 = CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE=	
 OGGETTO: contratto di appalto per i lavori di messa in sicurezza del	
 cavalcaferrovia sulla linea Roma-Orte e dei ponti esistenti sulle SS.PP.	
 Pascolare, Palombarese, Stazzano Ponte Delle Tavole, di Palombara,	
Monterotondo Castel Chiodato, Moricone Monteflavio.	
CIG: B6978924F9 CUP: F77H21007690001	
Repertorio n. 12568	
REPUBBLICA ITALIANA	
L'anno Duemilaventicinque il giorno Ventisei del mese di Giugno	
in Roma nella sede della Città metropolitana di Roma Capitale in viale	
G.Ribotta n. 41, presso l'Ufficio del Segretario Generale	
Davanti a me, Dott.Paolo CARACCIOLO Segretario Generale della Città	
metropolitana di Roma Capitale, autorizzato al rogito dei contratti	
nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18	
agosto 2000 n. 267, sono personalmente comparsi i Signori:	
1) Dott. Stefano MONNI, nato a xxxxxxxxxxxxx, domiciliato per la carica	
a Roma, in via IV Novembre n. 119/a il quale, nella sua qualità di Dirigente	
del Servizio 1 del Dipartimento II HUB 2 della Città metropolitana di Roma	
Capitale, dichiara di agire in legittima rappresentanza della Città	
metropolitana di Roma Capitale, con sede in Roma via IV Novembre n.	
119/a, Codice Fiscale n. 80034390585, a norma dell'art. 107 del D.Lgs. 18	
agosto 2000 n. 267;	
2) Sig.ra Vita CALO', nata a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
Unica dell'operatore economico SISTERS IMMOBILIARE srl, con sede	

in Roma, via Boezio n. 4/c - C.F.:10933421009, iscritta al Registro delle	
Imprese della C.C.I.A.A. di Roma in data 22.04.2010 al REA n. RM -	
1265386, come da documento n. T 603074233 del 13.05.2025, acquisito	
d'ufficio	
Della personale identità e dei poteri di rappresentanza legale dei costituiti	
io Ufficiale Rogante sono certo	
Senza assistenza di testimoni avendovi le parti rinunciato, previo mio	
consenso, ai sensi dell'art. 48, comma 1, della Legge 16/2/1913, n. 89, come	
modificata dalla Legge 28/11/2005, n. 246	
PREMESSO	
- che, con determinazione dirigenziale n. 1267 del 08.04.2025 del Dirigente	
del Servizio 1 del Dipartimento II HUB 2 della Città metropolitana di Roma	
Capitale, che nel prosieguo di questo atto sarà chiamata Città Metropolitana, è	
stato approvato l'intervento nonchè le modalità di affidamento relativo ai	
lavori di messa in sicurezza del cavalcaferrovia sulla linea Roma-Orte e dei	
ponti esistenti sulla SS.PP. Pascolare, Palombarese, Stazzano Ponte Delle	
Tavole, di Palombara, Monterotondo Castel Chiodato, Moricone	
Monteflavio, dell'importo di € 567.336,06 soggetto a ribasso, oltre ad	
€42.522,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo	
complessivo a base d'asta di € 609.858,58 oltre IVA	
- che con la medesima Determinazione è stato approvato lo schema di	
contratto, parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto ed il progetto	
esecutivo, da affidarsi mediante procedura negoziata senza previa	
pubblicazione di bando, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.c) del D.Lgs. n.	
36/23, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso al netto delle	

