



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nella sua qualità di Procuratore Speciale

dell'operatore economico **CONSORZIO STABILE OPERA s.c.p.a.**, - con sede legale in Roma Piazza del Popolo, 18- C.F.:15726231002 iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Roma in data 01/06/2020 al REA n.RM-1609843, come da documento n. T570946278 del 18/08/2024, acquisito d'ufficio. Il Procuratore Speciale interviene, giusta procura del sig. Christian Condò nato a Roma il 27.10.1977 in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione del **CONSORZIO STABILE OPERA s.c.p.a.**, rep. n.2455 del 28.08.2024 a firma della Dott.ssa Martina Manfredonia Notaio in Roma, allegato al presente contratto (**Allegato n.1**);--

L'operatore economico **CONSORZIO STABILE OPERA s.c.p.a.**, ha indicato, nell'istanza di partecipazione alla gara, come esecutore dei lavori l'operatore economico consorziato **COBUILD srl**, C.F.:16163341007 - con sede legale in Roma Piazza di Campitelli,2 - iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Roma in data 05/05/2021 al REA n.RM-1638896, come da documento n. T 570946306 del 18/08/2024, acquisito d'ufficio.

L'operatore economico **CONSORZIO STABILE OPERA s.c.p.a.**, ha indicato, come ulteriore esecutore dei lavori l'operatore economico consorziato **S.T.D. srl**, con sede legale in Roma Circovallazione Clodia n.163/167- C.F.:06629271005 - iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Roma in data 11.06.2001 al REA n.RM-980037, come da documento n.T574762775 del 24.09.2024, acquisito d'ufficio.

Della personale identità e dei poteri di rappresentanza legale dei costituiti io Ufficiale Rogante sono certo.----

Senza assistenza di testimoni avendovi le parti e io stesso Ufficiale Rogante

non richiesto la relativa presenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, della Legge 16/2/1913, n. 89, come modificata dalla Legge 28/11/2005, n. 246.-----

### **P R E M E S S O**

-che il Consiglio ECOFIN con Decisione del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, è stata comunicata l'approvazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.); in particolare, la Missione 4 – Istruzione e ricerca, Componente 1 - Potenziamento dell'offerta formativa dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'università, Investimento 3.3 - Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica – progetti generali del P.N.R.R.;

- che con determinazione dirigenziale n. 3164 del 08/11/2022 del Servizio 4 del Dipartimento I, della Città metropolitana di Roma Capitale, che nel prosieguo di questo atto sarà chiamata Città Metropolitana, è stato approvato l'intervento nonché le modalità di affidamento relativo al contratto di appalto per i lavori di manutenzione straordinaria ai sensi del D.Lgs.81/08 per sostituzione infissi interni ed esterni, rifacimento dei servizi igienici fatiscenti e revisione dei manti di copertura presso l'istituto L.A. G.C. ARGAN- Piazza Decemviri, 12 - Roma - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU - PNRR – M4C1 INV. 3.3, dell'importo di € 751.122,887 soggetto a ribasso, oltre ad € 11.174,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a base d'asta di € 762.297,26 oltre IVA

- che con la medesima Determinazione è stato approvato lo schema di contratto, parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto ed il progetto esecutivo, da affidarsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e

ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, sull'elenco prezzi, individuato con valutazione di congruità delle offerte, ai sensi dell'art.97, commi 2, 2-bis del citato decreto, con esclusione automatica, relativamente ai lavori suindicati;

- che, ai sensi dell'art.58 del D.L.gs.50/16, l'approvvigionamento è stato effettuato mediante il ricorso al sistema telematico di negoziazione del Portale Gare della Città Metropolitana con gestione della seduta in modalità telematica;

- che nella procedura aperta esperita il giorno 06/12/2022, come risultante dal verbale di gara, è risultato aggiudicatario dei lavori di cui sopra, con un ribasso del **30,87190%** corrispondente ad un importo di aggiudicazione di **€ 530.411,36**, inclusi **€ 11.174,39** per oneri della sicurezza oltre IVA, l'operatore economico **CONSORZIO STABILE OPERA s.c.p.a.**, - con sede legale in Roma Piazza del Popolo, 18- C.F.:15726231002, che ha indicato nell'istanza di partecipazione alla gara come esecutore dei lavori l'operatore economico consorziato **COBUILD srl**, con sede legale in Roma Piazza di Campitelli, 2- C.F.:16163341007, che nel prosieguo di questo atto sarà chiamato semplicemente Operatore economico;-

