

= CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE=

OGGETTO: contratto di appalto per i lavori di manutenzione straordinaria S.P. 41/B VALLEPIETRA - CAMPO LA PIETRA - Comune di VALLEPIETRA (RM).---- CIG: A0359B5E2E Repertorio n. 12438

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **Duemilaventiquattro** il giorno **Ventisette** del mese di **Giugno** in Roma nella sede della Città metropolitana di Roma Capitale in viale G.Ribotta n. 41, presso l'Ufficio del Segretario Generale.-----

Davanti a me, Dott. Paolo CARACCIOLO, Segretario Generale della Città metropolitana di Roma Capitale, autorizzato al rogito dei contratti nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono personalmente comparsi i Signori: ---

1) Dott. Valerio DE NARDO, nato a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, domiciliato per la carica a Roma, in via IV Novembre n. 119/a il quale, nella sua qualità di Dirigente del Servizio 1 del Dipartimento II della Città metropolitana di Roma Capitale, dichiara di agire in legittima rappresentanza della Città metropolitana di Roma Capitale, con sede in Roma via IV Novembre n. 119/a, Codice Fiscale n. 80034390585, a norma dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267; -----

2) Sig. Giuseppe TANNINGHER, nato a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nella sua qualità di Amministratore Unico dell'Operatore Economico TANNINGHER srl, con sede in Roma, via Degli Olivi n. 35 - C.F.:16395171008, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Roma in data 10.11.2021 al REA

n. RM -1653951, come da documento n. T544157728 del 10.01.2024,
acquisito d'ufficio.-----

Della personale identità e dei poteri di rappresentanza legale dei costituiti
io Ufficiale Rogante sono certo.----

Senza assistenza di testimoni avendovi le parti e io stesso Ufficiale Rogante
non richiesto la relativa presenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, della Legge
16/2/1913, n. 89, come modificata dalla Legge 28/11/2005, n. 246.-----

P R E M E S S O

- che, con determinazione dirigenziale n. 4315 del 07.12.2023 del Dirigente
del Servizio 1 del Dipartimento II della Città metropolitana di Roma Capitale,
che nel prosieguo di questo atto sarà chiamata Città Metropolitana, è stato
approvato l'intervento nonché le modalità di affidamento relativo ai lavori
di *manutenzione straordinaria S.P. 41/B VALLEPIETRA - CAMPO LA
PIETRA – Comune di VALLEPIETRA (RM)*, dell'importo di € 267.894,57
soggetto a ribasso, oltre ad € 3.200,00 per oneri della sicurezza ed €
11.163,50 per lavori in economia non soggetti a ribasso, per un importo
complessivo a base d'asta di € 282.258,07 oltre IVA.-----

- che con la medesima Determinazione è stato approvato lo schema di
contratto, parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto ed il progetto
esecutivo, da affidarsi mediante procedura negoziata senza previa
pubblicazione di bando, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.c) del D.Lgs. n.
36/23, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso al netto delle
somme non soggette a ribasso ex art.50 comma 4 del D.Lgs. n.36/23
individuato con valutazione di congruità delle offerte, con esclusione
automatica ex art.54, comma 1 del citato decreto, relativamente ai lavori

suindicati;

- che, ai sensi dell'art.49 e 50 co.2 del D.L.gs.n.36/23, l'approvvigionamento è stato effettuato mediante il ricorso al sistema telematico di negoziazione del Portale Gare della Città Metropolitana con gestione della seduta in modalità telematica;

- che nella procedura negoziata esperita, il giorno 10.01.2024 come risultante dal verbale di gara, è risultata aggiudicataria dell'appalto di cui sopra, con un ribasso del **24,713 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione di **€ 216.053,28**, inclusi **€ 3.200,00** per oneri della sicurezza ed **€ 11.163,50** per lavori in economia oltre IVA, l'operatore economico TANNINGHER srl, con sede in Roma, via Degli Olivi n. 35 - C.F.:16395171008, che nel prosieguo di questo atto sarà chiamato semplicemente Operatore economico;-