 somme non soggette a ribasso ex art.50 comma 4 del D.Lgs. n.36/23 e	
ss.mm.ii, individuato con valutazione di congruità delle offerte, con	
esclusione automatica ex art.54, comma 1 del citato decreto, relativamente ai	
lavori suindicati;	
- che, ai sensi dell'art.49 e 50 co.2 del D.L.gs.n.36/23 e ss.mm.ii.,	
l'approvvigionamento è stato effettuato mediante il ricorso al sistema	
telematico di negoziazione del Portale Gare della Città Metropolitana con	
gestione della seduta in modalità telematica;	
- che nella procedura negoziata esperita il giorno 13.05.2025, come risultante	
dal verbale di gara, a seguito di verifica di congruità, è risultata aggiudicataria	
dell'appalto di cui sopra, con un ribasso del 21,880.% corrispondente ad	
un importo di aggiudicazione di € 485.725,45, inclusi € 42.522,52 per oneri	
della sicurezza oltre IVA, l'operatore economico SISTERS IMMOBILIARE	
srl, con sede in Roma, via Boezio n. 4/c - C.F.:10933421009, che nel	
prosieguo di questo atto sarà chiamato semplicemente Operatore economico;-	
- che in data 12.05.2025 l'Operatore economico ha sottoscritto il Patto di	
Integrità, di cui al Decreto sindacale n.109 del 15.10.2018 della Città	
Metropolitana, che forma parte integrante del presente contratto	
(Allegato n.1);	
- che l'Operatore economico nel suindicato Patto d'Integrità dichiara, ai sensi	
dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001, di non aver concluso	
contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito	
incarichi di lavoro ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o	
negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il	
triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;	

- che il Dirigente intervenuto in rappresentanza ed interesse della Città	
Metropolitana dichiara di non avere alcun conflitto di interesse alla stipula del	
presente atto e di non versare in situazioni di incompatibilità;	
- che, con determinazione dirigenziale n. 2055 del 27.05.2025 del Servizio 2	
del Dipartimento II HUB 2, per l'appalto in argomento, è stata approvata la	
proposta di aggiudicazione formulata dalla Stazione Appaltante come da	
 verbale di gara, al predetto Operatore economico e verificato il possesso dei	
requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/23 e ss.mm.ii., è stata	
dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione, ex art.17, co. 5, del D.Lgs. n.36723	
e ss.mm.ii.;	
- che il Dirigente sopra costituito, nella qualità di Responsabile del Servizio	
interessato al presente contratto dichiara che:	
a) con nota del 28.05.2025 Registro di Sistema n. PI015728-25 tramite	
Portale Gare della CMRC, è stato pubblicato il provvedimento di	
aggiudicazione, ai sensi dell'art.90 comma 1 lett. c) del Codice dei	
contratti pubblici;	
b) avverso l'aggiudicazione non è stato proposto nessun ricorso con	
contestuale domanda cautelare;	
c) provvederà ad inviare od a fare inviare le comunicazioni di avvenuta	
stipula del contratto a norma della lett. e) comma 1 del citato art.90;	
- che è stata acquisita tutta la documentazione utile alla individuazione del	
Titolare effettivo dell'Operatore economico, conservata in atti;	
- che il Responsabile Unico del Progetto Arch.Nohemy Quintero funzionario	
tecnico del Servizio 2 del Dipartimento 2 HUB 2, il Direttore dei Lavori	
incaricato Ing.Francesco Mancini e la sig.ra Vita Calò rappresentante	
	1

dell'Operatore Economico con verbale del 23.06.2025, hanno accertato, in	
merito allo stato dei luoghi, il permanere delle condizioni che consentono	
l'immediata esecuzione dei lavori, ex Allegato 2.14 del D.Lgs.36/23 e	
ss.mm.ii.;	
- che è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva INPS-	
INAIL/CNCE dell'Operatore Economico rilasciato dall'INAIL n. 48440595	
di protocollo con scadenza 24.07.2025, conservato in atti;	
- che con nota prot. n PR_RMUTG_Ingresso_0092528_20250303 in data	
03.03.2025 per l'Operatore economico SISTERS IMMOBILIARE srl è stata	
inviata ex art.87/ del D.Lgs.159/11 la richiesta di comunicazione antimafia	
tramite il sistema informatico BDNA della Prefettura di Roma	
- che la sig.ra Vita Calo' nella sua qualità di Rappresentante legale	
dell'Operatore Economico, in data 09.06.2025, ha reso una dichiarazione	
sostitutiva, ex artt. 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000, conservata nel fascicolo	
del presente contratto, circa l'insussistenza a carico dell'Operatore	
Economico stesso, a suo carico e dei soggetti di cui all'art.85 del	
D.Lgs.n.159/11 di impedimenti ex art. 67 del citato Decreto;	
- che il Responsabile Unico del Progetto ha comunicato, con nota prot.	
n.CMRC 0126999 del 18.06.2025, che essendo decorsi i termini di legge	
dalla richiesta di comunicazione antimafia riferita all'Operatore economico e	
non essendo pervenuta alcuna comunicazione interdittiva, si può procedere	
alla stipula del contratto ex art.92 c.3 del D.Lgs 159/11	
 CIO' PREMESSO	
fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:	
Art.1 – Conferma e approvazione atti contrattuali	

