$=CITT\Delta$	METROPOLI	TANA DI ROMA	CAPITALE =

CITIA METROTOETIAMA DI ROMA CATTALE	
OGGETTO: contratto di appalto dei lavori per gli interventi di bonifica	
e messa in sicurezza della pavimentazione stradale a tratti, ripristino	
segnaletica verticale ed orizzontale e sostituzione barriere metalliche sulle	
S.P. 17/a Morlupo-Capena dal km 0+000 al km 13+120, S.P. 4/a Settevene	
Palo I dal km 0+000 al km 6+400, S.P. 17/b Mazzano Calcata dal km 0+000	
al km 2+750, S.P. 52/B La Valle Ponte StortoPerizia di variante tecnica	
in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del	
D.Lgs.n.36/2023. –	
CIG: B5833A1E3D CUP: F77H22003330001	
Repertorio n. 12580	
REPUBBLICA ITALIANA	
L'anno Duemilaventicinque il giorno Sedici del mese di Luglio in Roma nella	
sede della Città metropolitana di Roma Capitale in viale G. Ribotta n. 41,	
presso l'Ufficio del Segretario Generale	
Davanti a me, Dott. Paolo CARACCIOLO, Segretario Generale della Città	
metropolitana di Roma Capitale, autorizzato al rogito dei contratti nell'interesse	
dell'Ente, a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.	
267, sono personalmente comparsi i Signori:	
1) Dott. Stefano MONNI, nato a xxxxxxxxxxxxxx, domiciliato per la carica	
a Roma, in via IV Novembre n. 119/a il quale, nella sua qualità di Dirigente	
del Servizio 1 del Dipartimento II HUB 2 della Città metropolitana di Roma	
Capitale, dichiara di agire in legittima rappresentanza della Città metropolitana	
di Roma Capitale, con sede in Roma via IV Novembre n. 119/a, Codice Fiscale	
n. 80034390585, a norma dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;	

