

|  |                                                                                                |   |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|  |                                                                                                |   |
|  | <b>= CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE =</b>                                               |   |
|  | <b>OGGETTO: contratto di appalto per i lavori manutentivi nelle pertinenze</b>                 |   |
|  | <b>dell'istituto L.S. AMALDI, succ.le via Picciano, 99 – Roma. Modifica</b>                    |   |
|  | <b>contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs.n. 50/2016 e</b>            |   |
|  | <b>ss.mm.ii. --- CIG: B6AD0D5CF7-----CUP: F82B25000100003</b>                                  |   |
|  | <b>Repertorio n. 12596</b>                                                                     |   |
|  | <b>REPUBBLICA ITALIANA</b>                                                                     |   |
|  | L'anno <b>Duemilaventicinque</b> il giorno <b>Ventinove</b> del mese di <b>Ottobre</b> in Roma |   |
|  | nella sede della Città metropolitana di Roma Capitale in viale G. Ribotta n.41,                |   |
|  | presso l'Ufficio del Segretario Generale.-----                                                 |   |
|  | Davanti a me, Dott. Paolo CARACCILO, Segretario Generale della Città                           |   |
|  | Metropolitana di Roma Capitale, autorizzato al rogito dei contratti                            |   |
|  | nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18               |   |
|  | agosto 2000 n. 267, sono personalmente comparsi i Signori: ---                                 |   |
|  | 1) Ing.Claudio DELLO VICARIO, nato a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,                            |   |
|  | domiciliato per la carica a Roma, in via IV Novembre n. 119/a il quale, nella                  |   |
|  | sua qualità di Direttore del Dipartimento I HUB 3 della Città metropolitana di                 |   |
|  | Roma Capitale, dichiara di agire in legittima rappresentanza della Città                       |   |
|  | metropolitana di Roma Capitale, con sede in Roma via IV Novembre n. 119/a,                     |   |
|  | Codice Fiscale n. 80034390585, a norma dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto                      |   |
|  | 2000 n. 267;                                                                                   |   |
|  | 2) Sig. Giuseppe CREMONESI, nato a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a                          |   |
|  | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nella sua qualità di Presidente            |   |
|  | del Consiglio di Amministrazione dell'operatore economico <b>CONSORZIO</b>                     |   |
|  | <b>INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA</b> - C.F.:03539261200 - con sede                                |   |
|  |                                                                                                |   |
|  |                                                                                                | 1 |

legale in Bologna (BO) via Giovanni Papini n.18, iscritta al Registro delle

Imprese della C.C.I.A.A. di Bologna in data 15/04/2016 al REA n. BO –

527043, come da documento n.T 614021120 del 30.07.2025, acquisito

d’ufficio. L’operatore economico **CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ**

