



Città metropolitana
di Roma Capitale

= CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE =

OGGETTO: contratto di appalto dei lavori di

adeguamento/miglioramento sismico presso il Liceo Marco Tullio

Cicerone -Via Fontana Vecchia 2, Frascati (RM) - Finanziato dall'Unione

Europea – NextGeneration EU-M4C1 INV 3.3.

CIG: A00591DAB2 ----- CUP: F12C22000040006

Repertorio n. 12590

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **Duemilaventicinque** il giorno **Nove** del mese di **Ottobre** in Roma

nella sede della Città metropolitana di Roma Capitale in viale G.Ribotta n. 41,

presso l'Ufficio del Segretario Generale.-----

Davanti a me, Dott. Paolo CARACCILO, Segretario Generale della Città

metropolitana di Roma Capitale, autorizzato al rogito dei contratti nell'interesse

dell'Ente, a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000

n. 267, sono personalmente comparsi i Signori: ---

1) Ing. Claudio DELLO VICARIO, nato a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

domiciliato per la carica a Roma, in via IV Novembre n. 119/a il quale, nella

sua qualità di Direttore del Dipartimento I della Città metropolitana di Roma

Capitale, dichiara di agire in legittima rappresentanza della Città metropolitana

di Roma Capitale, con sede in Roma via IV Novembre n. 119/a, Codice Fiscale

n. 80034390585, a norma dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267; -----

2) Sig. Agostino PARISI, nato a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nella sua qualità di Procuratore

speciale dell'operatore economico **CONSORZIO STABILE ENERGOS,**

mandatario con quota di partecipazione del 62,38%, - con sede legale in

Via della Repubblica n.56 – Biella (BI) - C.F.: 11569400010- iscritta al

Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Monte Rosa Laghi Alto Piemonte

in data 30/09/2019 al REA n BI-200372, come da documento n.T 608865739

del 24/06/2025 acquisito d'ufficio, il Procuratore Speciale interviene con

procura del sig. Andrea La Pastina nato a xxxxxxxxxxxxxxxx, nella sua qualità

di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'operatore economico

CONSORZIO ENERGOS, giusta atto del 07.10.2025 rep. n.116.830 della

Dott.ssa Maria Luisa D'Anna, Notaio in Napoli, allegato al presente atto

(Allegato n.1), in Raggruppamento Temporaneo d'Impresa con l'operatore

economico **PHOENIX 2024 S.r.l., mandante con quota di partecipazione**

del 37,62%, con sede legale in Via Del Quartaccio n.38, Roma -

C.F.:17835791009 iscritto al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di

Roma in data 13/11/2024 al REA RM - 1744805, come da documento

n.T 608868464 del 24/06/2025 acquisito d'ufficio, formalizzato dopo la gara a

norma dell'art. 68 D.Lgs.n.36/2023 e ss.mm.ii., giusta atto in data 23/04/2025

a rogito del Dott. Pierpaolo Siniscalchi, Notaio in Roma rep. 100395 racc.

n. 45366, registrato all'Agenzia delle Entrate di Velletri in data 24/04/2025

n. 1224 Serie 1T, allegato al presente atto **(Allegato n.2).---**

L'operatore economico **PHOENIX 2024 S.r.l.** è subentrato come mandante

del suddetto R.T.I. per cessione del ramo d'azienda all'operatore economico

SQUALO 7 S.r.l., con sede legale in Via Riccardo Palma n.6, Artena (RM) -

C.F.:13974831003 iscritto al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di