- che in data 05/12/2022 l'Operatore economico ha sottoscritto il Patto di Integrità, di cui al Decreto sindacale n.109 del 15.10.2018 della Città metropolitana, che forma parte integrante del presente contratto (**Allegato n.2**);

- che l'Operatore economico nel suindicato Patto d'Integrità dichiara, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi di lavoro ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali

per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio

successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;

- che il Dirigente intervenuto in rappresentanza ed interesse della Città

Metropolitana dichiara di non avere alcun conflitto di interesse alla stipula del

presente atto e di non versare in situazioni di incompatibilità;

- che, con determinazione dirigenziale n.164 del 23/01/2023 del Servizio

Servizio 1 Dipartimento I, per i lavori in argomento, è stata approvata la

proposta di aggiudicazione formulata dalla Stazione Appaltante come da

verbale di gara, al predetto Operatore economico;-----

- che il Dirigente sopra costituito, nella qualità di Responsabile del Servizio

interessato al presente contratto dichiara che:----

a) con nota Registro di Sistema PI06808-23 del 24/01/2023 è stato inviato

il provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 76 comma 5

lett. a) del Codice dei contratti pubblici;--

b) avverso l'aggiudicazione non è stato proposto nessun ricorso con

contestuale domanda cautelare;---

c) provvederà ad inviare od a fare inviare le comunicazioni di avvenuta

stipula del contratto a norma della lett. d) comma 5 del citato art. 76;

- che l'Arch.Valerio Cammarata, Dirigente del Servizio 1 del Dipartimento I,

in qualità di Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. n. CMRC

2023-0063960 del 20/04/2023 ha dichiarato, ex art.32 comma 7

D.lgs.50/2016, di aver effettuato la verifica del possesso da parte

dell'Operatore Economico aggiudicatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 del

citato D.Lgs. e ss.mm.ii. e, pertanto, a norma del precedente art. 32.7,

l'aggiudicazione è divenuta efficace; ----

- che con determinazione dirigenziale n.3853 del 17.10.2024 del Servizio 1 del Dipartimento 1, a seguito di formale richiesta in data 29.12.2023 del **CONSORZIO STABILE OPERA scpa** ex art.48 del D.lgs. n.50/16, verificato il possesso dei requisiti generali ex art.80 del D.Lgs.n.50/16, come da nota prot. n. CMRC 0166875 del 09.10.2024, è stata autorizzata l'aggiunta, come esecutore dei lavori di cui al presente atto, dell'operatore economico consorziato **S.T.D. Srl** con sede in Roma Cincovallazione Clodia n.163/167- C.F.: 06629271005;

- che è stata acquisita tutta la documentazione utile alla individuazione del Titolare effettivo dell'Operatore economico, conservata in atti;

- che, con relazione in data 27/09/2022, il Responsabile Unico del Procedimento Arch.Valerio Cammarata ed il Progettista Geom.Massimiliano Pioli hanno attestato il rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH;

- che in data **19/12/2023** è stato sottoscritto dal Sig. Piero Mariani, rappresentante dell'Operatore Economico, dal Direttore dei lavori Geom. Massimiliano Pioli e dal nuovo Responsabile Unico del Procedimento Ing. Giuseppe Cataldi il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, ex art.32 comma 8 del D.Lgs.50/16 e ss.mm.ii. e art.5 del D.M.MIT. n.49/18;

- che sono stati acquisiti i seguenti documenti unici di regolarità contributiva INPS-INAIL-CNCE, conservati in atti:

- operatore economico **CONSORZIO STABILE OPERA s.c.p.a.** rilasciato dall'INAIL n.46136234 di protocollo con scadenza 19/02/2025;---

- operatore economico **COBUILD srl** rilasciato dall'INAIL n. 44887893 di protocollo con scadenza 26/11/2024;---

- operatore economico **S.T.D. srl** rilasciato dall'INPS n.42075967 di protocollo con scadenza 27.11.2024;--

