



= CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE =

OGGETTO: contratto di appalto per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza ed esecuzione dei lavori per la realizzazione della nuova sede dell'Istituto I.P.I.A. PARODI DELFINO – Colleferro (RM) – STRALCIO I - Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU M4C1 INV 3.3.---CIG: 9518810282 - CUP : F51B20000730001 Repertorio n. 12451

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **Duemilaventiquattro** il giorno **Uno** del mese di **Agosto** in Roma nella sede della Città metropolitana di Roma Capitale in viale G.Ribotta n. 41, presso l'Ufficio del Segretario Generale.-----

Davanti a me, Dott. Paolo CARACCILO, Segretario Generale della Città metropolitana di Roma Capitale, autorizzato al rogito dei contratti nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono personalmente comparsi i Signori: ---

1) Ing.Claudio DELLO VICARIO, nato a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, domiciliato per la carica a Roma, in via IV Novembre n. 119/a il quale, nella sua qualità di Direttore del Dipartimento I della Città metropolitana di Roma Capitale, dichiara di agire in legittima rappresentanza della Città metropolitana di Roma Capitale, con sede in Roma via IV Novembre n. 119/a, Codice Fiscale n. 80034390585, a norma dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

2) Sig. Corrado TALLARICO, nato a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx il xx, nella sua qualità di Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'operatore

economico **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA** - C.F.:

03539261200 - con sede legale in Bologna (BO) via Giovanni Papini n.18 –

CAP 40128, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Bologna in

data 15/04/2016 al REA n. BO – 527043, come da documento n. T 565913558

del 02/07/2024, acquisito d'ufficio. L'operatore economico **CONSORZIO**

INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA ha indicato, nell'istanza di

partecipazione alla gara, come esecutore dei lavori l'operatore economico

consorziato **CONART scarl** - C.F.: 02305100592 - con sede legale in Artena

(RM),via Guglielmo Marconi n. 110– CAP 00031, iscritta al Registro delle

Imprese della C.C.I.A.A. di Roma in data 08/06/2020 al REA RM – 1610386

come da documento n. T 565914106 del 02/07/2024 acquisito d'ufficio;-----

-L'operatore economico **CONSORZIO INNOVA SOCIETA'**

COOPERATIVA, ha indicato, nell'istanza di partecipazione alla gara, come

esecutore della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase

di progettazione, ai sensi dell'art.92, comma 6, D.P.R. 207/2010, l'operatore

economico **SQS INGEGNERIA S.r.l.** – C.F.: 07388481009 – con sede legale

in Roma, via Flavio Domiziano 10 – CAP 00145, iscritta al Registro delle

Imprese della C.C.I.A.A. di Roma in data 19/02/2003 al REA RM - 1029568

come da documento n. T 565914483 del 02/07/2024, acquisito d'ufficio. -----

Della personale identità e dei poteri di rappresentanza legale dei costituiti

io Ufficiale Rogante sono certo.----

Senza assistenza di testimoni avendovi le parti e io stesso Ufficiale Rogante

non richiesto la relativa presenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, della Legge

16/2/1913, n. 89, come modificata dalla Legge 28/11/2005, n. 246.-----

P R E M E S S O

-che il Consiglio ECOFIN con Decisione del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, è stata comunicata l'approvazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.); in particolare, la Missione 4 – Istruzione e ricerca, Componente 1 - Potenziamento dell'offerta formativa dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'università, Investimento 3.3 - Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica – progetti generali del P.N.R.R.;