I soprannominati contraenti confermano ed approvano la premessa narrativa,	
la quale forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e	
dispensano l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli allegati, ai sensi dell'art.51,	
punto 8, della L.16/02/1913 n.89	
Art.2- Oggetto del contratto e Rappresentanti	
La sottoscrizione del presente contratto da parte dell'Operatore economico	
equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed incondizionata	
accettazione anche dei relativi Allegati, nonché la completa accettazione di	
tutte le norme regolanti il presente appalto relativamente alla sua perfetta	
esecuzione. La Città Metropolitana, legalmente rappresentata dal Dirigente	
del Servizio 1 del Dipartimento II HUB 2 Dott. Stefano MONNI, concede in	
appalto all'Operatore economico SISTERS IMMOBILIARE srl, che, a mezzo	
della Signora Vita CALO' accetta, l'esecuzione dei lavori di messa in	
sicurezza del cavalcaferrovia sulla linea Roma-Orte e dei ponti esistenti sulla	
SS.PP. Pascolare, Palombarese, Stazzano Ponte Delle Tavole, di Palombara,	
Monterotondo Castel Chiodato, Moricone Monteflavio	
- Art.3- Documentazione allegata al contratto	
Costituiscono parte integrante del contratto i seguenti documenti facenti parte	
del progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1267 del	
08.04.2025:	
a) capitolato speciale di appalto;	
b) elenco prezzi;	
c) computo metrico;	
d) cronoprogramma;	
e) piano di sicurezza e coordinamento	

I documenti di cui alle lettere a), b), c), d), e), (Allegati n. 2, 3, 4, 5, 6)
unitamente all'Offerta Economica (Allegato n.7) costituiscono, pertanto, un
corpo unico con il presente contratto. I restanti documenti, anche se non
allegati, vengono firmati dai contraenti e saranno conservati agli atti della
Città Metropolitana nel fascicolo del presente contratto. Costituiscono,
inoltre, parte integrante del presente contratto, anche se non allegati ma
conservati agli atti, le polizze di garanzia indicate ai successivi articoli
Art.4 – Importo del contratto
L'ammontare del presente contratto è di € 485.725,45 (euro
quattrocentottantacinquemilasettecentoventicinque/45) IVA esclusa. Il
costo della manodopera indicato nell'offerta è pari ad € 103.283,62. La spesa
complessiva, compresa IVA è stata impegnata con Determinazione n. 2277
del 10.06.2025 del Dirigente del Servizio 1 del Dipartimento II HUB 2 da
citare obbligatoriamente nelle fatture che saranno emesse dall'Operatore
economico
Art.5- Polizza fidejussoria definitiva
A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Operatore
economico costituisce una cauzione definitiva a norma di legge, mediante
polizza fidejussoria n.0376425975 rilasciata dalla HDI ASSICURAZIONI
spa - Agenzia di Roma Taranto in data 10.06.2025 per l'importo di
€24.286,27, ex art.53, comma 4 e 4bis, del D.Lgs. n.36/23 e ss.mm.ii. La
polizza fidejussoria prevede quanto indicato all'art. 117 del Codice dei
Contratti pubblici. In caso di inadempienze contrattuali, la Città
Metropolitana avrà diritto di rivalersi sulla cauzione. L'Operatore economico
dovrà reintegrarla entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione,