- che sono state inviate, ex art.87 del D.Lgs.159/11, le seguenti richieste di comunicazione antimafia tramite il sistema informatico BDNA della Prefettura di Roma: - con nota prot. n.PR-RMUTG-Ingresso-0323980\_20240821 in data 21/08/2024 per l'operatore economico **CONSORZIO STABILE OPERA s.c.p.a. e** con nota prot. n.PR\_RMUTG\_Ingresso\_0324210\_20240821 del 21/08/2024 per l'operatore economico consorziato **COBUILD srl**;- è stata acquisita la comunicazione antimafia definitiva nota prot. n.PR-RMUTG-Ingresso- 0366666- 20240925 in data 25.09.2024 per l'operatore economico **S.T.D.srl**, da cui risulta che a carico del citato operatore economico e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs. n.159/11, **non sussistono** le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.Lgs. n.159/11; che il sig. Christian Condò nella sua qualità di Rappresentante legale dell'operatore economico **CONSORZIO STABILE OPERA scpa**, in data 23/09/24 ha reso una dichiarazione sostitutiva ex artt. 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000, conservata nel fascicolo del presente contratto, circa l'insussistenza a carico dell'operatore economico stesso, a suo carico e dei soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs.159/11 di impedimenti ex art. 67 del citato Decreto;

-che il sig. Giuseppe Lupini nella sua qualità di Rappresentante legale dell'operatore economico **COBUILD srl**, in data 23/09/24 ha reso una dichiarazione sostitutiva ex artt. 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000, conservata nel fascicolo del presente contratto, circa l'insussistenza a carico dell'operatore economico stesso, a suo carico e dei soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs.159/11

di impedimenti ex art. 67 del citato Decreto;

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato, con nota prot.

n.CMRC 0156554 del 23.09.2024, che essendo decorsi i termini di legge dalle

richieste di comunicazione antimafia suindicate riferite all'Operatore

economico e non essendo pervenuta alcuna comunicazione interdittiva, si può

procedere alla stipula del contratto, ex art.92 c.3 del D.Lgs 159/11.

### **CIO' PREMESSO**

fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Art.1 – Conferma e approvazione atti contrattuali**

I soprannominati contraenti confermano ed approvano la premessa narrativa,

la quale forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e dispensano

l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli allegati, ai sensi dell'art.51, punto 8,

della L.16/02/1913 n.89.

#### **Art.2- Oggetto del contratto e Rappresentanti**

La sottoscrizione del presente contratto da parte dell'Operatore economico

equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed incondizionata accettazione

anche dei relativi Allegati, nonché la completa accettazione di tutte le norme

regolanti il presente appalto relativamente alla sua perfetta esecuzione. La Città

Metropolitana, legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio 1 del

Dipartimento I Ing.Giuseppe CATALDI concede in appalto all'Operatore

economico, che, a mezzo del Sig. Claudio MUZI accetta, l'esecuzione

dell'Accordo quadro per *lavori di manutenzione straordinaria ai sensi del*

*D.Lgs.81/08 per sostituzione infissi interni ed esterni, rifacimento dei servizi*

*igienici fatiscenti e revisione dei manti di copertura presso l'istituto L.A. "G.C.*

*ARGAN" Piazza Decemviri, 12 Roma - FINANZIATO DALL'UNIONE*



EUROPEA – NEXTGENERATION EU - PNRR – M4C1 INV. 3.3--

**- Art.3- Documentazione allegata al contratto**

Costituiscono parte integrante del contratto i seguenti documenti facenti parte del progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 3164 del 08/11/2022:

a) capitolato speciale di appalto;

b) computo metrico;

c) elenco prezzi unitario ed elenco analisi nuovi prezzi;

d) cronoprogramma;

e) piano sicurezza e coordinamento;

f) relazione riferita al rispetto per la compliance al principio del DNSH.

I documenti di cui alle lettere **a), b), c), d) e), f)** (**Allegati n. 3, 4, 5, 6, 7, 8**) unitamente all’Offerta Economica (**Allegato n. 9**) costituiscono, pertanto, un corpo unico con il presente contratto. I restanti documenti, anche se non allegati, vengono firmati dai contraenti e saranno conservati agli atti della Città Metropolitana nel fascicolo del presente contratto. Costituiscono, inoltre, parte integrante del presente contratto, anche se non allegati ma conservati agli atti, il Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, le polizze di garanzia indicate ai successivi articoli e il Documento Unico Valutazione Rischi di Interferenze.