2) Sig. Vincenzo CIOFFI, nato a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
 dell'operatore economico ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA'	
UNIPERSONALE a r.l., con sede legale in Roma in via Flaminia n. 856,	
C.F.:04256281009, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di	
Roma in data 21.02.2020 al REA n. RM - 1604362, come da documento n.T	
610796387 del 07.07.2025, acquisito d'ufficio	
Della personale identità e dei poteri di rappresentanza legale dei costituiti	
io Ufficiale Rogante sono certo	
Senza assistenza di testimoni avendovi le parti rinunciato, previo mio	
consenso, ai sensi dell'art. 48, comma 1, della Legge 16/2/1913, n. 89, come	
modificata dalla Legge 28/11/2005, n. 246	
PREMESSO	
PREMESSO - che con contratto a rogito del Segretario Generale della Città Metropolitana	
- che con contratto a rogito del Segretario Generale della Città Metropolitana	
- che con contratto a rogito del Segretario Generale della Città Metropolitana di Roma Capitale rep. n. 12454 del 05-09-2024 sono stati affidati i lavori <i>per</i>	
- che con contratto a rogito del Segretario Generale della Città Metropolitana di Roma Capitale rep. n. 12454 del 05-09-2024 sono stati affidati i lavori per gli interventi di bonifica e messa in sicurezza della pavimentazione stradale a	
- che con contratto a rogito del Segretario Generale della Città Metropolitana di Roma Capitale rep. n. 12454 del 05-09-2024 sono stati affidati i lavori per gli interventi di bonifica e messa in sicurezza della pavimentazione stradale a tratti, ripristino segnaletica verticale ed orizzontale e sostituzione barriere	
- che con contratto a rogito del Segretario Generale della Città Metropolitana di Roma Capitale rep. n. 12454 del 05-09-2024 sono stati affidati i lavori per gli interventi di bonifica e messa in sicurezza della pavimentazione stradale a tratti, ripristino segnaletica verticale ed orizzontale e sostituzione barriere metalliche sulle S.P. 17/a Morlupo-Capena dal km 0+000 al km 13+120, S.P.	
- che con contratto a rogito del Segretario Generale della Città Metropolitana di Roma Capitale rep. n. 12454 del 05-09-2024 sono stati affidati i lavori per gli interventi di bonifica e messa in sicurezza della pavimentazione stradale a tratti, ripristino segnaletica verticale ed orizzontale e sostituzione barriere metalliche sulle S.P. 17/a Morlupo-Capena dal km 0+000 al km 13+120, S.P. 4/a Settevene Palo I dal km 0+000 al km 6+400, S.P. 17/b Mazzano Calcata	
- che con contratto a rogito del Segretario Generale della Città Metropolitana di Roma Capitale rep. n. 12454 del 05-09-2024 sono stati affidati i lavori per gli interventi di bonifica e messa in sicurezza della pavimentazione stradale a tratti, ripristino segnaletica verticale ed orizzontale e sostituzione barriere metalliche sulle S.P. 17/a Morlupo-Capena dal km 0+000 al km 13+120, S.P. 4/a Settevene Palo I dal km 0+000 al km 6+400, S.P. 17/b Mazzano Calcata dal km 0+000 al km 2+750, S.P. 52/B La Valle Ponte Storto, con un ribasso	
- che con contratto a rogito del Segretario Generale della Città Metropolitana di Roma Capitale rep. n. 12454 del 05-09-2024 sono stati affidati i lavori per gli interventi di bonifica e messa in sicurezza della pavimentazione stradale a tratti, ripristino segnaletica verticale ed orizzontale e sostituzione barriere metalliche sulle S.P. 17/a Morlupo-Capena dal km 0+000 al km 13+120, S.P. 4/a Settevene Palo I dal km 0+000 al km 6+400, S.P. 17/b Mazzano Calcata dal km 0+000 al km 2+750, S.P. 52/B La Valle Ponte Storto, con un ribasso offerto del 24,786% per un importo netto contrattuale di € 239.533,76 di cui	
- che con contratto a rogito del Segretario Generale della Città Metropolitana di Roma Capitale rep. n. 12454 del 05-09-2024 sono stati affidati i lavori per gli interventi di bonifica e messa in sicurezza della pavimentazione stradale a tratti, ripristino segnaletica verticale ed orizzontale e sostituzione barriere metalliche sulle S.P. 17/a Morlupo-Capena dal km 0+000 al km 13+120, S.P. 4/a Settevene Palo I dal km 0+000 al km 6+400, S.P. 17/b Mazzano Calcata dal km 0+000 al km 2+750, S.P. 52/B La Valle Ponte Storto, con un ribasso offerto del 24,786% per un importo netto contrattuale di € 239.533,76 di cui €5.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 2.494,24 per lavori in economia, oltre	
- che con contratto a rogito del Segretario Generale della Città Metropolitana di Roma Capitale rep. n. 12454 del 05-09-2024 sono stati affidati i lavori per gli interventi di bonifica e messa in sicurezza della pavimentazione stradale a tratti, ripristino segnaletica verticale ed orizzontale e sostituzione barriere metalliche sulle S.P. 17/a Morlupo-Capena dal km 0+000 al km 13+120, S.P. 4/a Settevene Palo I dal km 0+000 al km 6+400, S.P. 17/b Mazzano Calcata dal km 0+000 al km 2+750, S.P. 52/B La Valle Ponte Storto, con un ribasso offerto del 24,786% per un importo netto contrattuale di € 239.533,76 di cui €5.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 2.494,24 per lavori in economia, oltre IVA, all'operatore economico ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA'	

semplicemente Operatore economico;	
- che, l'Arch. Marta Angeletti, Funzionario tecnico del Servizio 2 del	
Dipartimento II in qualità Responsabile Unico del Progetto, ha trasmesso, al	
competente Servizio 2 del Dipartimento II, il progetto di perizia di variante	
tecnica in corso d'opera dei lavori per gli interventi di bonifica e messa in	
sicurezza della pavimentazione stradale a tratti, ripristino segnaletica	
verticale ed orizzontale e sostituzione barriere metalliche sulle S.P. 17/a	
Morlupo-Capena dal km 0+000 al km 13+120, S.P. 4/a Settevene Palo I dal	
km 0+000 al km 6+400, S.P. 17/b Mazzano Calcata dal km 0+000 al km	
2+750, S.P. 52/B La Valle Ponte Storto, ai sensi dell'art. 120 Comma 1 lettera	
c) del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii ;	
- che con determinazione dirigenziale n. 114 del 21.01.2025, del Servizio 2 del	
Dipartimento II, è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera con	
aumento di spesa ed il nuovo quadro economico dei lavori suindicati, per un	
importo dei lavori pari ad € 76.223,81 oltre IVA, ai sensi dell'art.120 comma	
1 lett. c) del D.lgs.n. 36/23 e ss.mm.ii;	
- che con determinazione dirigenziale n. 462 del 12.02.2025, del Servizio 1	
del Dipartimento II, è stata approvata la spesa relativa alla perizia di variante	
in corso d'opera ed il nuovo quadro economico dei lavori suindicati, per un	
importo contrattuale al netto del ribasso offerto in sede di gara del 24,786% di	
€ 76.223,81 oltre IVA, all'operatore economico ARCHA COSTRUZIONI	
SOCIETA' UNIPERSONALE a r.l c.f: 04256281009, ai sensi dell'art. 120	
comma 1 lettera c) del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii;	
- che tale perizia prevede maggiori lavori imprevisti ed imprevedibili, che non	
alterano la natura del progetto iniziale, dovuti al peggioramento dello stato	

