



Città metropolitana  
di Roma Capitale

= CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE=

**OGGETTO: contratto di appalto dei lavori per la realizzazione di un impianto sportivo polivalente coperto presso l'Istituto scolastico polifunzionale GIUSEPPE DI VITTORIO in Via Federici snc, Ladispoli (Rm) - PNRR Finanziato dall'Unione europea NEXT GENERATION EU (NGEU) - M4C1 - INV 3.3.-**

**CIG: A035EAC70D - CUP F65E22000090006**

**Repertorio n. 12441**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno **Duemilaventiquattro** il giorno **Quattro** del mese di **Luglio** in Roma nella sede della Città metropolitana di Roma Capitale in viale G.Ribotta n. 41, presso l'Ufficio del Segretario Generale.-----

Davanti a me, Dott. Paolo CARACCILO, Segretario Generale della Città metropolitana di Roma Capitale, autorizzato al rogito dei contratti nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono personalmente comparsi i Signori: ---

1) Arch.Carlo COLECCHIA, nato a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, domiciliato per la carica a Roma, in via IV Novembre n. 119/a il quale, nella sua qualità di Dirigente del Servizio 2 del Dipartimento I della Città metropolitana di Roma Capitale, dichiara di agire in legittima rappresentanza della Città metropolitana di Roma Capitale, con sede in Roma via IV Novembre n. 119/a, Codice Fiscale n. 80034390585, a norma dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, giusta delega in atti prot. n.CMRC 0114274 del 28.06.2024 a firma del Direttore del Dipartimento I Ing.Claudio Dello Vicario;

2) Sig.ra Italia SALVATORI, nata a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nella sua qualità di Procuratore speciale dell'operatore economico **FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.** - C.F.: 03533141200 - con sede legale in Bologna, Galleria Ugo Bassi 1 – CAP 40121, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Bologna in data 06/04/2016 al REA n. BO –526641, come da documento n. T562281535 del 04/06/2024, acquisito d'ufficio. Il Procuratore speciale sig.ra Italia Salvatori interviene con procura del sig. Antonio Cangianiello Amministratore delegato dell'operatore economico **FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**, giusta atto in data 01.07.2024 rep. n.6558 della Dott.ssa Fabiana Pirone Notaio in San Marzano Sul Sarno (SA), allegato al presente atto (**Allegato n.1**).

L'Operatore Economico **FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE a r.l.** ha indicato, nell'istanza di partecipazione alla gara, quale esecutore dei lavori l'operatore economico consorziato **IMPRESIT LAVORI s.p.a** - C.F.: 04247321005 - con sede legale in Palestrina (RM), Via Palmiro Togliatti snc – CAP 00036, iscritta al Registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Roma in data 28/02/1992 al REA RM – 745552 come da documento n. T 562281782 del 04/06/204 acquisito d'ufficio;-----

Della personale identità e dei poteri di rappresentanza legale dei costituiti io Ufficiale Rogante sono certo.-----

Senza assistenza di testimoni avendovi le parti e io stesso Ufficiale Rogante non richiesto la relativa presenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, della Legge 16/2/1913, n. 89, come modificata dalla Legge 28/11/2005, n. 246.-----

**P R E M E S S O**

-che il Consiglio ECOFIN con Decisione del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, è stata comunicata l'approvazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.); in particolare, la Missione 4 – Istruzione e ricerca, Componente 1 - Potenziamento dell'offerta formativa dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'università, Investimento 3.3 - Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica – progetti generali del P.N.R.R.;