- che con determinazione dirigenziale n. 3626 del 02/12/2022 del Servizio n. 4 del Dipartimento I della Città metropolitana di Roma Capitale, che nel prosieguo di questo atto sarà chiamata Città Metropolitana, è stato approvato l'intervento nonché le modalità di affidamento relativo all'appalto integrato *per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza ed esecuzione dei lavori per la realizzazione della nuova sede dell'Istituto I.P.I.A. PARODI DELFINO – Colleferro (RM) - Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU M4C1 INV 3.3., dell'importo per la parte lavori e progettazione: **STRALCIO 1: € 8.232.000,48** soggetto a ribasso (di cui € 150.000,00 la progettazione esecutiva), oltre ad € 467.999,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo a base di gara di € 8.850.000,00; **STRALCIO 2:** esecuzione dei lavori analoghi (opzionale) € 953.000,00 soggetto a ribasso, oltre ad € 45.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale di € 998.000,00. l'importo complessivo ribassabile dei due stralci funzionali è pari ad € 9.335.000,48 e l'importo globale dell'appalto a base d'asta per i due stralci funzionali è pari ad € 9.848.000,00 oltre IVA.*

- che con la medesima Determinazione è stato approvato lo schema di contratto,

parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto ed il progetto esecutivo, da affidarsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuato con valutazione di congruità delle offerte, ai sensi dell'art.95 comma 2 e art.97, comma 3 del citato decreto, relativamente ai lavori e progettazione esecutiva suindicati;

- che la Città' Metropolitana, ai sensi dell'art.63 comma 5 del D.Lgs. n.50/16, si riserva di affidare la realizzazione dei lavori analoghi (corpo palestra) nell'arco dei tre anni successivi alla stipula del contratto principale al medesimo operatore economico aggiudicatario dell'appalto , agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale;

- che, ai sensi dell'art.58 del D.L.gs.50/16, l'approvvigionamento è stato effettuato mediante il ricorso al sistema telematico di negoziazione del Portale Gare della Città Metropolitana con gestione della seduta in modalità telematica;

- che nella procedura aperta esperita, il giorno 03/05/2023 come risultante dal verbale di gara, a seguito di verifica di congruità, è risultata aggiudicataria dell'appalto integrato di cui sopra con un punteggio per l'offerta tecnica pari a **punti 63,94** ed un punteggio per l'offerta economica pari a **punti 18,80** per un punteggio complessivo pari a **punti 82,74** con un ribasso offerto pari a **16,50%** per un importo contrattuale per lo **STRALCIO 1** pari ad **€ 7.466.969,92** (di cui **€ 7.341.719,92** per i lavori ed **€ 125.250,00** per la progettazione esecutiva) inclusi **€ 467.995,52** per oneri della sicurezza oltre IVA, e per lo **STRALCIO II** (lavori analoghi opzionali corpo palestra) l'importo contrattuale di **€ 840.755,00** oltre IVA, per un importo complessivo

aggiudicato (STRALCIO I + STRALCIO II) pari ad € **8.307.724,92** oltre IVA

l'operatore economico **CONSORZIO INNOVA SOCIETA'**

COOPERATIVA - C.F.: 03539261200 - con sede legale in Bologna via

Giovanni Papini 18 – CAP 40128, che ha indicato come esecutore dei lavori

l'operatore economico consorziato **CONART scarl** C.F.: 02305100592 - con

sede legale in Artena (RM), via Guglielmo Marconi n.110– CAP 00031 e per

la progettazione esecutiva l'operatore economico **SQS INGEGNERIA S.r.l.**

– C.F.: 07388481009 – con sede legale in Roma via Flavio Domiziano n.10 –

CAP 00145, che nel prosieguo di questo atto sarà chiamato semplicemente

Operatore economico;----

- che in data 23/02/2023 l'Operatore economico ha sottoscritto il Patto di

Integrità, di cui al Decreto sindacale n.109 del 15.10.2018 della Città

metropolitana, che forma parte integrante del presente contratto (**Allegato n.1**);

- che l'Operatore economico nel suindicato Patto d'Integrità dichiara, ai sensi

dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001, di non aver concluso contratti

di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi

di lavoro ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali

per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio

successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;

- che il Dirigente intervenuto in rappresentanza ed interesse della Città

Metropolitana dichiara di non avere alcun conflitto di interesse alla stipula del

presente atto e di non versare in situazioni di incompatibilità;

