

professionista con studio professionale in xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Catanzaro dal 17/01/1984 al
n.658, acquisito d'ufficio.-----

Della personale identità e dei poteri di rappresentanza legale dei costituiti
io Ufficiale Rogante sono certo.----

Senza assistenza di testimoni avendovi le parti e io stesso Ufficiale Rogante
non richiesto la relativa presenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, della Legge
16/2/1913, n. 89, come modificata dalla Legge 28/11/2005, n. 246.-----

P R E M E S S O

- che il Consiglio ECOFIN con Decisione del 13 luglio 2021, notificata
all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14
luglio 2021, è stata comunicata l'approvazione del Piano Nazionale di Ripresa
e Resilienza (P.N.R.R.); in particolare, la Missione 4 – Istruzione e ricerca,
Componente 1 - Potenziamento dell'offerta formativa dei servizi di istruzione:
dagli asili nido all'università, Investimento 3.3 - Piano di messa in sicurezza e
riqualificazione dell'edilizia scolastica – progetti generali del P.N.R.R.;

- che con deliberazione del Consiglio Metropolitan n.54 del 25/09/2023 è stata
approvata la Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025, il
D.U.P. ed il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, ed
Elenco annuale 2023- Programma Biennale degli Acquisiti dei Servizi e
Forniture 2023-2024- Mantenimento equilibri art.193 T.U.E.L., che prevede,
tra l'altro, una serie di interventi sugli istituti scolastici provinciali;

- che il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Claudio Dello Vicario, con
nota prot.CRMC n.0172872 del 31/10/23, ha trasmesso al competente Servizio

4 del Dipartimento I la documentazione per l'affidamento del *servizio tecnico di direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori strutturali per il miglioramento sismico dell'istituto IPIAS OLIVIERI, viale Mazzini, 65 Tivoli (RM) –PNRR – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU (NGEU) – M4C1 – INV.3.3;*

- che il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Claudio Dello Vicario, ha comunicato di voler procedere alla scelta del contraente, per l'esecuzione del servizio suindicato, mediante affidamento diretto con un unico operatore economico, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett.a) della L.120/20 come modificata con L.108/2021;

- che con determinazione dirigenziale n. 4143 del 27/11/2023 del Servizio 4 del Dipartimento I della Città metropolitana di Roma Capitale, che nel prosieguo di questo atto sarà chiamata Città Metropolitana, a seguito della dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento, è stata approvata la documentazione nonché le modalità di affidamento, ex art.1 comma 2 lett.a) della L.120/20 come modificata con L.108/2021 e D.L.n.13/2023 convertito con modifiche con L.n.41/23, da aggiudicarsi mediante il criterio, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 comma 9 bis del D.Lgs.50/16, del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, relativo al *servizio tecnico di direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori strutturali per il miglioramento sismico dell'istituto IPIAS OLIVIERI, viale Mazzini,65 Tivoli (RM) –PNRR – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU (NGEU) – M4C1 – INV.3.3*, dell'importo di € 211.706,06 soggetto a ribasso oltre ad € 8.468,24 per oneri previdenziali CNPAIA 4%, oltre IVA;----

- che con nota del competente Dirigente del Servizio 4 del Dipartimento I è stata invitata a partecipare all'apposita trattativa diretta, inserita in data 03.11.2023 con numero registro di sistema PI042816-23 sul Portale Gare della Città Metropolitana, il Libero professionista Arch. Vincenzo CEPI, in
XX -
C.F.:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;-----

- che il Libero professionista Arch. Vincenzo CEPI - C.F.:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, che nel prosieguo di questo atto sarà chiamato semplicemente Libero professionista, a pena di esclusione ha inviato la propria offerta telematica tramite il Portale Gare della Città Metropolitana, entro il termine perentorio di scadenza del 08/11/2023, ed ha presentato un ribasso sull'importo a base di gara del **10,050%** con un conseguente importo contrattuale di € **190.429,60** oltre ad € **7.617,18** per oneri previdenziali CNPAIA 4%, oltre IVA;-----

- che, con la suindicata determinazione dirigenziale n. 4143 del 27/11/2023 l'appalto in argomento, a seguito di verifica di congruità, è stato affidato al predetto Libero professionista;-----

- che in data 15/01/2024 il Libero professionista ha sottoscritto il Patto di Integrità, di cui al Decreto sindacale n.109 del 15.10.2018 della Città metropolitana, che forma parte integrante del presente contratto (**Allegato n.1**);

- che il Libero professionista dichiara nel suindicato Patto d'Integrità, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi di lavoro ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio

successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;

- che il Dirigente intervenuto in rappresentanza ed interesse della Città

Metropolitana dichiara di non avere alcun conflitto di interesse alla stipula del

presente atto e di non versare in situazioni di incompatibilità;