qualora la Città Metropolitana avesse dovuto, durante l'esecuzione del
contratto, valersi in tutto o in parte di essa
Art.6- Garanzia responsabilità civile (CAR)
L'Operatore economico ha sottoscritto con la SACE BT spa
- Agenzia di Roma la polizza RC/T n.1716.00.33.33048375
rilasciata in data 12.06.2025, ex art.117 del D.Lgs.n.36/23 e ss.mm.ii
Art.7- Validità polizze
Il Dirigente sopra costituito riconosce idonee e sufficienti le somme
assicurate, come indicato nelle sezioni A e B della polizza. Le predette
polizze sono conformi agli schemi approvati con D.M. n.193/2022 . In tali
polizze sono previsti scoperti e/o franchigie ed al riguardo l'Operatore
economico dichiara di riconoscere esclusivamente ed interamente a proprio
carico le spese relative al pagamento di tali scoperti e/o franchigie in caso di
sinistro
Art.8- Tempi di esecuzione e penali
L'Operatore economico accetta di eseguire l'appalto in conformità alle sopra
richiamate norme ed alle disposizioni che saranno impartite dalla Direzione
dei Lavori. Il tempo di esecuzione dei lavori è di 282 (duecentoottantadue)
giorni naturali e consecutivi, ai sensi dell'art. 16 del capitolato speciale
d'appalto, a decorrere dalla data del verbale di consegna. Per il maggior tempo
impiegato sarà applicata una penale come stabilito dall'art. 18 del C.S.A.
L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del
contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile
Art.9 – Modalità di liquidazione
A norma dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al Decreto del

Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, viene precisato che i
pagamenti verranno effettuati all'appaltatore tramite il Tesoriere della Città
Metropolitana
Art.10- Tracciabilità flussi finanziari - Risoluzione
L'Operatore economico ha consegnato la dichiarazione del conto corrente
dedicato e assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui
all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, così come modificata dalla legge
n.217/2010. Le parti prendono atto che il mancato utilizzo del bonifico
bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena
tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, in
forza dell'art. 3, comma 9-bis, della citata legge 136/2010, così come
modificata dalla legge n.217/2010
Art.11- Anticipazione e pagamenti
L'Operatore economico, ai sensi dell'art.125 comma 1 del D.Lgs.n.36/23 e
L'Operatore economico, ai sensi dell'art.125 comma 1 del D.Lgs.n.36/23 e
L'Operatore economico, ai sensi dell'art.125 comma 1 del D.Lgs.n.36/23 e ss.mm.ii, potrà richiedere l'anticipazione sull'importo contrattuale come
L'Operatore economico, ai sensi dell'art.125 comma 1 del D.Lgs.n.36/23 e ss.mm.ii, potrà richiedere l'anticipazione sull'importo contrattuale come prevista dalle norme vigenti, previa costituzione di garanzia fidejussoria
L'Operatore economico, ai sensi dell'art.125 comma 1 del D.Lgs.n.36/23 e ss.mm.ii, potrà richiedere l'anticipazione sull'importo contrattuale come prevista dalle norme vigenti, previa costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, con le modalità previste all'art. 23 del C.S.A. La Città
L'Operatore economico, ai sensi dell'art.125 comma 1 del D.Lgs.n.36/23 e ss.mm.ii, potrà richiedere l'anticipazione sull'importo contrattuale come prevista dalle norme vigenti, previa costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, con le modalità previste all'art. 23 del C.S.A. La Città Metropolitana provvederà ai pagamenti, mediante emissione di certificato di
L'Operatore economico, ai sensi dell'art.125 comma 1 del D.Lgs.n.36/23 e ss.mm.ii, potrà richiedere l'anticipazione sull'importo contrattuale come prevista dalle norme vigenti, previa costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, con le modalità previste all'art. 23 del C.S.A. La Città Metropolitana provvederà ai pagamenti, mediante emissione di certificato di pagamento come stabilito dall'art. 24 del C.S.A. La somma dovuta
L'Operatore economico, ai sensi dell'art.125 comma 1 del D.Lgs.n.36/23 e ss.mm.ii, potrà richiedere l'anticipazione sull'importo contrattuale come prevista dalle norme vigenti, previa costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, con le modalità previste all'art. 23 del C.S.A. La Città Metropolitana provvederà ai pagamenti, mediante emissione di certificato di pagamento come stabilito dall'art. 24 del C.S.A. La somma dovuta all'Operatore economico è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale
L'Operatore economico, ai sensi dell'art.125 comma 1 del D.Lgs.n.36/23 e ss.mm.ii, potrà richiedere l'anticipazione sull'importo contrattuale come prevista dalle norme vigenti, previa costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, con le modalità previste all'art. 23 del C.S.A. La Città Metropolitana provvederà ai pagamenti, mediante emissione di certificato di pagamento come stabilito dall'art. 24 del C.S.A. La somma dovuta all'Operatore economico è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori, tenuto conto delle diminuzioni, modificazioni
L'Operatore economico, ai sensi dell'art.125 comma 1 del D.Lgs.n.36/23 e ss.mm.ii, potrà richiedere l'anticipazione sull'importo contrattuale come prevista dalle norme vigenti, previa costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, con le modalità previste all'art. 23 del C.S.A. La Città Metropolitana provvederà ai pagamenti, mediante emissione di certificato di pagamento come stabilito dall'art. 24 del C.S.A. La somma dovuta all'Operatore economico è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori, tenuto conto delle diminuzioni, modificazioni ed aggiunte che potranno eventualmente essere apportate all'originario
L'Operatore economico, ai sensi dell'art.125 comma 1 del D.Lgs.n.36/23 e ss.mm.ii, potrà richiedere l'anticipazione sull'importo contrattuale come prevista dalle norme vigenti, previa costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, con le modalità previste all'art. 23 del C.S.A. La Città Metropolitana provvederà ai pagamenti, mediante emissione di certificato di pagamento come stabilito dall'art. 24 del C.S.A. La somma dovuta all'Operatore economico è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori, tenuto conto delle diminuzioni, modificazioni ed aggiunte che potranno eventualmente essere apportate all'originario progetto

