

	= CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE=	
	OGGETTO: contratto di appalto per i lavori di messa in sicurezza del	
	cavalcaferrovia sulla linea Roma-Grosseto e dei ponti e cavalcavia	
	esistenti sulle SS.PP. Bagni S. Agostino, Settevene Palo I, Settevene Palo	
	II, Tiberina, Formellese, Statua.---	
	CIG: A03CD0EE48 -----CUP: F37H21005970001	
	Repertorio n. 12523	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	L'anno Duemilaventicinque il giorno Dieci del mese di Aprile in Roma	
	nella sede della Città metropolitana di Roma Capitale in viale G. Ribotta	
	n. 41, presso l'Ufficio del Segretario Generale.-----	
	Davanti a me, Dott.Paolo CARACCILO Segretario Generale della Città	
	metropolitana di Roma Capitale, autorizzato al rogito dei contratti	
	nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18	
	agosto 2000 n. 267, sono personalmente comparsi i Signori: ---	
	1) Dott. Federico MONNI, nato a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, domiciliato per la	
	carica a Roma, in via IV Novembre n. 119/a il quale, nella sua qualità di	
	Dirigente ad interim del Servizio 1 del Dipartimento II della Città	
	metropolitana di Roma Capitale, dichiara di agire in legittima rappresentanza	
	della Città metropolitana di Roma Capitale, con sede in Roma via IV	
	Novembre n. 119/a, Codice Fiscale n. 80034390585, a norma dell'art. 107 del	
	D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267; -----	
	2) Sig. Alfiero PESTOZZI, nato a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a	
	xx, nella sua qualità di	
	Amministratore Unico dell'operatore economico PESTOZZI ALFIERO	
		1

	impresa individuale, con sede in xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx -	
	C.F.:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, iscritta al Registro delle Imprese della	
	C.C.I.A.A. di Roma in data 22.01.1981 al REA n. RM – 468496, come da	
	documento n. T 590986671 del 05.02.2025, acquisito d’ufficio.-----	
	Della personale identità e dei poteri di rappresentanza legale dei	
	costituiti io Ufficiale Rogante sono certo.----	
	Senza assistenza di testimoni avendovi le parti rinunciato, previo mio	
	consenso, ai sensi dell'art. 48, comma 1, della Legge 16/2/1913, n. 89, come	
	modificata dalla Legge 28/11/2005, n. 246.----	
	P R E M E S S O	
	- che, con determinazione dirigenziale n. 4490 del 14.12.2023 del Dirigente	
	del Servizio 1 del Dipartimento II della Città metropolitana di Roma Capitale,	
	che nel prosieguo di questo atto sarà chiamata Città Metropolitana, è stato	
	approvato l’intervento nonchè le modalità di affidamento relativo ai <i>lavori</i>	
	<i>di messa in sicurezza del cavalcferrovia sulla linea di Roma-Grosseto e dei</i>	
	<i>ponti e cavalcavia esistenti sulle SS.PP. Bagni S. Agostino, Settevene Palo I,</i>	
	<i>Settevene Palo II, Tiberina, Formellese, Statua</i> , dell'importo di € 603.428,31	
	soggetto a ribasso, oltre ad € 34.302,72 per oneri della sicurezza non soggetti	
	a ribasso, per un importo complessivo a base d’asta di € 637.731,03 oltre	
	IVA.-----	
	- che con la medesima Determinazione è stato approvato lo schema di	
	contratto, parte integrante del Capitolato Speciale d’Appalto ed il progetto	
	esecutivo, da affidarsi mediante procedura negoziata senza previa	
	pubblicazione di bando, ai sensi dell’art.50 comma 1 lett.c) del D.Lgs. n.	
	36/23 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso al	
		2

- che il Dirigente intervenuto in rappresentanza ed interesse della Città Metropolitana dichiara di non avere alcun conflitto di interesse alla stipula del presente atto e di non versare in situazioni di incompatibilità;----

che l'Arch. Maria Nohemy Quintero Restrepo, funzionario tecnico del Servizio 2 del Dipartimento II, in qualità di Responsabile Unico del Progetto con nota protocollo n. CMRC-0049146 del 20-03-2024 ha dichiarato, ex art.17 comma 5 del D.lgs.n.36/23 e ss.mm.ii, di aver effettuato la verifica del possesso da parte dell'Operatore Economico aggiudicatario dei requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del citato decreto;----