C	della pavimentazione stradale generatosi nel periodo temporale intercorso tra	
1	la progettazione iniziale e la realizzazione dei lavori, che sono stati indicati	
I	nella relazione inclusa al progetto di perizia di variante, come di seguito	
r	riportati:	
-	- peggioramento dello stato della pavimentazione sulla S.P. 17/a Morlupo	
(Capena;	
-	- aumento delle superfici interessate dal rifacimento dello strato di usura	
((tappeto) e ricariche a tratti di conglomerato bituminoso per strato di	
(collegamento (binder);	
-	-che in data 19.12.2024, il sig. Vincenzo Cioffi in qualità di rappresentante	
	dell'Operatore Economico, il Direttore dei Lavori Ing. Fabio De Santis ed il	
I	Responsabile Unico del Progetto Arch. Marta Angeletti, funzionari tecnici del	
	Servizio 2 del Dipartimento II, hanno sottoscritto l'Atto di Sottomissione, con	
i	il quale l'operatore economico ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA'	
J	UNIPERSONALE a r.l c.f: 04256281009 si impegna ad eseguire, senza	
6	eccezione alcuna, i lavori previsti nel progetto di variante;	
-	- che, ai sensi dell'art.120 comma 1 lett.c) del D.Lgs.n.36/23 e ss.mm.ii, la	
1	modifica contrattuale è determinata dalla sopravvenienza, in corso d'opera, di	
	circostanze impreviste ed imprevedibili non incluse nell'appalto iniziale la	
S	stessa modifica, di cui alla perizia di variante in corso d'opera, non altera la	
I	natura generale del contratto, pertanto l'Operatore Economico è tenuto ad	
- 2	accettare gli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto iniziale Rep.n. 12454	
	del 05-09-2024;	
-	- che conseguentemente all'approvazione della perizia suindicata il quadro	
6	economico/comparativo è stato rimodulato, quindi l'importo iniziale del	

contratto principale pari ad € 239.533,76 sommato alla presente perizia di	
 variante pari ad € 76.223,81, risulta complessivamente pari ad € 315.757,57	
oltre IVA;	
- che l'aumento del prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto	
iniziale, pertanto per le motivazioni suesposte occorre provvedere alla stipula	
di contratto supplementare al contratto iniziale, ai sensi dell'art.120 comma 2	
del citato decreto;	
- che in data l'Operatore Economico ha sottoscritto il Patto di Integrità, di cui	
al Decreto sindacale n.109 del 15.10.2018 della Città metropolitana, parte	
integrante del contratto iniziale;	
- che l'Operatore Economico dichiara, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del	
D.lgs n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o	
autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi di lavoro ad ex	
dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle	
pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla	
cessazione del rapporto di lavoro;	
- che il Dirigente intervenuto in rappresentanza ed interesse della Città	
Metropolitana dichiara di non avere alcun conflitto di interesse alla stipula del	
presente atto e di non versare in situazioni di incompatibilità;	
- che l'Arch. Marta Angeletti, in qualità di Responsabile Unico del Progetto	
con nota prot. n.CMRC-0067961 del 10.04.2025 ha dichiarato, ex art.17	
comma 5 del D.lgs.n.36/23 e ss.mm.ii, di aver effettuato la verifica, con	
esito regolare, del possesso da parte dell'Operatore Economico affidatario	
dei requisiti prescritti dagli artt.94-95 del citato D.Lgs. e ss.mm.ii.;	
 - che è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva INPS-	