- che in data 09.01.2024 l'Operatore economico ha sottoscritto il Patto di Integrità, di cui al Decreto sindacale n.109 del 15.10.2018 della Città Metropolitana, che forma parte integrante del presente contratto **(Allegato n.1)**;

- che l'Operatore economico nel suindicato Patto d'Integrità dichiara, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi di lavoro ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;

- che il Dirigente intervenuto in rappresentanza ed interesse della Città Metropolitana dichiara di non avere alcun conflitto di interesse alla stipula del presente atto e di non versare in situazioni di incompatibilità;

- che l'Arch. Nohemy Quintero, funzionario tecnico del Servizio 2 del Dipartimento II, in qualità di Responsabile Unico del Progetto con nota in data 09.04.2024 prot. n. CMRC-0061726 ha dichiarato, ex art.15 del D.lgs.n.36/23, di aver effettuato la verifica del possesso da parte dell'Operatore Economico aggiudicatario dei requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del citato decreto e dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione;-----

- che, con determinazione dirigenziale n. 1276 del 10.04.2024 del Servizio 2 del Dipartimento II, per l'appalto in argomento, è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Stazione Appaltante come da verbale di gara, al predetto Operatore economico;-----

- che il Dirigente sopra costituito, nella qualità di Responsabile del Servizio interessato al presente contratto dichiara che:----

a) con nota del 15.04.2024 Registro di Sistema n. PI009359-24 tramite Portale Gare della CMRC, è stato pubblicato il provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art.90 comma 1 lett. c) del Codice dei contratti pubblici;--

b) avverso l'aggiudicazione non è stato proposto nessun ricorso con contestuale domanda cautelare;---

c) provvederà ad inviare od a fare inviare le comunicazioni di avvenuta stipula del contratto a norma della lett. e) comma 1 del citato art.90;

- che è stata acquisita tutta la documentazione utile alla individuazione del Titolare effettivo dell'Operatore economico, conservata in atti;

- che il Responsabile Unico del Procedimento Arch.Nohemy Quintero, il direttore dei lavori Geom.Gemy Sepe funzionario tecnico del Servizio 2 del Dipartimento II, ed il sig.Giuseppe Tanningher rappresentante dell'Operatore

Economico con verbale del 20.06.2024, hanno accertato, in merito allo stato dei luoghi, il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, ex Allegato 2.14 del D.Lgs.36/23;

- che è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva INPS-INAIL-CNCE dell'Operatore Economico rilasciato dall'INPS n.40832653 di protocollo con scadenza 31.08.2024, conservato in atti;---
- che è stata acquisita la comunicazione antimafia, tramite il sistema informatico B.D.N.A. della Prefettura di Roma in data 16.01.2024 prot n. PR_RMUTG_Ingresso_0018302_20240116, ex art.87 del D.lgs.159/11, dalla quale risulta che, a carico del suindicato operatore economico TANNINGHER srl e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs.159/2011, **NON SUSSISTONO** le cause di decadenza di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del Codice Antimafia.

CIO' PREMESSO

fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 – Conferma e approvazione atti contrattuali

I soprannominati contraenti confermano ed approvano la premessa narrativa, la quale forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e dispensano l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli allegati, ai sensi dell'art.51, punto 8, della L.16/02/1913 n.89.

Art.2- Oggetto del contratto e Rappresentanti

La sottoscrizione del presente contratto da parte dell'Operatore economico equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed incondizionata accettazione anche dei relativi Allegati, nonché la completa accettazione di tutte le norme regolanti il presente appalto relativamente alla sua perfetta

esecuzione. La Città Metropolitana, legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio 1 del Dipartimento II Dott. Valerio DE NARDO, concede in appalto all'Operatore economico, che, a mezzo del Signor Giuseppe TANNINGHER accetta, l'esecuzione dei lavori di *manutenzione straordinaria S.P. 41/B VALLEPIETRA - CAMPO LA PIETRA – Comune di VALLEPIETRA (RM).*

- Art.3- Documentazione allegata al contratto

Costituiscono parte integrante del contratto i seguenti documenti facenti parte del progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 4315 del 07.12.2023:

a) capitolato speciale di appalto;---

b) elenco prezzi

c) computo metrico;----

d) cronoprogramma;-----

e) piano di sicurezza e coordinamento.