**COOPERATIVA** ha indicato come esecutori dei lavori l’operatore economico

consorziato **CONART SOCIETÀ’ CONSORTILE A R.L.** -

C.F.:02305100592 - con sede legale in Artena (RM), via Guglielmo Marconi

n.110, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Roma in data

08/06/2020 al REA RM – 1610386 come da documento n. T 614020531 del

30.07.2022 acquisito d’ufficio, già esecutore dell’appalto principale, e, come

ulteriore esecutore l’operatore economico consorziato **NOMENTANA**

**APPALTI S.r.l.** - C.F.:08396531009 - con sede legale in Roma, viale Giulio

Cesare n.71, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Roma in data

11/03/2005 al REA RM – 1092717 come da documento n. T 614083985 del

30.07.2025 acquisito d’ufficio---

Della personale identità e dei poteri di rappresentanza legale dei costituiti

io Ufficiale Rogante sono certo.----

Senza assistenza di testimoni avendovi le parti rinunciato, previo mio

consenso, ai sensi dell'art. 48, comma 1, della Legge 16/2/1913, n. 89, come

modificata dalla Legge 28/11/2005, n. 246.-----

### **P R E M E S S O**

- che con contratto a rogito del Segretario Generale della Città metropolitana

di Roma Capitale rep. n. 12479 del 30/10/2024 sono stati affidati *la*

*progettazione esecutiva e i lavori di ampliamento n.8 aule dell’edificio*

*scolastico nella succursale dell’istituto LS AMALDI Roma (Via Pietrasecca*

/Via Picciano (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-

NEXTGENERATION EU - PNRR – M4C1---INV.3.3.), con un ribasso offerto

del 24,44800% per un importo netto contrattuale di € 867.158,37 di cui

€852.047,97 per esecuzione lavori inclusi € 21.973,59 per oneri sicurezza ed

€ 15.110,40 per la progettazione esecutiva, oltre IVA, all'operatore economico

**CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA** con sede legale a

Bologna (BO) Via Giovanni Papini n. 18 - C.F.: 03539261200, con esecutore

dei lavori l'operatore economico consorziato CONART SCARL

C.F.: 02305100592 - con sede legale in Artena (RM), via Guglielmo Marconi

n.110 e per la progettazione esecutiva l'operatore economico

SQS INGEGNERIA S.r.l. – C.F.: 07388481009 - con sede legale in Roma via

Flavio Domiziano n.10; ----

- che, l'Ing. Paolo Quattrucci, Funzionario tecnico del Dipartimento I in qualità

Responsabile Unico del Procedimento, ha trasmesso, alla Direzione del

Dipartimento I, il progetto dei lavori supplementari per i *lavori manutentivi*

*nelle pertinenze dell'istituto L.S. AMALDI, Succ.le Via Picciano, 99 – Roma,*

ai sensi dell'art.106 c.1 lett.b) del D.lgs.50/2016;-----

- che con determinazione dirigenziale n. 3490 del 05/09/2025, della Direzione

del Dipartimento I HUB 3, è stato approvato il progetto esecutivo ed il nuovo

quadro economico dei lavori supplementari suindicati, per un importo pari ad

€ 425.857,98 inclusi € 23.633,83 per oneri della sicurezza oltre IVA, ai sensi

dell'art.106 comma 1 lett. b) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

- che con la suddetta determinazione dirigenziale n. 3490 del 05/09/2025 della

Direzione del Dipartimento I HUB 3, è stata approvata ed impegnata la spesa,

relativa alla modifica contrattuale ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. b) del

D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per i lavori manutentivi nelle pertinenze dell'istituto

L.S. AMALDI, succ.le via Picciano, 99 – Roma, per un importo pari ad

€ 425.857,98 oltre IVA, all'operatore economico **CONSORZIO INNOVA**

**SOCIETÀ COOPERATIVA** con sede legale a Bologna (BO) Via Giovanni

Papini n. 18 - C.F.: 03539261200, che ha indicato come esecutore dei lavori

l'operatore economico consorziato **CONART SOCIETÀ' CONSORTILE A**

**R.L.**, con sede legale in Artena (RM), via Guglielmo Marconi n.110 -

C.F.: 02305100592 e l'operatore economico consorziato **NOMENTANA**

**APPALTI S.r.l.**, con sede legale in Roma (RM), viale Giulio Cesare n. 71 -

C.F.: 08396531009, che nel prosieguo del presente atto sarà chiamato

semplicemente Operatore economico;---

- che in data 05/05/2025, il sig. Giuseppe Cremonesi, Rappresentante

dell'Operatore Economico, il Direttore dei Lavori Arch. Gianfilippo Lo Mastro

ed il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Paolo Quattrucci, funzionari

tecnici della Direzione del Dipartimento I – HUB 3, hanno sottoscritto l'Atto

di Sottomissione, con il quale l'Operatore economico si impegna ad eseguire,

senza eccezione alcuna, i lavori supplementari di cui all'appalto in oggetto agli

stessi patti e condizioni del contratto iniziale rep. n. 12479 del 30/10/2024; ---

- che ricorrono le condizioni, di cui all'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs.