Roma in data 11/08/2016 al REA RM - 1487039, come da documento

n.T608867179 del 24/06/2025 acquisito d'ufficio, giusta atto in data

19.11.2024 rep. n.99364 racc.44919 a rogito del Dott. Pierpaolo Siniscalchi

Notaio in Roma registrato all'Agenzia delle Entrate di Velletri il 21/11/2024 al

n. 3046 serie 1T, allegato al presente contratto (**Allegato n.3**).---

L'operatore economico **CONSORZIO STABILE ENERGOS** ha indicato,

con apposita dichiarazione del 17/05/2024 nota prot.n.90114 del 23/05/2024,

come esecutore dei lavori l'operatore economico consorziato

LUXURY ROOMS S.r.l., con sede legale in via Francesco Petrarca n.44 –

Colleferro (RM), C.F.:16755781008 iscritto al Registro delle Imprese della

C.C.I.A.A. di Roma in data 16/06/2022 al REA n RM - 1673974, come da

documento n.T608866403 del 24/06/2025, acquisito d'ufficio; con successiva

nota prot.n.149579 del 22/07/2025 ha comunicato il subentro della consorziata

FCP INFRASTRUCTURE S.r.l., con sede legale in via Prenestina Nuova

n.301/C – Palestrina (RM), C.F.:17598631004 iscritto al Registro delle

Imprese della C.C.I.A.A. di Roma in data 19/04/2024 al REA n RM -

1729035, come da documento n.T 612930395 del 22/07/2025 acquisito

d'ufficio, come esecutore dei lavori in sostituzione dell'operatore economico

LUXURY ROOMS S.r.l. .-

Della personale identità e dei poteri di rappresentanza legale dei costituiti

io Ufficiale Rogante sono certo.----

Senza assistenza di testimoni avendovi le parti rinunciato, previo mio consenso,

ai sensi dell'art. 48, comma 1, della Legge 16/2/1913, n. 89, come modificata

dalla Legge 28/11/2005, n. 246.-----

P R E M E S S O

- che con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata

all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14

luglio 2021, è stata comunicata l’approvazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.), in particolare, la Missione 4 – Istruzione e ricerca, Componente 1 - Potenziamento dell’offerta formativa dei servizi di istruzione: dagli asili nido all’università, Investimento 3.3 - Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica – progetti generali del P.N.R.R.;---

- che con determinazione dirigenziale n. 2958 del 31/08/2023 del Servizio 4 del Dipartimento I della Città metropolitana di Roma Capitale, che nel prosieguo di questo atto sarà chiamata Città Metropolitana, è stato approvato l’intervento nonché le modalità di affidamento relativo ai *lavori di adeguamento/miglioramento sismico presso il Liceo Marco Tullio Cicerone - Via Fontana Vecchia 2, Frascati (RM) - Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU- M4C1 INV 3.3*, dell’importo di € 1.634.900,14 soggetto a ribasso, oltre ad € 32.571,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a base d’asta di € 1.667.471,18 oltre IVA.----

- che con la medesima Determinazione è stato approvato lo schema di contratto, parte integrante del Capitolato Speciale d’Appalto ed il progetto esecutivo, da affidarsi mediante procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dell’art.50 comma 1 lett.d) e dell’art.71 del D.Lgs.n.36/2023 ess.mm.ii, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ex art.50 comma 4 D.Lgs.n.36/2023 e ss.mm.ii., individuato con valutazione di congruità delle offerte, ai sensi dell’art.54, comma 1 del citato decreto, con esclusione automatica, relativamente ai lavori suindicati;-----

- che, ai sensi degli artt.49 e 50 co.2 del D.L.gs.n.36/2023 e ss.mm.ii., l’approvvigionamento è stato effettuato mediante il ricorso al sistema telematico di negoziazione del Portale Gare della Città Metropolitana con

gestione della seduta in modalità telematica;-----

- che nella procedura aperta esperita il giorno 06/09/2023, come risultante dal verbale di gara, è risultata aggiudicataria dei lavori di cui sopra, con un ribasso del **28,666%** corrispondente ad un importo di aggiudicazione di **€ 1.198.810,71**, inclusi **€ 32.571,04** per oneri della sicurezza oltre IVA, il R.T.I costituito dall'operatore economico **CONSORZIO STABILE ENERGOS**, mandataria con sede legale in Via della Repubblica n.56- Biella (BI) - C.F.: 11569400010, con l'operatore economico **SQUALO 7 S.r.l.**, mandante con sede legale in Via Riccardo Palma n.6, Artena (RM) - C.F.:13974831003, a cui è subentrato per cessione del ramo di azienda, come risultante dal suddetto atto notarile, l'operatore economico **PHOENIX 2024 S.r.l.**, con sede legale in Via Del Quartaccio n.38, Roma - C.F.:17835791009;----

