dipartimento II HUB 2 n. 3895 del 25/09/2025, da citare obbligatoriamente nelle fatture che saranno emesse dall'Operatore Economico, al fine di procedere all'esecuzione anticipata del **Secondo Contratto Applicativo**, è stata impegnata la somma di **€ 917.815,84**, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al **26,923%**, oltre IVA, senza minimo garantito.

Art.5- Polizza fidejussoria definitiva

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'operatore economico costituisce una cauzione definitiva a norma di legge, mediante polizza fidejussoria n. 2218569 rilasciata dalla REVO INSURANCE S.p.A. – Agenzia di Fischetti Insurance Broker – Roma, in data 17/10/2025 per l'importo di € 259.284,38, ex art.53 comma 4 e 4 bis del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. La polizza fidejussoria prevede quanto indicato all'art. 117 del Codice dei Contratti pubblici. In caso di inadempienze contrattuali, la Città

Metropolitana avrà diritto di rivalersi sulla cauzione. L'Operatore economico dovrà reintegrarla entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione, qualora la Città Metropolitana avesse dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.----

Art.6- Garanzia responsabilità civile- CAR

L'Operatore economico ai sensi dell'art.117, comma 10, D.Lgs. n.36/2023, stipula e consegna al Responsabile Unico del Progetto una polizza assicurativa RC (polizza CAR) **per ogni specifico contratto applicativo**, che tiene indenne la Città Metropolitana da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dell'appalto, così come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto.-----

Art.7- Validità polizza

Il Dirigente sopra costituito riconosce idonee e sufficienti le somme assicurate, come indicato nelle sezioni A e B della polizza. La predetta polizza è conforme agli schemi approvati con D.M. n.193/2022. In tale polizza sono previsti scoperti e/o franchigie ed al riguardo l'Operatore economico dichiara di riconoscere esclusivamente ed interamente a proprio carico le spese relative al pagamento di tali scoperti e/o franchigie in caso di sinistro pagamento di tali scoperti e/o franchigie in caso di sinistro.---

Art.8- Tempi di esecuzione e penali

L'Operatore economico accetta di eseguire l'appalto in conformità alle sopra richiamate norme ed alle disposizioni che saranno impartite dalla Direzione dei Lavori. Il tempo di durata dell'Accordo Quadro è di **48 (quarantotto) mesi**, ai

sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'appalto, che decorre dalla data del Primo Contratto applicativo. Il presente accordo, altresì, si intenderà risolto alla scadenza temporale o all'esaurimento dell'importo dell'appalto senza necessità di disdetta, fatti salvi i termini di ultimazione degli interventi previsti nei singoli contratti attuativi già emessi. Si intende per durata dell'Accordo Quadro il periodo entro il quale la Città Metropolitana potrà affidare gli interventi che si rendono necessari e nei quali saranno definiti i termini di esecuzione degli interventi affidati, con conseguente validità dell'Accordo Quadro per il periodo di vigenza dei medesimi. Il tempo di esecuzione dei singoli interventi sarà indicato nei relativi contratti attuativi. In caso di inadempimento sarà applicata una penale come stabilito dall'art. 29 del C.S.A. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.---

Art.9 – Modalità di liquidazione

A norma dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, viene precisato che i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore tramite il Tesoriere della Città Metropolitana.-----

Art.10- Tracciabilità flussi finanziari- Risoluzione

L'Operatore economico ha consegnato la dichiarazione del conto corrente dedicato e assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, così come modificata dalla legge n.217/2010. Le parti prendono atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, in

forza dell'art. 3, comma 9-bis, della citata legge 136/2010, così come modificata dalla legge n.217/2010. ---

Art.11- Anticipazione e pagamenti

L'Operatore economico, ai sensi dell'art.125 comma 1 del D.Lgs.n.36/2023 e ss.mm.ii, potrà richiedere **l'anticipazione sull'importo contrattuale di ogni singolo contratto applicativo**, come prevista dalle norme vigenti, previa costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, con le modalità previste all'art. 34 del C.S.A. La Città Metropolitana provvederà ai pagamenti, mediante emissione di certificato di pagamento come stabilito dall'art.35 del C.S.A. La somma dovuta all'Operatore economico è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori, tenuto conto delle diminuzioni, modificazioni ed aggiunte che potranno eventualmente essere apportate all'originario progetto.---