- che, con determinazione dirigenziale n. 1532 della Direzione del

Dipartimento I, per i lavori in argomento, è stata approvata la proposta di

aggiudicazione formulata dalla Stazione Appaltante come da verbale di gara,

al predetto Operatore economico;-----

- che il Dirigente sopra costituito, nella qualità di Responsabile del Servizio

interessato al presente contratto dichiara che:----

a) con nota del 15/05/2023 Registro di Sistema n PI028136-23 tramite

Portale Gare della CMRC è stato pubblicato, il provvedimento di

aggiudicazione, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del Codice dei

contratti pubblici;--

b) avverso l'aggiudicazione non è stato proposto nessun ricorso con

contestuale domanda cautelare;---

c) provvederà ad inviare od a fare inviare le comunicazioni di avvenuta

stipula del contratto a norma della lett. d) comma 5 del citato art. 76;

- che l'Ing. Paolo Quattrucci, funzionario tecnico del Dipartimento I, in qualità

di Responsabile Unico del Procedimento con nota CMRC-2023-0099033 in

data 15/06/2023 ha dichiarato, ex art.32 comma 7 D.lgs.50/2016, di aver

effettuato la verifica del possesso da parte dell'Operatore Economico

aggiudicatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 del citato D.Lgs. e ss.mm.ii. e,

pertanto, a norma del precedente art. 32.7, l'aggiudicazione è divenuta

efficace; ----

- che è stata acquisita tutta la documentazione utile alla individuazione del

Titolare effettivo dell'Operatore economico, conservata in atti;

- che, con relazione specifica il Responsabile Unico del Procedimento Ing.

Paolo Quattrucci ed il Co Progettista incaricato Ing. Stefano Tranquilli hanno

attestato il rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH e

il rispetto degli obblighi di cui all'articolo 47 del D.L. n. 77/2021;

- che il Direttore dei lavori Arch. Gianfilippo Lo Masto, funzionario tecnico

del Dipartimento I, con nota prot. n. CMRC-2023-0099033 del 15/06/2023, ha attestato, in merito allo stato dei luoghi, il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, ex art. 4 del D.M.MIT n. 49/2018;

- che in data **27/11/2023** è stato sottoscritto dal Sig. Luigi Pizzotti rappresentante dell'Operatore Economico e dal Direttore dei lavori Arch. Gianfilippo Lo Masto il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza ex art.32 comma 8 del D.Lgs.50/16 e ss. mm.ii.;

- che sono stati acquisiti i seguenti documenti unici di regolarità contributiva INPS-INAIL-CNCE, conservati in atti:

-**CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA** n.prot. INAIL_43384082 con scadenza di validità il 14/08/2024;

- **CONART scarl** n.prot. INAIL_44254058 con scadenza validità il 19/10/2024;

- **SQS INGEGNERIA** srl n.prot. INAIL_44501121 con scadenza validità il 05/11/2024;

- che in data 03/07/2024 in riferimento al **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA** è stata consultata la piattaforma BDNA, dalla quale risulta che lo stesso Operatore Economico a far data dal 15/05/2024 e fino al 14/05/2025, risulta essere iscritto nell'elenco delle Imprese in white list tenuto dalla Prefettura di Bologna. L'iscrizione in white list alla luce dell'art. 7 del D.P.C.M. del 18/04/2013, come modificato dal D.P.C.M. del 24/11/2016, tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria, anche ai *“fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata*

disposta”. La stipula del contratto sarà comunicata alla Prefettura di Bologna.-

- che con nota prot. n.PR_RMUTG_Ingresso_0187314_20230515 in data

15/05/2023 per l’operatore economico **CONART scarl** è stata inviata, ex

art.91del D.Lgs.159/11, la richiesta di informazione antimafia tramite il

sistema informatico BDNA della Prefettura di Roma;

