

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nella sua qualità di Amministratore Unico

dell'operatore economico EKOGEO srl, con sede in Roma, via Giovanni

Battista De Rossi n. 13 - C.F.:13440961004, iscritta al Registro delle

Imprese della C.C.I.A.A. di Roma in data 25.06.2015 al REA n. RM –

1447354, come da documento n.T569179777 del 29.07.2024, acquisito

d'ufficio.-----

Della personale identità e dei poteri di rappresentanza legale dei costituiti

io Ufficiale Rogante sono certo.----

Senza assistenza di testimoni avendovi le parti rinunciato, previo mio

consenso, ai sensi dell'art. 48, comma 1, della Legge 16/2/1913, n. 89, come

modificata dalla Legge 28/11/2005, n. 246.-----

P R E M E S S O

- che in data 16.02.2023 rep.n.12170 a rogito del Segretario Generale è stato

stipulato, in forma pubblica amministrativa, il contratto relativo al *servizio di*

manutenzione delle aree prative ed arboree degli istituti scolastici di

pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Aree Territoriali

EST/NORD/SUD suddivise in N. 3 Lotti - LOTTO 2 – ZONA NORD, con

l'operatore economico EKOGEO srl, con sede in Roma, via Giovanni Battista

De Rossi n. 13 - C.F.:13440961004, aggiudicatario dell'appalto per un

importo contrattuale di €541.093,44 oltre IVA;

- che negli atti di gara (art.1 del Disciplinare di Gara) è stata prevista la facoltà

per la Città Metropolitana di avvalersi dell'opzione di rinnovo, ex art.106

comma 1 lett.a) del D.lgs. n.50/16, dell'appalto di cui trattasi con

applicazione dello stesso ribasso offerto in sede di gara pari al **44,823%**, ed

agli stessi prezzi patti e condizioni di cui al contratto principale rep. n.12170

del 16.02.2023;

- che, con determinazione dirigenziale n. 2643 del 17.04.2024 della Direzione del Dipartimento I della Città metropolitana di Roma Capitale, che nel prosieguo di questo atto sarà chiamata Città Metropolitana, è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto, il progetto esecutivo e l'opzione del rinnovo contrattuale, ex art.106 comma 1 lettera a) del D.Lgs.50/16, relativo al *servizio di manutenzione delle aree prative ed arboree degli istituti scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Aree Territoriali EST/NORD/SUD suddivise in N. 3 Lotti - LOTTO 2 – ZONA NORD*, dell'importo contrattuale di € 541.093,44 inclusi € 15.890,22 per oneri della sicurezza, al netto del ribasso pari al 44,823% offerto in sede di gara, oltre IVA, all'operatore economico EKOGE0 srl, con sede in Roma, via Giovanni Battista De Rossi n. 13 - C.F.:13440961004, che nel prosieguo di questo atto sarà chiamato semplicemente Operatore economico;---

- che in data 20.05.2024 l'Operatore economico ha sottoscritto il Patto di Integrità, di cui al Decreto sindacale n.109 del 15.10.2018 della Città metropolitana, che forma parte integrante del presente contratto **(Allegato n.1)**;

- che l'Operatore economico nel suindicato Patto d'Integrità dichiara, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi di lavoro ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;

- che il Dirigente intervenuto in rappresentanza ed interesse della Città

Metropolitana dichiara di non avere alcun conflitto di interesse alla stipula del presente atto e di non versare in situazioni di incompatibilità;

- che il Geom. Luigi Paoletti, funzionario tecnico del Servizio 3 del Dipartimento I, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. n. CMRC-0152866 del 16-09-2024 ha dichiarato, ex art.32 comma 7 D.lgs.50/2016, ora art.17 comma 5 del D.lgs.n.36/23, di aver effettuato la verifica del possesso da parte dell'Operatore Economico aggiudicatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 del citato D.Lgs. e ss.mm.ii. e, pertanto, l'affidamento è divenuto efficace; ----

- che è stata acquisita tutta la documentazione utile alla individuazione del Titolare effettivo dell'Operatore economico, conservata in atti;

- che in data **18.07.2024** è stato sottoscritto dal Sig. Luciano Leone rappresentante dell'Operatore Economico, dal Direttore dei lavori Geom. Gian Piero Pietrini e dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Luigi Paoletti il verbale di consegna del servizio in via d'urgenza, ex art.50 comma 6 del D.Lgs.36/23;

- che è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva INPS-INAIL dell'Operatore Economico rilasciato dall'INAIL n.45315448 di protocollo con scadenza 11.01.2025, conservato in atti;---

- che con nota prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0322367_20240820 in data 20.08.2024 per l'operatore economico EKOGEO srl è stata inviata, ex art.91del D.Lgs.159/11, la richiesta di informazione antimafia tramite il sistema informatico BDNA della Prefettura di Roma;

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato, con nota prot. n.CMRC 0209208 del 09.12.2024, che essendo decorsi i termini di legge dalla

richiesta di informazione antimafia riferita all'operatore economico EKOGEOSrl e non essendo pervenuta alcuna informazione interdittiva, si può procedere alla stipula del contratto ex art.92 c.3 del D.Lgs 159/11.