**Art.4 – Importo del contratto**

L’ammontare del presente contratto è di € **530.411,36 (euro cinquecentotrentamilaquattrocentoundici/36)** oltre IVA. Il costo della manodopera indicato nell’offerta è pari ad € 200.048,42. La spesa complessiva, compresa IVA è stata impegnata con Determinazione n. 288 del

03.02.2023 del Dirigente del Servizio 4 del Dipartimento I da citare obbligatoriamente nelle fatture che saranno emesse dall'Operatore economico **CONSORZIO STABILE OPERA sepa**, nonché le fatture emesse dalle consorziate esecutrici **COBUILD srl** e **S.T.D. srl** alla Consortile aggiudicataria dell'appalto.---

**Art.5- Polizza fidejussoria definitiva**

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Operatore economico costituisce una cauzione definitiva a norma di legge, mediante polizza fidejussoria n.KL2301487 rilasciata dalla KLPP INSURANCE & REINSURANCE COMPANY LTD - Agenzia di Cipro in data 1.07.2023 per l'importo di € 88.566,00. La polizza fidejussoria prevede quanto indicato all'art. 103 del Codice dei Contratti pubblici.--L'Operatore economico è in possesso delle seguenti certificazioni UNI EN ISO 9001:2015 rilasciata da GCERTI ITALY certificato n.GITI-407-QC avente scadenza il 16.03.2027 e della certificazione ambientale ISO 14001.2015 rilasciata da URS certificato n.206697/A/0001/UK/ITN avente scadenza il 09.04.2027, pertanto usufruisce della riduzione del 50 per cento della cauzione e di un'ulteriore riduzione del 20 per cento della cauzione e garanzia fidejussoria definitiva ivi prevista, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016. In caso di inadempienze contrattuali, la Città Metropolitana avrà diritto di rivalersi sulla cauzione. L'Operatore economico dovrà reintegrarla entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione, qualora la Città Metropolitana avesse dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

**Art.6- Garanzia responsabilità civile (CAR)**

A copertura dei rischi di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016,

l'Operatore economico ha sottoscritto con la TUA ASSICURAZIONI -  
Agenzia Six Insurance sas di Manziana (RM), la polizza n. 40010293001856  
rilasciata in data 12.07.2023.--

**Art.7- Validità polizza**

Il Dirigente sopra costituito riconosce idonee e sufficienti le somme assicurate,  
come indicato nelle sezioni A e B della polizza. La predetta polizza è conforme  
agli schemi approvati con D.M. n.193/2022 e D.M. n.123/2004. In tale polizza  
sono previsti scoperti e/o franchigie ed al riguardo l'Operatore economico  
dichiara di riconoscere esclusivamente ed interamente a proprio carico le spese  
relative al pagamento di tali scoperti e/o franchigie in caso di sinistro.---

**Art.8- Tempi di esecuzione e penali**

L'Operatore economico accetta di eseguire i lavori in conformità alle sopra  
richiamate norme ed alle disposizioni che saranno impartite dalla Direzione  
lavori. Il tempo di esecuzione degli interventi è di **270 (duecentosettanta)**  
**giorni** naturali e consecutivi, ai sensi dell'art. 16 del capitolato speciale  
d'appalto, decorrenti dalla data del verbale di consegna che, per motivi di  
urgenza, è stata disposta sotto riserva di legge il giorno **19/12/2023**. Per il  
maggior tempo impiegato sarà applicata una penale come stabilito dall'art. 18  
del C.S.A. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione  
del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.---

**Art.9 – Modalità di liquidazione**

A norma dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al Decreto del  
Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, viene precisato che i  
pagamenti verranno effettuati all'appaltatore tramite il Tesoriere della Città  
Metropolitana.

**Art.10- Tracciabilità flussi finanziari - Risoluzione**

L'Operatore economico ha consegnato la dichiarazione del conto corrente dedicato e assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, così come modificata dalla legge n.217/2010. Le parti prendono atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, in forza dell'art. 3, comma 9-bis, della citata legge 136/2010, così come modificata dalla legge n.217/2010. ---

**Art.11- Anticipazione e pagamenti**

L'Operatore economico, ai sensi dell'art.35 comma 18 del D.Lgs.50/16 e ss.mm.ii, potrà richiedere l'anticipazione sull'importo contrattuale come prevista dalle norme vigenti, previa costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, con le modalità previste all'art. 23 del C.S.A. La Città Metropolitana provvederà ai pagamenti, mediante emissione di certificato di pagamento come stabilito dall'art. 24 del C.S.A. La somma dovuta all'Operatore economico è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o il Collaudatore, tenuto conto delle diminuzioni, modificazioni ed aggiunte che potranno eventualmente essere apportate all'originario progetto.---

**Art.12- Determinazione dei prezzi**

Trova applicazione l'art.27 del C.S.A. e le disposizioni normative vigenti in materia.