- che è stata acquisita l’informazione antimafia, ex art.91 del D.lgs.159/11,

tramite il sistema informatico B.D.N.A. della Prefettura di Roma in data

18/10/2023 prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0187167_20230515 dalla quale

risulta che, a carico dell’operatore economico **SQS INGEGNERIA s.r.l.** e dei

relativi soggetti di cui all’ art.85 del D.Lgs.159/2011, **NON SUSSISTONO** le

cause di decadenza di sospensione o di divieto di cui all’art.67 del

D.lgs.159/11 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all’art.84 comma

4 del D.lgs.159/11 e all’art.91, comma 6, del medesimo Decreto;

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato, con nota prot.

CMRC-2023-0099033 del 15/06/2023, che essendo decorsi i termini di legge

dalla richiesta di informazione antimafia riferita all’operatore economico

CONART scarl e non essendo pervenuta alcuna informazione interdittiva, si

può procedere alla stipula del contratto ex art.92 c.3 del D.Lgs 159/11.

- che è stata acquisita l’informazione antimafia liberatoria provvisoria, ex art.3

comma 2 del D.L.76/2020, tramite il sistema informatico B.D.N.A. della

Prefettura di Roma in data 27/03/2024 prot. n.

PR_RMUTG_Ingresso_0123252_20240327 dalla quale risulta che, a carico

della sig.ra Fulvia Proietti nuova Amministratrice unica dell’operatore

economico CONART scarl e dei relativi soggetti di cui all’ art.85 del

D.Lgs.159/2011, **NON SUSSISTONO** le cause di decadenza di sospensione

o di divieto di cui all'art.67 del D.lgs.159/11 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art.84 comma 4 lette A), B), C) del D.lgs.159/11.

CIO' PREMESSO

fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 – Conferma e approvazione atti contrattuali

I soprannominati contraenti confermano ed approvano la premessa narrativa, la quale forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e dispensano l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli allegati, ai sensi dell'art.51, punto 8, della L.16/02/1913 n.89.

Art.2- Oggetto del contratto e Rappresentanti

La sottoscrizione del presente contratto da parte dell'Operatore Economico equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed incondizionata accettazione anche dei relativi Allegati, nonché la completa accettazione di tutte le norme regolanti il presente appalto relativamente alla sua perfetta esecuzione. La Città Metropolitana, legalmente rappresentata dal Direttore del Dipartimento I Ing. Claudio DELLO VICARIO, concede in appalto all'Operatore economico, che, a mezzo del Signor Corrado TALLARICO accetta, l'esecuzione della *progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza ed esecuzione dei lavori per la realizzazione della nuova sede dell'Istituto I.P.I.A. PARODI DELFINO – Colleferro (RM) - STRALCIO I- Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU M4C1 INV 3.3.*

- Art.3- Documentazione allegata al contratto

Costituiscono parte integrante del contratto i seguenti documenti facenti parte del progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 3626 del 02/12/2022:

a) capitolato speciale di appalto;---

b) elenco prezzi

c) computo metrico;----

d) piano di sicurezza e coordinamento;

e) relazione riferita al principio del DNSH e il rispetto degli obblighi di cui all'articolo 47 del D.L. n. 77/2021.

I documenti di cui alle lettere **a), b), c), d), e)**, (**Allegati n. 2, 3, 4, 5, 6,**) unitamente all'Offerta Economica e Offerta Tecnica (**Allegati n 7 e 8**) costituiscono, pertanto, un corpo unico con il presente contratto. I restanti documenti, anche se non allegati, vengono firmati dai contraenti e saranno conservati agli atti della Città Metropolitana nel fascicolo del presente contratto. Costituiscono, inoltre, parte integrante del presente contratto, anche se non allegati ma conservati agli atti, il Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, le polizze di garanzia indicate ai successivi articoli.