INAIL-CNCE dell'Operatore Economico rilasciato dall'INPS n. 46201095 di	
protocollo con scadenza 07.10.2025, conservato in atti;	
- che con nota prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0093922_20250304 in data	
04.03.2025 per l'operatore economico ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA'	
UNIPERSONALE a r.l. è stata inviata, ex art.87 del D.Lgs.159/11, la richiesta	
di comunicazione antimafia tramite il sistema informatico BDNA della	
Prefettura di Roma	
- che il sig. Vincenzo Cioffi nella sua qualità di Rappresentante legale	
dell'Operatore Economico, in data 08.07.2025, ha reso una dichiarazione	
sostitutiva, ex artt. 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000, conservata nel fascicolo del	
presente contratto, circa l'insussistenza a carico dell'Operatore Economico	
stesso, a suo carico e dei soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs.159/11 di	
impedimenti ex art. 67 del citato Decreto	
- che il Responsabile Unico del Progetto ha comunicato, con nota prot. n.	
CMRC-0064056 del 04.04.2025, che essendo decorsi i termini di legge dalla	
richiesta di comunicazione antimafia riferita all'Operatore economico e non	
essendo pervenuta alcuna comunicazione interdittiva, si può procedere alla	
stipula del contratto ex art.92 c.3 del D.Lgs 159/11	
CIÒ PREMESSO	
fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:	
Art.1 – Conferma e approvazione atti contrattuali	
I soprannominati contraenti confermano ed approvano la premessa narrativa,	
la quale forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e dispensano	
l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli allegati, ai sensi dell'art.51, punto 8,	
della L.16/02/1913 n.89	
	- che con nota prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0093922_20250304 in data 04.03.2025 per l'operatore economico ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE a r.l. è stata inviata, ex art.87 del D.Lgs.159/11, la richiesta di comunicazione antimafia tramite il sistema informatico BDNA della Prefettura di Roma - che il sig. Vincenzo Cioffi nella sua qualità di Rappresentante legale dell'Operatore Economico, in data 08.07.2025, ha reso una dichiarazione sostitutiva, ex artt. 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000, conservata nel fascicolo del presente contratto, circa l'insussistenza a carico dell'Operatore Economico stesso, a suo carico e dei soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs.159/11 di impedimenti ex art. 67 del citato Decreto - che il Responsabile Unico del Progetto ha comunicato, con nota prot. n. CMRC-0064056 del 04.04.2025, che essendo decorsi i termini di legge dalla richiesta di comunicazione antimafia riferita all'Operatore economico e non essendo pervenuta alcuna comunicazione interdittiva, si può procedere alla stipula del contratto ex art.92 c.3 del D.Lgs 159/11 CIÒ PREMESSO fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue: Art.1 – Conferma e approvazione atti contrattuali I soprannominati contraenti confermano ed approvano la premessa narrativa, la quale forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e dispensano l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli allegati, ai sensi dell'art.51, punto 8,

Art.2- Oggetto del contratto e Rappresentanti	
La sottoscrizione del presente contratto da parte dell'Operatore economico	
equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed incondizionata accettazione	
anche dei relativi Allegati, nonché la completa accettazione di tutte le norme	
regolanti il presente appalto relativamente alla sua perfetta esecuzione. La Città	
Metropolitana, legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio 1 del	
Dipartimento II HUB 2 Dott. Stefano MONNI, concede in appalto	
all'Operatore economico ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA'	
UNIPERSONALE a r.l., che, a mezzo del Signor Vincenzo CIOFFI accetta,	
l'esecuzione dei lavori per gli interventi di bonifica e messa in sicurezza della	
pavimentazione stradale a tratti, ripristino segnaletica verticale ed orizzontale	
e sostituzione barriere metalliche sulla S.P. 17/a Morlupo-Capena dal km	
0+000 al km 13+120, S.P. 4/a Settevene Palo I dal km 0+000 al km 6+400,	
S.P. 17/b Mazzano Calcata dal km 0+000 al km 2+750, S.P. 52/B La Valle	
Ponte Storto	
- Art.3- Documentazione allegata al contratto	
Costituiscono parte integrante del contratto i seguenti documenti facenti parte	
del progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 114 del 21.01.2025:	
a) computo metrico;	
b) atto di sottomissione;	
c) relazione;	
d) quadro tecnico economico	
I documenti di cui alle lettere a), b), c), d) (Allegati n. 1, 2, 3, 4) costituiscono,	
pertanto, un corpo unico con il presente contratto. I restanti documenti, anche	
se non allegati, vengono firmati dai contraenti e saranno conservati agli atti	