**Art.13- Subappalto**

Per quanto attiene al subappalto si fa riferimento agli artt. 51, 52 e 53 del

Capitolato Speciale d'Appalto. Oltre a quanto indicato nel presente articolo e precedenti la Città Metropolitana e l'Operatore economico, per le rispettive competenze, con riferimento al subappalto, assumono gli obblighi ed i doveri nascenti dal D.Lgs. n. 50/2016. L'Operatore economico, in sede di offerta, ha dichiarato che intende subappaltare o concedere in cottimo le seguenti lavorazioni dichiarate nell'istanza di partecipazione e riportate nella Determinazione dirigenziale n.288 del 03.02.2023: *scavi, demolizioni, rimozioni e trasporti, infissi, opere da pittore*, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.---

#### **Art.14- Piano Operativo di Sicurezza**

L'Operatore economico dichiara di aver preso visione del Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dalla Città Metropolitana e di non dover formulare proposte integrative. L'Operatore economico ha consegnato il Piano Operativo di Sicurezza e si impegna ad apportare entro 5 giorni tutte le integrazioni o modifiche che saranno richieste successivamente dal Direttore dei Lavori.--

#### **Art.15- Richiamo delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto**

L'Operatore economico si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.---

#### **Art.16 - Inadempienze contrattuali**

Qualora nel corso della vigenza contrattuale, questa Città Metropolitana accerti che l'esecuzione dell'appalto non proceda nei termini e secondo le condizioni stabilite, può fissare un termine perentorio entro il quale l'Operatore economico deve conformarsi a tali condizioni. Trascorso inutilmente il termine, il contratto può essere risolto dalla Città Metropolitana. La risoluzione opera in ogni caso

di inadempimento degli obblighi contrattuali assunti dall'Operatore economico.

In tale caso, la Città Metropolitana si riserva di rivolgersi ad altro esecutore e le maggiori spese derivanti saranno a carico dell'Operatore Economico.-----

**Art.17- Divieto di cessione del contratto-**

E' vietata la cessione del presente contratto.

**Art.18- Rispetto obblighi normativi in corso di esecuzione**

L'Operatore economico deve utilizzare per l'esecuzione dell'appalto attrezzature, utensili e macchine proprie; è quindi esclusa l'utilizzazione, anche in via eccezionale, di attrezzature, utensili e macchine della Città Metropolitana. L'Operatore economico si impegna a fornire ed a far utilizzare al proprio personale i mezzi di protezione individuali più appropriati e ad utilizzare attrezzature ed apparecchiature, secondo le norme di prevenzione dei rischi, ed a segnalare alla Città Metropolitana eventuali deficienze riscontrate o particolari situazioni di pericolo. La Città Metropolitana si impegna a coordinare gli interventi finalizzati alla protezione e prevenzione dei rischi solo nel caso di contestuale esecuzione negli stessi luoghi di eventuali lavori o servizi diversi da quelli previsti dal presente contratto da parte di altre imprese affidatarie. L'Operatore economico non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021. L'Operatore economico assume l'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile. **L'Operatore economico assume, altresì, l'obbligo che tra il personale dedicato all'appalto c'è una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una**

**persona disabile.** Per l'inadempimento dell'Operatore economico a ciascuno degli obblighi di cui ai precedenti due capoversi sarà applicata, in ossequio alle disposizioni di cui al comma 6 dell'art. 47 del medesimo decreto legislativo, una penale del **5x100** da calcolare sull'importo complessivo del contratto se l'inadempimento sia da riferirsi ad entrambi gli obblighi assunti ridotta alla metà se l'inadempimento riguardi uno soltanto degli obblighi assunti, comunque nei limiti dell'importo complessivo previsto dall'articolo 50, comma 4 del D.L. n.77/2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021.

**Art.19- Rispetto della contrattazione collettiva nazionale**

Nell'esecuzione dell'appalto che forma oggetto del presente contratto, l'Operatore economico si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Operatore economico anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione dell'Operatore Economico stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.---

**Art.20- Rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali**

L'Operatore economico è responsabile dell'assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti. ---

**Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione**

Le Parti prendono atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti all'art. 2 e all'art.3 del Patto di Integrità allegato, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile. Con la sottoscrizione del presente atto l'Operatore economico dichiara di ben conoscere ed accettare tutto quanto previsto dalla Sottosezione "Rischi corruttivi e Trasparenza" del vigente Triennio 2024-2026, approvato giusta Decreto del Sindaco Metropolitano n.25 del 29 febbraio 2024.

