



**= CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE =**

**OGGETTO: contratto di appalto dei lavori di adeguamento e messa a norma per l'ottenimento del CPI e ristrutturazione locali terzo piano dell'istituto L.S. D'ASSISI succursale via C. Durante- Roma.**

**FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU - PNRR – M4C1 INV.3.3.-----**

**CIG: 957298986D-----CUP: F84E20002980001**

**Repertorio n.12485**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno **Duemilaventiquattro** il giorno **Diciannove** del mese di **Novembre** in Roma nella sede della Città metropolitana di Roma Capitale in viale G.Ribotta n. 41, presso l'Ufficio del Segretario Generale.-----

Davanti a me, Dott. Paolo CARACCILO, Segretario Generale della Città metropolitana di Roma Capitale, autorizzato al rogito dei contratti nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono personalmente comparsi i Signori: ---

1) Ing. Giuseppe CATALDI, nato a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, domiciliato per la carica a Roma, in via IV Novembre n. 119/a il quale, giusta delega prot. n. CMRC 0189027 del 12.11.2024 del Direttore del Dipartimento I Ing. Claudio Dello Vicario, nella sua qualità di Dirigente del Servizio 1 del Dipartimento I della Città metropolitana di Roma Capitale, dichiara di agire in legittima rappresentanza della Città metropolitana di Roma Capitale, con sede in Roma via IV Novembre n. 119/a, Codice Fiscale n. 80034390585, a norma dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267; -----

2) Sig. Massimiliano SCARINCI, nato a xxx

xx, nella sua qualità di Amministratore Unico

dell'operatore economico F.M. COSTRUZIONI srl, con sede in

Campagnano Di Roma (RM), via Pian Del Cece n. 13 - C.F.:16953571003,

iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Roma in data 15.12.2022

al REA n. RM - 1686748, come da documento n. T 578573645 del 23.10.2024,

acquisito d'ufficio.-----

Della personale identità e dei poteri di rappresentanza legale dei costituiti

io Ufficiale Rogante sono certo.----

Senza assistenza di testimoni avendovi le parti rinunciato, previo mio

consenso, ai sensi dell'art. 48, comma 1, della Legge 16/2/1913, n. 89, come

modificata dalla Legge 28/11/2005, n. 246.-----

### **P R E M E S S O**

-che il Consiglio ECOFIN con Decisione del 13 luglio 2021, notificata

all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14

luglio 2021, è stata comunicata l'approvazione del Piano Nazionale di Ripresa

e Resilienza (P.N.R.R.); in particolare, la Missione 4 – Istruzione e ricerca,

Componente 1 - Potenziamento dell'offerta formativa dei servizi di istruzione:

dagli asili nido all'università, Investimento 3.3 - Piano di messa in sicurezza e

riqualificazione dell'edilizia scolastica – progetti generali del P.N.R.R.;

- che con determinazione dirigenziale n. 4196 del 29.12.2022 del Servizio n.

4 del Dipartimento I della Città metropolitana di Roma Capitale, che nel

prosieguo di questo atto sarà chiamata Città Metropolitana, è stato approvato

l'intervento nonché le modalità di affidamento relativo ai *lavori di*

*adeguamento e messa a norma per l'ottenimento del CPI e ristrutturazione*

locali terzo piano dell'istituto L.S. D'ASSISI succursale via C. Durante- Roma.

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU - PNRR

– M4C1 INV.3.3., dell'importo di € 893.496,68 soggetto a ribasso, oltre ad € 17.503,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a base d'asta di € 911.000,00 oltre IVA.-

- che con la medesima Determinazione è stato approvato lo schema di contratto, parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto ed il progetto esecutivo, da affidarsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.50/16, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, sull'elenco prezzi, individuato con valutazione di congruità delle offerte, ai sensi dell'art.97, commi 2, 2-bis del citato decreto, con esclusione automatica, relativamente ai lavori suindicati;

- che, ai sensi dell'art.58 del D.L.gs.50/16, l'approvvigionamento è stato effettuato mediante il ricorso al sistema telematico di negoziazione del Portale Gare della Città Metropolitana con gestione della seduta in modalità telematica;