della Città Metropolitana nel fascicolo del presente contratto. Costituiscono,	
 inoltre, parte integrante del presente contratto, anche se non allegati ma	
 conservati agli atti, le polizze di garanzia indicate ai successivi articoli	
Art.4 – Importo del contratto	
L'ammontare del presente contratto è di € 76.223,81 (euro	
 settantaseimiladuecentoventitre/81) IVA esclusa. Il costo della manodopera	
per la perizia di variante è pari ad € 10.495,73. La spesa complessiva, compresa	
IVA è stata impegnata con Determinazione n. 462 del 12.02.2025, del Servizio	
1 del Dipartimento II HUB 2 da citare obbligatoriamente nelle fatture che	
saranno emesse dall'Operatore economico	
Art.5- Polizza fidejussoria definitiva	
A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Operatore	
economico costituisce una cauzione definitiva a norma di legge, della polizza	
fidejussoria n. 2164699 della REVO Insurance S.p.A. ASSICURAZIONI spa-	
Agenzia DE FILIPPIS di Nocera, per l'importo di € 3.812,00 rilasciata in data	
20.03.2025La polizza fidejussoria prevede quanto indicato all'art.117 del	
Codice dei Contratti pubblici In caso di inadempienze contrattuali, la Città	
Metropolitana avrà diritto di rivalersi sulla cauzione. L'Operatore economico	
dovrà reintegrarla entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione,	
qualora la Città Metropolitana avesse dovuto, durante l'esecuzione del	
contratto, valersi in tutto o in parte di essa	
Art.6- Garanzia responsabilità civile (CAR)	
A copertura dei rischi di cui all'art. 117, comma 10, del D.Lgs. n. 36/23,	
l'Operatore economico ha sottoscritto, con la REVO Insurance S.p.A.	
ASSICURAZIONI Agenzia DE FILIPPIS di Nocera, l'appendice n. 1 di	

precisazione del 20.03.2025 alla polizza n. OX00032829 rilasciata in data
26.06.2024 allegata al contratto inziale
Art.7- Validità polizze
Il Dirigente sopra costituito riconosce idonee e sufficienti le somme assicurate,
come indicato nelle sezioni A e B della polizza. Le predette polizze sono
conformi agli schemi approvati con D.M. n.193/2022. In tali polizze sono
previsti scoperti e/o franchigie ed al riguardo l'Operatore economico dichiara
di riconoscere esclusivamente ed interamente a proprio carico le spese relative
al pagamento di tali scoperti e/o franchigie in caso di sinistro
Art.8- Tempi di esecuzione e penali
L'Operatore economico accetta di eseguire i lavori in conformità alle sopra
richiamate norme ed alle disposizioni che saranno impartite dalla Direzione
lavori. Il tempo di esecuzione degli interventi è di 30 (trenta) giorni naturali e
consecutivi da aggiungere in sequenza alla data prevista di scadenza dei lavori
principali, ai sensi dell'art. 4 dell'Atto di Sottomissione. Per il maggior tempo
impiegato sarà applicata una penale come stabilito dall'art. 18 del C.S.A.
allegato al contratto iniziale. L'Amministrazione si riserva la facoltà di
procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice
Civile
Art.9 – Modalità di liquidazione
A norma dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al Decreto del
Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, viene precisato che i
pagamenti verranno effettuati all'appaltatore tramite il Tesoriere della Città
Metropolitana
Art.10- Tracciabilità flussi finanziari - Risoluzione