- che, con determinazione dirigenziale n. 4716 del 22/12/2023 del Servizio n.4 del Dipartimento I della Città metropolitana di Roma Capitale, che nel prosieguo di questo atto sarà chiamata Città Metropolitana, è stato approvato l'intervento nonché le modalità di affidamento relativo ai *lavori per la realizzazione di un impianto sportivo polivalente coperto presso l'Istituto scolastico polifunzionale GIUSEPPE DI VITTORIO in Via Federici snc, Ladispoli (RM) - PNRR Finanziato dall'Unione europea NEXT GENERATION EU (NGEU) - MAC1 - INV 3.3.*, dell'importo di € 1.702.543,20 soggetto a ribasso, oltre ad € 82.695,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a base d'asta di € 1.785.238,35 oltre IVA.-----

- che nella suindicata determinazione e negli atti di gara è prevista l'opzione contrattuale ai sensi dell'art.120, comma 1, lett.a) del D.lgs.n.36/23, in corso di esecuzione, per l'affidamento dei *lavori di completamento dell'impianto sportivo polivalente coperto presso l'Istituto scolastico polifunzionale GIUSEPPE DI VITTORIO in Via Federici snc, Ladispoli (RM)* per l'importo di € 561.718,69 soggetto al ribasso percentuale offerto in sede di gara oltre ad € 6.744,20 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo ribassabile dei lavori opzionali pari ad €568.462,89 oltre IVA, e per un

importo complessivo dell'appalto ribassabile, comprensivo dei lavori principali e dei lavori opzionali, pari ad € 2.264.261,89 ed un valore globale dell'appalto pari ad € 2.353.701,24 oltre IVA , ai sensi dell'art.14 del citato decreto;

- che con la medesima Determinazione è stato approvato lo schema di contratto, parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto ed il progetto esecutivo, da affidarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.d) del D.Lgs. n. 36/23, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso al netto delle somme non soggette a ribasso ex art.50 comma 4 del D.Lgs. n.36/23, individuato con valutazione di congruità delle offerte, con esclusione automatica ex art.54, comma 1 del citato decreto, relativamente ai lavori suindicati;

- che, ai sensi dell'art.49 e 50 co.2 del D.L.gs.n.36/23, l'approvvigionamento è stato effettuato mediante il ricorso al sistema telematico di negoziazione del Portale Gare della Città Metropolitana con gestione della seduta in modalità telematica;

- che nella procedura negoziata esperita il giorno 22/12/2023, come risultante dal verbale di gara, è risultata aggiudicataria dell'appalto di cui sopra, con un ribasso del **27,56%** corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € **1.316.017,44**, inclusi € **82.695,15** per oneri della sicurezza oltre IVA , l'operatore economico **FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE a r.l.** - C.F.:03533141200 - con sede legale in Bologna, Galleria Ugo Bassi 1 – CAP 40121, con esecutore dei lavori l'operatore economico consorziato **IMPRESIT LAVORI s.p.a** - C.F.: 04247321005 - con sede legale in Palestrina (RM), Via Palmiro Togliatti snc – CAP 00036, che nel

proseguo di questo atto sarà chiamato semplicemente Operatore economico;

- che in data 14/12/2023 l'Operatore economico ha sottoscritto il Patto di Integrità, di cui al Decreto sindacale n.109 del 15.10.2018 della Città Metropolitana, che forma parte integrante del presente contratto **(Allegato n.2)**;

- che l'Operatore economico nel suindicato Patto d'Integrità dichiara, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi di lavoro ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;

- che il Dirigente intervenuto in rappresentanza ed interesse della Città Metropolitana dichiara di non avere alcun conflitto di interesse alla stipula del presente atto e di non versare in situazioni di incompatibilità;

- che l'Ing. Claudio Dello Vicario, Direttore del Dipartimento I, in qualità di Responsabile Unico del Progetto con nota prot. n.CMRC-2024-0043642 in data 11/03/2024 ha dichiarato, ex art.17 del D.lgs.n.36/23, di aver effettuato la verifica del possesso da parte dell'Operatore Economico aggiudicatario dei requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del citato decreto;

- che, con determinazione dirigenziale n 4932 del 29/12/2023 del Servizio 3 del Dipartimento I, per l'appalto in argomento, è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Stazione Appaltante come da verbale di gara, al predetto Operatore economico e verificato il possesso dei requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/23 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione;-----

