

delle Imprese della C.C.I.A.A. di Napoli in data 06/12/2022 al REA n. NA

– 1085851, come da documento n.T 597578277 del 27/03/2025, acquisito

d'ufficio.-----

Della personale identità e dei poteri di rappresentanza legale dei costituiti io

Ufficiale Rogante sono certo.----

Senza assistenza di testimoni avendovi le parti rinunciato, previo mio

consenso, ai sensi dell'art. 48, comma 1, della Legge 16/2/1913, n. 89, come

modificata dalla Legge 28/11/2005, n. 246.----

P R E M E S S O

- che, con determinazione dirigenziale n. 1338 del 12/04/2024 del Dirigente

del Dipartimento I della Città metropolitana di Roma Capitale, che nel

proseguo di questo atto sarà chiamata Città Metropolitana, è stato approvato

l'intervento nonchè le modalità di affidamento relativo ai lavori di

sistemazione delle strutture lignee di copertura dell'istituto scolastico

I.P.S. COLONNA GATTI – Via Oberdan Fratini, 21 – Anzio, dell'importo di

€ 518.117,81 soggetto a ribasso, oltre ad € 48.216,96 per oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a base d'asta di

€ 566.334,77 oltre IVA.-----

- che con la medesima Determinazione è stato approvato lo schema di

contratto, parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto ed il progetto

esecutivo, da affidarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.50

comma 1 lett.c) del D.Lgs. n. 36/23 e ss.mm.ii., con il criterio di

aggiudicazione del prezzo più basso al netto delle somme non soggette a

ribasso ex art.50 comma 4 del D.Lgs. n.36/23 e ss.mm.ii individuato con

valutazione di congruità delle offerte, con esclusione automatica ex art.54,

comma 1 del citato decreto, relativamente ai lavori suindicati;-----

- che, ai sensi dell'art.49 e 50 co.2 del D.L.gs.n.36/23 e ss.mm.ii., l'approvvigionamento è stato effettuato mediante il ricorso al sistema telematico di negoziazione del Portale Gare della Città Metropolitana con gestione della seduta in modalità telematica;-----

- che nella procedura negoziata esperita il giorno 14/05/2024, come risultante dal verbale di gara, è risultata aggiudicataria dell'appalto di cui sopra, con un ribasso del **24,00%** corrispondente ad un importo di aggiudicazione di **€ 441.986,50**, inclusi **€ 48.216,96** per oneri della sicurezza oltre IVA , l'operatore economico CAPONE SALVATORE S.r.l.– con sede legale in Afragola (NA), via Cirillo n. 118 – C.F.: 10166331214, che nel prosieguo di questo atto sarà chiamato semplicemente Operatore economico;----

- che in data 07/05/2024 l'Operatore economico ha sottoscritto il Patto di Integrità, di cui al Decreto sindacale n.109 del 15.10.2018 della Città Metropolitana, che forma parte integrante del presente contratto **(Allegato n.1);---**

- che l'Operatore economico nel suindicato Patto d'Integrità dichiara, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi di lavoro ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;----

- che il Dirigente intervenuto in rappresentanza ed interesse della Città Metropolitana dichiara di non avere alcun conflitto di interesse alla stipula del presente atto e di non versare in situazioni di incompatibilità;----

-che l'Arch.Luca Scarpolini, funzionario tecnico del Servizio 2 del Dipartimento I HUB 3, in qualità di Responsabile Unico del Progetto con nota prot. n.CMRC 0110825 in data 26.05.2025 ha dichiarato, ex art.17 del D.lgs.n.36/23 e ss.mm.ii., di aver effettuato la verifica del possesso da parte dell'Operatore Economico aggiudicatario dei requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del citato decreto e dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione;---

- che, con determinazione dirigenziale n. 3176 del 29/08/2024 del Servizio 2 del Dipartimento I, per l'appalto in argomento, è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Stazione Appaltante come da verbale di gara, al predetto Operatore economico e verificato il possesso dei requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/23 ss.mm.ii., è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione;-----