50/2016 e ss.mm.ii., per procedere alla modifica contrattuale mediante lavori

supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non

erano inclusi nell'appalto iniziale, come specificatamente riportati nella

relazione tecnica parte integrante del progetto esecutivo, di seguito riassunti:--

*opere manutentive e di funzionalizzazione, sul sedime scoperto della scuola,*

*finalizzate alla conservazione dei beni patrimoniali e correlate alle aree*

*limitrofe all'intervento di ampliamento del plesso scolastico;-----*

- che, conseguentemente all'approvazione della modifica contrattuale suindicata, il quadro economico è stato rimodulato, quindi essendo l'importo iniziale del contratto principale pari ad **€ 852.047,97 per la sola esecuzione dei lavori** (oltre ad € 15.110,40 per la progettazione esecutiva) sommato alla presente modifica contrattuale per lavori supplementari pari ad **€ 425.857,98**, risulta complessivamente un importo pari ad **€ 1.277.905,95** oltre IVA;---
- che, ai sensi dell'art.106 comma 7 del citato decreto, l'aumento del prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto principale relativo all'ampliamento del plesso scolastico, pertanto, per le motivazioni suesposte occorre provvedere alla stipula di contratto supplementare al contratto iniziale;-
- che l'Operatore Economico ha sottoscritto il Patto di Integrità, di cui al Decreto sindacale n.109 del 15.10.2018 della Città Metropolitana allegato al contratto iniziale;-----
- che l'Operatore Economico ha dichiarato, nel Patto di Integrità, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi di lavoro ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;-----
- che il Dirigente intervenuto in rappresentanza ed interesse della Città Metropolitana dichiara di non avere alcun conflitto di interesse alla stipula del presente atto e di non versare in situazioni di incompatibilità;----
- che in data **11/09/2025** è stato sottoscritto dal Geom. Stefano Di Cori in qualità di rappresentante dell'Operatore Economico, dal Direttore dei lavori

Arch. Gianfilippo Lo Mastro e dal Responsabile Unico del Procedimento Ing.

Paolo Quattrucci il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, ex art.32

comma 8 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii; -----

- che l'Ing. Paolo Quattrucci, in qualità di Responsabile Unico del

Procedimento con nota prot. n. CMRC 0201919 in data 09/10/2025 ha

dichiarato, ex art.32 comma 7 D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii, che è stata effettuata

con esito regolare la verifica del possesso, da parte dell'Operatore

Economico affidatario, dei requisiti prescritti dall'art. 80 del citato D.Lgs. e

ss.mm.ii. e, pertanto si può procedere alla stipula del contratto in oggetto; ----

- che sono stati acquisiti i documenti unici di regolarità contributiva INPS-

INAIL-CNCE dei seguenti operatori economici, conservati in atti:-----

- **CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA** rilasciato

dall'INAIL n. 50315622 di protocollo con scadenza 07/12/2025;---

- **CONART SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.** rilasciato dall'INAIL

n.51199468 di protocollo con scadenza 13.02.2026;---

- **NOMENTANA APPALTI S.r.l** rilasciato dall'INAIL n. 51076088 di

protocollo con scadenza 05/02/2026;---

-che a seguito di verifica dalla piattaforma BDNA l'operatore economico

**CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA** risulta iscritto

nell'elenco delle Imprese in White List tenuto dalla Prefettura di Bologna prot.

61931/2024/AREA 1 del 15/05/2024, con stato di iscrizione in aggiornamento

a seguito di richiesta di rinnovo inoltrata alla stessa Prefettura;-----

- che l'iscrizione in White List alla luce dell'art. 7 del D.P.C.M. del 18/04/2013,

