

= CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE=

OGGETTO: contratto di appalto per i lavori di riqualificazione sede ex

Istituto E. De Amicis quale sede succ.le dell'istituto L.S. JAMES JOYCE

di Ariccia - Località Cecchina Via della Stazione - Albano Laziale (Rm)

CIG: B4D68F3862---- CUP: F12B23000300003

Repertorio n. 12556

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **Duemilaventicinque** il giorno **Dodici** del mese di **Giugno**

in Roma nella sede della Città metropolitana di Roma Capitale in viale

G.Ribotta n. 41, presso l'Ufficio del Segretario Generale.-----

Davanti a me, Dott. Paolo CARACCILO Segretario Generale della Città

metropolitana di Roma Capitale, autorizzato al rogito dei contratti

nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18

agosto 2000 n. 267, sono personalmente comparsi i Signori: ---

1) Ing. Giuseppe CATALDI, nato a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, domiciliato

per la carica a Roma, in via IV Novembre n. 119/a, il quale, giusta delega

prot. n. CMRC 0120704 del 11.06.2025 del Direttore del Dipartimento I

HUB 3 Ing.Claudio Dello Vicario, nella sua qualità di Dirigente del Servizio

1 del Dipartimento I HUB 3 della Città metropolitana di Roma Capitale,

dichiara di agire in legittima rappresentanza della Città metropolitana di

Roma Capitale, con sede in Roma via IV Novembre n. 119/a, Codice Fiscale

n. 80034390585, a norma dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267; ---

2) Sig. Riccardo PETRICHELLA, nato a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

residente a xx, nella sua qualità di

Amministratore Unico dell'operatore economico **P.R. APPALTI srl**, con

sede in Roma, via Appia Nuova n.868 - C.F.:16559671009, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Roma in data 15.02.2022 al REA n. RM – 1662961, come da documento n. T 590649267 del 03.02.2025, acquisito d’ufficio.-----

- che l’impresa aggiudicataria **P.R. APPALTI s.r.l.** si avvale, come da contratto di avvalimento, ex artt. 47 e 48 della direttiva 2004/18CE e dell’art.104 del D.Lgs. n.36/23 e ss.mm.ii., giusta atto in data 09.01.2025 registrato all’Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Velletri in data 29.04.2025 n.122 Serie 3 TJ2, allegato al presente atto (**Allegato n. 1**), dell’impresa ausiliaria **APPALTO SEMPLICE s.r.l.** con sede in Rende (CS), Contrada Cutura s.n.c. - C.F.:03401010784, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Cosenza in data 02.10.2015 al REA n. CS - 232850, come da documento n. T 590779235 del 04.02.2025, acquisito d’ufficio.-----

Della personale identità e dei poteri di rappresentanza legale dei costituiti io Ufficiale Rogante sono certo.-----

Senza assistenza di testimoni avendovi le parti rinunciato, previo mio consenso, ai sensi dell’art. 48, comma 1, della Legge 16/2/1913, n. 89, come modificata dalla Legge 28/11/2005, n. 246.-----

P R E M E S S O

- che, con determinazione dirigenziale n. 4436 del 26.11.2024 del Dirigente della Direzione del Dipartimento I della Città metropolitana di Roma Capitale, che nel prosieguo di questo atto sarà chiamata Città Metropolitana, è stato approvato l’intervento nonchè le modalità di affidamento relativo ai *lavori di riqualificazione sede ex istituto E. De Amicis quale sede succ.le*

dell'istituto L.S. JAMES JOYCE di Ariccia - Località Cecchina Via della

Stazione - Albano Laziale (Rm), dell'importo di € 203.673,89 soggetto a

ribasso, oltre ad € 38.261,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,

per un importo complessivo a base d'asta di € 241.935,48 oltre IVA;-----

- che con la medesima Determinazione è stato approvato lo schema di

contratto, parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto ed il progetto

esecutivo, da affidarsi mediante procedura negoziata senza previa

pubblicazione di bando, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.c) del D.Lgs. n.