- che il Dirigente sopra costituito, nella qualità di Responsabile del Servizio interessato al presente contratto dichiara che:----

a) con nota del 30/09/2024 Registro di Sistema n PI022903-24 tramite Portale Gare della CMRC, è stato pubblicato il provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art.90 comma 1 lett. c) del Codice dei contratti pubblici;--

b) avverso l'aggiudicazione non è stato proposto nessun ricorso con contestuale domanda cautelare;---

c) provvederà ad inviare od a fare inviare le comunicazioni di avvenuta stipula del contratto a norma della lett. e) comma 1 del citato art.90;

- che è stata acquisita tutta la documentazione utile alla individuazione del Titolare effettivo dell'Operatore economico, conservata in atti;---

- che il Responsabile Unico del Progetto Arch.luca Scarpolini funzionario

tecnico del Servizio 2 del Dipartimento 2 HUB 3, ed il Sig. Salvatore Capone

rappresentante dell'Operatore Economico con verbale del 22.01.2025, hanno

ascertato, in merito allo stato dei luoghi, il permanere delle condizioni che

consentono l'immediata esecuzione dei lavori, ex Allegato 2.14 del

D.Lgs.36/23 e ss.mm.ii.;-----

- che in data **09.04.2025** è stato sottoscritto dal Sig. Salvatore Capone

rappresentante dell'Operatore Economico, dal Direttore dei Lavori

Arch.francesca Ciccarelli e dal Responsabile Unico del Progetto Arch.luca

Scarpolini il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, ex art.50 comma

6 del D.Lgs.n.36/23 e ss.mm.ii.;-----

- che è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva INPS-

INAIL/CNCE dell'Operatore Economico rilasciato dall'INAIL n.

NAIL_47802980 di protocollo con scadenza 13/06/2025, conservato in atti;--

- che è stata acquisita **l'informazione antimafia liberatoria provvisoria**, ex

art.3 comma 2 del D.L. 76/20, tramite il sistema informatico B.D.N.A. della

Prefettura di Napoli in data 12/06/2024 prot. n.

PR_NAUTG_Ingresso_0222142_20240612, ex art.91 del D.lgs.159/11, dalla

quale risulta che, a carico del suindicato operatore economico CAPONE

SALVATORE srl e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del

D.Lgs.n.159/2011, **NON SUSSISTONO** le cause di decadenza di

sospensione o di divieto di cui all'art.67 e 84 comma 4 lettere A), B), C) del

Codice Antimafia; -----

- che il Responsabile Unico del Progetto ha comunicato, con nota prot.

n.CMRC 0110825 in data 26.05.2025, che essendo decorsi i termini di legge

dalla informazione antimafia liberatoria provvisoria acquisita riferita

all'Operatore economico e non essendo pervenuta alcuna comunicazione interdittiva, si può procedere alla stipula del contratto ex art.92 c.3 del D.Lgs. n.159/11. -----

CIO' PREMESSO

fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 – Conferma e approvazione atti contrattuali

I soprannominati contraenti confermano ed approvano la premessa narrativa, la quale forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e dispensano l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli allegati, ai sensi dell'art.51, punto 8, della L.16/02/1913 n.89.-----

Art.2- Oggetto del contratto e Rappresentanti

La sottoscrizione del presente contratto da parte dell'Operatore economico equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed incondizionata accettazione anche dei relativi Allegati, nonché la completa accettazione di tutte le norme regolanti il presente appalto relativamente alla sua perfetta esecuzione. La Città Metropolitana, legalmente rappresentata dal Dirigente del Dipartimento I HUB 3 Ing.Claudio DELLO VICARIO, concede in appalto all'operatore economico CAPONE SALVATORE S.r.l., che, a mezzo del Signor Salvatore CAPONE accetta, l'esecuzione dei lavori di sistemazione delle strutture lignee di copertura dell'istituto scolastico I.P.S. COLONNA GATTI – Via Oberdan Fratini, 21 – Anzio.-----

- Art.3- Documentazione allegata al contratto

Costituiscono parte integrante del contratto i seguenti documenti facenti parte del progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n.1338 del 12/04/2024:-----

a) capitolato speciale di appalto;---

b) elenco prezzi e analisi nuovi prezzi;---

c) computo metrico e computo metrico estimativo;----

d) cronoprogramma;-----

e) piano di sicurezza e coordinamento.