come modificato dal D.P.C.M. del 24/11/2016, tiene luogo della

comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria, anche ai fini della

stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad

attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta (art. 1 comma 52 bis

l. 190/2012), **pertanto l'avvenuta stipula del contratto sarà comunicata alla**

**Prefettura di Bologna ai sensi del D.P.C.M. del 24.11.2016 (art. 3bis**

**comma 3);--**

- che con nota prot. n..PR\_RMUTG\_Ingresso\_0322765\_20250730 in data

30/07/2025 per l'Operatore economico **CONART SOCIETA'**

**CONSORTILE A R.L.** è stata inviata, ex art.87 del D.Lgs.159/11, la richiesta

di comunicazione antimafia tramite il sistema informatico BDNA della

Prefettura di Roma;---

- che la sig.ra Fulvia Proietti nella sua qualità di Rappresentante legale del

suddetto operatore economico **CONART SOCIETA' CONSORTILE A**

**R.L.** in data 15/10/2025 ha reso una dichiarazione sostitutiva, ex artt. 75 e 76

del D.P.R. n.445/2000, conservata nel fascicolo del presente contratto, circa

l'insussistenza a carico dell'Operatore Economico stesso, a suo carico e dei

soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs.159/11 di impedimenti ex art. 67 del citato

Decreto;-----

- che con nota prot. n..PR\_RMUTG\_Ingresso\_0322983\_20250730 in data

30/07/2025 per l'operatore economico **NOMENTANA APPALTI S.r.l.** è

stata inviata ex art.87 del D.Lgs.159/2011 la richiesta di comunicazione

antimafia tramite il sistema informatico BDNA della Prefettura di Roma;---

- che il sig. Stefano Di Cori nella sua qualità di Rappresentante legale del

suddetto operatore economico **NOMENTANA APPALTI S.r.l** in data

10/10/2025 ha reso una dichiarazione sostitutiva, ex artt. 75 e 76 del D.P.R.

n.445/2000, conservata nel fascicolo del presente contratto, circa

l'insussistenza a carico dell'Operatore Economico stesso, a suo carico e dei soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs.159/11 di impedimenti ex art. 67 del citato Decreto;-----

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato, con nota prot. 0202080 del 09/10/2025, che essendo decorsi i termini di legge dalle richiesta di comunicazione antimafia riferita agli operatore economici **CONART SOCIETA' CONSORTILE A R.L.** e **NOMENTANA APPALTI S.r.l.** e non essendo pervenuta alcuna comunicazione interdittiva, si può procedere alla stipula del contratto, ex art.92 c.3 del D.Lgs 159/2011.-----

#### **CIÒ PREMESSO**

fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Art.1 – Conferma e approvazione atti contrattuali**

I soprannominati contraenti confermano ed approvano la premessa narrativa, la quale forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e dispensano l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli allegati, ai sensi dell'art.51, punto 8, della L.16/02/1913 n.89.----

#### **Art.2- Oggetto del contratto e Rappresentanti**

La sottoscrizione del presente contratto da parte dell'Operatore economico equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed incondizionata accettazione anche dei relativi Allegati, nonché la completa accettazione di tutte le norme regolanti il presente appalto relativamente alla sua perfetta esecuzione. La Città Metropolitana, legalmente rappresentata dal Direttore del Dipartimento I – HUB 3 Ing. Claudio DELLO VICARIO, concede in appalto all'Operatore economico, che, a mezzo del Signor Giuseppe CREMONESI accetta, l'esecuzione dei lavori *manutentivi nelle pertinenze dell'istituto L.S. AMALDI*,

*Succ.le Via Picciano, 99 – Roma, modifica contrattuale ai sensi dell’art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii.-----*

**- Art.3- Documentazione allegata al contratto**

Costituiscono parte integrante del contratto i seguenti documenti facenti parte del progetto dei lavori supplementari approvato con Determinazione Dirigenziale n. 3490 del 05/09/2025:---

a) capitolato speciale d’appalto;----

b) computo metrico;----

c) relazione tecnica;-----

d) atto di sottomissione;----

e) quadro economico.----

I documenti di cui alle lettere **a), b), c), d), e) (Allegati n. 1, 2, 3, 4, 5)** costituiscono, pertanto, un corpo unico con il presente contratto. I restanti documenti, anche se non allegati, vengono firmati dai contraenti e saranno conservati agli atti della Città Metropolitana nel fascicolo del presente contratto. Costituiscono, inoltre, parte integrante del presente contratto, anche se non allegati ma conservati agli atti, il Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145-