- che, con determinazione dirigenziale n. 1194 del 04.04.2024 del Servizio 2 del Dipartimento II, per l'appalto in argomento, è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Stazione Appaltante come da verbale di gara, al predetto Operatore economico e verificato il possesso dei requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/23 e ss.mm.ii, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione, ex art.17 comma 5 del D.lgs.n.36/23 e ss.mm.ii;-----

- che il Dirigente sopra costituito, nella qualità di Responsabile del Servizio interessato al presente contratto dichiara che:----

a) con nota del 05.04.2024 Registro di Sistema n. PI008709-24 tramite Portale Gare della CMRC, è stato pubblicato il provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art.90 comma 1 lett. c) del Codice dei contratti pubblici;--

b) avverso l'aggiudicazione non è stato proposto nessun ricorso con contestuale domanda cautelare;---

c) provvederà ad inviare od a fare inviare le comunicazioni di avvenuta

	stipula del contratto a norma della lett. e) comma 1 del citato art.90;	
	- che è stata acquisita tutta la documentazione utile alla individuazione del	
	Titolare effettivo dell'Operatore economico, conservata in atti;	
	- che il Responsabile Unico del Progetto Arch.Nohemy Quintero funzionario	
	tecnico del Servizio 2 del Dipartimento II, il Direttore dei Lavori incaricato	
	ing. Riccardo Ianni ed il sig. Alfiero Pestozzi rappresentante dell'Operatore	
	Economico con verbale del 31.03.2025, hanno accertato, in merito allo stato	
	dei luoghi, il permanere delle condizioni che consentono l'immediata	
	esecuzione dei lavori, ex Allegato 2.14 del D.Lgs.36/23 e ss.mm.ii;	
	- che è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva INPS-	
	INAIL/CNCE dell'Operatore Economico rilasciato dall'INPS n. 44096986 di	
	protocollo con scadenza 03.05.2025, conservato in atti;---	
	- che è stata acquisita l'informazione antimafia liberatoria provvisoria, ex	
	art.3 comma 2 del D.L.n.76/20, tramite il sistema informatico B.D.N.A.	
	della Prefettura di Roma in data 06.02.2025 prot. n.	
	PR_RMUTG_Ingresso_0050287_20250206 dalla quale risulta che, a carico	
	del suindicato operatore economico PESTOZZI ALFIERO i.i. e dei relativi	
	soggetti di cui all' art.85 del D.Lgs.159/2011, NON SUSSISTONO le cause	
	di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 e art.84, comma 4	
	, lett.A),B),C) del Codice Antimafia;---	
	- che il Responsabile Unico del Progetto ha comunicato, con nota prot. n.	
	CMRC-0042708 del 07.03.2025, che essendo decorsi i termini di legge dalla	
	informazione antimafia liberatoria provvisoria riferita all'operatore	
	economico suindicato e non essendo pervenuta alcuna comunicazione	
	interdittiva, si può alla stipula del contratto, ex art.92 c.3 del D.Lgs 159/11.--	
		5

	CIO' PREMESSO	
	fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:	
	Art.1 – Conferma e approvazione atti contrattuali	
	I soprannominati contraenti confermano ed approvano la premessa narrativa,	
	la quale forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e	
	dispensano l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli allegati, ai sensi dell'art.51,	
	punto 8, della L.16/02/1913 n.89.	
	Art.2- Oggetto del contratto e Rappresentanti	
	La sottoscrizione del presente contratto da parte dell'Operatore economico	
	equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed incondizionata	
	accettazione anche dei relativi Allegati, nonché la completa accettazione di	
	tutte le norme regolanti il presente appalto relativamente alla sua perfetta	
	esecuzione. La Città Metropolitana, legalmente rappresentata dal Dirigente ad	
	interim del Servizio 1 del Dipartimento II Dott. Federico MONNI, concede	
	in appalto all'Operatore economico PESTOZZI ALFIERO impresa	
	individuale, che, a mezzo del Signor Alfiero PESTOZZI accetta,	
	<i>l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del valcolcaferrovia sulla linea</i>	
	<i>di Roma-Grosseto e dei ponti e valcolcavia esistenti sulle SS.PP. Bagni S.</i>	
	<i>Agostino, Settevene Palo I, Settevene Palo II, Tiberina, Formellese, Statua.--</i>	
	- Art.3- Documentazione allegata al contratto	
	Costituiscono parte integrante del contratto i seguenti documenti facenti parte	
	del progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 4490 del	
	14.12.2023:	
	a) capitolato speciale di appalto;---	
	b) elenco prezzi	
		6