I documenti di cui alle lettere **a), b), c), d), e)**, (**Allegati n. 2, 3, 4, 5, 6**) unitamente all'Offerta Economica (**Allegati n.7**) costituiscono, pertanto, un corpo unico con il presente contratto. I restanti documenti, anche se non allegati, vengono firmati dai contraenti e saranno conservati agli atti della Città Metropolitana nel fascicolo del presente contratto. Costituiscono, inoltre, parte integrante del presente contratto, anche se non allegati ma conservati agli atti, il Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, le polizze di garanzia indicate ai successivi articoli.

Art.4 – Importo del contratto

L'ammontare del presente contratto è di **€ 216.053,28 (euro duecentosedicimilazerocinquantatre/28)** IVA esclusa. Il costo della manodopera indicato nell'offerta è pari ad € 40.970,08. La spesa complessiva, compresa IVA è stata impegnata con Determinazione n. 1542 del 30.04.2024 del Dirigente del Servizio 1 del Dipartimento II da citare obbligatoriamente nelle fatture che saranno emesse dall'Operatore economico.---

Art.5- Polizza fidejussoria definitiva

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Operatore economico costituisce una cauzione definitiva a norma di legge, mediante polizza fidejussoria n.2093074 rilasciata dalla REVO INSURANCE spa - Agenzia di WIDE GROUP-Bolzano in data 06.06.2024 per l'importo di € 10.802,66. La polizza fidejussoria prevede quanto indicato all'art. 117 del Codice dei Contratti pubblici.-- In caso di inadempienze contrattuali, la Città Metropolitana avrà diritto di rivalersi sulla cauzione. L'Operatore economico dovrà reintegrarla entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione, qualora la Città Metropolitana avesse dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art.6- Garanzia responsabilità civile (CAR)

L'Operatore economico ha sottoscritto con la ITALIANA ASSICURAZIONI spa - Agenzia di Tuscania (VT) la polizza RC/T n. 2024/25/6211367 rilasciata in data 12.06.2024,ex art.117 del D.Lgs.n.36/23.

Art.7- Validità polizze

Il Dirigente sopra costituito riconosce idonee e sufficienti le somme assicurate, come indicato nelle sezioni A e B della polizza. Le predette polizze sono conformi agli schemi approvati con D.M. n.31/2018 e

D.M.n.193/2022. In tali polizze sono previsti scoperti e/o franchigie ed al riguardo l'Operatore economico dichiara di riconoscere esclusivamente ed interamente a proprio carico le spese relative al pagamento di tali scoperti e/o franchigie in caso di sinistro.---

Art.8- Tempi di esecuzione e penali

L'Operatore economico accetta di eseguire l'appalto in conformità alle sopra richiamate norme ed alle disposizioni che saranno impartite dalla Direzione dell'Esecuzione. Il tempo di esecuzione è di **90 (novanta) giorni** naturali e consecutivi, ai sensi dell'art. 16 del capitolato speciale d'appalto, a decorrere dalla data del verbale di consegna. Per il maggior tempo impiegato sarà applicata una penale come stabilito dall'art. 18 del C.S.A. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.---

Art.9 – Modalità di liquidazione

A norma dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, viene precisato che i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore tramite il Tesoriere della Città Metropolitana.