I documenti di cui alle lettere **a), b), c), d), e), (Allegati n. 2, 3, 4, 5, 6)**

unitamente all'Offerta Economica(**Allegato n.7**) costituiscono, pertanto, un

corpo unico con il presente contratto. I restanti documenti, anche se non

allegati, vengono firmati dai contraenti e saranno conservati agli atti della

Città Metropolitana nel fascicolo del presente contratto. Costituiscono,

inoltre, parte integrante del presente contratto, anche se non allegati ma

conservati agli atti, le polizze di garanzia indicate ai successivi articoli.---

Art.4 – Importo del contratto

L'ammontare del presente contratto è di **€ 441.986,50 (euro**

quattrocentoquarantunomilanovecentottantasei/50) IVA esclusa. Il costo

della manodopera indicato nell'offerta è pari ad € 156.605,39. La spesa

complessiva, compresa IVA è stata impegnata con Determinazione n. 4048

del 31/10/2024 del Dirigente del Dipartimento I da citare obbligatoriamente

nelle fatture che saranno emesse dall'Operatore economico.---

Art.5- Polizza fidejussoria definitiva

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Operatore

economico costituisce una cauzione definitiva a norma di legge, mediante

polizza fidejussoria n. 2142988 rilasciata dalla REVO INSURANCE S.P.A.

- Agenzia di Verona (VR) in data 20/12/2024 per l'importo di € 49.502,50.

La polizza fidejussoria prevede quanto indicato all'art. 117 del Codice dei

Contratti pubblici. In caso di inadempienze contrattuali, la Città Metropolitana avrà diritto di rivalersi sulla cauzione. L'Operatore economico dovrà reintegrarla entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione, qualora la Città Metropolitana avesse dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----

Art.6- Garanzia responsabilità civile (CAR)

L'Operatore economico ha sottoscritto con la BENE Assicurazioni - Agenzia 100343 di Avellino la polizza RC/T n. 10034390000594 rilasciata in data 07/04/2025, ex art.117 del D.Lgs.n.36/23 e ss.mm.ii.----

Art.7- Validità polizze

Il Dirigente sopra costituito riconosce idonee e sufficienti le somme assicurate, come indicato nelle sezioni A e B della polizza. Le predette polizze sono conformi agli schemi approvati con D.M. n.193/2022. In tali polizze sono previsti scoperti e/o franchigie ed al riguardo l'Operatore economico dichiara di riconoscere esclusivamente ed interamente a proprio carico le spese relative al pagamento di tali scoperti e/o franchigie in caso di sinistro.---

Art.8- Tempi di esecuzione e penali

L'Operatore economico accetta di eseguire l'appalto in conformità alle sopra richiamate norme ed alle disposizioni che saranno impartite dalla Direzione dei Lavori. Il tempo di esecuzione dei lavori è di **180 (centottanta) giorni** naturali e consecutivi, ai sensi dell'art. 16 del capitolato speciale d'appalto decorrenti dalla data del verbale di consegna che, per motivi di urgenza, è stata disposta sotto riserva di legge il giorno **09.04.2025**. Per il maggior tempo impiegato sarà applicata una penale come stabilito dall'art. 18 del C.S.A.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.---

Art.9 – Modalità di liquidazione

A norma dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, viene precisato che i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore tramite il Tesoriere della Città Metropolitana.-----

Art.10- Tracciabilità flussi finanziari - Risoluzione

L'Operatore economico ha consegnato la dichiarazione del conto corrente dedicato e assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, così come modificata dalla legge n.217/2010. Le parti prendono atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, in forza dell'art. 3, comma 9-bis, della citata legge 136/2010, così come modificata dalla legge n.217/2010. ---

Art.11- Anticipazione e pagamenti

L'Operatore economico, ai sensi dell'art.125 comma 1 del D.Lgs.n.36/23 e ss.mm.ii, potrà richiedere l'anticipazione sull'importo contrattuale come prevista dalle norme vigenti, previa costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, con le modalità previste all'art. 23 del C.S.A. La Città Metropolitana provvederà ai pagamenti, mediante emissione di certificato di pagamento come stabilito dall'art. 24 del C.S.A. La somma dovuta all'Operatore economico è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori, tenuto conto delle diminuzioni, modificazioni

ed aggiunte che potranno eventualmente essere apportate all'originario progetto.---