c) computo metrico;----

d) cronoprogramma;-----

e) piano di sicurezza e coordinamento.

I documenti di cui alle lettere **a), b), c), d), e), (Allegati n. 2, 3, 4, 5, 6)**

unitamente all'Offerta Economica (**Allegato n.7**) costituiscono, pertanto, un

corpo unico con il presente contratto. I restanti documenti, anche se non

allegati, vengono firmati dai contraenti e saranno conservati agli atti della

Città Metropolitana nel fascicolo del presente contratto. Costituiscono,

inoltre, parte integrante del presente contratto, anche se non allegati ma

conservati agli atti, le polizze di garanzia indicate ai successivi articoli.

Art.4 – Importo del contratto

L'ammontare del presente contratto è di € **489.752,31 (euro**

quattrocentottantanovemilasettecentocinquantadue/31) IVA esclusa. Il

costo della manodopera indicato nell'offerta è pari ad € 208.466,68. La spesa

complessiva, compresa IVA è stata impegnata con Determinazione n.1531

del 29.04.2024 del Dirigente del Servizio 1 del Dipartimento II da citare

obbligatoriamente nelle fatture che saranno emesse dall'Operatore

economico.---

Art.5- Polizza fidejussoria definitiva

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Operatore

economico costituisce una cauzione definitiva a norma di legge, mediante

polizza fidejussoria n. 2156035 rilasciata dalla REVO INSURANCE spa -

Agenzia di 023 Galgano spa Milano in data 15.02.2025 per l'importo di

€ 24.487,61. La polizza fidejussoria prevede quanto indicato all'art. 117 del

Codice dei Contratti pubblici. In caso di inadempienze contrattuali, la Città

Metropolitana avrà diritto di rivalersi sulla cauzione. L'Operatore economico dovrà reintegrarla entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione, qualora la Città Metropolitana avesse dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art.6- Garanzia responsabilità civile (CAR)

L'Operatore economico ha sottoscritto con la REVO INSURANCE spa - Agenzia di 023 Galgano spa Milano la polizza RC/T n. OX00042900 rilasciata in data 09.02.2025,ex art.117 del D.Lgs.n.36/23 e ss.mm.ii.

Art.7- Validità polizze

Il Dirigente sopra costituito riconosce idonee e sufficienti le somme assicurate, come indicato nelle sezioni A e B della polizza. Le predette polizze sono conformi agli schemi approvati con D.M. n.193/2022.In tali polizze sono previsti scoperti e/o franchigie ed al riguardo l'Operatore economico dichiara di riconoscere esclusivamente ed interamente a proprio carico le spese relative al pagamento di tali scoperti e/o franchigie in caso di sinistro.---

Art.8- Tempi di esecuzione e penali

L'Operatore economico accetta di eseguire l'appalto in conformità alle sopra richiamate norme ed alle disposizioni che saranno impartite dalla Direzione dei Lavori. Il tempo di esecuzione è di **240 (duecentoquaranta) giorni** naturali e consecutivi, ai sensi dell'art.16 del capitolato speciale d'appalto, a decorrere dalla data del verbale di consegna. Per il maggior tempo impiegato sarà applicata una penale come stabilito dall'art.18 del C.S.A. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.---

Art.9 – Modalità di liquidazione

A norma dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, viene precisato che i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore tramite il Tesoriere della Città Metropolitana.