- che il Dirigente sopra costituito, nella qualità di Responsabile del Servizio

interessato al presente contratto dichiara che:----

a) con nota del 03/01/2024 Registro di Sistema n PI000151-24 tramite Portale

Gare della CMRC, è stato pubblicato il provvedimento di aggiudicazione,

ai sensi dell'art.90 comma 1 lett. c) del Codice dei contratti pubblici;--

b) avverso l'aggiudicazione non è stato proposto nessun ricorso con

contestuale domanda cautelare;---

c) provvederà ad inviare od a fare inviare le comunicazioni di avvenuta

stipula del contratto a norma della lett. e) comma 1 del citato art.90;

- che è stata acquisita tutta la documentazione utile alla individuazione del

Titolare effettivo dell'Operatore economico, conservata in atti;

- che, con relazione in data 13.05.2023, il Responsabile Unico del Progetto

Geom.Luigi Paoletti ed il Progettista incaricato Ing. Innocenzo A. D'Erme

hanno attestato il rispetto delle condizioni per la compliance al principio del

DNSH e il rispetto degli obblighi di cui all'articolo 47 del D.L. n. 77/2021;

- che il Responsabile Unico del Progetto Ing. Claudio Dello Vicario, il Direttore

dei Lavori Geom.Luigi Paoletti ed il sig. Luca Lippi rappresentante

dell'Operatore Economico con verbale del 20/03/2024, hanno attestato, in

merito allo stato dei luoghi, il permanere delle condizioni che consentono

l'immediata esecuzione dei lavori, ex Allegato II.14 del D.Lgs.36/23;

- che in data **20/03/2024** è stato sottoscritto dal Sig. Luca Lippi rappresentante

dell'Operatore Economico, dal Direttore dei Lavori Geom.Luigi Paoletti e dal

Responsabile Unico del Progetto Ing. Claudio Dello Vicario il verbale di

consegna dei lavori in via d'urgenza, ex art.17 comma 9 e art.3 dell'Allegato

II.14 del D.Lgs.n.36/23;

- che sono stati acquisiti i seguenti documenti unici di regolarità contributiva

INPS-INAIL-CNCE, conservati in atti:

- Operatore Economico **FENIX CONSORZIO STABILE scarl**

INAIL\_43406099 di protocollo con scadenza 15/08/2024;---

- Operatore Economico **IMPRESIT LAVORI spa** – INAIL\_44097686 di

protocollo con scadenza 11/10/2024 ---

- che è stata acquisita la comunicazione antimafia, ex art.87 del D.lgs.159/11,

tramite il sistema informatico B.D.N.A. della Prefettura di Bologna in data

18/01/2024 prot. n. PR\_BOUTG\_Ingresso\_0000304\_20240102 dalla quale

risulta che, a carico del suindicato operatore economico **FENIX**

**CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE a r.l.** e operatore

economico consorziato **IMPRESIT LAVORI spa** e dei relativi soggetti di cui

all'art.85 del D.Lgs.159/2011, **NON SUSSISTONO** le cause di decadenza di

sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.lgs.159/11.

### **CIO' PREMESSO**

fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Art.1 – Conferma e approvazione atti contrattuali**

I soprannominati contraenti confermano ed approvano la premessa narrativa,

la quale forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e dispensano

l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli allegati, ai sensi dell'art.51, punto 8,

della L.16/02/1913 n.89.