Art.12- Determinazione dei prezzi

Trova applicazione l'art.27 del C.S.A. e le disposizioni normative vigenti in materia.-----

Art.13- Subappalto

Per quanto attiene al subappalto si fa riferimento agli artt. 51, 52 e 53 del Capitolato Speciale d'Appalto. Oltre a quanto indicato nel presente articolo e precedenti la Città Metropolitana e l'Operatore economico, per le rispettive competenze, con riferimento al subappalto, assumono gli obblighi ed i doveri nascenti dal D.Lgs. n. 36/23 e ss.mm.ii. L'Operatore economico, con apposita dichiarazione, ha dichiarato che intende subappaltare o concedere in cottimo le seguenti lavorazioni: *CATEGORIA SCORPORABILE OS32 Opere di bonifica amianto; Movimentazione, trasporti e conferimento in discarica; Opere di rifinitura; Opere in acciaio; Opere in legno pari al 100 per cento, in apposita dichiarazione rilasciata a parte specifica altresì che la quota percentuale della parte da subappaltare è contenuta entro il limite massimo del 30 per cento dell'importo contrattuale, come riportato nella* Determinazione dirigenziale n 4048 del 31/10/2024, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs n.36/23 e ss.mm.ii.---

Art.14- Piano di Sicurezza e Coordinamento e Piano Operativo di Sicurezza

L'Operatore economico dichiara di aver preso visione del Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dalla Città Metropolitana e di non dover formulare proposte integrative. L'Operatore economico ha consegnato il

Piano Operativo di Sicurezza e si impegna ad apportare entro 5 giorni

tutte le integrazioni o modifiche che saranno richieste successivamente dal

Direttore dei Lavori.--

Art.15- Richiamo delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto

L'Operatore economico si obbliga a rispettare specificatamente le

prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.---

Art.16 - Inadempienze contrattuali

Qualora nel corso della vigenza contrattuale, questa Città Metropolitana

accerti che l'esecuzione dell'appalto non proceda nei termini e secondo le

condizioni stabilite, può fissare un termine perentorio entro il quale

l'Operatore economico deve conformarsi a tali condizioni. Trascorso

inutilmente il termine, il contratto può essere risolto dalla Città

Metropolitana. La risoluzione opera in ogni caso di inadempimento degli

obblighi contrattuali assunti dall'Operatore economico. In tale caso, la Città

Metropolitana si riserva di rivolgersi ad altro esecutore e le maggiori spese

derivanti saranno a carico dell'Operatore economico.-----

Art.17- Divieto di cessione del contratto-

E' vietata la cessione del presente contratto.-----

Art.18- Rispetto degli obblighi normativi in corso di esecuzione

L'Operatore economico deve utilizzare per l'esecuzione dell'appalto

attrezzature, utensili e macchine proprie; è quindi esclusa l'utilizzazione,

anche in via eccezionale, di attrezzature, utensili e macchine della Città

Metropolitana. L'Operatore economico si impegna a fornire ed a far

utilizzare al proprio personale i mezzi di protezione individuali più

appropriati e ad utilizzare attrezzature ed apparecchiature, secondo le norme

di prevenzione dei rischi, ed a segnalare alla Città Metropolitana eventuali
deficienze riscontrate o particolari situazioni di pericolo. La Città
Metropolitana si impegna a coordinare gli interventi finalizzati alla
protezione e prevenzione dei rischi solo nel caso di contestuale esecuzione
negli stessi luoghi di eventuali lavori o servizi diversi da quelli previsti dal
presente contratto da parte di altre imprese affidatarie. -----

Art.19- Rispetto della contrattazione collettiva nazionale

Nell'esecuzione dell'appalto che forma oggetto del presente contratto,
l'Operatore economico si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme
contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle
imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in
vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e si
obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la
scadenza e fino alla loro sostituzione nei rapporti con i soci. I suddetti
obblighi vincolano l'Operatore economico anche se non sia aderente alle
associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura
industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione dell'Operatore economico
stesso e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