Art.10- Tracciabilità flussi finanziari - Risoluzione

L'Operatore economico ha consegnato la dichiarazione del conto corrente dedicato e assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, così come modificata dalla legge n.217/2010. Le parti prendono atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, in forza dell'art. 3, comma 9-bis, della citata legge 136/2010, così come modificata dalla legge n.217/2010. ---

Art.11- Anticipazione e pagamenti

L'Operatore economico, ai sensi dell'art.125 comma 1 del D.Lgs.n.36/23 e ss.mm.ii, potrà richiedere l'anticipazione sull'importo contrattuale come prevista dalle norme vigenti, previa costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, con le modalità previste all'art.23 del C.S.A. La Città Metropolitana provvederà ai pagamenti, mediante emissione di certificato di pagamento come stabilito dall'art.24 del C.S.A. La somma dovuta all'Operatore economico è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori, tenuto conto delle diminuzioni, modificazioni ed aggiunte che potranno eventualmente essere apportate all'originario progetto.---

Art.12- Determinazione dei prezzi

Trova applicazione l'art. 28 del C.S.A. e le disposizioni normative vigenti in materia.

Art.13- Subappalto

Per quanto attiene al subappalto si fa riferimento agli artt. 52, 53 e 54 del Capitolato Speciale d'Appalto. Oltre a quanto indicato nel presente articolo e precedenti la Città Metropolitana e l'Operatore economico, per le rispettive competenze, con riferimento al subappalto, assumono gli obblighi ed i doveri nascenti dal D.Lgs. n. 36/23 e ss.mm.ii. L'Operatore economico, in sede di offerta, ha dichiarato che intende subappaltare o concedere in cottimo le seguenti lavorazioni: *consolidamenti, sbancamenti, riempimenti o opere stradali, pali, perforazioni*, come riportato nella Determinazione dirigenziale n. 1531 del 29.04.2024, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs n.36/23 e ss.mm.ii.--

Art.14- Piano di Sicurezza e Coordinamento e Piano Operativo di Sicurezza

L'Operatore economico dichiara di aver preso visione del Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dalla Città Metropolitana e di non dover formulare proposte integrative. L'Operatore economico ha consegnato il Piano Operativo di Sicurezza e si impegna ad apportare entro 5 giorni tutte le integrazioni o modifiche che saranno richieste successivamente dal Direttore dei Lavori.--

Art.15- Richiamo delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto

L'Operatore economico si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.---

Art.16 - Inadempienze contrattuali

Qualora nel corso della vigenza contrattuale, questa Città Metropolitana accerti che l'esecuzione dell'appalto non proceda nei termini e secondo le condizioni stabilite, può fissare un termine perentorio entro il quale l'Operatore economico deve conformarsi a tali condizioni. Trascorso inutilmente il termine, il contratto può essere risolto dalla Città Metropolitana. La risoluzione opera in ogni caso di inadempimento degli obblighi contrattuali assunti dall'Operatore economico. In tale caso, la Città Metropolitana si riserva di rivolgersi ad altro esecutore e le maggiori spese derivanti saranno a carico dell'Operatore Economico.-----

Art.17- Divieto di cessione del contratto-

E' vietata la cessione del presente contratto.----

Art.18- Rispetto degli obblighi normativi in corso di esecuzione

L'Operatore economico deve utilizzare per l'esecuzione dell'appalto attrezzature, utensili e macchine proprie; è quindi esclusa l'utilizzazione, anche in via eccezionale, di attrezzature, utensili e macchine della Città Metropolitana. L'Operatore economico si impegna a fornire ed a far utilizzare al proprio personale i mezzi di protezione individuali più appropriati e ad utilizzare attrezzature ed apparecchiature, secondo le norme di prevenzione dei rischi, ed a segnalare alla Città Metropolitana eventuali deficienze riscontrate o particolari situazioni di pericolo. La Città Metropolitana si impegna a coordinare gli interventi finalizzati alla protezione e prevenzione dei rischi solo nel caso di contestuale esecuzione negli stessi luoghi di eventuali lavori o servizi diversi da quelli previsti dal presente contratto da parte di altre imprese affidatarie.----