- che il Dirigente sopra costituito, nella qualità di Responsabile del Servizio

interessato al presente contratto dichiara che, ai sensi di quanto disposto

dall'art.32, comma 10, lettera b) del D.Lgs.50/16 trattandosi di affidamento

diretto, ex art.36 comma 2 lett.b) D.Lgs.50/16, non trova applicazione il

termine dilatorio ex art.32 comma 9 del citato decreto;

- che il Responsabile Unico del Procedimento Ing.Claudio Dello Vicario, con

nota prot.n.CMRC 0077493 del 06/05/24, ha dichiarato, ex art.32 comma 7

D.lgs.50/2016, di aver effettuato la verifica del possesso da parte del

Libero professionista affidatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 del citato

D.Lgs. e ss.mm.ii. e, pertanto, a norma del precedente art. 32.7, l'affidamento

è divenuto efficace; -

- che è stata acquisita tutta la documentazione utile alla individuazione del

Titolare effettivo del Libero professionista, conservata in atti;

- che in data **30/11/2023** è stato sottoscritto, dall'Arch. Vincenzo Cepi e dal

Responsabile Unico del Procedimento Ing.Claudio Dello Vicario, il verbale di

consegna del servizio in via d'urgenza, ex art.32 comma 8 del D.Lgs.50/16 e

ss.mm.ii. e art.19 del D.M.MIT n.49/18;

- che è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva del Libero

professionista rilasciato dall'INARCASSA n.0158251 di protocollo in data

30.01.2024, conservato in atti;---

- che è stata acquisita la comunicazione antimafia, ex art.87 del

D.L.gs.159/11, tramite il sistema informatico B.D.N.A. della Prefettura di Catanzaro in data 27.03.2024 prot. n.PR-CZUTG-Ingresso-0013195-20240212, dalla quale risulta che, a carico del suindicato Libero professionista Arch.Vincenzo Cepi e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs.159/2011, **NON SUSSISTONO** le cause di decadenza di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del citato decreto.

CIO' PREMESSO

fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 – Conferma e approvazione atti contrattuali

I soprannominati contraenti confermano ed approvano la premessa narrativa, la quale forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e dispensano l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli allegati, ai sensi dell'art.51, punto 8, della L.16/02/1913 n.89.

Art.2- Oggetto del contratto e Rappresentanti

La sottoscrizione del presente contratto da parte del Libero professionista equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed incondizionata accettazione anche dei relativi Allegati, nonché la completa accettazione di tutte le norme regolanti il presente appalto relativamente alla sua perfetta esecuzione. La Città Metropolitana, legalmente rappresentata dal Direttore del Dipartimento I Ingegnere Claudio DELLO VICARIO, concede in appalto al Libero professionista Arch. Vincenzo CEPI che accetta, l'esecuzione del *servizio tecnico di direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori strutturali per il miglioramento sismico dell'istituto IPIAS OLIVIERI, viale Mazzini 65 Tivoli (RM) –PNRR – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU (NGEU) – M4C1 –*

INV.3.3. ----.

Art.3- Documentazione allegata al contratto

Costituiscono parte integrante del contratto i seguenti documenti facenti parte del progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n.4118 del 24/11/2023:

- a) Capitolato Tecnico Prestazionale;
- b) Relazione Tecnico Illustrativa e calcolo compenso.

I documenti di cui alle lettere a), b) (**Allegati n. 2, 3**) unitamente all'offerta economica (**Allegato n.4**) costituiscono, pertanto un corpo unico con il presente contratto. I restanti documenti, anche se non allegati, vengono firmati dai contraenti e saranno conservati agli atti della Città Metropolitana nel fascicolo del presente contratto. Costituiscono, inoltre, parte integrante del presente contratto, anche se non allegati ma conservati agli atti, il Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, le polizze di garanzia indicate ai successivi articoli.

Art.4 – Importo del contratto

L'ammontare del presente contratto è di € **190.429,60 (euro centonovantamilaquattrocentoventinove/60)** IVA esclusa. La spesa complessiva, compresa IVA ed € 7.617,18 per oneri previdenziali CNPAIA 4%, è stata impegnata con Determinazione n. 4143 del 27/11/2023 del Dirigente del Servizio 4 del Dipartimento I da citare obbligatoriamente nelle fatture che saranno emesse dal Libero professionista.---

Art.5- Polizza fidejussoria definitiva

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il Libero professionista costituisce una cauzione definitiva a norma di legge, mediante

Appendice alla polizza fidejussoria n. 1261423353 rilasciata da HDI ASSICURAZIONI Agenzia 1261 di Catanzaro in data 04/04/2024, con appendice di precisazione n.1 rilasciata in data 22.04.2024, per l'importo di € 19.138,17. La polizza fidejussoria prevede quanto indicato all'art.103 del Codice dei Contratti pubblici - In caso di inadempienze contrattuali, la Città Metropolitana avrà diritto di rivalersi sulla cauzione. L'Operatore economico dovrà reintegrarla entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione, qualora la Città Metropolitana avesse dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art.6- Garanzia responsabilità civile