Art.4 – Importo del contratto

L'ammontare del presente contratto riferito al solo **STRALCIO 1** è di **€7.466.969,92**(euro **settemilioni quattrocentosessantaseimilanovecentosessantantenneove/92**) (di cui **€ 7.341.719,92** per i lavori ed **€ 125.250,00** per la progettazione esecutiva) IVA esclusa. Il costo della manodopera indicato nell'offerta è pari ad **€ 2.784.000,00** .La spesa complessiva, compresa IVA ed **€ 5.010,00** per oneri previdenziali CNPAIA 4% è stata impegnata con Determinazione n. 2433 del 21/07/2023 del Dirigente del Servizio 4 del Dipartimento I da citare obbligatoriamente nelle fatture che saranno emesse dall'Operatore economico.--- Si da atto che la Citta' Metropolitana, ai

sensi dell'art.63 comma 5 del D.Lgs. n.50/16, si riserva di affidare la realizzazione dei lavori analoghi (corpo palestra) STRALCIO II nell'arco dei tre anni successivi alla stipula del presente contratto principale al medesimo operatore economico aggiudicatario dell'appalto, agli stessi prezzi, patti e condizioni del presente atto per l'importo contrattuale pari ad € 840.755,00 di cui € 45.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA e costi della manodopera pari ad € 319.360,00. L'aggiudicatario, come previsto nel disciplinare di gara, si obbliga ad accettare l'opzione dell'esecuzione dei lavori analoghi consistenti in tutte le opere, servizi e forniture necessarie per la realizzazione del corpo palestra, strutturalmente autonomo e indicato nel progetto generale e abilitativo.

Art.5- Polizza fidejussoria definitiva

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Operatore economico costituisce una cauzione definitiva a norma di legge, mediante polizza fidejussoria n. 254793681 rilasciata dalla ALLIANZ - Agenzia di Livorno in data 11/07/2023 per l'importo di € 492.820,01. La polizza fidejussoria prevede quanto indicato all'art. 103 del Codice dei Contratti pubblici.--L'Operatore economico è in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015, rilasciata APAVE CERTIFICATION certificato n. SC06-698 avente scadenza il 13.07.2027 e della certificazione ambientale ISO 14001:2015 rilasciata da QS INTERNATIONAL certificato n. V-18-3839 avente scadenza il 29.08.2024, pertanto usufruisce della riduzione del 50 per cento e di un'ulteriore riduzione del 20 per cento della cauzione e garanzia fidejussoria definitiva ivi prevista, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016. In caso di inadempienze contrattuali, la Città Metropolitana avrà

diritto di rivalersi sulla cauzione. L'Operatore economico dovrà reintegrarla entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione, qualora la Città Metropolitana avesse dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art.6- Garanzia responsabilità civile (CAR)

A copertura dei rischi di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Operatore economico ha sottoscritto con la ALLIANZ spa- Agenzia di Milano la polizza n. 52661428 rilasciata in data 24/07/2023 .-----

A copertura dai rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di progettazione esecutiva di competenza della SQS INGEGNERIA srl , è stata acquisita ed è conservata in atti la polizza R.C.Professionale n,1/39254/122/199303726 rilasciata dalla UNIPOLSAI ASSICURAZIONI spa Agenzia di Roma in data 25.03.2024. Resta inteso che l'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa in questione è condizione essenziale, e, pertanto, qualora il contraente non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui trattasi, il contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.-----

Art.7- Validità polizze

Il Dirigente sopra costituito riconosce idonee e sufficienti le somme assicurate, come indicato nelle sezioni A e B della polizza. Le predette polizze sono conformi agli schemi approvati con D.M. n.31/2018 e D.M. n.123/2004. In tali polizze sono previsti scoperti e/o franchigie ed al riguardo l'Operatore economico dichiara di riconoscere esclusivamente ed interamente a proprio carico le spese relative al pagamento di tali scoperti e/o franchigie in caso di

sinistro.---

Art.8- Tempi di esecuzione e penali

L'Operatore economico accetta di eseguire i lavori in conformità alle sopra richiamate norme ed alle disposizioni che saranno impartite dalla Direzione lavori. Il tempo di esecuzione degli interventi è di **950 (novecentocinquanta)** giorni naturali e consecutivi, ai sensi dell'art. 16 del capitolato speciale d'appalto, decorrenti dalla data del verbale di consegna che, per motivi di urgenza, è stata disposta sotto riserva di legge il giorno **27/11/2023**. Per il maggior tempo impiegato sarà applicata una penale come stabilito dall'art. 18 del C.S.A. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.---