materia	
Art.13- Subappalto	
 Per quanto attiene al subappalto si fa riferimento agli artt. 51, 52 e 53 del	
Capitolato Speciale d'Appalto. Oltre a quanto indicato nel presente articolo e	
 precedenti la Città Metropolitana e l'Operatore economico, per le rispettive	
competenze, con riferimento al subappalto, assumono gli obblighi ed i doveri	
nascenti dal D.Lgs. n. 36/23 e ss.mm.ii. L'Operatore economico, in sede di	
offerta, ha dichiarato che intende subappaltare o concedere in cottimo le	
seguenti lavorazioni: fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso,	
fornitura e posa in opera di cigli stradali, demolizione e rifacimento	
marciapiedi, pulizia caditoie, rifacimento segnaletica, come riportato nella	
Determinazione dirigenziale n. 2277 del 10.06.2025, ai sensi dell'art. 119 del	
D.Lgs n.36/23 e ss.mm.ii	
Art.14- Piano di Sicurezza e Coordinamento e Piano Operativo di	
Sicurezza	
L'Operatore economico dichiara di aver preso visione del Piano di Sicurezza e	
Coordinamento predisposto dalla Città Metropolitana e di non dover	
formulare proposte integrative. L'Operatore economico ha consegnato il	
Piano Operativo di Sicurezza e si impegna ad apportare entro 5 giorni	
tutte le integrazioni o modifiche che saranno richieste successivamente dal	
Direttore dei Lavori	
Art.15- Richiamo delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto	
L'Operatore economico si obbliga a rispettare specificatamente le	
prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto	
Art.16 - Inadempienze contrattuali	

Qualora nel corso della vigenza contrattuale, questa Città Metropolitana	
accerti che l'esecuzione dell'appalto non proceda nei termini e secondo le	
condizioni stabilite, può fissare un termine perentorio entro il quale	
l'Operatore economico deve conformarsi a tali condizioni. Trascorso	
inutilmente il termine, il contratto può essere risolto dalla Città	
Metropolitana. La risoluzione opera in ogni caso di inadempimento degli	
obblighi contrattuali assunti dall'Operatore economico. In tale caso, la Città	
Metropolitana si riserva di rivolgersi ad altro esecutore e le maggiori spese	
derivanti saranno a carico dell'Operatore economico	
Art.17- Divieto di cessione del contratto-	
E' vietata la cessione del presente contratto	
Art.18- Rispetto degli obblighi normativi in corso di esecuzione	
L'Operatore economico deve utilizzare per l'esecuzione dell'appalto	
attrezzature, utensili e macchine proprie; è quindi esclusa l'utilizzazione,	
anche in via eccezionale, di attrezzature, utensili e macchine della Città	
Metropolitana. L'Operatore economico si impegna a fornire ed a far	
utilizzare al proprio personale i mezzi di protezione individuali più	
appropriati e ad utilizzare attrezzature ed apparecchiature, secondo le norme	
di prevenzione dei rischi, ed a segnalare alla Città Metropolitana eventuali	
deficienze riscontrate o particolari situazioni di pericolo. La Città	
Metropolitana si impegna a coordinare gli interventi finalizzati alla	
protezione e prevenzione dei rischi solo nel caso di contestuale esecuzione	
negli stessi luoghi di eventuali lavori o servizi diversi da quelli previsti dal	
presente contratto da parte di altre imprese affidatarie	
Art.19- Rispetto della contrattazione collettiva nazionale	