- che l'operatore economico **CONSORZIO CONCORDIA** e successivamente l'operatore economico **PHOENIX 2024 S.r.l.** e **FCP INFRASTRUCTURE S.r.l.** hanno sottoscritto il Patto di Integrità, di cui al Decreto sindacale n.109 del 15.10.2018 della Città metropolitana, che forma parte integrante del presente contratto (**Allegato n.4**);

- che i suddetti Operatori economici dichiarano nel suindicato Patto di Integrità, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi di lavoro ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;-----

- che il Dirigente intervenuto in rappresentanza ed interesse della Città

Metropolitana dichiara di non avere alcun conflitto di interesse alla stipula del

presente atto e di non versare in situazioni di incompatibilità;-----

- che, con determinazione dirigenziale n 3139 del 13/09/2023 del Servizio 2

del Dipartimento I, per i lavori in argomento, è stata approvata la proposta di

aggiudicazione formulata dalla Stazione Appaltante come da verbale di gara,

ai predetti operatori economici **CONSORZIO STABILE ENERGOS** e

SQUALO 7 S.r.l., e, verificato il possesso dei requisiti prescritti dagli artt.94

e 95 del D.Lgs. n.36/23 e ss.mm.ii. è stata dichiarata l'efficacia

dell'aggiudicazione ex art.17, comma 5, del D.lgs.n.36/23 e ss.mm.ii.;-----

- che il Dirigente sopra costituito, nella qualità di Responsabile del Servizio

interessato al presente contratto dichiara che:----

a) con nota del 14/09/2023 Registro di Sistema n. PI039544-23 tramite

Portale Gare della CMRC è stato pubblicato, il provvedimento di

aggiudicazione, ai sensi dell'art.90 comma 1 lett.c) del Codice dei

contratti pubblici;--

b) avverso l'aggiudicazione non è stato proposto nessun ricorso con

contestuale domanda cautelare;---

c) provvederà ad inviare od a fare inviare le comunicazioni di avvenuta

stipula del contratto a norma della lett. e) comma 1 del citato art. 90;

- che con determinazione dirigenziale n. 2442 del 20/06/2025 della Direzione

del Dipartimento I – HUB 3 è stata autorizzata la modifica contrattuale, ex art.

120 comma 1 lett d), del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., a seguito di cessione del

ramo di azienda dell'impresa **SQUALO 7 S.r.l.** in favore dell'impresa

cessionaria **PHOENIX 2024 S.r.l.** che è così subentrata come mandante con

quota del **37,62%** nel Raggruppamento Temporaneo di Impresa, con il

CONSORZIO STABILE ENERGOS mandataria con quota del **62,38%**,

aggiudicatario dell'appalto in oggetto che nel prosieguo di questo atto sarà

chiamato semplicemente Operatore economico;-----

- che con la citata determinazione dirigenziale n. 2442 del 20/06/2025 della

Direzione del Dipartimento I – HUB 3 si è preso atto della designazione, da

parte del **CONSORZIO STABILE ENERGOS**, dell'operatore economico

LUXURY ROOMS S.r.l. quale esecutore dell'appalto di lavori in oggetto e

della verifica del possesso, con esito regolare, dei requisiti prescritti dagli

artt.94 e 95 del D.Lgs. n.36/23 e ss.mm.ii relativamente agli operatori

economici **LUXURY ROOMS srl** e **PHOENIX 2024 srl**;-----

- che con successiva determinazione dirigenziale n. 3986 del 01/10/2025 della

Direzione del Dipartimento I – HUB 3, si è preso atto della designazione, da

parte del **CONSORZIO STABILE ENERGOS**, della consorziata

FCP INFRASTRUCTURE S.r.l. quale esecutrice dell'appalto di lavori in

oggetto in sostituzione dell'operatore economico **LUXURY ROOMS S.r.l.** e

della verifica del possesso, con esito regolare, dei requisiti prescritti dagli

artt.94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii relativamente all'operatore