CIO' PREMESSO

fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 – Conferma e approvazione atti contrattuali

I soprannominati contraenti confermano ed approvano la premessa narrativa, la quale forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e dispensano l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli allegati, ai sensi dell'art.51, punto 8, della L.16/02/1913 n.89.

Art.2- Oggetto del contratto e Rappresentanti

La sottoscrizione del presente contratto da parte dell'operatore economico equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed incondizionata accettazione anche dei relativi Allegati, nonché la completa accettazione di tutte le norme regolanti il presente appalto relativamente alla sua perfetta esecuzione. La Città Metropolitana, legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio 2 del Dipartimento I Arch.Carlo COLECCHIA, concede in appalto all'operatore economico EKOGEOSrl, che, a mezzo del Signor Luciano LEONE accetta, l'esecuzione del *servizio di manutenzione delle aree prative ed arboree degli istituti scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Aree Territoriali EST/NORD/SUD suddivise in N. 3 Lotti – LOTTO 2 – ZONA NORD.*

- Art.3- Documentazione allegata al contratto

Costituiscono parte integrante del contratto i seguenti documenti facenti parte del progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2643 del

17.07.2024:

a) capitolato speciale di appalto;---

b) elenco prezzi;

c) relazione tecnica;----

d) quadro economico.----

I documenti di cui alle lettere **a), b), c), d)**, (**Allegati n. 2, 3, 4, 5**) unitamente all'Offerta economica (**Allegato n.6**) costituiscono, pertanto, un corpo unico con il presente contratto. I restanti documenti, anche se non allegati, vengono firmati dai contraenti e saranno conservati agli atti della Città Metropolitana nel fascicolo del presente contratto. Costituiscono, inoltre, parte integrante del presente contratto, anche se non allegati ma conservati agli atti, il Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, le polizze di garanzia indicate ai successivi articoli.

Art.4 – Importo del contratto

L'ammontare del presente contratto è di € **541.093,44** (euro **cinquecentoquarantunomilanovantatre/44**) IVA esclusa. Il costo della manodopera indicato nell'offerta è pari ad € 471.774,20. La spesa complessiva, compresa IVA è stata impegnata con Determinazione n. 2643 del 17.04.2024 della Direzione del Dipartimento I da citare obbligatoriamente nelle fatture che saranno emesse dall'Operatore economico.---

Art.5- Polizza fidejussoria definitiva

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Operatore economico costituisce una cauzione definitiva a norma di legge, mediante polizza fidejussoria n. 0376424209 rilasciata dalla HDI ASSICURAZIONI spa - Agenzia ROMA TARANTO - 0376 in data 17.06.2024 con appendice

n.1 per l'importo di € 150.740,00. La polizza fidejussoria prevede quanto indicato all'art. 103 del Codice dei Contratti pubblici.--L'Operatore economico è in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015, rilasciata da SI CERT ITLY srl certificato n. 021L-EKO-Q avente scadenza il 04.11.2027 e della certificazione ambientale ISO 14001:2015 rilasciata da SI CERT ITLY srl certificato n. 024I-EKG-E avente scadenza il 04.11.2027, pertanto usufruisce della riduzione del 50 per cento e di un'ulteriore riduzione del 20 per cento della cauzione e garanzia fidejussoria definitiva ivi prevista, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016. In caso di inadempienze contrattuali, la Città Metropolitana avrà diritto di rivalersi sulla cauzione. L'Operatore economico dovrà reintegrarla entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione, qualora la Città Metropolitana avesse dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art.6- Garanzia responsabilità civile (CAR)

A copertura dei rischi di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Operatore economico ha sottoscritto con la HDI ASSICURAZIONI spa - Agenzia ROMA TARANTO - 0376 la polizza RC/T n. 0376424210 rilasciata in data 17.06.2024.