**Art.4 – Importo del contratto**

L’ammontare del presente contratto è di € **425.857,98 (euro quattrocentoventicinquemilaottocentocinquantasette/98)** IVA esclusa. Il costo della manodopera è pari ad € 172.167,19. La spesa complessiva, compresa IVA, è stata impegnata con Determinazione n. 3490 del 05/09/2025 del Direttore del Dipartimento I da citare obbligatoriamente nelle fatture che saranno emesse dall’Operatore economico.-----

**Art.5- Polizza fidejussoria definitiva**

Il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Paolo Quattrucci con dichiarazione prot. n. CMRC 0207573 del 16/10/2025 ha esonerato l'Operatore economico dalla costituzione di una cauzione definitiva per i lavori in oggetto, come indicato all'art.41 del Capitolato speciale d'appalto ai sensi, dell'art. 103 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, in quanto l'impresa appaltatrice, che vanta un pluriennale rapporto di collaborazione con la Stazione Appaltante, ha dimostrato affidabilità, solidità economica, correttezza e competenza. ---

**Art.6- Garanzia responsabilità civile (CAR)**

A copertura dei rischi di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Operatore economico ha sottoscritto con la AXA assicurazioni- Agenzia 001369 Area Broker-Bologna la polizza n. 410084243 rilasciata in data 26.07.2023, allegata al contratto iniziale. ---

**Art.7- Validità polizza**

Il Dirigente sopra costituito riconosce idonee e sufficienti le somme assicurate, come indicato nelle sezioni A e B della polizza. La predetta polizza è conforme agli schemi approvati con D.M. n.193/2022. In tali polizze sono previsti scoperti e/o franchigie ed al riguardo l'Operatore economico dichiara di riconoscere esclusivamente ed interamente a proprio carico le spese relative al pagamento di tali scoperti e/o franchigie in caso di sinistro.---

**Art.8- Tempi di esecuzione e penali**

L'Operatore economico accetta di eseguire i lavori in conformità alle sopra richiamate norme ed alle disposizioni che saranno impartite dalla Direzione lavori. Il tempo di esecuzione degli interventi è di **120 (centoventi) giorni** naturali e consecutivi, ai sensi dell'art. 18 del C.S.A. e richiamato all'art. 6

dell'Atto di Sottomissione, decorrenti dalla data del verbale di consegna che, per motivi di urgenza, è stata disposta sotto riserva di legge il giorno **11.09.2025**. Per il maggior tempo impiegato sarà applicata una penale come stabilito dall'art. 21 del C.S.A. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.---

#### **Art.9 – Modalità di liquidazione**

A norma dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, viene precisato che i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore tramite il Tesoriere della Città Metropolitana.-----

#### **Art.10- Tracciabilità flussi finanziari - Risoluzione**

L'Operatore economico ha consegnato la dichiarazione del conto corrente dedicato e assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, così come modificata dalla legge n.217/2010. Le parti prendono atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, in forza dell'art. 3, comma 9-bis, della citata legge 136/2010, così come modificata dalla legge n.217/2010. ---

#### **Art.11- Anticipazione e pagamenti**

Si applica quanto indicato all'art.35 comma 18 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. La Città Metropolitana provvederà ai pagamenti, mediante emissione di certificato di pagamento come stabilito dagli artt. 27 e 28 del C.S.A. La somma dovuta all'Operatore economico è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione

finale che farà il Direttore dei Lavori o il Collaudatore, tenuto conto delle diminuzioni, modificazioni ed aggiunte che potranno eventualmente essere apportate all'originario progetto.---

#### **Art.12- Determinazione dei prezzi**

Trova applicazione l'art. 31 del C.S.A. e le disposizioni normative vigenti in materia.-----