Nell'esecuzione dell'appalto che forma oggetto del presente contratto,	
l'Operatore economico si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme	
contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle	
imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in	
vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e si	
obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la	
scadenza e fino alla loro sostituzione nei rapporti con i soci. I suddetti	
obblighi vincolano l'Operatore economico anche se non sia aderente alle	
associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura	
industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione dell'Operatore economico	
stesso e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o	
sindacale	
Art.20- Rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali	
Art.20- Rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali L'Operatore economico è responsabile dell' assolvimento di tutti gli	
L'Operatore economico è responsabile dell' assolvimento di tutti gli	
L'Operatore economico è responsabile dell' assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei	
L'Operatore economico è responsabile dell' assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti	
L'Operatore economico è responsabile dell' assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione	
L'Operatore economico è responsabile dell' assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione Le Parti prendono atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti dal	
L'Operatore economico è responsabile dell' assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione Le Parti prendono atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti dal Patto di Integrità allegato, comporta la risoluzione di diritto del presente	
L'Operatore economico è responsabile dell' assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione Le Parti prendono atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti dal Patto di Integrità allegato, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile. Con la sottoscrizione del	
L'Operatore economico è responsabile dell' assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione Le Parti prendono atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti dal Patto di Integrità allegato, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile. Con la sottoscrizione del presente atto l'Operatore economico dichiara di ben conoscere ed accettare	
L'Operatore economico è responsabile dell' assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione Le Parti prendono atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti dal Patto di Integrità allegato, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile. Con la sottoscrizione del presente atto l'Operatore economico dichiara di ben conoscere ed accettare tutto quanto previsto dalla Sottosezione "Rischi corruttivi e Trasparenza" del	
L'Operatore economico è responsabile dell' assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione Le Parti prendono atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti dal Patto di Integrità allegato, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile. Con la sottoscrizione del presente atto l'Operatore economico dichiara di ben conoscere ed accettare tutto quanto previsto dalla Sottosezione "Rischi corruttivi e Trasparenza" del vigente P.I.A.O., Triennio 2025-2027, approvato giusta Decreto del Sindaco	

La Città Metropolitana, ai sensi del Regolamento UE n.679/2016, informa	
 l'Operatore economico che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto,	
esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli	
obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. Il Direttore del	
 Dipartimento della Città Metropolitana interessato al presente contratto,	
designerà responsabile del trattamento dati personali nell'espletamento delle	
attività connesse all'esecuzione del presente contratto, l'Operatore	
economico, ai sensi dell'art.2-quaterdecies del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii e	
dell'art.4, punto 8 e art.28 del Regolamento UE n.679/2016	
Art. 23 - Recesso	
La Città Metropolitana disporrà il recesso del presente contratto, ai sensi	
dell'art. 89 del D.Lgs. n.159/2011, ove, successivamente alla richiesta di	
comunicazione antimafia tramite il sistema informatico BDNA - Prefettura di	
Roma, prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0092528_20250303 in data	
03.03.2025 ex art.87 del D.lgs.n.159/11, per l'operatore economico SISTERS	
IMMOBILIARE srl, siano accertate cause ostative	
Art.24- Spese, imposte e tasse	
Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto ed in particolare i	
diritti di segreteria, imposte di bollo e di registro sono a totale carico	
dell'Operatore economico, che ha versato alla Città Metropolitana le somme	
occorrentiGli importi dovuti per imposta di registro ed imposta di bollo	
saranno pagati dalla Città Metropolitana, contestualmente alla registrazione,	
con modello F24 telematico di cui verrà data comunicazione all'Agenzia delle	
Entrate. Ai fini della registrazione fiscale, l'appaltatore chiede l'applicazione	
dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.	