economico **FCP INFRASTRUCTURE S.r.l.**;-----

- che è stata acquisita tutta la documentazione utile alla individuazione del

Titolare effettivo dell'Operatore economico, conservata in atti;-----

- che, con apposita relazione il Responsabile Unico del Progetto Arch. Carlo

Colecchia ed il Progettista incaricato Studio Paris Engineering srl hanno

attestato il rispetto delle condizioni per la compliance al principio del D.N.S.H

ai sensi del Regolamento UE 2020/852.;-----

- che in data **24/11/2023** è stato sottoscritto dal Sig. Oreste Pecorari

rappresentante dell'Operatore Economico, dal Direttore dei lavori Arch.

Noemi D'Alessandro e dal Responsabile Unico del Progetto Arch. Carlo

Colecchia il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, ex art.17 comma

8 del D.Lgs.n.36/23 e ss.mm.ii; -----

- che sono stati acquisiti i seguenti documenti unici di regolarità contributiva

INPS-INAIL-CNCE, conservati in atti:-----

- **CONSORZIO STABILE ENERGOS**- certificato INAIL n. 49511459 di

protocollo con scadenza validità il 11/10/2025;----

- **PHOENIX 2024 S.r.l.** certificato INAIL n. 50350629 di protocollo con

scadenza validità il 14/12/2025;----

- **FCP INFRASTRUCTURE S.r.l.** certificato INAIL n. 50654825 di

protocollo con scadenza validità il 14/01/2026; ---

- **LUXURY ROOMS S.r.l.** certificate INAIL n. 50743133 di protocollo con

scadenza validità il 20/01/2026; ---

- che dalla piattaforma BDNA l'operatore economico **CONSORZIO**

STABILE ENERGOS risulta iscritto nell'elenco delle Imprese in White List

tenuto dalla Prefettura di Biella con scadenza al 24.04.2026;-----

- che l'iscrizione in White List alla luce dell'art. 7 del D.P.C.M. del 18/04/2013,

come modificato dal D.P.C.M. del 24/11/2016, tiene luogo della

comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria, anche ai fini della

stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad

attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta (art. 1 comma 52 bis

l. 190/2012), **pertanto l'avvenuta stipula del contratto sarà comunicata alla**

Prefettura di Biella ai sensi del D.P.C.M. del 24.11.2016 (art. 3bis co. 3);--

- che con nota prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0293475_20250709 in data

09/07/2025 per l'operatore economico **PHOENIX 2024 S.r.l.** è stata inviata,

ex art.87 del D.Lgs.159/11, la richiesta di comunicazione antimafia tramite il

sistema informatico BDNA della Prefettura di Roma;-----

- che il sig. Simone Vicovaro, nella sua qualità di Rappresentante legale del

suddetto operatore economico, in data 24/07/2025 ha reso una dichiarazione

sostitutiva, ex artt. 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000, conservata nel fascicolo del

presente contratto, circa l'insussistenza a carico dell'Operatore Economico

stesso, a suo carico e dei soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs.n.159/11 di

impedimenti ex art. 67 del citato Decreto;-----

- che per **FCP INFRASTRUCTURE S.r.l.** è stata acquisita l'informazione

antimafia liberatoria provvisoria, ex art.3 comma 2 del D.L. 76/20, tramite

il sistema informatico B.D.N.A. della Prefettura di Roma in data 29/07/2025

prot. n.PR_RMUTG_Ingresso_0320328_20250729, ex art.91 del

D.lgs.159/11, dalla quale risulta che, a carico del suindicato Operatore

economico e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs.n.159/2011,

NON SUSSISTONO le cause di decadenza di sospensione o di divieto di cui

agli artt.67 e 84 comma 4 lettere a), b), c) del Codice Antimafia; -----

- che per **LUXURY ROOMS S.r.l.** è stata acquisita l'informazione **antimafia**

liberatoria provvisoria, ex art.3 comma 2 del D.L. 76/20, tramite il sistema

informatico B.D.N.A. della Prefettura di Roma in data 17/09/2025 prot.