Art.9 – Modalità di liquidazione

A norma dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, viene precisato che i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore tramite il Tesoriere della Città Metropolitana.

Art.10- Tracciabilità flussi finanziari - Risoluzione

L'Operatore economico ha consegnato la dichiarazione del conto corrente dedicato e assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, così come modificata dalla legge n.217/2010. Le parti prendono atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, in forza dell'art. 3, comma 9-bis, della citata legge 136/2010, così come modificata dalla legge n.217/2010. ---

Art.11- Anticipazione e pagamenti

L'Operatore economico, ai sensi dell'art.35 comma 18 del D.Lgs.50/16 e ss.mm.ii, potrà richiedere l'anticipazione sull'importo contrattuale come prevista dalle norme vigenti, previa costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, con le modalità previste all'art. 23 del C.S.A. La Città Metropolitana provvederà ai pagamenti, mediante emissione di certificato di pagamento come stabilito dall'art. 24 del C.S.A relativamente alla parte lavori ed ai sensi dell'art.4 del C.S.A relativamente al pagamento della progettazione direttamente all'operatore economico SQS INGEGNERIA srl. La somma dovuta all'Operatore economico è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o il Collaudatore, tenuto conto delle diminuzioni, modificazioni ed aggiunte che potranno eventualmente essere apportate all'originario progetto.---

Art.12- Determinazione dei prezzi

Trova applicazione l'art.28 del C.S.A. e le disposizioni normative vigenti in materia.

Art.13- Subappalto

Per quanto attiene al subappalto si fa riferimento agli artt. 52, 53 e 54 del Capitolato Speciale d'Appalto. Oltre a quanto indicato nel presente articolo e precedenti la Città Metropolitana e l'Operatore economico, per le rispettive competenze, con riferimento al subappalto, assumono gli obblighi ed i doveri nascenti dal D.Lgs. n. 50/2016.- L'Operatore economico, in sede di offerta, ha dichiarato che intende subappaltare o concedere in cottimo le seguenti lavorazioni: Categoria OG1 - *demolizioni, rimozioni, tramezzi, controsoffitti, intonaci, pavimenti e rivestimenti, opere da pittore, opere murarie in genere,*

ponteggi, impermealizzazioni, coperture; Categoria OS6 - opere in legno, opere metalliche, opere in alluminio, opere in vetro; Categoria OS7- finiture di opere generali di natura edile e tecnica; Categoria OS21- opere strutturali, perforazioni, opere in c.a.; Categoria OS23 - demolizione, trasporti a discarica, cernita di materiali di risulta; Categoria OS28 - impianto gas ,metano,impianto di riscaldamento; Categoria OS30 - impianto elettrico, apparecchiature, cablaggi, installazione quadri elettrici, nei limiti previsti dalla normativa vigente ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.-

Art.14- Piano di Sicurezza e Coordinamento e Piano Operativo di Sicurezza

L'Operatore economico dichiara di aver preso visione del Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dalla Città Metropolitana e di non dover formulare proposte integrative. L'Operatore economico ha consegnato il Piano Operativo di Sicurezza e si impegna ad apportare entro 5 giorni tutte le integrazioni o modifiche che saranno richieste successivamente dal Direttore dei Lavori prima dell'inizio dei lavori--

Art.15- Richiamo delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto

L'Operatore economico si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.---

Art.16 - Inadempienze contrattuali

Qualora nel corso della vigenza contrattuale, questa Città Metropolitana accerti che l'esecuzione dell'appalto non proceda nei termini e secondo le condizioni stabilite, può fissare un termine perentorio entro il quale l'Operatore economico deve conformarsi a tali condizioni. Trascorso inutilmente il termine, il contratto può essere risolto dalla Città Metropolitana. La risoluzione opera in ogni caso

di inadempimento degli obblighi contrattuali assunti dall'Operatore economico.