Art.10- Tracciabilità flussi finanziari - Risoluzione

L'Operatore economico ha consegnato la dichiarazione del conto corrente dedicato e assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, così come modificata dalla legge n.217/2010. Le parti prendono atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, in

forza dell'art. 3, comma 9-bis, della citata legge 136/2010, così come modificata dalla legge n.217/2010. ---

Art.11- Anticipazione e pagamenti

L'Operatore economico, ai sensi dell'art.125 comma 1 del D.Lgs.n.36/23 e ss.mm.ii, potrà richiedere l'anticipazione sull'importo contrattuale come prevista dalle norme vigenti, previa costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, con le modalità previste all'art. 23 del C.S.A. La Città Metropolitana provvederà ai pagamenti, mediante emissione di certificato di pagamento come stabilito dall'art. 24 del C.S.A. La somma dovuta all'Operatore economico è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dell'Esecuzione, tenuto conto delle diminuzioni, modificazioni ed aggiunte che potranno eventualmente essere apportate all'originario progetto.---

Art.12- Determinazione dei prezzi

Trova applicazione l'art.28 del C.S.A. e le disposizioni normative vigenti in materia.

Art.13- Subappalto

Per quanto attiene al subappalto si fa riferimento agli artt. 52, 53 e 54 del Capitolato Speciale d'Appalto. Oltre a quanto indicato nel presente articolo e precedenti la Città Metropolitana e l'Operatore economico, per le rispettive competenze, con riferimento al subappalto, assumono gli obblighi ed i doveri nascenti dal D.Lgs. n. 36/23. L'Operatore economico, in sede di offerta, ha dichiarato che intende subappaltare o concedere in cottimo come di seguito:
40% delle lavorazioni rientranti nella categoria OG 3 (fresatura asfalto, finitrice, rullo) ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs n.36/23 e ss.mm.ii.---

Art.14- Piano di Sicurezza e Coordinamento e Piano Operativo di Sicurezza

L'Operatore economico dichiara di aver preso visione del Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dalla Città Metropolitana e di non dover formulare proposte integrative. L'Operatore economico ha consegnato il Piano Operativo di Sicurezza e si impegna ad apportare entro 5 giorni tutte le integrazioni o modifiche che saranno richieste successivamente dal Direttore dei Lavori.--

Art.15- Richiamo delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto

L'Operatore economico si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.---

Art.16 - Inadempienze contrattuali

Qualora nel corso della vigenza contrattuale, questa Città Metropolitana accerti che l'esecuzione dell'appalto non proceda nei termini e secondo le condizioni stabilite, può fissare un termine perentorio entro il quale l'Operatore economico deve conformarsi a tali condizioni. Trascorso inutilmente il termine, il contratto può essere risolto dalla Città Metropolitana. La risoluzione opera in ogni caso di inadempimento degli obblighi contrattuali assunti dall'Operatore economico. In tale caso, la Città Metropolitana si riserva di rivolgersi ad altro esecutore e le maggiori spese derivanti saranno a carico dell'Operatore Economico.-----

Art.17- Divieto di cessione del contratto-

E' vietata la cessione del presente contratto.

Art.18- Rispetto degli obblighi normativi in corso di esecuzione

L'Operatore economico deve utilizzare per l'esecuzione dell'appalto

attrezzature, utensili e macchine proprie; è quindi esclusa l'utilizzazione, anche in via eccezionale, di attrezzature, utensili e macchine della Città Metropolitana. L'Operatore economico si impegna a fornire ed a far utilizzare al proprio personale i mezzi di protezione individuali più appropriati e ad utilizzare attrezzature ed apparecchiature, secondo le norme di prevenzione dei rischi, ed a segnalare alla Città Metropolitana eventuali deficienze riscontrate o particolari situazioni di pericolo. La Città Metropolitana si impegna a coordinare gli interventi finalizzati alla protezione e prevenzione dei rischi solo nel caso di contestuale esecuzione negli stessi luoghi di eventuali lavori o servizi diversi da quelli previsti dal presente contratto da parte di altre imprese affidatarie.