36/23 con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso al netto delle

somme non soggette a ribasso ex art.50 comma 4 del D.Lgs. n.36/23 e

ss.mm.ii, individuato con valutazione di congruità delle offerte, con

esclusione automatica ex art.54, comma 1 del citato decreto, relativamente ai

lavori suindicati;-----

- che, ai sensi dell'art.49 e 50 co.2 del D.L.gs.n.36/23 e ss.mm.ii.,

l'approvvigionamento è stato effettuato mediante il ricorso al sistema

telematico di negoziazione del Portale Gare della Città Metropolitana con

gestione della seduta in modalità telematica;----

- che nella procedura negoziata esperita il giorno 13.01.2025, come risultante

dal verbale di gara, è risultata aggiudicataria dell'appalto di cui sopra, con

un ribasso del **25,5320%** corrispondente ad un importo di aggiudicazione di

€ 189.933,46, inclusi **€ 38.261,59** per oneri della sicurezza oltre IVA,

l'operatore economico **P.R. APPALTI srl**, con sede in Roma., via

Appia Nuova 868 - C.F: 16559671009, in avvalimento con l'impresa

ausiliaria **APPALTO SEMPLICE s.r.l.** con sede in Rende (CS), Contrada

Cutura s.n.c. -C.F.:03401010784, in possesso della attestazione SOA rilasciata

da ARGENTA SOA n.6149/69/07 con scadenza 02.03.2026 per la categoria

OG1 classifica III Bis oggetto del contratto di avvalimento, conservata in atti,

che nel prosieguo di questo atto saranno chiamate semplicemente Operatore

economico;----

- che in data 10.01.2025 l'Operatore economico ha sottoscritto il Patto di

Integrità, di cui al Decreto sindacale n.109 del 15.10.2018 della Città

Metropolitana, che forma parte integrante del presente contratto

(Allegato n.2);-----

- che l'Operatore economico nel suindicato Patto d'Integrità dichiara, ai sensi

dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001, di non aver concluso

contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito

incarichi di lavoro ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o

negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il

triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;-----

- che il Dirigente intervenuto in rappresentanza ed interesse della Città

Metropolitana dichiara di non avere alcun conflitto di interesse alla stipula del

presente atto e di non versare in situazioni di incompatibilità;-----

che l'Arch. Gabriella Polidoro, funzionario tecnico del Servizio 2 del

Dipartimento I HUB 3, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, con

nota prot. CMRC-0044654 del 11.03.2025 ha dichiarato, di aver effettuato

la verifica del possesso da parte dell'Operatore Economico aggiudicatario e

dell'ausiliario dei requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs.n.36/23 e

ss.mm.ii, ed è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione, ex art.17 co.5

del citato decreto;-----

- che, con determinazione dirigenziale n. 1046 del 24.03.2025 del Servizio 2

del Dipartimento 1 HUB 3, per l'appalto in argomento, è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Stazione Appaltante come da verbale di gara, al predetto Operatore economico -----

- che il Dirigente sopra costituito, nella qualità di Responsabile del Servizio interessato al presente contratto dichiara che:----

a) con nota del 25.03.2025 Registro di Sistema n. PI008250-25 tramite Portale Gare della CMRC, è stato pubblicato il provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art.90 comma 1 lett. c) del Codice dei contratti pubblici;----

b) avverso l'aggiudicazione non è stato proposto nessun ricorso con contestuale domanda cautelare;---

c) provvederà ad inviare od a fare inviare le comunicazioni di avvenuta stipula del contratto a norma della lett. e) comma 1 del citato art.90;

- che è stata acquisita tutta la documentazione utile alla individuazione del Titolare effettivo dell'Operatore economico, conservata in atti;---

- che il Direttore dei lavori Arch.Francesco Gabrielli funzionario tecnico del Servizio 2 del Dipartimento 1 HUB 3, ed il sig.Riccardo Petrichella rappresentante dell'Operatore Economico con verbale del 08.05.2025, hanno attestato, in merito allo stato dei luoghi, il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, ex Allegato 2.14 del D.Lgs.36/23 e ss.mm.ii.;-----