#### **Art.2- Oggetto del contratto e Rappresentanti**

La sottoscrizione del presente contratto da parte dell'Operatore economico

equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed incondizionata accettazione

anche dei relativi Allegati, nonché la completa accettazione di tutte le norme

regolanti il presente appalto relativamente alla sua perfetta esecuzione. La Città

Metropolitana, legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio 2 del

Dipartimento I Arch. Carlo COLECCHIA, concede in appalto all'Operatore

economico, che, a mezzo della Signora Italia SALVATORI accetta,

l'esecuzione dei *lavori per la realizzazione di un impianto sportivo polivalente*

*coperto presso l'Istituto scolastico polifunzionale GIUSEPPE DI VITTORIO*

*in Via Federici snc, Ladispoli (RM) - PNRR Finanziato dall'Unione europea*

*NEXT GENERATION EU (NGEU) - M4C1 - INV 3.3*

**- Art.3- Documentazione allegata al contratto**

Costituiscono parte integrante del contratto i seguenti documenti facenti parte

del progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 4716 del

22/12/2023:

a) capitolato speciale di appalto;---

b) elenco prezzi ed analisi nuovi prezzi;

c) computo metrico;----

d) cronoprogramma;-----

e) piano di sicurezza e coordinamento;

f) relazione riferita al principio del DNSH e il rispetto degli obblighi di cui

all'articolo 47 del D.L. n. 77/2021.

I documenti di cui alle lettere **a), b), c), d), e), f)** (**Allegati n. 3, 4, 5, 6, 7, 8**)

unitamente all'Offerta Economica (**Allegato n 9**) costituiscono, pertanto, un

corpo unico con il presente contratto. I restanti documenti, anche se non

allegati, vengono firmati dai contraenti e saranno conservati agli atti della Città

Metropolitana nel fascicolo del presente contratto. Costituiscono, inoltre, parte

integrante del presente contratto, anche se non allegati ma conservati agli atti,



il Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, le polizze di garanzia indicate ai successivi articoli e il Documento Unico Valutazione Rischi di Interferenze.

#### **Art.4 – Importo del contratto**

L'ammontare del presente contratto è di € **1.316.017,44 (euro unmilionetrecentosedicimilazerodiciassette/44)** IVA esclusa. Il costo della manodopera indicato nell'offerta è pari ad € 355.893,28, di cui € 243.890,08 per i lavori base ed € 112.003,20 per lavori opzionali, ed oneri aziendali pari ad € 15.000,00 di cui € 11.000,00 per i lavori base ed € 4.000,00 per i lavori opzionali. La spesa complessiva, compresa IVA è stata impegnata con Determinazione n. 1022 del 21/03/2024 del Dirigente del Dipartimento I da citare obbligatoriamente nelle fatture che saranno emesse dall'Operatore economico.--- Si da atto che, come risultante dalla suindicata determinazione e dagli atti di gara, la Città Metropolitana può avvalersi della procedura prevista dall'art.120, comma 1, lett.a) del D.lgs.n.36/23, e, pertanto di affidare in corso di esecuzione allo stesso Operatore economico aggiudicatario i lavori opzionali per il *completamento di un impianto sportivo polivalente coperto presso l'Istituto scolastico polifunzionale GIUSEPPE DI VITTORIO in Via Federici snc, Ladispoli (RM) - PNRR Finanziato dall'Unione europea NEXT GENERATION EU (NGEU) - M4C1 - INV 3.3*, agli stessi prezzi, patti e condizioni del presente atto, per l'importo di € 561.718,69 soggetto al ribasso percentuale pari a **27,56%** offerto in sede di gara oltre ad € 6.744,20 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

#### **Art.5- Polizza fidejussoria definitiva**

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Operatore

economico costituisce una cauzione definitiva a norma di legge, mediante

polizza fidejussoria n. 10003810004636 rilasciata dalla BENE

ASSICURAZIONI spa - Agenzia 100038 di Genova in data 27/02/2024 per

l'importo di € 258.824,00. La polizza fidejussoria prevede quanto indicato

all'art.103 del D.lgs.n.50/16 ora art. 117 del D.lgs.n.36/23.-- In caso di

inadempienze contrattuali, la Città Metropolitana avrà diritto di rivalersi sulla

cauzione. L'Operatore economico dovrà reintegrarla entro 30 giorni dal

ricevimento della comunicazione, qualora la Città Metropolitana avesse

dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **Art.6- Garanzia responsabilità civile (CAR)**

L'Operatore economico ha sottoscritto con la BENE ASSICURAZIONI spa -

Agenzia cod.100767 Orizzonte Insurance srl di Roma la polizza RC/T n.