- che nella procedura aperta esperita, il giorno 07.03.2023 come risultante dal verbale di gara, a seguito di verifica di congruità, è risultata aggiudicataria dei lavori di cui sopra, con un ribasso del **31,00817 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione di **€ 633.943,03**, inclusi **€ 17.503,32** per oneri della sicurezza oltre IVA , l'operatore economico COMAFE srl, con sede in Campagnano Di Roma (RM), via Pian Del Cece n. 13 - C.F.:11957391003, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Roma in data 07.06.2012 al REA n. RM -1339731, come da documento n. T580263869 del 06.11.2024, acquisito d'ufficio;-----

- che in data 28.02.2023 l'operatore economico COMAFE srl ha sottoscritto il Patto di Integrità, di cui al Decreto sindacale n.109 del 15.10.2018 della Città metropolitana;

- che l'operatore economico COMAFE srl nel suindicato Patto di Integrità dichiara, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi di lavoro, ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;

- che, con determinazione dirigenziale n.1085 del 06.04.2023 del Servizio 1 del Dipartimento I , per i lavori in argomento, è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Stazione Appaltante come da verbale di gara, al predetto Operatore economico;-----

- che il Dirigente sopra costituito, nella qualità di Responsabile del Servizio interessato al presente contratto dichiara che:----

a) con nota del 13.04.2023 Registro di Sistema n PI025130-23 tramite Portale Gare della CMRC è stato pubblicato, il provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del Codice dei contratti pubblici;--

b) avverso l'aggiudicazione non è stato proposto nessun ricorso con contestuale domanda cautelare;---

c) provvederà ad inviare od a fare inviare le comunicazioni di avvenuta stipula del contratto a norma della lett. d) comma 5 del citato art. 76;

-che l'Arch. Valerio Cammarta, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, con nota prot. n. CMRC-0058784 del 12-04-2023 ha dichiarato,

ex art.32 comma 7 D.lgs.50/2016, di aver effettuato la verifica del possesso da parte dell'operatore economico COMAFE srl aggiudicatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 del citato D.Lgs. e ss.mm.ii. e, pertanto, a norma del precedente art. 32.7, l'aggiudicazione è divenuta efficace;

- che, con relazione in data 26.11.2022 il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Valerio Cammarata ed il Progettista incaricato Ing.Massimiliano Cerbara hanno attestato il rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH e dei C.A.M.;

- che il Direttore dei lavori Geom. Domenico Salvati, funzionario tecnico del Dipartimento I, ed il sig. Massimiliano Scarinci rappresentante dell'operatore economico COMAFE srl con verbale del 05.07.2023, hanno attestato, in merito allo stato dei luoghi, il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, ex art. 4 comma 2 del D.M. MIT n.49/2018;

- che in data **23.08.2023** è stato sottoscritto dal Sig. Massimiliano Scarinci rappresentante dell'operatore economico COMAFE srl, dal Direttore dei lavori Geom. Domenico Salvati e dal nuovo Responsabile Unico del Procedimento Ing. Giuseppe Cataldi il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza ex art.32 commi 8 e 13 del D.Lgs.50/16;

- che con determinazione dirigenziale n.1833 del 06.06.2023 del Servizio 4 del Dipartimento I è stato imputato l'importo contrattuale pari ad € 633.943,03, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, all'operatore economico COMAFE srl – c.f.:11957391003, aggiudicatario dell'appalto;

- che con successiva determinazione dirigenziale n.1333 del 12.04.2024 della Direzione del Dipartimento I è stata autorizzata la modifica contrattuale, ex art.106 comma 1, del D.lgs. n.50/16 e ss.mm.ii., a seguito di affitto del ramo

di azienda in favore dell'impresa F.M.COSTRUZIONI srl, con sede in Campagnano Di Roma (RM), via Pian Del Cece n. 13 - C.F.:16953571003, come da atto, in data 25.10.2023 rep. n.39.486 racc.n.28.442 a rogito del Dott.Carlo Gaddi Notaio in Roma registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 03.11.2023 n.34058 Serie 1T, allegato al presente contratto (**Allegato n.1**), risultante nel documento della C.C.I.A.A., relativamente alle lavorazioni dettagliate nella medesima determinazione n.2039/2024, che non alterano gli elementi essenziali del presente appalto;