- che sono stati acquisiti i seguenti documenti unici di regolarità contributiva INPS-INAIL/CNCE dell'Operatore economico, conservati in atti:---

- **P.R. APPALTI srl** rilasciato dall'INPS n. 45733905 di protocollo con scadenza 04.09.2025;-----

- **APPALTO SEMPLICE srl** rilasciato dall'INAIL n.49377992 di protocollo con scadenza 03.10.2025;---

- che con nota prot. n.PR_RMUTG_Ingresso_0046847_20250204 in data 04.02.2025 per l'operatore economico **P.R. APPALTI srl** è stata inviata, ex art.87 del D.Lgs.159/11, la richiesta di comunicazione antimafia tramite il sistema informatico BDNA della Prefettura di Roma;-----

- che il sig. Riccardo Petrichella nella sua qualità di Rappresentante legale dell'operatore economico **P.R. APPALTI srl**, in data 24.04.2025, ha reso una dichiarazione sostitutiva, ex artt. 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000, conservata nel fascicolo del presente contratto, circa l'insussistenza a carico del citato Operatore Economico stesso, a suo carico e dei soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs.n.159/11 di impedimenti ex art. 67 del citato Decreto;---

- che con nota prot. n. PR_CSUTG_Ingresso_0014563_20250204 in data 04.02.2025 per l'operatore economico **APPALTO SEMPLICE srl** è stata inviata, ex art.87 del D.Lgs.159/11, la richiesta di comunicazione antimafia tramite il sistema informatico BDNA della Prefettura di Cosenza;----

- che il sig. Francesco Nasso nella sua qualità di Rappresentante legale dell'operatore economico **APPALTO SEMPLICE srl** in data 28.04.2025 ha reso una dichiarazione sostitutiva, ex artt. 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000, conservata nel fascicolo del presente contratto, circa l'insussistenza a carico del citato operatore economico, a suo carico e dei soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs.n.159/11 di impedimenti ex art. 67 del citato Decreto;----

- che il Responsabile Unico del Progetto ha comunicato, con note prot. n.CMRC0077698 del 28.04.2025, che essendo decorsi i termini di legge dalle richieste di comunicazione antimafia riferite agli operatori economici

P.R. APPALTI srl e APPALTO SEMPLICE srl e non essendo pervenuta alcuna comunicazione interdittiva, si può procedere alla stipula del contratto ex art.92 c.3 del D.Lgs 159/11.-----

CIO' PREMESSO

fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 – Conferma e approvazione atti contrattuali

I soprannominati contraenti confermano ed approvano la premessa narrativa, la quale forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e dispensano l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli allegati, ai sensi dell'art.51, punto 8, della L.16/02/1913 n.89.-----

Art.2- Oggetto del contratto e Rappresentanti

La sottoscrizione del presente contratto da parte dell'Operatore economico equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed incondizionata accettazione anche dei relativi Allegati, nonché la completa accettazione di tutte le norme regolanti il presente appalto relativamente alla sua perfetta esecuzione. La Città Metropolitana, legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio 1 del Dipartimento I HUB 3 Ing. Giuseppe CATALDI, concede in appalto all'Operatore economico **P.R. APPALTI srl**, che, a mezzo del Signor Riccardo PETRICHELLA accetta, l'esecuzione dei lavori di *riqualificazione sede ex istituto E. De Amicis quale sede succ.le dell'istituto L.S. JAMES JOYCE di Ariccia - Località Cecchina Via della Stazione - Albano Laziale (Rm).*-----

Art.3- Documentazione allegata al contratto

Costituiscono parte integrante del contratto i seguenti documenti facenti parte del progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 4436 del