10076790001231 rilasciata in data 29/02/2024, all'art.103 del D.lgs.n.50/16

ora art.117 del D.lgs.n.36/23.

#### **Art.7- Validità polizze**

Il Dirigente sopra costituito riconosce idonee e sufficienti le somme assicurate,

come indicato nelle sezioni A e B della polizza. Le predette polizze sono

conformi agli schemi approvati con D.M. n.193/2022. In tali polizze sono

previsti scoperti e/o franchigie ed al riguardo l'Operatore economico dichiara

di riconoscere esclusivamente ed interamente a proprio carico le spese relative

al pagamento di tali scoperti e/o franchigie in caso di sinistro.---

#### **Art.8- Tempi di esecuzione e penali**

L'Operatore economico accetta di eseguire l'appalto in conformità alle sopra

richiamate norme ed alle disposizioni che saranno impartite dalla Direzione dei

Lavori. Il tempo di esecuzione è di **365 (trecentosessantacinque) giorni**

naturali e consecutivi, ai sensi dell'art. 16 del capitolato speciale d'appalto decorrenti dalla data del verbale di consegna che, per motivi di urgenza, è stata disposta sotto riserva di legge il giorno **20/03/2024**. Per il maggior tempo impiegato sarà applicata una penale come stabilito dall'art. 18 del C.S.A. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.---

#### **Art.9 – Modalità di liquidazione**

A norma dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, viene precisato che i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore tramite il Tesoriere della Città Metropolitana.

#### **Art.10- Tracciabilità flussi finanziari - Risoluzione**

L'Operatore economico ha consegnato la dichiarazione del conto corrente dedicato e assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, così come modificata dalla legge n.217/2010. Le parti prendono atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, in forza dell'art. 3, comma 9-bis, della citata legge 136/2010, così come modificata dalla legge n.217/2010. ---

#### **Art.11- Anticipazione e pagamenti**

L'Operatore economico, ai sensi dell'art.125 comma 1 del D.Lgs.n.36/23 e ss.mm.ii, potrà richiedere l'anticipazione sull'importo contrattuale come prevista dalle norme vigenti, previa costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, con le modalità previste all'art. 23 del C.S.A. La Città

Metropolitana provvederà ai pagamenti, mediante emissione di certificato di pagamento come stabilito dall'art. 24 del C.S.A. La somma dovuta all'Operatore economico è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori, tenuto conto delle diminuzioni, modificazioni ed aggiunte che potranno eventualmente essere apportate all'originario progetto.---

#### **Art.12- Determinazione dei prezzi**

Trova applicazione l'art.28 del C.S.A. e le disposizioni normative vigenti in materia.

#### **Art.13- Subappalto**

Per quanto attiene al subappalto si fa riferimento agli artt. 52, 53 e 54 del Capitolato Speciale d'Appalto. Oltre a quanto indicato nel presente articolo e precedenti la Città Metropolitana e l'Operatore economico, per le rispettive competenze, con riferimento al subappalto, assumono gli obblighi ed i doveri nascenti dal D.Lgs. n.36/23.- L'Operatore economico, in sede di offerta, ha dichiarato che intende subappaltare o concedere in cottimo le seguenti lavorazioni: *CATEGORIA OS32 entro il 40% relativo a parte delle lavorazioni relative alla realizzazione e posa in opera della struttura con travi in legno lamellare. Nello specifico: posa in opera di struttura in legno lamellare di abete; posa in opera di pacchetto e manto impermeabile di copertura; posa in opera di baraccatura di tamponatura di testata; opere accessorie alle precedenti. CATEGORIA OG1, OG11, OS6, OS7, OS13, OS21: subappalto 100% di tutte le lavorazioni, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs n.36/23 e ss.mm.ii.---*