- che con la suindicata determinazione dirigenziale n.1333/2024 è stato preso atto della regolarità del possesso da parte del subentrante operatore economico F.M.COSTRUZIONI srl dei requisiti prescritti dall'art. 80 del citato D.Lgs. e ss.mm.ii, ed altresì, è stata imputata la somma residua dell'importo contrattuale pari ad € 571.000,54 oltre IVA al subentrante operatore economico F.M.COSTRUZIONI srl, al netto dei pagamenti già effettuati a favore dell'aggiudicatario COMAFE srl, per pagamento anticipazione contrattuale;

- che è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva INPS-INAIL-CNCE dell'operatore economico F.M. COSTRUZIONI Srl rilasciato dall'INPS n. 42162510 di protocollo con scadenza 06.12.2024, conservato in atti;---

- che con nota prot. n.. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0029547\_20240123 in data 23.01.2024 per l'operatore economico F.M.COSTRUZIONI srl è stata inviata, ex art.87 del D.Lgs.159/11, la richiesta di comunicazione antimafia tramite il sistema informatico BDNA della Prefettura di Roma.

- che il sig. Massimiliano Scarinnci nella sua qualità di Rappresentante legale dell'operatore economico F.M.COSTRUZIONI srl, in data 23.10.2024 ha reso

una dichiarazione sostitutiva ex artt. 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000, conservata nel fascicolo del presente contratto, circa l'insussistenza a carico dell'operatore economico stesso, a suo carico e dei soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs.159/11 di impedimenti ex art. 67 del citato Decreto.

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato, con nota prot. n.CMRC 0186391 del 06.11.2024, che essendo decorsi i termini di legge dalla richiesta di comunicazione antimafia riferita all'operatore economico F.M.COSTRUZIONI srl e non essendo pervenuta alcuna comunicazione interdittiva, si può procedere alla stipula del contratto ex art.92 c.3 del D.Lgs 159/11;

- che è stata acquisita tutta la documentazione utile alla individuazione del Titolare effettivo dell'operatore economico F.M.COSTRUZIONI srl, conservata in atti;

- che in data 15.01.2024 l'operatore economico F.M.COSTRUZIONI srl ha sottoscritto il Patto di Integrità, di cui al Decreto sindacale n.109 del 15.10.2018 della Città metropolitana, che forma parte integrante del presente contratto **(Allegato n.2)**;

- che l'operatore economico F.M.COSTRUZIONI srl nel suindicato Patto di Integrità dichiara, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi di lavoro, ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;

- che il Dirigente intervenuto in rappresentanza ed interesse della Città Metropolitana dichiara di non avere alcun conflitto di interesse alla stipula del

presente atto e di non versare in situazioni di incompatibilità;

- che, pertanto, l'operatore economico F.M.COSTRUZIONI srl -  
C.F.:16953571003, che nel prosieguo del presente atto sarà chiamato  
semplicemente Operatore economico, subentra nei rapporti contrattuali in  
essere con la Città metropolitana di Roma Capitale relativamente all'intervento  
relativo ai *lavori di adeguamento e messa a norma per l'ottenimento del CPI e  
ristrutturazione locali terzo piano dell'istituto L.S. D'ASSISI succursale via  
C. Durante- Roma. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -  
NEXTGENERATION EU - PNRR - M4C1 INV.3.3.*

### **CIO' PREMESSO**

fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Art.1 – Conferma e approvazione atti contrattuali**

I soprannominati contraenti confermano ed approvano la premessa narrativa,  
la quale forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e dispensano  
l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli allegati, ai sensi dell'art.51, punto 8,  
della L.16/02/1913 n.89.