A copertura dei rischi di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, il Libero professionista ha sottoscritto con la LLOYD'S INSURANCE –Agenzia di Milano la polizza RC/Professionale n. GK23B0201B3539A-LB, rilasciata in data 24/04/2024, ex art.24, comma 4 del D.lgs. n.50/16. --Resta inteso che l'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa in questione è condizione essenziale, e, pertanto, qualora il contraente non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui trattasi, il contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.-----

Art.7- Validità polizze

Il Dirigente sopra costituito riconosce idonee e sufficienti le somme assicurate, come indicato nelle sezioni A e B della polizza. Le predette polizze sono conformi agli schemi approvati con D.M. n.193/2022. In tali polizze sono previsti scoperti e/o franchigie ed al riguardo l'Operatore economico dichiara

di riconoscere esclusivamente ed interamente a proprio carico le spese relative al pagamento di tali scoperti e/o franchigie in caso di sinistro.---

Art.8- Tempi di esecuzione e penali

Il Libero professionista accetta di eseguire l'appalto in conformità alle sopra richiamate norme ed alle disposizioni che saranno impartite dalla Direzione dell'Esecuzione. Il tempo di esecuzione dell'appalto è prescritto all'art.4 del Capitolato Tecnico Prestazionale, decorrente dalla data del verbale di consegna che, per motivi di urgenza, è stata disposta sotto riserva di legge il giorno **30/11/2023**. Per il maggior tempo impiegato sarà applicata una penale come stabilito dall'art.9 del C.T.P. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.---

Art.9 – Modalità di liquidazione

A norma dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, viene precisato che i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore tramite il Tesoriere della Città Metropolitana.

Art.10- Tracciabilità flussi finanziari - Risoluzione

Il Libero professionista ha consegnato la dichiarazione del conto corrente dedicato e assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, così come modificata dalla legge n.217/2010. Le parti prendono atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, in forza dell'art. 3, comma 9-bis, della citata legge 136/2010, così come

modificata dalla legge n.217/2010. ---

Art.11- Anticipazione e pagamenti

Il Libero professionista, ai sensi dell'art.35 comma 18 del D.Lgs.50/16 e ss.mm.ii, potrà richiedere l'anticipazione sull'importo contrattuale come prevista dalle norme vigenti, previa costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, con le modalità previste all'art.5 del C.T.P. La Città Metropolitana provvederà ai pagamenti, mediante emissione di certificato di pagamento come stabilito dall'art.8 del C.T.P. La somma dovuta al Libero professionista è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dell'Esecuzione, tenuto conto delle diminuzioni, modificazioni ed aggiunte che potranno eventualmente essere apportate all'originario progetto.-

Art.12- Determinazione dei prezzi

Trova applicazione le disposizioni normative vigenti in materia.

-Art.13- Subappalto

Per quanto attiene al subappalto si fa riferimento all'art. 3 del Capitolato Tecnico Prestazionale. Oltre a quanto indicato nel presente articolo e precedenti, la Città Metropolitana ed il Libero professionista, per le rispettive competenze, con riferimento al subappalto, assumono gli obblighi ed i doveri nascenti dal D.Lgs. n. 50/2016.

Art.14- Richiamo delle prescrizioni del Capitolato Tecnico Prestazionale

Il Libero professionista si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato Tecnico Prestazionale.---

Art.15 - Inadempienze contrattuali

Qualora nel corso della vigenza contrattuale, questa Città Metropolitana accerti che l'esecuzione dell'appalto non proceda nei termini e secondo le condizioni

stabilite, può fissare un termine perentorio entro il quale il Libero professionista deve conformarsi a tali condizioni. Trascorso inutilmente il termine, il contratto può essere risolto dalla Città Metropolitana. La risoluzione opera in ogni caso di inadempimento degli obblighi contrattuali assunti dal Libero professionista. In tale caso, la Città Metropolitana si riserva di rivolgersi ad altro esecutore e le maggiori spese derivanti saranno a carico del Libero professionista.

Art.16- Divieto di cessione del contratto-

E' vietata la cessione del presente contratto.

Art.17- Rispetto degli obblighi normativi in corso di esecuzione

Il Libero professionista deve utilizzare per l'esecuzione dell'appalto attrezzature, utensili e macchine proprie; è quindi esclusa l'utilizzazione, anche in via eccezionale, di attrezzature, utensili e macchine della Città Metropolitana. Il Libero professionista si impegna a fornire ed a far utilizzare al proprio personale i mezzi di protezione individuali più appropriati e ad utilizzare attrezzature ed apparecchiature, secondo le norme di prevenzione dei rischi, ed a segnalare alla Città Metropolitana eventuali deficienze riscontrate o particolari situazioni di pericolo. La Città Metropolitana si impegna a coordinare gli interventi finalizzati alla protezione e prevenzione dei rischi solo nel caso di contestuale esecuzione negli stessi luoghi di eventuali lavori o servizi diversi da quelli previsti dal presente contratto da parte di altre imprese affidatarie.