#### **Art.14- Piano di Sicurezza e Coordinamento e Piano Operativo di**

**Sicurezza**

L'Operatore economico dichiara di aver preso visione del Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dalla Città Metropolitana e di non dover formulare proposte integrative. L'Operatore economico ha consegnato il Piano Operativo di Sicurezza e si impegna ad apportare entro 5 giorni tutte le integrazioni o modifiche che saranno richieste successivamente dal Direttore dei Lavori.--

**Art.15- Richiamo delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto**

L'Operatore economico si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.---

**Art.16 - Inadempienze contrattuali**

Qualora nel corso della vigenza contrattuale, questa Città Metropolitana accerti che l'esecuzione dell'appalto non proceda nei termini e secondo le condizioni stabilite, può fissare un termine perentorio entro il quale l'Operatore economico deve conformarsi a tali condizioni. Trascorso inutilmente il termine, il contratto può essere risolto dalla Città Metropolitana. La risoluzione opera in ogni caso di inadempimento degli obblighi contrattuali assunti dall'Operatore economico. In tale caso, la Città Metropolitana si riserva di rivolgersi ad altro esecutore e le maggiori spese derivanti saranno a carico dell'Operatore Economico.-----

**Art.17- Divieto di cessione del contratto-**

E' vietata la cessione del presente contratto.

**Art.18- Rispetto degli obblighi normativi in corso di esecuzione**

L'Operatore economico deve utilizzare per l'esecuzione dell'appalto attrezzature, utensili e macchine proprie; è quindi esclusa l'utilizzazione, anche in via eccezionale, di attrezzature, utensili e macchine della Città

Metropolitana. L'Operatore economico si impegna a fornire ed a far utilizzare al proprio personale i mezzi di protezione individuali più appropriati e ad utilizzare attrezzature ed apparecchiature, secondo le norme di prevenzione dei rischi, ed a segnalare alla Città Metropolitana eventuali deficienze riscontrate o particolari situazioni di pericolo. La Città Metropolitana si impegna a coordinare gli interventi finalizzati alla protezione e prevenzione dei rischi solo nel caso di contestuale esecuzione negli stessi luoghi di eventuali lavori o servizi diversi da quelli previsti dal presente contratto da parte di altre imprese affidatarie. L'Operatore economico, che occupi un numero di dipendenti pari o superiore a quindici ai sensi del comma 3bis dell'art.47 della L.108/2021, entro SEI MESI dalla stipula del presente contratto, è tenuto a consegnare al Responsabile Unico del Procedimento una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta; tale relazione deve essere tramessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. L'Operatore economico, che occupi un numero di dipendenti pari o superiore a quindici sensi del comma 3bis dell'art.47 della L.108/2021, è tenuto, altresì, a consegnare, nel predetto termine, al Responsabile Unico del Procedimento la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico

nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte; tale relazione deve essere trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.

L'Operatore economico assume l'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile. Per l'inadempimento dell'Operatore economico a ciascuno degli obblighi di cui ai precedenti due capoversi sarà applicata la penale stabilita dall'art. 18 del C.S.A., comunque nei limiti dell'importo complessivo previsto dall'articolo 50, comma 4 del D.L. n.77/2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021.

#### **Art.19- Rispetto della contrattazione collettiva nazionale**

Nell'esecuzione dell'appalto che forma oggetto del presente contratto, l'Operatore economico si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Operatore economico anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione dell'Operatore Economico stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.---

#### **Art.20- Rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali**

L'Operatore economico è responsabile dell'assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei

dipendenti. ---

#### **Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione**

Le Parti prendono atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti all'art. 2 e all'art.3 del Patto di Integrità allegato, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile. Con la sottoscrizione del presente atto l'Operatore economico dichiara di ben conoscere ed accettare tutto quanto previsto dalla Sottosezione "Rischi corruttivi e Trasparenza" del vigente P.I.A.O., Triennio 2024-2026, approvato giusta Decreto del Sindaco Metropolitanano n.25 del 29 febbraio 2024.