Art.12- Revisione prezzi e clausole di rinegoziazione

Trova applicazione l'art. 40 del C.S.A. e le disposizioni normative vigenti in materia.----

Art.13- Subappalto

Per quanto attiene al subappalto si fa riferimento agli artt. 64, 65 e 66 del Capitolato Speciale d'appalto. Oltre a quanto indicato nel presente articolo e precedenti la Città Metropolitana e l'Operatore economico, per le rispettive competenze, con riferimento al subappalto, assumono gli obblighi ed i doveri nascenti dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.- . L'Operatore economico, in sede di offerta, ha dichiarato che intende subappaltare o concedere in cottimo le seguenti lavorazioni: *Manutenzione del verde, Bonifiche ambientali, Scavi e rinterri, Consolidamento pareti rocciose, Lavorazioni della CATEGORIA*

OS10 segnaletica stradale non luminosa al 10 per cento, ai sensi dell'art. 119

del D.Lgs n.36/23 e ss.mm.ii.---

Art.14- Piano di Sicurezza e Coordinamento e Piano Operativo di Sicurezza

L'Operatore economico dichiara di aver preso visione del Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dalla Città Metropolitana e di non dover formulare proposte integrative. L'Operatore economico, **prima della stipula del singolo contratto applicativo**, consegna il Piano Operativo di Sicurezza e si impegna ad apportare entro 5 giorni tutte le integrazioni o modifiche che saranno richieste successivamente dal Direttore dei Lavori.--

Art.15- Richiamo prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e del Capitolato Norme Tecniche

L'Operatore economico si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e del Capitolato Norme Tecniche.--

Art.16 - Inadempienze contrattuali

Qualora nel corso della vigenza contrattuale, questa Città Metropolitana accerti che l'esecuzione dell'appalto non proceda nei termini e secondo le condizioni stabilite, può fissare un termine perentorio entro il quale l'Operatore economico deve conformarsi a tali condizioni. Trascorso inutilmente il termine, il contratto può essere risolto dalla Città Metropolitana. La risoluzione opera in ogni caso di inadempimento degli obblighi contrattuali assunti dall'Operatore economico. In tale caso, la Città Metropolitana si riserva di rivolgersi ad altro esecutore e le maggiori spese derivanti saranno a carico dell'Operatore Economico.-----

Art.17- Divieto di cessione del contratto-

E' vietata la cessione del presente contratto.-----

Art.18- Rispetto degli obblighi normativi in corso di esecuzione

L'Operatore economico deve utilizzare per l'esecuzione dell'appalto attrezzature, utensili e macchine proprie; è quindi esclusa l'utilizzazione, anche in via eccezionale, di attrezzature, utensili e macchine della Città Metropolitana. L'Operatore economico si impegna a fornire ed a far utilizzare al proprio personale i mezzi di protezione individuali più appropriati e ad utilizzare attrezzature ed apparecchiature, secondo le norme di prevenzione dei rischi, ed a segnalare alla Città Metropolitana eventuali deficienze riscontrate o particolari situazioni di pericolo. La Città Metropolitana si impegna a coordinare gli interventi finalizzati alla protezione e prevenzione dei rischi solo nel caso di contestuale esecuzione negli stessi luoghi di eventuali lavori o servizi diversi da quelli previsti dal presente contratto da parte di altre imprese affidatarie.-----

Art.19- Rispetto della contrattazione collettiva nazionale

Nell'esecuzione dell'appalto che forma oggetto del presente contratto, l'Operatore economico si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Operatore economico anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione dell'Operatore Economico stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.---

Art.20- Rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali

L'Operatore economico è responsabile dell'assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti. ---

Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione

Le Parti prendono atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti nel Patto di Integrità allegato, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile. Con la sottoscrizione del presente atto l'Operatore economico dichiara di ben conoscere ed accettare tutto quanto previsto dalla Sottosezione "Rischi corruttivi e Trasparenza" del vigente P.I.A.O., Triennio 2025-2027, approvato giusta Decreto del Sindaco Metropolitano n.21 del 26 febbraio 2025.---