Art.20- Rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali

L'Operatore economico è responsabile dell'assolvimento di tutti gli
obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei
confronti dei dipendenti. ---

Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione

Le Parti prendono atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti dal
Patto di Integrità allegato, comporta la risoluzione di diritto del presente

contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile. Con la sottoscrizione del presente atto l'Operatore economico dichiara di ben conoscere ed accettare tutto quanto previsto dalla Sottosezione "Rischi corruttivi e Trasparenza" del vigente P.I.A.O., Triennio 2025-2027, approvato giusta Decreto del Sindaco Metropolitano n.21 del 26 febbraio 2025.-----

Art.22- Trattamento dei dati personali

La Città Metropolitana, ai sensi del Regolamento UE n.679/2016, informa l'Operatore economico che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. Il Direttore del Dipartimento della Città Metropolitana interessato al presente contratto, ha designato *responsabile del trattamento dati personali nell'espletamento delle attività connesse all'esecuzione del presente contratto*, l'Operatore economico, ai sensi dell'art.2-quaterdecies del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii e dell'art.4, punto 8 e art.28 del Regolamento UE n.679/2016.-----

Art. 23 - Recesso

La Città Metropolitana disporrà il recesso del presente contratto, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n.159/2011, ove, successivamente alla liberatoria provvisoria antimafia acquisita tramite il sistema informatico BDNA - Prefettura di Napoli, prot. n. PR_NAUTG_Ingresso_0222142_20240612 in data 12/06/2024, ex art.91 del D.lgs.n.159/11, per l'operatore economico CAPONE SALVATORE S.r.l., siano accertate cause ostative. -----

Art.24- Spese, imposte e tasse

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto ed in particolare i diritti di segreteria, imposte di bollo e di registro sono a totale carico

dell'Operatore economico, che ha versato alla Città Metropolitana le somme occorrenti.-Gli importi dovuti per imposta di registro ed imposta di bollo saranno pagati dalla Città Metropolitana, contestualmente alla registrazione, con modello F24 telematico di cui verrà data comunicazione all'Agenzia delle Entrate. Ai fini della registrazione fiscale, l'appaltatore chiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in quanto le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, che verrà liquidata secondo le modalità previste dell'art. 1, comma 629, lett. b) della legge n. 190 del 23/12/2014.--

Art.25- Riferimenti normativi

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. n. 36/23 e ss.mm.ii. Nel caso vi siano contrasti tra il capitolato speciale d'appalto ed il presente contratto, valgono le disposizioni contenute in quest'ultimo. Le norme del capitolato speciale d'appalto in contrasto o non previste dalla normativa indicata al punto precedente si intendono come non apposte e, quindi, disapplicate. ---

Art.26 – Foro competente

Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'Operatore economico elegge domicilio presso la sede del del Dipartimento I HUB 3 in viale G.Ribotta n.41- Roma.---Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il Foro territorialmente competente è quello di Roma.---
Il presente contratto redatto in forma pubblica amministrativa è stato letto

da me Segretario Generale Rogante ai signori comparenti i quali lo dichiarano, a mia domanda, in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono unitamente agli allegati, in mia presenza con firma digitale, della quale viene attestata la validità temporale, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.Lgs.n.36/23 e ss.mm.ii.---

Art. 27 - Determinazioni finali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. l'Operatore economico dichiara espressamente di approvare e di accettare le disposizioni e le condizioni seguenti del presente contratto: ----

Art.8- Tempi di esecuzione e penali

Art.10- Tracciabilità flussi finanziari- Risoluzione

Art.13 - Subappalto

Art.15- Richiamo delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto

Art.16- Inadempienze contrattuali

Art.17- Divieto di cessione del contratto-

Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione

Art.23- Recesso

Art.26 – Foro competente

L'OPERATORE ECONOMICO: firmato Salvatore CAPONE

IL DIRIGENTE: firmato Claudio DELLO VICARIO

IL SEGRETARIO GENERALE: firmato Paolo CARACCILO.

Si attesta che il documento originale del presente atto, debitamente firmato in formato digitale, è custodito agli atti presso il Dipartimento V.