26.11.2024:-----

a) capitolato speciale di appalto;---

b) elenco prezzi e analisi nuovi prezzi;-----

c) computo metrico;----

d) cronoprogramma;-----

e) piano di sicurezza e coordinamento.-----

I documenti di cui alle lettere **a), b), c), d), e)**, (**Allegati n. 3, 4, 5, 6, 7**) unitamente all'Offerta Economica (**Allegato n.8**) costituiscono, pertanto, un corpo unico con il presente contratto. I restanti documenti, anche se non allegati, vengono firmati dai contraenti e saranno conservati agli atti della Città Metropolitana nel fascicolo del presente contratto. Costituiscono, inoltre, parte integrante del presente contratto, anche se non allegati ma conservati agli atti, le polizze di garanzia indicate ai successivi articoli.---

Art.4 – Importo del contratto

L'ammontare del presente contratto è di € **189.933,46 (euro centottantanovemilanovecentotrentatre/46)** IVA esclusa. Il costo della manodopera indicato nell'offerta è pari ad € 48.881,73. La spesa complessiva, compresa IVA è stata impegnata con Determinazione n. 1354 dell'11.04.2025 della Direzione Dipartimento I HUB 3 da citare obbligatoriamente nelle fatture che saranno emesse dall'Operatore economico.---

Art.5- Polizza fidejussoria definitiva

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Operatore economico costituisce una cauzione definitiva a norma di legge, mediante polizza fidejussoria n. 28020075151 rilasciata dalla Tokio Marine HCC -

Agenzia CCH S.a.s. di Guido Novella & C di Genova in data 27/03/2025 per l'importo di € 9.496,67, ex art.53 commi 4 e 4 bis del d.Lgs. n.36/23 e ss.mm.ii.---La polizza fidejussoria prevede quanto indicato all'art. 117 del Codice dei Contratti pubblici. In caso di inadempienze contrattuali, la Città Metropolitana avrà diritto di rivalersi sulla cauzione. L'Operatore economico dovrà reintegrarla entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione, qualora la Città Metropolitana avesse dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----

Art.6- Garanzia responsabilità civile (CAR)

L'Operatore economico ha sottoscritto con la BENE ASSICURAZIONI - Agenzia100038 di Genova la polizza RC/T n. 10003890001419 rilasciata in data 28.03.2025, ex art.117 del D.Lgs.n.36/23 e ss.mm.ii.-----

Art.7- Validità polizze

Il Dirigente sopra costituito riconosce idonee e sufficienti le somme assicurate, come indicato nelle sezioni A e B della polizza. Le predette polizze sono conformi agli schemi approvati con D.M. n.193/2022. In tali polizze sono previsti scoperti e/o franchigie ed al riguardo l'Operatore economico dichiara di riconoscere esclusivamente ed interamente a proprio carico le spese relative al pagamento di tali scoperti e/o franchigie in caso di sinistro.---

Art.8- Tempi di esecuzione e penali

L'Operatore economico accetta di eseguire l'appalto in conformità alle sopra richiamate norme ed alle disposizioni che saranno impartite dalla Direzione dei Lavori. Il tempo di esecuzione dei lavori è di **120 (centoventi) giorni** naturali e consecutivi, ai sensi dell'art. 16 del capitolato speciale d'appalto, a

decorrenza dalla data del verbale di consegna. Per il maggior tempo impiegato

sarà applicata una penale come stabilito dall'art. 18 del C.S.A.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.---

Art.9 – Modalità di liquidazione

A norma dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, viene precisato che i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore tramite il Tesoriere della Città Metropolitana.-----

Art.10- Tracciabilità flussi finanziari - Risoluzione

L'Operatore economico ha consegnato la dichiarazione del conto corrente dedicato e assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, così come modificata dalla legge n.217/2010. Le parti prendono atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, in forza dell'art. 3, comma 9-bis, della citata legge 136/2010, così come modificata dalla legge n.217/2010. ---