#### **Art.22- Trattamento dei dati personali**

La Città Metropolitana, ai sensi del Regolamento UE n.679/2016, informa l'Operatore economico che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. Il Direttore del Dipartimento della Città Metropolitana interessato al presente contratto, ha designato *responsabile del trattamento dati personali nell'espletamento delle attività connesse all'esecuzione del presente contratto*, l'Operatore economico, ai sensi dell'art.2-quaterdecies del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii e dell'art.4, punto 8 e art.28 del Regolamento UE n.679/2016.

#### **Art. 23 - Recesso**

La Città Metropolitana disporrà il recesso del presente contratto, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 159/2011, ove, successivamente alle seguenti comunicazioni antimafia acquisite, ex art.87 del D.lgs.159/11, tramite il sistema informatico BDNA: - Prefettura di Bologna prot. n. PR\_BOUTG\_Ingresso\_0000304\_20240102 in data 18/01/2024 per gli



operatori economici **FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA'**

**CONSORTILE arl e IMPRESIT LAVORI s.p.a**, siano accertate cause

ostative. -----

#### **Art.24- Spese, imposte e tasse**

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto ed in particolare i diritti di segreteria, imposte di bollo e di registro sono a totale carico dell'Operatore Economico, che ha versato alla Città Metropolitana le somme occorrenti.-Gli importi dovuti per imposta di registro ed imposta di bollo saranno pagati dalla Città Metropolitana, contestualmente alla registrazione, con modello F24 telematico di cui verrà data comunicazione all'Agenzia delle Entrate. Ai fini della registrazione fiscale, l'appaltatore chiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in quanto le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, che verrà liquidata secondo le modalità previste dell'art. 1, comma 629, lett. b) della legge n. 190 del 23/12/2014.--

#### **Art.25- Riferimenti normativi**

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. n. 36/23. Nel caso vi siano contrasti tra il capitolato speciale d'appalto ed il presente contratto, valgono le disposizioni contenute in quest'ultimo. Le norme del capitolato speciale d'appalto in contrasto o non previste dalla normativa indicata al punto precedente si intendono come non apposte e, quindi, disapplicate.

#### **Art.26 – Foro competente**

Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'Operatore economico elegge domicilio presso la sede del Dipartimento I in viale G.Ribotta n.41- Roma.---Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il Foro territorialmente competente è quello di Roma.---

Il presente contratto redatto in forma pubblica amministrativa è stato letto da me Segretario Generale Rogante ai signori comparenti i quali lo dichiarano, a mia domanda, in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono unitamente agli allegati, in mia presenza con firma digitale, della quale viene attestata la validità temporale, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.Lgs.n.36/23.-

L'OPERATORE ECONOMICO: firmato Italia SALVATORI

IL DIRIGENTE: firmato Carlo COLECCHIA

IL SEGRETARIO GENERALE: firmato Paolo CARACCILOLO.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. l'Operatore economico dichiara espressamente di approvare e di accettare le disposizioni e le condizioni seguenti del presente contratto:

**Art.8- Tempi di esecuzione e penali**

**Art.10- Tracciabilità flussi finanziari- Risoluzione**

**Art.13 - Subappalto**

**Art.15- Richiamo delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto**

**Art.16- Inadempienze contrattuali**

**Art.17- Divieto di cessione del contratto-**

**Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione**

**Art.23- Recesso**

**Art.26 – Foro competente**

L'OPERATORE ECONOMICO: firmato Italia SALVATORI.

Si attesta che il documento originale del presente atto, debitamente firmato in formato digitale, è custodito agli atti presso il Dipartimento V.