#### **Art.2- Oggetto del contratto e Rappresentanti**

La sottoscrizione del presente contratto da parte dell'Operatore economico  
equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed incondizionata accettazione  
anche dei relativi Allegati, nonché la completa accettazione di tutte le norme  
regolanti il presente appalto relativamente alla sua perfetta esecuzione. La Città  
Metropolitana, legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio 1 del  
Dipartimento I. Ing. Giuseppe CATALDI, concede in appalto all'operatore  
economico F.M.COSTRUZIONI srl, che, a mezzo del Signor Massimiliano  
SCARINCI accetta, l'esecuzione dei *lavori di adeguamento e messa a norma*

per l'ottenimento del CPI e ristrutturazione locali terzo piano dell'istituto L.S.

D'ASSISI succursale via C. Durante- Roma. FINANZIATO DALL'UNIONE

EUROPEA – NEXTGENERATION EU - PNRR – M4C1 INV.3.3.

**- Art.3- Documentazione allegata al contratto**

Costituiscono parte integrante del contratto i seguenti documenti facenti parte del progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 4196 del 29.12.2022:

a) capitolato speciale di appalto;---

b) elenco prezzi e analisi nuovi prezzi;

c) computo metrico;----

d) cronoprogramma;-----

e) piano di sicurezza e coordinamento;

f) relazione riferita al principio del DNSH.

I documenti di cui alle lettere **a), b), c), d), e), f)** (**Allegati n.3, 4, 5, 6,7,8**)

unitamente all'Offerta Economica (presentata dall'operatore economico

COMAFE srl) (**Allegato n.9**) costituiscono, pertanto, un corpo unico con il

presente contratto. I restanti documenti, anche se non allegati, vengono firmati

dai contraenti e saranno conservati agli atti della Città Metropolitana nel

fascicolo del presente contratto. Costituiscono, inoltre, parte integrante del

presente contratto, anche se non allegati ma conservati agli atti, il Capitolato

Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19

aprile 2000, n. 145, le polizze di garanzia indicate ai successivi articoli e il

Documento Unico Valutazione Rischi di Interferenze.

**Art.4 – Importo del contratto**

L'importo contrattuale è di € **633.943,03** (euro)

**seicentotrentatremilanovecentoquarantatre/03)** IVA esclusa. L'importo del presente contratto è pari ad € 571.000,54 oltre IVA. Il costo della manodopera indicato nell'offerta è pari ad € 390.084,00. La spesa complessiva, compresa IVA è stata impegnata con Determinazione n.1833 del 06.06.2023 del Dirigente del Servizio 4 del Dipartimento I a favore dell'operatore economico COMAFE srl e con successiva Determinazione dirigenziale n.1333 del 12.04.2024 della Direzione del Dipartimento I al subentrante operatore economico F.M.COSTRUZIONI srl per il restante importo contrattuale pari ad € **571.000,54** oltre IVA, al netto dei pagamenti già effettuati a favore dell'aggiudicatario COMAFE srl per pagamento anticipazione contrattuale e liquidazione lavorazioni 1° S.A.L., da citare obbligatoriamente nelle fatture che saranno emesse dall'operatore economico F.M.COSTRUZIONI srl.---

#### **Art.5- Polizza fidejussoria definitiva**

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Operatore economico costituisce una cauzione definitiva a norma di legge, mediante polizza fidejussoria n. 0681441946 rilasciata dalla HDI ASSICURAZIONI spa- Agenzia 0681/A2956 di Fiano Romano (RM) in data 24.05.2023 per l'importo di € 106.543,86. con appendice n.1 di voltura dall'operatore economico COMAFE srl al subentrante operatore economico F.M.COSTRUZIONI srl rilasciata in data 10.05.2024. La polizza fidejussoria prevede quanto indicato all'art. 103 del Codice dei Contratti pubblici.--