Art.18- Rispetto della contrattazione collettiva nazionale

Nell'esecuzione dell'appalto che forma oggetto del presente contratto, il Libero professionista si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese

operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano il Libero professionista anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione del Libero professionista stesso e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.---

Art.19- Rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali

Il Libero professionista è responsabile dell'assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti. ---

Art.20- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione

Le Parti prendono atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti all'art. 2 e all'art.3 del Patto di Integrità allegato, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile. Con la sottoscrizione del presente atto il Libero professionista dichiara di ben conoscere ed accettare tutto quanto previsto dal vigente Triennio 2024-2026, approvato giusta Decreto del Sindaco Metropolitanano n.25 del 29 Febbraio 2024.

Art.21- Trattamento dei dati personali

La Città Metropolitana, ai sensi del Regolamento UE n.679/2016, informa il Libero professionista che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. Il Direttore del

Dipartimento della Città Metropolitana interessato al presente contratto, ha designato *responsabile del trattamento dati personali nell'espletamento delle attività connesse all'esecuzione del presente contratto* il Libero professionista, ai sensi dell'art.2-quaterdecies del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii e dell'art.4, punto 8 e art.28 del Regolamento UE n.679/2016.

Art. 22 - Recesso

La Città Metropolitana disporrà il recesso del presente contratto, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 159/2011, ove, successivamente alla comunicazione antimafia, acquisita tramite il sistema informatico B.D.N.A. della Prefettura di Catanzaro in data 27.03.2024 prot. n.PR-CZUTG-Ingresso-0013195-20240212, ex art.87 del D.lgs.159/11, per il Libero professionista Arch.Vincenzo CEPI, siano accertate cause ostative. --

Art.23- Spese, imposte e tasse

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto ed in particolare i diritti di segreteria, imposte di bollo e di registro sono a totale carico del Libero professionista, che ha versato alla Città Metropolitana le somme occorrenti.-
Gli importi dovuti per imposta di registro ed imposta di bollo saranno pagati dalla Città Metropolitana, contestualmente alla registrazione, con modello F24 telematico di cui verrà data comunicazione all'Agenzia delle Entrate. Ai fini della registrazione fiscale, l'appaltatore chiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in quanto le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, che verrà liquidata secondo le modalità previste dell'art. 1, comma 629, lett. b) della legge n. 190 del 23/12/2014.--

Art.24- Riferimenti normativi

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato Tecnico Prestazionale si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, nel D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, nel Capitolato Tecnico Prestazionale approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii, nel D.M.Infrastrutture n.49 del 7.3.2018 e dalle Linee Guida del Codice degli Appalti. Nel caso vi siano contrasti tra il capitolato tecnico prestazionale ed il presente contratto, valgono le disposizioni contenute in quest'ultimo. Le norme del capitolato tecnico prestazionale in contrasto o non previste dalla normativa indicata al punto precedente si intendono come non apposte e, quindi, disapplicate.

Art.25 – Foro competente

Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia il Libero professionista elegge domicilio presso la sede del Dipartimento 1 in viale G.Ribotta n.41- Roma.---Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il Foro territorialmente competente è quello di Roma.---

Il presente contratto redatto in forma pubblica amministrativa è stato letto da me Segretario Generale Rogante ai signori comparenti i quali lo dichiarano, a mia domanda, in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono unitamente agli allegati, in mia presenza con firma digitale, della quale viene attestata la validità temporale, ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs.50/16.-

IL LIBERO PROFESSIONISTA: firmato Vincenzo CEPI

IL DIRIGENTE: firmato Claudio DELLO VICARIO

IL SEGRETARIO GENERALE: firmato Paolo CARACCIOLO.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. il Libero professionista dichiara espressamente di approvare e di accettare le disposizioni e le condizioni seguenti del presente contratto:

Art.8- Tempi di esecuzione e penali

Art.10- Tracciabilità flussi finanziari- Risoluzione

Art.13 - Subappalto

Art.14- Richiamo delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto

Art.15- Inadempienze contrattuali

Art.16- Divieto di cessione del contratto-

Art.20- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità – Risoluzione

Art.22- Recesso

Art.25 – Foro competente

IL LIBERO PROFESSIONISTA: firmato Vincenzo CEPI.

Si attesta che il documento originale del presente atto, debitamente firmato in formato digitale, è custodito agli atti presso il Dipartimento V.