n.PR_RMUTG_Ingresso_0381074_20250917, ex art.91 del D.lgs.159/11,

dalla quale risulta che, a carico del suindicato Operatore economico e dei

relativi soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs.n.159/2011, **NON SUSSISTONO**

le cause di decadenza di sospensione o di divieto di cui agli artt.67 e 84

comma 4 lettere a), b), c) del Codice Antimafia; -----

- che il Responsabile Unico del Progetto ha comunicato, con nota prot. 0195681

del 01/10/2025, che essendo decorsi i termini di legge dalla richiesta di

comunicazione antimafia riferita agli operatori economici

PHOENIX 2024 S.r.l., FCP INFRASTRUCTURE S.r.l. e LUXURY

ROOMS S.r.l. e non essendo pervenuta alcuna comunicazione interdittiva, si

può procedere alla stipula del contratto ex art.88 del D.Lgs. n.159/11.-----

CIO' PREMESSO

fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue: --

Art.1 – Conferma e approvazione atti contrattuali

I soprannominati contraenti confermano ed approvano la premessa narrativa,

la quale forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e dispensano

l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli allegati, ai sensi dell'art.51, punto 8,

della L.16/02/1913 n.89.----

Art.2- Oggetto del contratto e Rappresentanti

La sottoscrizione del presente contratto da parte dell'Operatore economico

equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed incondizionata accettazione

anche dei relativi Allegati, nonché la completa accettazione di tutte le norme

regolanti il presente appalto relativamente alla sua perfetta esecuzione. La Città

Metropolitana, legalmente rappresentata dal Direttore del Dipartimento I

HUB 3 Ing. Claudio DELLO VICARIO, concede in appalto all'operatore

economico **CONSORZIO STABILE ENERGOS** mandataria in R.T.I. con

PHOENIX 2024 S.r.l. mandante, che, a mezzo del Sig.Agostino PARISI

accetta, l'esecuzione dei *Lavori di adeguamento/miglioramento sismico presso*

il Liceo Marco Tullio Cicerone - Via Fontana Vecchia 2, Frascati (RM) -

Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU- M4C1 INV 3.3. ---

- Art.3- Documentazione allegata al contratto

Costituiscono parte integrante del contratto i seguenti documenti facenti parte del progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2958 del 31/08/2023:-----

a) capitolato speciale di appalto;---

b) elenco prezzi, analisi nuovi prezzi;----

c) computo metrico;----

d) cronoprogramma; ----

e) piano di sicurezza e coordinamento;----

f) relazione riferita al rispetto del principio del D.N.S.H.----

I documenti di cui alle lettere **a), b), c), d), e), f)** (**Allegati n.5, 6,7, 8, 9, 10**) unitamente all'Offerta Economica (**Allegato n.11**) costituiscono, pertanto, un corpo unico con il presente contratto. I restanti documenti, anche se non allegati, vengono firmati dai contraenti e saranno conservati agli atti della Città Metropolitana nel fascicolo del presente contratto. Costituiscono, inoltre, parte integrante del presente contratto, anche se non allegati ma conservati agli atti, le polizze di garanzia indicate ai successivi articoli.----