L'Operatore economico è in possesso della certificazione ISO 9001:2015, rilasciata URScertificato n. 211731/A/0001/AC/ITN avente scadenza il 08.10.2026 e della certificazione ambientale ISO 14001:2015 rilasciata da URS

certificato n. 211731/B/0001/AC/ITN avente scadenza il 08.10.2026, pertanto usufruisce della riduzione del 50 per cento e di un'ulteriore riduzione del 20 per cento della cauzione e garanzia fidejussoria definitiva ivi prevista, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016. In caso di inadempienze contrattuali, la Città Metropolitana avrà diritto di rivalersi sulla cauzione. L'Operatore economico dovrà reintegrarla entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione, qualora la Città Metropolitana avesse dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **Art.6- Garanzia responsabilità civile (CAR)**

A copertura dei rischi di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Operatore economico ha sottoscritto con la ZURICH ASSICURAZIONI-Agenzia di RM524 – Monterotondo (RM) la polizza n. PC74D19R rilasciata in data 29.05.2023. con appendice n.2 di voltura dall'operatore economico COMAFE srl al subentrante operatore economico F.M.COSTRUZIONI srl rilasciata in data 06.11.2024--

#### **Art.7- Validità polizze**

Il Dirigente sopra costituito riconosce idonee e sufficienti le somme assicurate, come indicato nelle sezioni A e B della polizza. Le predette polizze sono conformi agli schemi approvati con D.M. n.193/2022. In tali polizze sono previsti scoperti e/o franchigie ed al riguardo l'Operatore economico dichiara di riconoscere esclusivamente ed interamente a proprio carico le spese relative al pagamento di tali scoperti e/o franchigie in caso di sinistro.---

#### **Art.8- Tempi di esecuzione e penali**

L'Operatore economico accetta di eseguire i lavori in conformità alle sopra richiamate norme ed alle disposizioni che saranno impartite dalla Direzione

lavori. Il tempo di esecuzione degli interventi è di **200 (duecento) giorni**

naturali e consecutivi, ai sensi dell'art. 16 del capitolato speciale d'appalto,

decorrenti dalla data del verbale di consegna che, per motivi di urgenza, è stata

disposta sotto riserva di legge il giorno **23.08.2023**. Per il maggior tempo

impiegato sarà applicata una penale come stabilito dall'art. 18 del C.S.A.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del

contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.---

#### **Art.9 – Modalità di liquidazione**

A norma dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al Decreto del

Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, viene precisato che i

pagamenti verranno effettuati all'appaltatore tramite il Tesoriere della Città

Metropolitana.

#### **Art.10- Tracciabilità flussi finanziari - Risoluzione**

L'Operatore economico ha consegnato la dichiarazione del conto corrente

dedicato e assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui

all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, così come modificata dalla legge

n.217/2010. Le parti prendono atto che il mancato utilizzo del bonifico

bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena

tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, in

forza dell'art. 3, comma 9-bis, della citata legge 136/2010, così come

modificata dalla legge n.217/2010. ---

#### **Art.11- Anticipazione e pagamenti**

L'Operatore economico, ai sensi dell'art.35 comma 18 del D.Lgs.50/16 e

ss.mm.ii, potrà richiedere l'anticipazione sull'importo contrattuale come

prevista dalle norme vigenti, previa costituzione di garanzia fidejussoria

bancaria o assicurativa, con le modalità previste all'art. 23 del C.S.A. La Città Metropolitana provvederà ai pagamenti, mediante emissione di certificato di pagamento come stabilito dall'art. 24 del C.S.A. La somma dovuta all'Operatore economico è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o il Collaudatore, tenuto conto delle diminuzioni, modificazioni ed aggiunte che potranno eventualmente essere apportate all'originario progetto.---

#### **Art.12- Determinazione dei prezzi**

Trova applicazione l'art.27 del C.S.A. e le disposizioni normative vigenti in materia.