Art.19- Rispetto della contrattazione collettiva nazionale

Nell'esecuzione dell'appalto che forma oggetto del presente contratto, l'Operatore economico si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Operatore economico anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione dell'Operatore Economico stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.---

Art.20- Rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali

L'Operatore economico è responsabile dell'assolvimento di tutti gli

obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti. ---

Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione

Le Parti prendono atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti all'art. 2 e all'art.3 del Patto di Integrità allegato, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile. Con la sottoscrizione del presente atto l'Operatore economico dichiara di ben conoscere ed accettare tutto quanto previsto dalla Sottosezione "Rischi corruttivi e Trasparenza" del vigente P.I.A.O., Triennio 2024-2026, approvato giusta Decreto del Sindaco Metropolitan n.25 del 29 febbraio 2024.

Art.22- Trattamento dei dati personali

La Città Metropolitana, ai sensi del Regolamento UE n.679/2016, informa l'Operatore economico che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. Il Direttore del Dipartimento della Città Metropolitana interessato al presente contratto, designerà *responsabile del trattamento dati personali nell'espletamento delle attività connesse all'esecuzione del presente contratto*, l'Operatore economico, ai sensi dell'art.2-quaterdecies del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii e dell'art.4, punto 8 e art.28 del Regolamento UE n.679/2016.

Art. 23 - Recesso

La Città Metropolitana disporrà il recesso del presente contratto, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 159/2011, ove, successivamente alla comunicazione antimafia acquisita tramite il sistema informatico BDNA - Prefettura di Roma, prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0018302_20240116 in data

16.01.2024 ex art.87 del D.lgs.159/11, per l'operatore economico

TANNINGHER srl, siano accertate cause ostative. -----

Art.24- Spese, imposte e tasse

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto ed in particolare i diritti di segreteria, imposte di bollo e di registro sono a totale carico dell'Operatore Economico, che ha versato alla Città Metropolitana le somme occorrenti.-Gli importi dovuti per imposta di registro ed imposta di bollo saranno pagati dalla Città Metropolitana, contestualmente alla registrazione, con modello F24 telematico di cui verrà data comunicazione all'Agenzia delle Entrate. Ai fini della registrazione fiscale, l'appaltatore chiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in quanto le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, che verrà liquidata secondo le modalità previste dell'art. 1, comma 629, lett. b) della legge n. 190 del 23/12/2014.--

Art.25- Riferimenti normativi

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. n. 36/23. Nel caso vi siano contrasti tra il capitolato speciale d'appalto ed il presente contratto, valgono le disposizioni contenute in quest'ultimo. Le norme del capitolato speciale d'appalto in contrasto o non previste dalla normativa indicata al punto precedente si intendono come non apposte e, quindi, disapplicate.

Art.26 – Foro competente

Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'Operatore

economico elegge domicilio presso la propria sede in Roma via Degli Olivi n.

35.---Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso

ad arbitri e si rivolgeranno unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il

Foro territorialmente competente è quello di Roma.---Il presente contratto

redatto in forma pubblica amministrativa è stato letto da me Segretario

Generale Rogante ai signori comparenti i quali lo dichiarano, a mia

domanda, in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono unitamente

agli allegati, in mia presenza con firma digitale, della quale viene attestata la

validità temporale, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.Lgs.n.36/23.-

L'OPERATORE ECONOMICO: firmato Giuseppe TANNINGHER

IL DIRIGENTE: firmato Valerio DE NARDO

IL SEGRETARIO GENERALE: firmato Paolo CARACCILO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. l'Operatore economico dichiara

espressamente di approvare e di accettare le disposizioni e le condizioni

seguenti del presente contratto:

Art.8- Tempi di esecuzione e penali

Art.10- Tracciabilità flussi finanziari- Risoluzione

Art.13 - Subappalto

Art.15- Richiamo delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto

Art.16- Inadempienze contrattuali

Art.17- Divieto di cessione del contratto-

Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione

Art.23- Recesso

Art.26 – Foro competente

L'OPERATORE ECONOMICO: firmato Giuseppe TANNINGHER.

Si attesta che il documento originale del presente atto, debitamente firmato in formato digitale, è custodito agli atti presso il Dipartimento V.