In tale caso, la Città Metropolitana si riserva di rivolgersi ad altro esecutore e le maggiori spese derivanti saranno a carico dell'Operatore Economico.-----

Art.17- Divieto di cessione del contratto-

E' vietata la cessione del presente contratto.

Art.18- Rispetto degli obblighi normativi in corso di esecuzione

L'Operatore economico deve utilizzare per l'esecuzione dell'appalto attrezzature, utensili e macchine proprie; è quindi esclusa l'utilizzazione, anche in via eccezionale, di attrezzature, utensili e macchine della Città Metropolitana. L'Operatore economico si impegna a fornire ed a far utilizzare al proprio personale i mezzi di protezione individuali più appropriati e ad utilizzare attrezzature ed apparecchiature, secondo le norme di prevenzione dei rischi, ed a segnalare alla Città Metropolitana eventuali deficienze riscontrate o particolari situazioni di pericolo. La Città Metropolitana si impegna a coordinare gli interventi finalizzati alla protezione e prevenzione dei rischi solo nel caso di contestuale esecuzione negli stessi luoghi di eventuali lavori o servizi diversi da quelli previsti dal presente contratto da parte di altre imprese affidatarie. ----L'Operatore economico, che occupi un numero di dipendenti pari o superiore a quindici ai sensi del comma 3bis dell'art.47 della L.108/2021, entro SEI MESI dalla stipula del presente contratto, è tenuto a consegnare al Responsabile Unico del Procedimento una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei

licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta; tale relazione deve essere tramessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. L'Operatore economico, che occupi un numero di dipendenti pari o superiore a quindici ai sensi del comma 3bis dell'art.47 della L.108/2021, è tenuto, altresì, a consegnare, nel predetto termine, al Responsabile Unico del Procedimento la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte; tale relazione deve essere trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali. L'Operatore economico assume l'obbligo di assicurare, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile. Per l'inadempimento dell'Operatore economico a ciascuno degli obblighi di cui ai precedenti due capoversi sarà applicata la penale stabilita dall'art. 18 del C.S.A., comunque nei limiti dell'importo complessivo previsto dall'articolo 50, comma 4 del D.L. n.77/2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021.

Art.19- Rispetto della contrattazione collettiva nazionale

Nell'esecuzione dell'appalto che forma oggetto del presente contratto, l'Operatore economico si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e si

obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Operatore economico anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione dell'Operatore Economico stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.---

Art.20- Rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali

L'Operatore economico è responsabile dell'assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti. ---

Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione

Le Parti prendono atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti all'art. 2 e all'art.3 del Patto di Integrità allegato, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile. Con la sottoscrizione del presente atto l'Operatore economico dichiara di ben conoscere ed accettare tutto quanto previsto dalla Sottosezione "Rischi corruttivi e Trasparenza" del vigente P.I.A.O., Triennio 2024-2026, approvato giusta Decreto del Sindaco Metropolitan n.25 del 29 febbraio 2024.

Art.22- Trattamento dei dati personali

La Città Metropolitana, ai sensi del Regolamento UE n.679/2016, informa l'Operatore economico che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. Il Direttore del Dipartimento della Città Metropolitana interessato al presente contratto, ha designato *responsabile del trattamento dati personali nell'espletamento delle*

attività connesse all'esecuzione del presente contratto, l'Operatore economico, ai sensi dell'art.2-quaterdecies del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii e dell'art.4, punto 8 e art.28 del Regolamento UE n.679/2016.