Art.19- Rispetto della contrattazione collettiva nazionale

Nell'esecuzione dell'appalto che forma oggetto del presente contratto, l'Operatore economico si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Operatore economico anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione dell'Operatore Economico stesso e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.---

Art.20- Rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali

L'Operatore economico è responsabile dell'assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti. ---

Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione

Le Parti prendono atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti dal Patto di Integrità allegato, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile. Con la sottoscrizione del presente atto l'Operatore economico dichiara di ben conoscere ed accettare tutto quanto previsto dalla Sottosezione "Rischi corruttivi e Trasparenza" del vigente P.I.A.O., Triennio 2025-2027, approvato giusta Decreto del Sindaco Metropolitano n.21 del 26 febbraio 2025.-----

Art.22- Trattamento dei dati personali

La Città Metropolitana, ai sensi del Regolamento UE n.679/2016, informa l'Operatore economico che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. Il Direttore del Dipartimento della Città Metropolitana interessato al presente contratto, designerà *responsabile del trattamento dati personali nell'espletamento delle attività connesse all'esecuzione del presente contratto*, l'Operatore economico, ai sensi dell'art.2-quaterdecies del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii e dell'art.4, punto 8 e art.28 del Regolamento UE n.679/2016.----

Art. 23 - Recesso

La Città Metropolitana disporrà il recesso del presente contratto, ai sensi del D.Lgs. 159/2011, ove, successivamente alla informazione antimafia liberatoria provvisoria acquisita tramite il sistema informatico BDNA - Prefettura di Roma, prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0050287_20250206 in data 06.02.2025, ex art.87 del D.lgs.159/11, per l'operatore economico PESTOZZI ALFIERO impresa individuale, siano accertate cause ostative. -

Art.24- Spese, imposte e tasse

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto ed in particolare i diritti di segreteria, imposte di bollo e di registro sono a totale carico dell'Operatore Economico, che ha versato alla Città Metropolitana le somme occorrenti.-Gli importi dovuti per imposta di registro ed imposta di bollo saranno pagati dalla Città Metropolitana, contestualmente alla registrazione, con modello F24 telematico di cui verrà data comunicazione all'Agenzia delle Entrate. Ai fini della registrazione fiscale, l'appaltatore chiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26

aprile 1986, n. 131, in quanto le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, che verrà liquidata secondo le modalità previste dell'art. 1, comma 629, lett. b) della legge n. 190 del 23/12/2014.--

Art.25- Riferimenti normativi

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. n. 36/23 e ss.mm.ii. Nel caso vi siano contrasti tra il capitolato speciale d'appalto ed il presente contratto, valgono le disposizioni contenute in quest'ultimo. Le norme del capitolato speciale d'appalto in contrasto o non previste dalla normativa indicata al punto precedente si intendono come non apposte e, quindi, disapplicate. -----

Art.26 – Foro competente

Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'Operatore economico elegge domicilio presso presso la sede del Servizio 1 del Dipartimento II in viale G.Ribotta n.41- Roma.---Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il Foro territorialmente competente è quello di Roma.---Il presente contratto redatto in forma pubblica amministrativa è stato letto da me Segretario Generale Rogante ai signori comparenti i quali lo dichiarano, a mia domanda, in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono unitamente agli allegati, in mia presenza con firma digitale, della quale viene attestata la validità temporale, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.Lgs.n.36/23 e ss.mm.ii.----

Art.27 – Determinazioni finali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. l'Operatore economico dichiara espressamente di approvare e di accettare le disposizioni e le condizioni seguenti del presente contratto:

Art.8 - Tempi di esecuzione e penali**Art.10 - Tracciabilità flussi finanziari- Risoluzione****Art.13 - Subappalto****Art.15- Richiamo delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto****Art.16- Inadempienze contrattuali****Art.17- Divieto di cessione del contratto-****Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione****Art.23- Recesso****Art.26 -Foro competente**

L'OPERATORE ECONOMICO: firmato Alfiero PESTOZZI

IL DIRIGENTE: firmato Federico MONNI

IL SEGRETARIO GENERALE: firmato Paolo CARACCIOLO.

Si attesta che il documento originale del presente atto, debitamente firmato in formato digitale, è custodito agli atti presso il Dipartimento V.