#### **Art.13- Subappalto**

Per quanto attiene al subappalto si fa riferimento agli artt. 59, 60 e 61 del Capitolato Speciale d'Appalto. Oltre a quanto indicato nel presente articolo e precedenti la Città Metropolitana e l'Operatore economico, per le rispettive competenze, con riferimento al subappalto, assumono gli obblighi ed i doveri nascenti dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.- L'Operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare o concedere in cottimo le seguenti lavorazioni: *Categoria OG1: demolizioni, rimozioni, tramezzi, controsoffitti, intonaci, pavimenti e rivestimenti, opere da pittore, opere murarie in genere ponteggi impermeabilizzazioni, coperture; Categoria OS28: impianti gas, metano, impianti di riscaldamento*, come riportato nella Determinazione Dirigenziale n.3490 del 05.09.2025, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.---

#### **Art.14- Piano di Sicurezza e Coordinamento e Piano Operativo di Sicurezza**

L'Operatore economico dichiara di aver preso visione del Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dalla Città Metropolitana e di non dover formulare proposte integrative. L'Operatore economico ha consegnato il Piano Operativo di Sicurezza e si impegna ad apportare entro 5 giorni tutte le

integrazioni o modifiche che saranno richieste successivamente dal Direttore dei Lavori, ricompresi nel contratto iniziale.--

**Art.15- Richiamo delle prescrizioni dell’Atto di Sottomissione e del Capitolato Speciale d’Appalto**

L'Operatore economico si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni dell’Atto di Sottomissione e del Capitolato Speciale d’Appalto.---

**Art.16 - Inadempienze contrattuali**

Qualora nel corso della vigenza contrattuale, questa Città Metropolitana accerti che l’esecuzione dell’appalto non proceda nei termini e secondo le condizioni stabilite, può fissare un termine perentorio entro il quale l'Operatore economico deve conformarsi a tali condizioni. Trascorso inutilmente il termine, il contratto può essere risolto dalla Città Metropolitana. La risoluzione opera in ogni caso di inadempimento degli obblighi contrattuali assunti dall'Operatore economico. In tale caso, la Città Metropolitana si riserva di rivolgersi ad altro esecutore e le maggiori spese derivanti saranno a carico dell’Operatore Economico.-----

**Art.17- Divieto di cessione del contratto**

E' vietata la cessione del presente contratto.----

**Art.18- Rispetto degli obblighi normativi in corso di esecuzione**

L'Operatore economico deve utilizzare per l'esecuzione dell’appalto attrezzature, utensili e macchine proprie; è quindi esclusa l'utilizzazione, anche in via eccezionale, di attrezzature, utensili e macchine della Città Metropolitana. L'Operatore economico si impegna a fornire ed a far utilizzare al proprio personale i mezzi di protezione individuali più appropriati e ad utilizzare attrezzature ed apparecchiature, secondo le norme di prevenzione dei rischi, ed a segnalare alla Città Metropolitana eventuali deficienze

riscontrate o particolari situazioni di pericolo. La Città Metropolitana si impegna a coordinare gli interventi finalizzati alla protezione e prevenzione dei rischi solo nel caso di contestuale esecuzione negli stessi luoghi di eventuali lavori o servizi diversi da quelli previsti dal presente contratto da parte di altre imprese affidatarie. ----

#### **Art.19- Rispetto della contrattazione collettiva nazionale**

Nell'esecuzione dell'appalto che forma oggetto del presente contratto, l'Operatore economico si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Operatore economico anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione dell'Operatore Economico stesso e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.---

#### **Art.20- Rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali**

L'Operatore economico è responsabile dell'assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti. ---

#### **Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione**

Le Parti prendono atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti dal Patto di Integrità allegato al contratto originario, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile. Con la

sottoscrizione del presente atto l'Operatore economico dichiara di ben conoscere ed accettare tutto quanto previsto dalla Sottosezione "Rischi corruttivi e Trasparenza" del vigente P.I.A.O., Triennio 2025-2027, approvato giusta Decreto del Sindaco Metropolitano n.21 del 26 febbraio 2025.---