**Art.22- Trattamento dei dati personali**

La Città Metropolitana, ai sensi del Regolamento UE n.679/2016, informa l'Operatore economico che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. Il Direttore del Dipartimento della Città Metropolitana interessato al presente contratto, ha designato *responsabile del trattamento dati personali nell'espletamento delle attività connesse all'esecuzione del presente contratto*, l'Operatore economico, ai sensi dell'art.2-quaterdecies del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii e dell'art.4, punto 8 e art.28 del Regolamento UE n.679/2016.

**Art. 23 - Recesso**

La Città Metropolitana disporrà il recesso del presente contratto, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 159/2011, ove, successivamente alle seguenti richieste di comunicazioni antimafia inoltrate tramite il sistema informatico BDNA - Prefettura di Roma, ex art.87 del D.lgs.159/11: - n.PR\_RMUTG\_Ingresso0324210-20240821 del 21.08.2024 per l'operatore economico **CONSORZIO STABILE OPERA s.c.p.a.** e



- n. PR\_RMUTG\_Ingresso 0323980-20240821 del 21.08.2024

per l'operatore economico **COBUILD srl**, ed alla comunicazione antimafia

definitiva n.PR\_RMUTG\_Ingresso 0366666 – 20240925 del 25.09.2024

rilasciata dalla Prefettura di Roma per l'operatore economico **S.T.D.srl**, siano

accertate cause ostative

#### **Art.24- Spese, imposte e tasse**

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto ed in particolare i

diritti di segreteria, imposte di bollo e di registro sono a totale carico

dell'Operatore Economico, che ha versato alla Città Metropolitana le somme

occorrenti.-Gli importi dovuti per imposta di registro ed imposta di bollo

saranno pagati dalla Città Metropolitana, contestualmente alla registrazione,

con modello F24 telematico di cui verrà data comunicazione all'Agenzia delle

Entrate. Ai fini della registrazione fiscale, l'appaltatore chiede l'applicazione

dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.

131, in quanto le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette

all'imposta sul valore aggiunto, che verrà liquidata secondo le modalità

previste dell'art. 1, comma 629, lett. b) della legge n. 190 del 23/12/2014.--

#### **Art.25- Riferimenti normativi**

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale

d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme

legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme

contenute nel D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, nel D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207,

nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei

Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii, nel D.M.Infrastrutture n.49

del 7.3.2018 e dalle Linee Guida del Codice degli Appalti. Nel caso vi siano

contrasti tra il capitolato speciale d'appalto ed il presente contratto, valgono le disposizioni contenute in quest'ultimo. Le norme del capitolato speciale d'appalto in contrasto o non previste dalla normativa indicata al punto precedente si intendono come non apposte e, quindi, disapplicate.

#### **Art.26 – Foro competente**

Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'Operatore economico elegge domicilio presso la propria sede in Roma Piazza del Popolo, 18.---Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il Foro territorialmente competente è quello di Roma.---Il presente contratto redatto in forma pubblica amministrativa è stato letto da me Segretario Generale Rogante ai signori componenti i quali lo dichiarano, a mia domanda, in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono unitamente agli allegati, in mia presenza con firma digitale, della quale viene attestata la validità temporale, ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs.50/16.-

L'OPERATORE ECONOMICO: firmato Claudio MUZI

IL DIRIGENTE: firmato Giuseppe CATALDI

IL SEGRETARIO GENERALE: firmato Paolo CARACCIOLO.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. l'Operatore economico dichiara espressamente di approvare e di accettare le disposizioni e le condizioni seguenti del presente contratto:

#### **Art.8- Tempi di esecuzione e penali**

#### **Art.10- Tracciabilità flussi finanziari- Risoluzione**

#### **Art.13- Subappalto**

#### **Art.15- Richiamo delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto**

**Art.16- Inadempienze contrattuali**

**Art.17- Divieto di cessione del contratto-**

**Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione**

**Art.23- Recesso**

**Art.26- Foro competente**

L'OPERATORE ECONOMICO: firmato Claudio MUZI.

Si attesta che il documento originale del presente atto, debitamente firmato in formato digitale, è custodito agli atti presso il Dipartimento V.