Art.7- Validità polizze

Il Dirigente sopra costituito riconosce idonee e sufficienti le somme assicurate, come indicato nelle sezioni A e B della polizza. Le predette polizze sono conformi agli schemi approvati con D.M. n.193/2022. In tali polizze sono previsti scoperti e/o franchigie ed al riguardo l'Operatore economico dichiara di riconoscere esclusivamente ed interamente a proprio carico le spese relative al pagamento di tali scoperti e/o franchigie in caso di sinistro.---

Art.8- Tempi di esecuzione e penali

L'Operatore economico accetta di eseguire l'appalto in conformità alle sopra richiamate norme ed alle disposizioni che saranno impartite dalla Direzione dell'Esecuzione. Il tempo di durata del servizio è di **anni 1 (uno)**, ai sensi dell'art. 13 del capitolato speciale d'appalto, decorrenti dalla data del verbale di consegna che, per motivi di urgenza, è stata disposta sotto riserva di legge il giorno **18.07.2024**. Per il maggior tempo impiegato sarà applicata una penale come stabilito dall'art. 15 del C.S.A. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.---

Art.9 – Modalità di liquidazione

A norma dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, viene precisato che i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore tramite il Tesoriere della Città Metropolitana.

Art.10- Tracciabilità flussi finanziari - Risoluzione

L'Operatore economico ha consegnato la dichiarazione del conto corrente dedicato e assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, così come modificata dalla legge n.217/2010. Le parti prendono atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, in forza dell'art. 3, comma 9-bis, della citata legge 136/2010, così come modificata dalla legge n.217/2010. ---

Art.11- Anticipazione e pagamenti

L'Operatore economico, ai sensi dell'art.35 comma 18 del D.Lgs.50/16 e ss.mm.ii, potrà richiedere l'anticipazione sull'importo contrattuale come prevista dalle norme vigenti, previa costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, con le modalità previste all'art. 19 del C.S.A. La Città Metropolitana provvederà ai pagamenti, mediante emissione di certificato di pagamento come stabilito dall'art. 20 del C.S.A. La somma dovuta all'Operatore economico è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dell'Esecuzione, tenuto conto delle diminuzioni, modificazioni ed aggiunte che potranno eventualmente essere apportate all'originario progetto.---

Art.12- Determinazione dei prezzi

Trova applicazione l'art.23 del C.S.A. e le disposizioni normative vigenti in materia.

Art.13- Subappalto

Per quanto attiene al subappalto si fa riferimento agli artt.41, 42 e 43 del Capitolato Speciale d'Appalto. Oltre a quanto indicato nel presente articolo e precedenti la Città Metropolitana e l'Operatore economico, per le rispettive competenze, con riferimento al subappalto, assumono gli obblighi ed i doveri nascenti dal D.Lgs. n. 50/2016.- . L'Operatore economico, in sede di offerta, ha dichiarato che intende subappaltare o concedere in cottimo le seguenti prestazioni: *Decespugliamenti - Sfalci- Concimazioni- Potature*, come riportato nella determinazione dirigenziale n. 2643 del 17.04.2024 della Direzione del Dipartimento I, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.---

Art.14- Piano Operativo di Sicurezza

L'Operatore economico ha consegnato il Piano Operativo di Sicurezza, come risultante nel contratto principale.

Art.15- Richiamo delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto

L'Operatore economico si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.---

Art.16 - Inadempienze contrattuali

Qualora nel corso della vigenza contrattuale, questa Città Metropolitana accerti che l'esecuzione dell'appalto non proceda nei termini e secondo le condizioni stabilite, può fissare un termine perentorio entro il quale l'Operatore economico deve conformarsi a tali condizioni. Trascorso inutilmente il termine, il contratto può essere risolto dalla Città Metropolitana. La risoluzione opera in ogni caso di inadempimento degli obblighi contrattuali assunti dall'Operatore economico. In tale caso, la Città Metropolitana si riserva di rivolgersi ad altro esecutore e le maggiori spese derivanti saranno a carico dell'Operatore Economico.-----

Art.17- Divieto di cessione del contratto-

E' vietata la cessione del presente contratto.

Art.18- Rispetto degli obblighi normativi in corso di esecuzione

L'Operatore economico deve utilizzare per l'esecuzione dell'appalto attrezzature, utensili e macchine proprie; è quindi esclusa l'utilizzazione, anche in via eccezionale, di attrezzature, utensili e macchine della Città Metropolitana. L'Operatore economico si impegna a fornire ed a far utilizzare al proprio personale i mezzi di protezione individuali più appropriati e ad utilizzare attrezzature ed apparecchiature, secondo le norme di prevenzione dei rischi, ed a segnalare alla Città Metropolitana eventuali deficienze

riscontrate o particolari situazioni di pericolo. La Città Metropolitana si impegna a coordinare gli interventi finalizzati alla protezione e prevenzione dei rischi solo nel caso di contestuale esecuzione negli stessi luoghi di eventuali lavori o servizi diversi da quelli previsti dal presente contratto da parte di altre imprese affidatarie.