 L'Operatore economico ha consegnato la dichiarazione del conto corrente	
dedicato e assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui	
all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, così come modificata dalla legge	
n.217/2010. Le parti prendono atto che il mancato utilizzo del bonifico	
bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena	
tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, in	
forza dell'art. 3, comma 9-bis, della citata legge 136/2010, così come	
modificata dalla legge n.217/2010	
 Art.11- Anticipazione e pagamenti	
Si applica quanto previsto all'art.125 comma 1 del D.Lgs.36/23 e ss.mm.ii. La	
Città Metropolitana provvederà ai pagamenti, mediante emissione di certificato	
di pagamento come stabilito dall'art. 24 del C.S.A. La somma dovuta	
all'Operatore economico è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale	
che farà il Direttore dei Lavori o il Collaudatore, tenuto conto delle	
diminuzioni, modificazioni ed aggiunte che potranno eventualmente essere	
apportate all'originario progetto	
Art.12- Determinazione dei prezzi	
 Trova applicazione l'art. 28 del C.S.A. e l'art.5 dell'Atto di Sottomissione e le	
disposizioni normative vigenti in materia	
 Art.13- Subappalto	
 Per quanto attiene al subappalto si fa riferimento agli artt. 52, 53 e 54 del	
Capitolato Speciale d'Appalto. Oltre a quanto indicato nel presente articolo e	
precedenti la Città Metropolitana e l'Operatore economico, per le rispettive	
competenze, con riferimento al subappalto, assumono gli obblighi ed i doveri	
nascenti dal D.Lgs. n. 36/23 e ss.mm.ii All'art. 13 del contratto iniziale rep.	

 n.12454 sono indicate le lavorazioni oggetto di subappalto
Art.14- Piano di Sicurezza e Coordinamento e Piano Operativo di
Sicurezza
L'Operatore economico dichiara di aver preso visione del Piano di Sicurezza e
Coordinamento predisposto dalla Città Metropolitana e di non dover
formulare proposte integrative. L'Operatore economico ha consegnato il Piano
Operativo di Sicurezza allegato al contratto iniziale.
Art.15- Richiamo prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e
dell'Atto di Sottomissione
L'Operatore economico si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni
del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto iniziale rep. n. 12454 del
05-09-2024 e dell'Atto di Sottomissione
Art.16 - Inadempienze contrattuali
Qualora nel corso della vigenza contrattuale, questa Città Metropolitana accerti
che l'esecuzione dell'appalto non proceda nei termini e secondo le condizioni
stabilite, può fissare un termine perentorio entro il quale l'Operatore economico
deve conformarsi a tali condizioni. Trascorso inutilmente il termine, il contratto
può essere risolto dalla Città Metropolitana. La risoluzione opera in ogni caso
di inadempimento degli obblighi contrattuali assunti dall'Operatore economico.
In tale caso, la Città Metropolitana si riserva di rivolgersi ad altro esecutore e
le maggiori spese derivanti saranno a carico dell'Operatore Economico
Art.17- Divieto di cessione del contratto-
E' vietata la cessione del presente contratto
Art.18- Rispetto obblighi normativi in corso di esecuzione
L'Operatore economico deve utilizzare per l'esecuzione dell'appalto

attrezzature, utensili e macchine proprie; è quindi esclusa l'utilizzazione, anche
in via eccezionale, di attrezzature, utensili e macchine della Città
Metropolitana. L'Operatore economico si impegna a fornire ed a far utilizzare
al proprio personale i mezzi di protezione individuali più appropriati e ad
utilizzare attrezzature ed apparecchiature, secondo le norme di prevenzione
dei rischi, ed a segnalare alla Città Metropolitana eventuali deficienze
riscontrate o particolari situazioni di pericolo. La Città Metropolitana si
impegna a coordinare gli interventi finalizzati alla protezione e prevenzione
dei rischi solo nel caso di contestuale esecuzione negli stessi luoghi di eventuali
lavori o servizi diversi da quelli previsti dal presente contratto da parte di altre
imprese affidatarie
Art.19- Rispetto della contrattazione collettiva nazionale
Nell'esecuzione dell'appalto che forma oggetto del presente contratto,
l'Operatore economico si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme
l'Operatore economico si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle
contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle
contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in
contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e si
contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la
contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi
contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Operatore economico anche se non sia aderente alle associazioni
contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Operatore economico anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o
contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Operatore economico anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione dell'Operatore Economico stessa e da
contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Operatore economico anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione dell'Operatore Economico stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale

obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei	
confronti dei dipendenti	
Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione	
Le Parti prendono atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti dal Patto	
di Integrità allegato, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai	
sensi dell'art.1456 del Codice Civile. Con la sottoscrizione del presente atto	
l'Operatore economico dichiara di ben conoscere ed accettare tutto quanto	
previsto dalla Sottosezione "Rischi corruttivi e Trasparenza" del vigente	
P.I.A.O., Triennio 2025-2027, approvato giusta Decreto del Sindaco	
Metropolitano n.21 del 26 febbraio 2025	
Art.22- Trattamento dei dati personali	
La Città Metropolitana, ai sensi del Regolamento UE n.679/2016, informa	
l'Operatore economico che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto,	
esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli	
obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. Il Direttore del	
Dipartimento della Città Metropolitana interessato al presente contratto, ha	
designato responsabile del trattamento dati personali nell'espletamento delle	
attività connesse all'esecuzione del presente contratto, l'Operatore economico,	
ai sensi dell'art.2-quaterdecies del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii e dell'art.4,	
punto 8 e art.28 del Regolamento UE n.679/2016	
Art. 23 - Recesso	
La Città Metropolitana disporrà il recesso del presente contratto, ai sensi	
dell'art. 89 del D.Lgs. 159/2011, ove, successivamente alla richiesta di	
comunicazione inviata tramite il sistema informatico BDNA - Prefettura di	
Roma, prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0093922_20250304 in data 04.03.2025	

ex art.87 del D.lgs.159/11, per l'operatore economico ARCHA	
COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE a r.l., siano accertate cause	
ostative	
Art.24- Spese, imposte e tasse	
Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto ed in particolare i	
diritti di segreteria, imposte di bollo e di registro sono a totale carico	
dell'Operatore Economico, che ha versato alla Città Metropolitana le somme	
occorrentiGli importi dovuti per imposta di registro ed imposta di bollo	
saranno pagati dalla Città Metropolitana, contestualmente alla registrazione,	
con modello F24 telematico di cui verrà data comunicazione all'Agenzia delle	
Entrate. Ai fini della registrazione fiscale, l'appaltatore chiede l'applicazione	
dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.	
131, in quanto le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette	
all'imposta sul valore aggiunto, che verrà liquidata secondo le modalità	
previste dell'art. 1, comma 629, lett. b) della legge n. 190 del 23/12/2014	
Art.25- Riferimenti normativi	
Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale	
d'appalto e nell'Atto di Sottomisisone si intendono espressamente richiamate e	
sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in	
particolare le norme contenute nel D.Lgs. n. 36/2023e ss.mm.ii. Nel caso vi	
siano contrasti tra il capitolato speciale d'appalto, l'Atto di Sottomissione ed	
il presente contratto, valgono le disposizioni contenute in quest'ultimo. Le	
norme del capitolato speciale d'appalto e dell'Atto di Sottomissione in	
contrasto o non previste dalla normativa indicata al punto precedente si	
 intendono come non apposte e, quindi, disapplicate	

Art.26 – Foro competente
Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'Operatore
economico elegge domicilio presso la propria sede in Roma in via Flaminia n.
856Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso
ad arbitri e si rivolgeranno unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il
Foro territorialmente competente è quello di RomaIl presente contratto
redatto in forma pubblica amministrativa è stato letto da me Segretario
Generale Rogante ai signori comparenti i quali lo dichiarano, a mia
domanda, in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono unitamente
agli allegati, in mia presenza con firma digitale, della quale viene attestata la
validità temporale, ai sensi dell'art.18 del D.Lgs.36/23 e ss.mm.ii
Art. 27- Determinazioni Finali
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. l'Operatore economico dichiara
espressamente di approvare e di accettare le disposizioni e le condizioni
seguenti del presente contratto:
Art.8- Tempi di esecuzione e penali
Art.10- Tracciabilità flussi finanziari- Risoluzione
Art.13 - Subappalto
Art.15- Richiamo delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e
dell'Atto di Sottomissione
Art.16- Inadempienze contrattuali
Art.17- Divieto di cessione del contratto-
Art.21- Rispetto degi obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione
Art.23- Recesso
Art.26 – Foro competente

L'OPERATORE ECONOMICO: firmato Vincenzo CIOFFI	
IL DIRIGENTE: firmato Stefano MONNI	
IL SEGRETARIO GENERALE: firmato Paolo CARACCIOLO.	
Si attesta che il documento originale del presente atto, debitamente firmato in	
formato digitale, è custodito agli atti presso il Dipartimento V.	
l l	