Art.4 – Importo del contratto

L'ammontare del presente contratto è di € **1.198.810,71(euro unmilione centonovantottomilaottocentodieci/71)** IVA esclusa. Il costo della manodopera indicato nell'offerta è pari ad € 280.689,64. La spesa complessiva, compresa IVA è stata imputata con Determinazione Dirigenziale n. 3782 del 02/11/2023 del Servizio 4 del Dipartimento I e con successiva Determinazione Dirigenziale n.2442 del 20.06.2025 del Dipartimento I HUB 3, da citare obbligatoriamente nelle fatture che saranno emesse dall'Operatore

economico.---

Art.5- Polizza fidejussoria definitiva

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Operatore economico costituisce una cauzione definitiva a norma di legge, mediante polizza fidejussoria n. 40317691001566 rilasciata dalla TUA Assicurazioni S.p.A. - Agenzia 403176 di Nocera Inferiore - in data 22/11/2023 per l'importo di € 179.016,00. -La polizza fidejussoria prevede quanto indicato all'art. 117 del Codice dei Contratti pubblici. In caso di inadempienze contrattuali, la Città Metropolitana avrà diritto di rivalersi sulla cauzione. L'Operatore economico dovrà reintegrarla entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione, qualora la Città Metropolitana avesse dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----

Art.6- Garanzia responsabilità civile (CAR)

L'Operatore economico ha sottoscritto con la REVO Insurance S.p.A. -Agenzia 024 DE FILIPPIS Nocera - la polizza n. 2043377 rilasciata in data 22/11/2023, ex art.117 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.--

Art.7- Validità polizze

Il Dirigente sopra costituito riconosce idonee e sufficienti le somme assicurate, come indicato nelle sezioni A e B della polizza. Le predette polizze sono conformi agli schemi approvati con D.M. n.193/2022. In tali polizze sono previsti scoperti e/o franchigie ed al riguardo l'Operatore economico dichiara di riconoscere esclusivamente ed interamente a proprio carico le spese relative al pagamento di tali scoperti e/o franchigie in caso di sinistro.---

Art.8- Tempi di esecuzione e penali

L'Operatore economico accetta di eseguire i lavori in conformità alle sopra

richiamate norme ed alle disposizioni che saranno impartite dalla Direzione lavori. Il tempo di esecuzione degli interventi è di **900 (novecento) giorni** naturali e consecutivi, ai sensi dell'art. 16 del capitolato speciale d'appalto, decorrenti dalla data del verbale di consegna che, per motivi di urgenza, è stata disposta sotto riserva di legge il giorno **24/11/2023**. Per il maggior tempo impiegato sarà applicata una penale come stabilito dall'art. 18 del C.S.A. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.---

Art.9 – Modalità di liquidazione

A norma dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, viene precisato che i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore tramite il Tesoriere della Città Metropolitana.-----

Art.10- Tracciabilità flussi finanziari - Risoluzione

L'Operatore economico ha consegnato la dichiarazione del conto corrente dedicato e assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e ss.mm.ii, così come modificata dalla legge n.217/2010. Le parti prendono atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, in forza dell'art. 3, comma 9-bis, della citata legge 136/2010, così come modificata dalla legge n.217/2010. ---

Art.11- Anticipazione e pagamenti

L'Operatore economico, ai sensi dell'art.125 comma 1 del D.Lgs.n.36/2023 e ss.mm.ii, potrà richiedere l'anticipazione sull'importo contrattuale come

prevista dalle norme vigenti, previa costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, con le modalità previste all'art. 23 del C.S.A. La Città Metropolitana provvederà ai pagamenti, mediante emissione di certificato di pagamento come stabilito dall'art. 24 del C.S.A. La somma dovuta all'Operatore economico è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori, tenuto conto delle diminuzioni, modificazioni ed aggiunte che potranno eventualmente essere apportate all'originario progetto.---

Art.12- Determinazione dei prezzi

Trova applicazione l'art. 27 del C.S.A. e le disposizioni normative vigenti in materia.--

Art.13- Subappalto

Per quanto attiene al subappalto si fa riferimento agli artt. 50, 51 e 52 del Capitolato Speciale d'Appalto. Oltre a quanto indicato nel presente articolo e precedenti la Città Metropolitana e l'Operatore economico, per le rispettive competenze, con riferimento al subappalto, assumono gli obblighi ed i doveri nascenti dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.- L'Operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare o concedere in cottimo le seguenti lavorazioni: *CATEGORIA SCORPORABILE OG2- Demolizioni di muratura e controsoffitti, massetti, muratura in mattoni, pavimentazioni, rivestimenti, opere da pittore, fornitura e posa in opera di infissi-* come riportato nella Determinazione Dirigenziale n. 3782 del 02.11.2023, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii.---