#### **Art.13- Subappalto**

Per quanto attiene al subappalto si fa riferimento agli artt. 51, 52 e 53 del Capitolato Speciale d'Appalto. Oltre a quanto indicato nel presente articolo e precedenti la Città Metropolitana e l'Operatore economico, per le rispettive competenze, con riferimento al subappalto, assumono gli obblighi ed i doveri nascenti dal D.Lgs. n. 50/2016.- . L'Operatore economico, in sede di offerta, nell'istanza di partecipazione, ha dichiarato che intende subappaltare o concedere in cottimo le seguenti lavorazioni: *Ponteggi, opere edili di rifinitura per un totale non superiore al 40% e lavori intera Categoria OS3 subappaltabile al 100%*, come riportato nella Determinazione n.1833 del 06.06.2023 del Dirigente del Servizio 4 del Dipartimento I, nei limiti previsti dalla normativa vigente ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.-

#### **Art.14- Piano di Sicurezza e Coordinamento e Piano Operativo di Sicurezza**

L'Operatore economico dichiara di aver preso visione del Piano di Sicurezza e

Coordinamento predisposto dalla Città Metropolitana e di non dover formulare proposte integrative. L'Operatore economico ha consegnato il Piano Operativo di Sicurezza e si impegna ad apportare entro 5 giorni tutte le integrazioni o modifiche che saranno richieste successivamente dal Direttore dei Lavori.--

**Art.15- Richiamo delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto**

L'Operatore economico si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.---

**Art.16 - Inadempienze contrattuali**

Qualora nel corso della vigenza contrattuale, questa Città Metropolitana accerti che l'esecuzione dell'appalto non proceda nei termini e secondo le condizioni stabilite, può fissare un termine perentorio entro il quale l'Operatore economico deve conformarsi a tali condizioni. Trascorso inutilmente il termine, il contratto può essere risolto dalla Città Metropolitana. La risoluzione opera in ogni caso di inadempimento degli obblighi contrattuali assunti dall'Operatore economico. In tale caso, la Città Metropolitana si riserva di rivolgersi ad altro esecutore e le maggiori spese derivanti saranno a carico dell'Operatore Economico.-----

**Art.17- Divieto di cessione del contratto-**

E' vietata la cessione del presente contratto.

**Art.18- Rispetto degli obblighi normativi in corso di esecuzione**

L'Operatore economico deve utilizzare per l'esecuzione dell'appalto attrezzature, utensili e macchine proprie; è quindi esclusa l'utilizzazione, anche in via eccezionale, di attrezzature, utensili e macchine della Città Metropolitana. L'Operatore economico si impegna a fornire ed a far utilizzare al proprio personale i mezzi di protezione individuali più appropriati e ad

utilizzare attrezzature ed apparecchiature, secondo le norme di prevenzione dei rischi, ed a segnalare alla Città Metropolitana eventuali deficienze riscontrate o particolari situazioni di pericolo. La Città Metropolitana si impegna a coordinare gli interventi finalizzati alla protezione e prevenzione dei rischi solo nel caso di contestuale esecuzione negli stessi luoghi di eventuali lavori o servizi diversi da quelli previsti dal presente contratto da parte di altre imprese affidatarie. L'Operatore economico non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021. ----L'Operatore economico non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale,, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n.198/2006. **L'Operatore economico assume, altresì, l'obbligo di impiegare nel presente appalto almeno una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile ai sensi dell'art.47, comma 4, della L.108/2021.** Per l'inadempimento dell'Operatore economico all'obbligo di cui al precedente capoverso sarà applicata, in ossequio alle disposizioni di cui al comma 6 dell'art. 47 del medesimo decreto legislativo, una penale del **5x100** da calcolare sull'importo complessivo del contratto ridotta alla metà se l'inadempimento riguardi uno soltanto degli obblighi assunti, comunque nei limiti dell'importo complessivo previsto dall'articolo 50, comma 4 del D.L. n.77/2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021.