Art.11- Anticipazione e pagamenti

L'Operatore economico, ai sensi dell'art.125 comma 1 del D.Lgs.n.36/23 e ss.mm.ii, potrà richiedere l'anticipazione sull'importo contrattuale come prevista dalle norme vigenti, previa costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, con le modalità previste all'art. 23 del C.S.A. La Città Metropolitana provvederà ai pagamenti, mediante emissione di certificato di pagamento come stabilito dall'art. 24 del C.S.A. La somma dovuta

all'Operatore economico è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori, tenuto conto delle diminuzioni, modificazioni ed aggiunte che potranno eventualmente essere apportate all'originario progetto.---

Art.12- Determinazione dei prezzi

Trova applicazione l'art.28 del C.S.A. e le disposizioni normative vigenti in materia.-----

Art.13- Subappalto

Per quanto attiene al subappalto si fa riferimento agli artt. 52, 53 e 54 del Capitolato Speciale d'Appalto. Oltre a quanto indicato nel presente articolo e precedenti la Città Metropolitana e l'Operatore economico, per le rispettive competenze, con riferimento al subappalto, assumono gli obblighi ed i doveri nascenti dal D.Lgs. n. 36/23 e ss.mm.ii. L'Operatore economico, in sede di offerta, ha dichiarato che intende subappaltare o concedere in cottimo le seguenti lavorazioni: *CATEGORIA OG 1 operedi tinteggiatura, demolizioni e costruzioni, non oltre il limite di legge, come riportato nella* Determinazione n. 1354 dell'11.04.2025 della Direzione del Dipartimento I HUB 3, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs n.36/23 e ss.mm.ii.---

Art.14- Piano di Sicurezza e Coordinamento e Piano Operativo di Sicurezza

L'Operatore economico dichiara di aver preso visione del Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dalla Città Metropolitana e di non dover formulare proposte integrative. L'Operatore economico ha consegnato il Piano Operativo di Sicurezza e si impegna ad apportare entro 5 giorni tutte le integrazioni o modifiche che saranno richieste successivamente dal

Direttore dei Lavori.--

Art.15- Richiamo delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto

L'Operatore economico si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.---

Art.16 - Inadempienze contrattuali

Qualora nel corso della vigenza contrattuale, questa Città Metropolitana accerti che l'esecuzione dell'appalto non proceda nei termini e secondo le condizioni stabilite, può fissare un termine perentorio entro il quale l'Operatore economico deve conformarsi a tali condizioni. Trascorso inutilmente il termine, il contratto può essere risolto dalla Città Metropolitana. La risoluzione opera in ogni caso di inadempimento degli obblighi contrattuali assunti dall'Operatore economico. In tale caso, la Città Metropolitana si riserva di rivolgersi ad altro esecutore e le maggiori spese derivanti saranno a carico dell'Operatore economico.-----

Art.17- Divieto di cessione del contratto-

E' vietata la cessione del presente contratto.-----

Art.18- Rispetto degli obblighi normativi in corso di esecuzione

L'Operatore economico deve utilizzare per l'esecuzione dell'appalto attrezzature, utensili e macchine proprie; è quindi esclusa l'utilizzazione, anche in via eccezionale, di attrezzature, utensili e macchine della Città Metropolitana. L'Operatore economico si impegna a fornire ed a far utilizzare al proprio personale i mezzi di protezione individuali più appropriati e ad utilizzare attrezzature ed apparecchiature, secondo le norme di prevenzione dei rischi, ed a segnalare alla Città Metropolitana eventuali deficienze riscontrate o particolari situazioni di pericolo. La Città

Metropolitana si impegna a coordinare gli interventi finalizzati alla protezione e prevenzione dei rischi solo nel caso di contestuale esecuzione negli stessi luoghi di eventuali lavori o servizi diversi da quelli previsti dal presente contratto da parte di altre imprese affidatarie. -----

Art.19- Rispetto della contrattazione collettiva nazionale

Nell'esecuzione dell'appalto che forma oggetto del presente contratto, l'Operatore economico si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Operatore economico anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione dell'Operatore economico stesso e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.---

Art.20- Rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali

L'Operatore economico è responsabile dell'assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti. ---

Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione

Le Parti prendono atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti dal Patto di Integrità allegato, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile. Con la sottoscrizione del

presente atto l'Operatore economico dichiara di ben conoscere ed accettare tutto quanto previsto dalla Sottosezione "Rischi corruttivi e Trasparenza" del vigente P.I.A.O., Triennio 2025-2027, approvato giusta Decreto del Sindaco Metropolitano n.21 del 26 febbraio 2025.-----

Art.22- Trattamento dei dati personali

La Città Metropolitana, ai sensi del Regolamento UE n.679/2016, informa l'Operatore economico che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. Il Direttore del Dipartimento della Città Metropolitana interessato al presente contratto, designerà *responsabile del trattamento dati personali nell'espletamento delle attività connesse all'esecuzione del presente contratto*, l'Operatore economico, ai sensi dell'art.2-quaterdecies del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii e dell'art.4, punto 8 e art.28 del Regolamento UE n.679/2016.-----

Art. 23 - Recesso

La Città Metropolitana disporrà il recesso del presente contratto, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n.159/2011, ove, successivamente alle seguenti richieste di comunicazione antimafia, ex art.87 del D.lgs.n.159/11, inoltrate tramite il sistema informatico BDNA: - Prefettura di Roma, prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0046847_20250204 in data 04.02.2025, per l'operatore economico **P.R. APPALTI srl**; - Prefettura di Cosenza, prot. n. PR_CSUTG_Ingresso_0014563_20250204 in data 04.02.2025, per l'operatore economico **APPALTO SEMPLICE srl**, siano accertate cause ostative. -----

Art.24- Spese, imposte e tasse

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto ed in particolare i diritti di segreteria, imposte di bollo e di registro sono a totale carico dell'Operatore economico, che ha versato alla Città Metropolitana le somme occorrenti.-Gli importi dovuti per imposta di registro ed imposta di bollo saranno pagati dalla Città Metropolitana, contestualmente alla registrazione, con modello F24 telematico di cui verrà data comunicazione all'Agenzia delle Entrate. Ai fini della registrazione fiscale, l'appaltatore chiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in quanto le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, che verrà liquidata secondo le modalità previste dell'art. 1, comma 629, lett. b) della legge n. 190 del 23/12/2014.--

Art.25- Riferimenti normativi

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. n. 36/23 e ss.mm.ii. Nel caso vi siano contrasti tra il capitolato speciale d'appalto ed il presente contratto, valgono le disposizioni contenute in quest'ultimo. Le norme del capitolato speciale d'appalto in contrasto o non previste dalla normativa indicata al punto precedente si intendono come non apposte e, quindi, disapplicate. ----

Art.26 – Foro competente

Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'Operatore economico elegge domicilio presso la propria sede in Roma via Appia Nuova n.868.---Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente alla autorità giudiziaria

ordinaria. Il Foro territorialmente competente è quello di Roma.---Il presente contratto redatto in forma pubblica amministrativa è stato letto da me Segretario Generale Rogante ai signori comparenti i quali lo dichiarano, a mia domanda, in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono unitamente agli allegati, in mia presenza con firma digitale, della quale viene attestata la validità temporale, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.Lgs.n.36/23 e ss.mm.ii.-----

Art. 27- Determinazioni Finali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. l'Operatore economico dichiara espressamente di approvare e di accettare le disposizioni e le condizioni seguenti del presente contratto: -----

Art.8- Tempi di esecuzione e penali

Art.10- Tracciabilità flussi finanziari- Risoluzione

Art.13 - Subappalto

Art.15- Richiamo delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto

Art.16- Inadempienze contrattuali

Art.17- Divieto di cessione del contratto-

Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione

Art.23- Recesso

Art.26 – Foro competente

L'OPERATORE ECONOMICO: firmato Riccardo PETRICHELLA

IL DIRIGENTE: firmato Giuseppe CATALDI

IL SEGRETARIO GENERALE: firmato Paolo CARACCILO.

Si attesta che il documento originale del presente atto, debitamente firmato in

formato digitale, è custodito agli atti presso il Dipartimento V.