Art.14- Piano di Sicurezza e Coordinamento e Piano Operativo di Sicurezza

L'Operatore economico dichiara di aver preso visione del Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dalla Città Metropolitana e di non dover formulare proposte integrative. L'Operatore economico ha consegnato il Piano Operativo di Sicurezza e si impegna ad apportare entro 5 giorni tutte le integrazioni o modifiche che saranno richieste successivamente dal Direttore dei Lavori.--

Art.15- Richiamo delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto

L'Operatore economico si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.---

Art.16 - Inadempienze contrattuali

Qualora nel corso della vigenza contrattuale, questa Città Metropolitana accerti che l'esecuzione dell'appalto non proceda nei termini e secondo le condizioni stabilite, può fissare un termine perentorio entro il quale l'Operatore economico deve conformarsi a tali condizioni. Trascorso inutilmente il termine, il contratto può essere risolto dalla Città Metropolitana. La risoluzione opera in ogni caso di inadempimento degli obblighi contrattuali assunti dall'Operatore economico. In tale caso, la Città Metropolitana si riserva di rivolgersi ad altro esecutore e le maggiori spese derivanti saranno a carico dell'Operatore Economico.-----

Art.17- Divieto di cessione del contratto-

E' vietata la cessione del presente contratto.---

Art.18- Rispetto degli obblighi normativi in corso di esecuzione

L'Operatore economico deve utilizzare per l'esecuzione dell'appalto attrezzature, utensili e macchine proprie; è quindi esclusa l'utilizzazione, anche in via eccezionale, di attrezzature, utensili e macchine della Città Metropolitana. L'Operatore economico si impegna a fornire ed a far utilizzare

al proprio personale i mezzi di protezione individuali più appropriati e ad utilizzare attrezzature ed apparecchiature, secondo le norme di prevenzione dei rischi, ed a segnalare alla Città Metropolitana eventuali deficienze riscontrate o particolari situazioni di pericolo. La Città Metropolitana si impegna a coordinare gli interventi finalizzati alla protezione e prevenzione dei rischi solo nel caso di contestuale esecuzione negli stessi luoghi di eventuali lavori o servizi diversi da quelli previsti dal presente contratto da parte di altre imprese affidatarie. ----L'Operatore economico non è tenuto all'obbligo della redazione della relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021. ----L'Operatore economico non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n.198/2006. **L'Operatore economico assume, altresì, l'obbligo di impiegare nel presente appalto almeno una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile ai sensi dell'art.47, comma 4, della L.108/2021.** Per l'inadempimento dell'Operatore economico all'obbligo di cui al precedente capoverso sarà applicata, in ossequio alle disposizioni di cui al comma 6 dell'art. 47 del medesimo decreto legislativo, una penale del **5x100** da calcolare sull'importo complessivo del contratto ridotta alla metà se l'inadempimento riguardi uno soltanto degli obblighi assunti, comunque nei limiti dell'importo complessivo previsto dall'articolo 50, comma 4 del D.L. n.77/2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021.--

Art.19- Rispetto della contrattazione collettiva nazionale

Nell'esecuzione dell'appalto che forma oggetto del presente contratto, l'Operatore economico si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle

imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Operatore economico anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione dell'Operatore economico stesso e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.---

Art.20- Rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali

L'Operatore economico è responsabile dell'assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti.---

Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione

Le Parti prendono atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti dal Patto di Integrità allegato, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile. Con la sottoscrizione del presente atto l'Operatore economico dichiara di ben conoscere ed accettare tutto quanto previsto dalla Sottosezione "Rischi corruttivi e Trasparenza" del vigente P.I.A.O., Triennio 2025-2027, approvato giusta Decreto del Sindaco Metropolitano n.21 del 26 febbraio 2025.---