**Art.19- Rispetto della contrattazione collettiva nazionale**

Nell'esecuzione dell'appalto che forma oggetto del presente contratto, l'Operatore economico si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in

vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Operatore economico anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione dell'Operatore Economico stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.---

#### **Art.20- Rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali**

L'Operatore economico è responsabile dell'assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti. ---

#### **Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione**

Le Parti prendono atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti all'art. 2 e all'art.3 del Patto di Integrità allegato, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile. Con la sottoscrizione del presente atto l'Operatore economico dichiara di ben conoscere ed accettare tutto quanto previsto dalla Sottosezione "Rischi corruttivi e Trasparenza" del vigente P.I.A.O., Triennio 2024-2026, approvato giusta Decreto del Sindaco Metropolitanano n.25 del 29 febbraio 2024.

#### **Art.22- Trattamento dei dati personali**

La Città Metropolitana, ai sensi del Regolamento UE n.679/2016, informa l'Operatore economico che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. Il Direttore del Dipartimento della Città Metropolitana interessato al presente contratto, ha

designato responsabile del trattamento dati personali nell'espletamento delle attività connesse all'esecuzione del presente contratto, l'Operatore economico, ai sensi dell'art.2-quaterdecies del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii e dell'art.4, punto 8 e art.28 del Regolamento UE n.679/2016.

#### **Art. 23 - Recesso**

La Città Metropolitana disporrà il recesso del presente contratto, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 159/2011, ove, successivamente alla richiesta di comunicazione antimafia tramite il sistema informatico BDNA - Prefettura di Roma, prot. n. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0029547\_20240123 in data 23.01.2024 ex art.87 del D.lgs.159/11, per l'operatore economico F.M. COSTRUZIONI srl, siano accertate cause ostative. -----

#### **Art.24- Spese, imposte e tasse**

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto ed in particolare i diritti di segreteria, imposte di bollo e di registro sono a totale carico dell'Operatore Economico, che ha versato alla Città Metropolitana le somme occorrenti.-Gli importi dovuti per imposta di registro ed imposta di bollo saranno pagati dalla Città Metropolitana, contestualmente alla registrazione, con modello F24 telematico di cui verrà data comunicazione all'Agenzia delle Entrate. Ai fini della registrazione fiscale, l'appaltatore chiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in quanto le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, che verrà liquidata secondo le modalità previste dell'art. 1, comma 629, lett. b) della legge n. 190 del 23/12/2014.--

#### **Art.25- Riferimenti normativi**

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale

d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, nel D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii, nel D.M.Infrastrutture n.49 del 7.3.2018 e dalle Linee Guida del Codice degli Appalti. Nel caso vi siano contrasti tra il capitolato speciale d'appalto ed il presente contratto, valgono le disposizioni contenute in quest'ultimo. Le norme del capitolato speciale d'appalto in contrasto o non previste dalla normativa indicata al punto precedente si intendono come non apposte e, quindi, disapplicate.

**Art.26 – Foro competente**

Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'Operatore economico elegge domicilio presso la sede della Direzione del Dipartimento I in viale G.Ribotta n.41- Roma.---Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il Foro territorialmente competente è quello di Roma.---

Il presente contratto redatto in forma pubblica amministrativa è stato letto da me Segretario Generale Rogante ai signori componenti i quali lo dichiarano, a mia domanda, in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono unitamente agli allegati, in mia presenza con firma digitale, della quale viene attestata la validità temporale, ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs.50/16.-

L'OPERATORE ECONOMICO: firmato Massimiliano SCARINCI

IL DIRIGENTE: firmato Giuseppe CATALDI

IL SEGRETARIO GENERALE: firmato Paolo CARACCILO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. l'Operatore economico dichiara espressamente di approvare e di accettare le disposizioni e le condizioni seguenti del presente contratto:

**Art.8- Tempi di esecuzione e penali**

**Art.10- Tracciabilità flussi finanziari- Risoluzione**

**Art.13- Subappalto**

**Art.15- Richiamo delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto**

**Art.16- Inadempienze contrattuali**

**Art.17- Divieto di cessione del contratto-**

**Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione**

**Art.23- Recesso**

**Art.26- Foro competente**

L'OPERATORE ECONOMICO: firmato Massimiliano SCARINCI.

Si attesta che il documento originale del presente atto, debitamente firmato in formato digitale, è custodito agli atti presso il Dipartimento V.