Art. 23 - Recesso

La Città Metropolitana disporrà il recesso del presente contratto, ai sensi dell'art. 88, comma 4 bis, del D.Lgs. 159/2011, ove, successivamente alla documentazione antimafia - informazioni e verifica di iscrizione in white list – in suo possesso, acquisita o richiesta tramite il sistema informatico BDNA delle Prefetture competenti e che di seguito si elenca, siano accertate cause ostative:-----

-informazione antimafia acquisita dalla Prefettura di Roma n. PR_RMUTG_Ingresso_0187167_20230515 del 18/10/2023, riferita a **SQS**

INGEGNERIA s.r.l.;

- richiesta di informazione antimafia inoltrata in data 15/05/2023 alla Prefettura di Roma n. PR_RMUTG_Ingresso_0187314_20230515 riferita a **CONART**

SOCIETA' CONSORTILE A R.L.;

- verifica della iscrizione, dal 15/05/2024 al 14/05/2025, nell'elenco delle Imprese in white list tenuto dalla Prefettura di Bologna per il **CONSORZIO**

INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA;

- informazione antimafia liberatoria provvisoria, ex art.3 comma 2 del D.L.76/2020, acquisita dalla Prefettura di Roma in data 27/03/2024 prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0123252_20240327 riferita alla sig.ra Fulvia Proietti nuova Amministratrice unica dell'operatore economico **CONART scarl.**

Art.24- Spese, imposte e tasse

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto ed in particolare i

diritti di segreteria, imposte di bollo e di registro sono a totale carico dell'Operatore Economico, che ha versato alla Città Metropolitana le somme occorrenti.-Gli importi dovuti per imposta di registro ed imposta di bollo saranno pagati dalla Città Metropolitana, contestualmente alla registrazione, con modello F24 telematico di cui verrà data comunicazione all'Agenzia delle Entrate. Ai fini della registrazione fiscale, l'appaltatore chiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in quanto le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, che verrà liquidata secondo le modalità previste dell'art. 1, comma 629, lett. b) della legge n. 190 del 23/12/2014.--

Art.25- Riferimenti normativi

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, nel D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii, nel D.M.Infrastrutture n.49 del 7.3.2018 e dalle Linee Guida del Codice degli Appalti. Nel caso vi siano contrasti tra il capitolato speciale d'appalto ed il presente contratto, valgono le disposizioni contenute in quest'ultimo. Le norme del capitolato speciale d'appalto in contrasto o non previste dalla normativa indicata al punto precedente si intendono come non apposte e, quindi, disapplicate.

Art.26 – Foro competente

Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'Operatore economico elegge domicilio presso la propria sede in Bologna via G.Papini

n.18.---Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il Foro territorialmente competente è quello di Roma.---Il presente contratto redatto in forma pubblica amministrativa è stato letto da me Segretario Generale Rogante ai signori comparenti i quali lo dichiarano, a mia domanda, in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono unitamente agli allegati, in mia presenza con firma digitale, della quale viene attestata la validità temporale, ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs.50/16.-

L'OPERATORE ECONOMICO: firmato Corrado TALLARICO

IL DIRIGENTE: firmato Claudio DELLO VICARIO

IL SEGRETARIO GENERALE: firmato Paolo CARACCIOLO.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. l'Operatore economico dichiara espressamente di approvare e di accettare le disposizioni e le condizioni seguenti del presente contratto:

Art.8- Tempi di esecuzione e penali

Art.10- Tracciabilità flussi finanziari- Risoluzione

Art.13- Subappalto

Art.15- Richiamo delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto

Art.16- Inadempienze contrattuali

Art.17- Divieto di cessione del contratto-

Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione

Art.23- Recesso

Art.26- Foro competente

L'OPERATORE ECONOMICO: firmato Corrado TALLARICO.

Si attesta che il documento originale del presente atto, debitamente firmato in formato digitale, è custodito agli atti presso il Dipartimento V.