Art.19- Rispetto della contrattazione collettiva nazionale

Nell'esecuzione dell'appalto che forma oggetto del presente contratto, l'Operatore economico si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Operatore economico anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione dell'Operatore Economico stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.---

Art.20- Rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali

L'Operatore economico è responsabile dell'assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti. ---

Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione

Le Parti prendono atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti nel Patto di Integrità allegato, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile. Con la sottoscrizione del presente atto

l'Operatore economico dichiara di ben conoscere ed accettare tutto quanto previsto dalla Sottosezione "Rischi corruttivi e Trasparenza" del vigente P.I.A.O., Triennio 2024-2026, approvato giusta Decreto del Sindaco Metropolitano n.25 del 29 febbraio 2024.

Art.22- Trattamento dei dati personali

La Città Metropolitana, ai sensi del Regolamento UE n.679/2016, informa l'Operatore economico che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. Il Direttore del Dipartimento della Città Metropolitana interessato al presente contratto, con ha designato *responsabile del trattamento dati personali nell'espletamento delle attività connesse all'esecuzione del presente contratto*, l'Operatore economico, ai sensi dell'art.2-quaterdecies del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii e dell'art.4, punto 8 e art.28 del Regolamento UE n.679/2016.

Art. 23 - Recesso

La Città Metropolitana disporrà il recesso del presente contratto, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 159/2011, ove, successivamente alla richiesta di informazione inviata tramite il sistema informatico BDNA - Prefettura di Roma, prot.n. PR_RMUTG_Ingresso_0322367_20240820 in data 20.08.2024 ex art.91 del D.lgs.159/11, per l'operatore economico EKOGEO srl, siano accertate cause ostative. -----

Art.24- Spese, imposte e tasse

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto ed in particolare i diritti di segreteria, imposte di bollo e di registro sono a totale carico dell'Operatore Economico, che ha versato alla Città Metropolitana le somme

occorrenti.-Gli importi dovuti per imposta di registro ed imposta di bollo saranno pagati dalla Città Metropolitana, contestualmente alla registrazione, con modello F24 telematico di cui verrà data comunicazione all’Agenzia delle Entrate. Ai fini della registrazione fiscale, l'appaltatore chiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in quanto le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, che verrà liquidata secondo le modalità previste dell’art. 1, comma 629, lett. b) della legge n. 190 del 23/12/2014.--

Art.25- Riferimenti normativi

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, nel D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii, nel D.M.Infrastrutture n.49 del 7.3.2018 e dalle Linee Guida del Codice degli Appalti. Nel caso vi siano contrasti tra il capitolato speciale d’appalto ed il presente contratto, valgono le disposizioni contenute in quest’ultimo. Le norme del capitolato speciale d’appalto in contrasto o non previste dalla normativa indicata al punto precedente si intendono come non apposte e, quindi, disapplicate.

Art.26 – Foro competente

Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l’Operatore economico elegge domicilio presso la propria sede in Roma via Giovanni Battista De Rossi n. 13. Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente alla autorità

giudiziaria ordinaria. Il Foro territorialmente competente è quello di Roma.

Il presente contratto redatto in forma pubblica amministrativa è stato letto da me Segretario Generale Rogante ai signori comparenti i quali lo dichiarano, a mia domanda, in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono unitamente agli allegati, in mia presenza con firma digitale, della quale viene attestata la validità temporale, ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs.50/16.

L'OPERATORE ECONOMICO: firmato Luciano LEONE

IL DIRIGENTE: firmato Carlo COLECCHIA

IL SEGRETARIO GENERALE: firmato Paolo CARACCIOLO.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. l'Operatore economico dichiara espressamente di approvare e di accettare le disposizioni e le condizioni seguenti del presente contratto:

Art.8- Tempi di esecuzione e penali

Art.10- Tracciabilità flussi finanziari- Risoluzione

Art.13 - Subappalto

Art.15- Richiamo delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto

Art.16- Inadempienze contrattuali

Art.17- Divieto di cessione del contratto-

Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione

Art.23- Recesso

Art.26 – Foro competente

L'OPERATORE ECONOMICO: firmato Luciano LEONE.

Si attesta che il documento originale del presente atto, debitamente firmato in formato digitale, è custodito agli atti presso il Dipartimento V.