131, in quanto le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette	
all'imposta sul valore aggiunto, che verrà liquidata secondo le modalità	
previste dell'art. 1, comma 629, lett. b) della legge n. 190 del 23/12/2014	
Art.25- Riferimenti normativi	
Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale	
d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme	
legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme	
contenute nel D.Lgs. n. 36/23 e ss.mm.ii. Nel caso vi siano contrasti tra il	
capitolato speciale d'appalto ed il presente contratto, valgono le disposizioni	
contenute in quest'ultimo. Le norme del capitolato speciale d'appalto in	
contrasto o non previste dalla normativa indicata al punto precedente si	
intendono come non apposte e, quindi, disapplicate	
Art.26 – Foro competente	
Art.26 – Foro competente Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'Operatore	
<u> </u>	
Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'Operatore	
Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'Operatore economico elegge domicilio presso la propria sede in Roma via Boezio n.	
Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'Operatore economico elegge domicilio presso la propria sede in Roma via Boezio n. 4/cPer la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso	
Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'Operatore economico elegge domicilio presso la propria sede in Roma via Boezio n. 4/cPer la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il	
Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'Operatore economico elegge domicilio presso la propria sede in Roma via Boezio n. 4/cPer la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il Foro territorialmente competente è quello di RomaIl presente contratto	
Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'Operatore economico elegge domicilio presso la propria sede in Roma via Boezio n. 4/cPer la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il Foro territorialmente competente è quello di RomaIl presente contratto redatto in forma pubblica amministrativa è stato letto da me Segretario	
Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'Operatore economico elegge domicilio presso la propria sede in Roma via Boezio n. 4/cPer la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il Foro territorialmente competente è quello di RomaIl presente contratto redatto in forma pubblica amministrativa è stato letto da me Segretario Generale Rogante ai signori comparenti i quali lo dichiarano, a mia	
Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'Operatore economico elegge domicilio presso la propria sede in Roma via Boezio n. 4/cPer la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il Foro territorialmente competente è quello di RomaIl presente contratto redatto in forma pubblica amministrativa è stato letto da me Segretario Generale Rogante ai signori comparenti i quali lo dichiarano, a mia domanda, in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono unitamente	
Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'Operatore economico elegge domicilio presso la propria sede in Roma via Boezio n. 4/cPer la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il Foro territorialmente competente è quello di RomaIl presente contratto redatto in forma pubblica amministrativa è stato letto da me Segretario Generale Rogante ai signori comparenti i quali lo dichiarano, a mia domanda, in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono unitamente agli allegati, in mia presenza con firma digitale, della quale viene attestata la	
Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'Operatore economico elegge domicilio presso la propria sede in Roma via Boezio n. 4/cPer la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il Foro territorialmente competente è quello di RomaIl presente contratto redatto in forma pubblica amministrativa è stato letto da me Segretario Generale Rogante ai signori comparenti i quali lo dichiarano, a mia domanda, in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono unitamente agli allegati, in mia presenza con firma digitale, della quale viene attestata la validità temporale, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.Lgs.n.36/23 e	

 Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. l'Operatore economico dichiara	
 espressamente di approvare e di accettare le disposizioni e le condizioni	
 seguenti del presente contratto:	
 Art.8- Tempi di esecuzione e penali	
Art.10- Tracciabilità flussi finanziari- Risoluzione	
Art.13 - Subappalto	
Art.15- Richiamo delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto	
Art.16- Inadempienze contrattuali	
Art.17- Divieto di cessione del contratto-	
Art.21- Rispetto degi obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione	
Art.23- Recesso	
Art.26 – Foro competente	
L'OPERATORE ECONOMICO: firmato Vita CALO'	
IL DIRIGENTE: firmato Stefano MONNI	
IL SEGRETARIO GENERALE: firmato Paolo CARACCIOLO.	
Si attesta che il documento originale del presente atto, debitamente firmato in	
formato digitale, è custodito agli atti presso il Dipartimento V.	