Art.22- Trattamento dei dati personali

La Città Metropolitana, ai sensi del Regolamento UE n.679/2016, informa l'Operatore economico che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. Il Direttore del Dipartimento della Città Metropolitana interessato al presente contratto designerà *responsabile del trattamento dati personali nell'espletamento delle attività connesse all'esecuzione del presente contratto*, l'Operatore economico, ai sensi dell'art.2-quaterdecies del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii e dell'art.4, punto 8 e art.28 del Regolamento UE n.679/2016.---

Art. 23 - Recesso

La Città Metropolitana disporrà il recesso del presente contratto, ai sensi dell'art.88 comma 4-ter del D.Lgs.n.159/2011, ove, successivamente alla

richiesta di comunicazione antimafia inoltrata, ex art.87 del D.lgs.159/2011, tramite il sistema informatico BDNA - Prefettura di Roma in data 30/03/2025, prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0092967_20250330 per l'operatore economico **PE'GENERAL CONTRACTOR S.r.l.** e all'iscrizione nell'elenco delle imprese in White List, acquisita per l'operatore economico **CASAVECCHIA LAVORI S.r.l.** tramite il sistema informatico BDNA-Prefettura di Pesaro-Urbino e per l'operatore economico **SPINELLI E MANNOCCHI S.r.l.** tramite il sistema informatico BDNA-Prefettura di Perugia, siano accertate cause ostative.---

Art.24- Spese, imposte e tasse

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto ed in particolare i diritti di segreteria, imposte di bollo e di registro sono a totale carico dell'Operatore Economico, che ha versato alla Città Metropolitana le somme occorrenti.-Gli importi dovuti per imposta di registro ed imposta di bollo saranno pagati dalla Città Metropolitana, contestualmente alla registrazione, con modello F24 telematico di cui verrà data comunicazione all'Agenzia delle Entrate. Ai fini della registrazione fiscale, l'appaltatore chiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in quanto le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, che verrà liquidata secondo le modalità previste dell'art. 1, comma 629, lett. b) della legge n. 190 del 23/12/2014.---

Art.25- Riferimenti normativi

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto di Accordo Quadro e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in

materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Nel caso vi siano contrasti tra il capitolato speciale d'appalto ed il presente

Accordo Quadro, valgono le disposizioni contenute in quest'ultimo. Le norme

del capitolato speciale d'appalto e del capitolato norme tecniche in contrasto o

non previste dalla normativa indicata al punto precedente si intendono come

non apposte e, quindi, disapplicate.---

Art.26 – Foro competente

Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'Operatore

economico elegge domicilio presso la sede del Servizio 1 del Dipartimento II

HUB 2 in viale G.Ribotta n.41-Roma.---Per la risoluzione di eventuali

controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente

alla autorità giudiziaria ordinaria. Il Foro territorialmente competente è quello

di Roma.---Il presente contratto redatto in forma pubblica amministrativa è

stato letto da me Segretario Generale Rogante ai signori comparenti i quali

lo dichiarano, a mia domanda, in tutto conforme alla loro volontà e lo

sottoscrivono unitamente agli allegati, in mia presenza con firma digitale, della

quale viene attestata la validità temporale, ai sensi dell'art.18, comma 1, del

D.Lgs.n.36/2023.---

Art. 27- Determinazioni Finali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. l'Operatore economico dichiara

espressamente di approvare e di accettare le disposizioni e le condizioni

seguenti del presente contratto:---

Art.8- Tempi di esecuzione e penali

Art.10- Tracciabilità flussi finanziari- Risoluzione

Art.13 - Subappalto

Art.15- Richiamo delle prescrizioni del Capitolato Speciale d’Appalto e del

Capitolato Norme Tecniche

Art.16- Inadempienze contrattuali

Art.17- Divieto di cessione del contratto-

Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione

Art.23- Recesso

Art.26 – Foro competente

L'OPERATORE ECONOMICO: firmato Simone BASTIANELLI

IL DIRIGENTE: firmato Stefano MONNI

IL SEGRETARIO GENERALE: firmato Paolo CARACCIOLO

Si attesta che il documento originale del presente atto, debitamente firmato in formato digitale, è custodito agli atti presso il Dipartimento V.