Art.22- Trattamento dei dati personali

La Città Metropolitana, ai sensi del Regolamento UE n.679/2016, informa l'Operatore economico che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. Il Direttore del

Dipartimento della Città Metropolitana interessato al presente contratto, ha designato il *responsabile del trattamento dati personali nell'espletamento delle attività connesse all'esecuzione del presente contratto*, ai sensi dell'art.2-quaterdecies del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii e dell'art.4, punto 8 e art.28 del Regolamento UE n.679/2016.--

Art. 23 - Recesso

La Città Metropolitana disporrà il recesso del presente contratto, ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter del D.Lgs. n.159/2011, ove, successivamente all'iscrizione nell'elenco delle Imprese in White List tenuto dalla Prefettura di Biella, acquisita per **CONSORZIO STABILE ENERGOS** tramite il sistema informatico BDNA – Prefettura di Biella ed alla richiesta di comunicazione inviata tramite il sistema informatico BDNA - Prefettura di Roma, prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0293475_20250709 del 09/07/2025 per **PHOENIX 2024 S.r.l.**, o successivamente alla informazione liberatoria provvisoria acquisita dal sistema informatico BDNA – Prefettura di Roma prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0320328_20250729 in data 29/07/2025 per **FCP INFRASTRUCTURE S.r.l.**, e prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0381074_20250917 in data 17/09/2025 per **LUXURY ROOMS S.r.l.**, siano accertate cause ostative.---

Art.24- Spese, imposte e tasse

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto ed in particolare i diritti di segreteria, imposte di bollo e di registro sono a totale carico dell'Operatore Economico, che ha versato alla Città Metropolitana le somme occorrenti.-Gli importi dovuti per imposta di registro ed imposta di bollo saranno pagati dalla Città Metropolitana, contestualmente alla registrazione,

con modello F24 telematico di cui verrà data comunicazione all'Agenzia delle Entrate. Ai fini della registrazione fiscale, l'appaltatore chiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in quanto le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, che verrà liquidata secondo le modalità previste dell'art. 1, comma 629, lett. b) della legge n. 190 del 23/12/2014.--

Art.25- Riferimenti normativi

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. Nel caso vi siano contrasti tra il Capitolato speciale d'appalto ed il presente contratto, valgono le disposizioni contenute in quest'ultimo. Le norme del Capitolato speciale d'appalto in contrasto o non previste dalla normativa indicata al punto precedente si intendono come non apposte e, quindi, disapplicate.----

Art.26 – Foro competente

Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'Operatore economico elegge domicilio presso la sede del Dipartimento I HUB 3 in viale G.Ribotta n.41- Roma.---Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il Foro territorialmente competente è quello di Roma.---
Il presente contratto redatto in forma pubblica amministrativa è stato letto da me Segretario Generale Rogante ai signori comparenti i quali lo dichiarano, a mia domanda, in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono unitamente agli allegati, in mia presenza con firma digitale, della

quale viene attestata la validità temporale, ai sensi dell'art.18, comma 1, del

D.Lgs.n.36/2023 e ss.mm.ii. -----

Art. 27- Determinazioni Finali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. l'Operatore economico dichiara

espressamente di approvare e di accettare le disposizioni e le condizioni

seguenti del presente contratto: -----

Art.8- Tempi di esecuzione e penali

Art.10- Tracciabilità flussi finanziari- Risoluzione

Art.13- Subappalto

Art.15- Richiamo delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto

Art.16- Inadempienze contrattuali

Art.17- Divieto di cessione del contratto

Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione

Art.23- Recesso

Art.26- Foro competente

L'OPERATORE ECONOMICO: firmato Agostino PARISI

IL DIRIGENTE: firmato Claudio DELLO VICARIO

IL SEGRETARIO GENERALE: firmato Paolo CARACCILO.

Si attesta che il documento originale del presente atto, debitamente firmato in

formato digitale, è custodito agli atti presso il Dipartimento V.