#### **Art.22- Trattamento dei dati personali**

La Città Metropolitana, ai sensi del Regolamento UE n.679/2016, informa l'Operatore economico che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. Il Direttore del Dipartimento della Città Metropolitana interessato al presente contratto ha designato *responsabile del trattamento dati personali nell'espletamento delle attività connesse all'esecuzione del presente contratto*, l'Operatore economico, ai sensi dell'art.2-quaterdecies del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii e dell'art.4, punto 8 e art.28 del Regolamento UE n.679/2016.-----

#### **Art. 23 - Recesso**

La Città Metropolitana disporrà il recesso del presente contratto, ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter del D.Lgs. 159/2011, ove, successivamente all'iscrizione nell'elenco delle imprese in White List tenuto dalla Prefettura di Bologna, acquisita per il **CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA** tramite il sistema informatico BDNA-Prefettura di Bologna ed alla richieste di comunicazione antimafia inoltrate, ex art.87 del D.lgs.159/2011, tramite il sistema informatico BDNA - Prefettura di Roma in data 30/07/2025, prot. n. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0322765\_20250730 per l'operatore economico **CONART SOCIETÀ' CONSORTILE A R.L.** e prot. n. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0322983\_20250730 per l'operatore economico

NOMENTANA APPALTI S.r.l., siano accertate cause ostative. --

**Art.24- Spese, imposte e tasse**

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto ed in particolare i diritti di segreteria, imposte di bollo e di registro sono a totale carico dell'Operatore Economico, che ha versato alla Città Metropolitana le somme occorrenti.-Gli importi dovuti per imposta di registro ed imposta di bollo saranno pagati dalla Città Metropolitana, contestualmente alla registrazione, con modello F24 telematico di cui verrà data comunicazione all'Agenzia delle Entrate. Ai fini della registrazione fiscale, l'appaltatore chiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in quanto le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, che verrà liquidata secondo le modalità previste dell'art. 1, comma 629, lett. b) della legge n. 190 del 23/12/2014.--

**Art.25- Riferimenti normativi**

Per quanto non espressamente previsto nel contratto, nell'Atto di Sottomissione e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, nel D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii, nel D.M.Infrastrutture n.49 del 7.3.2018. Nel caso vi siano contrasti tra il capitolato speciale d'appalto, l'Atto di Sottomissione ed il presente contratto, valgono le disposizioni contenute in quest'ultimo. Le norme del capitolato speciale d'appalto e dell'Atto di Sottomissione in contrasto o non previste dalla normativa indicata al punto precedente si intendono come non apposte e,

quindi, disapplicare.-----

#### **Art.26- Foro competente**

Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'Operatore economico elegge domicilio presso la sede della Direzione del Dipartimento I – HUB 3 in viale G.Ribotta n.41- Roma.---Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il Foro territorialmente competente è quello di Roma.---Il presente contratto redatto in forma pubblica amministrativa è stato letto da me Segretario Generale Rogante ai signori comparenti i quali lo dichiarano, a mia domanda, in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono unitamente agli allegati, in mia presenza con firma digitale, della quale viene attestata la validità temporale, ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs.50/2016.-----

#### **Art.27- Determinazioni finali**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. l'Operatore economico dichiara espressamente di approvare e di accettare le disposizioni e le condizioni seguenti del presente contratto: -----

#### **Art.8- Tempi di esecuzione e penali**

#### **Art.10- Tracciabilità flussi finanziari- Risoluzione**

#### **Art.13 - Subappalto**

#### **Art.15- Richiamo delle prescrizioni dell'Atto di Sottomissione e del Capitolato Speciale d'Appalto**

#### **Art.16- Inadempienze contrattuali**

#### **Art.17- Divieto di cessione del contratto**

#### **Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione**

**Art.23- Recesso**

**Art.26 – Foro competente**

L'OPERATORE ECONOMICO: firmato Giuseppe CREMONESI

IL DIRIGENTE: firmato Claudio DELLO VICARIO

IL SEGRETARIO GENERALE: firmato Paolo CARACCIOLO.

Si attesta che il documento originale del presente atto, debitamente firmato in formato digitale, è custodito agli atti presso il Dipartimento V.