

costituito dai seguenti professionisti come da atto del 29.06.2016 registrato

all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria in data 01.07.2016 al n. 1689

Serie III, con variazione in data 27.07.2020, conservato in atti (**Allegato n.1**):

- Arch.Giovanni ARTUSO nato xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx- C.F.:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti,

Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Reggio Calabria in

data 28.07.1982 Matricola n. 344;-----

-Arch.Fabrizio ARTUSO nato a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx- C.F.:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti,

Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Reggio Calabria in

data 12.02.2015 Matricola n. 3003;-----

-Arch.Giandomenico CHIRICO nato a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx-

C.F.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti,

Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Reggio Calabria in

data 25.05.2012 Matricola n. 2691;-----

La Procuratrice Speciale sig.ra Mariapia Saverino interviene con procura del

sig.Fabrizio Artuso legale rappresentante dello Studio Tecnico ARTUSO

ARCHITETTI ASSOCIATI, giusta atto in data 08.04.2024 rep. n.18.885 del

Dott. Giovanni Futorti Notaio in Reggio Calabria (**Allegato n.2**).

Della personale identità e dei poteri di rappresentanza legale dei costituiti io

Ufficiale Rogante sono certo.-----

Senza assistenza di testimoni avendovi le parti e io stesso Ufficiale Rogante

non richiesto la relativa presenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, della Legge

16/2/1913, n. 89, come modificata dalla Legge 28/11/2005, n. 246.-----

P R E M E S S O

- che con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 71 del 30.11.2022 è stata approvata la Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2022-2024, il D.U.P. ed il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024, Variazione P.D.O.2022 e Variazione al Programma Biennale degli Acquisiti dei Servizi e Forniture 2022-2023- Mantenimento equilibri art.193 T.U.E.L., che prevede, tra l'altro, una serie di interventi sugli istituti scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale;

- che con nota n. CMRC-0200790 del 22.12.2022 Arch. Carlo Colecchia, Funzionario tecnico del Servizio 2 del Dipartimento I, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha trasmesso al competente Servizio 4 del Dipartimento I la documentazione per l'affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura per la verifica di vulnerabilità sismica dell'immobile I.P.S.E.O.A. VINCENZO GIOBERTI Comune di Roma;

- che il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Carlo Colecchia, ha comunicato di voler procedere alla scelta del contraente per l'esecuzione del servizio suindicato, mediante affidamento diretto con un unico operatore economico, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett.a) della L.120/20 come modificata con L.108/2021;

- che con determinazione dirigenziale n. 4259 del 30.12.2022, come modificata con determinazione dirigenziale n.80 del 18.01.2023, del Servizio 4 del Dipartimento I della Città metropolitana di Roma Capitale, che nel prosieguo di questo atto sarà chiamata Città Metropolitana, a seguito della dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Carlo Colecchia, è stato approvata la documentazione nonchè le modalità di affidamento, ex art.1 comma 2 lett.a) della L.120/20 come modificata con

L.108/2021, da aggiudicarsi mediante il criterio, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 comma 9 bis del D.Lgs.50/16, del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, relativo all'affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura per la verifica di vulnerabilità sismica dell'immobile I.P.S.E.O.A. VINCENZO GIOBERTI Comune di Roma, dell'importo di € 48.091,88 soggetto a ribasso, oltre ad € 1.185,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a base d'asta di € 49.276,88 oltre ad € 1.971,08 per oneri previdenziali CNPAIA 4% oltre IVA;----

- che con nota del competente Dirigente del Servizio 4 del Dipartimento I è stato invitato a partecipare all'apposita trattativa diretta, inserita in data 23.12.2022 numero registro di sistema PI046445-22 sul Portale Gare della Città Metropolitana, lo STUDIO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, con sede in Bologna via Guerrazzi n. 18- C.F.: 02942070802;-----

- che lo STUDIO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI - C.F.: 02942070802, che nel prosieguo di questo atto sarà chiamato semplicemente Operatore Economico, a pena di esclusione ha inviato la propria offerta telematica tramite il Portale Gare della Città Metropolitana, entro il termine perentorio di scadenza del 28.12.2022, ed ha presentato un ribasso sull'importo a base di gara del 10,00% con un conseguente importo contrattuale di € 44.467,69 comprensivo di € 1.185,00 per oneri della sicurezza, oltre € 1.778,71 per oneri previdenziali CNPAIA 4%, oltre IVA;--

- che, con la suindicata determinazione dirigenziale n. 4259 del 30.12.2022 l'appalto in argomento, a seguito di verifica di congruità, è stato affidato al predetto Operatore Economico;-----

- che in data 27.12.2022 l'Operatore Economico ha sottoscritto il Patto di Integrità, di cui al Decreto sindacale n.109 del 15.10.2018 della Città metropolitana, che forma parte integrante del presente contratto (Allegato n.3);

- che l'Operatore Economico dichiara nel suindicato Patto d'Integrità, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi di lavoro ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;

- che il Dirigente intervenuto in rappresentanza ed interesse della Città Metropolitana dichiara di non avere alcun conflitto di interesse alla stipula del presente atto e di non versare in situazioni di incompatibilità;

- che il Dirigente sopra costituito, nella qualità di Responsabile del Servizio interessato al presente contratto dichiara che, ai sensi di quanto disposto dall'art.32, comma 10, lettera b) del D.Lgs.50/16 trattandosi di affidamento diretto, ex art.36 comma 2 lett.b) D.Lgs.50/16, non trova applicazione il termine dilatorio ex art.32 comma 9 del citato decreto;

- che il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Carlo Colecchia, con nota in data 31.03.2023, prot. n. CMRC-0054425 del 03.04.2023 ha dichiarato, ex art.32 comma 7 D.lgs.50/2016, di aver effettuato la verifica del possesso da parte dell'Operatore Economico affidatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 del citato D.Lgs. e ss.mm.ii. e, pertanto, a norma del precedente art. 32.7, l'affidamento è divenuto efficace; -

- che è stata acquisita tutta la documentazione utile alla individuazione

del Titolare effettivo dell'Operatore economico, conservata in atti;

- che in data 24.01.2024 è stato sottoscritto, dai Sigg. Giovanni Artuso, Fabrizio Artuso e Giandomenico Chirico rappresentanti dell'Operatore Economico, e dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Carlo Colecchia, il verbale di consegna del servizio in via d'urgenza, ex L.120/20 art.8 co.1 lett.a) e D.M.MIT n.49/18;

- che sono stati acquisiti i seguenti documenti unici di regolarità contributiva, rilasciati dall'INARCASSA, conservati in atti:

-Arch. Giovanni Artuso n. 0321369 del 28.02.2024;-----

-Arch.Fabrizio Artuso n. 0321362 del 28.02.2024;-----

-Arch. Giandomenico Chirico n. 0321382 del 28.02.2024;

- che il presente atto prevede un valore complessivo non superiore ad € 150.000,00 per cui, ai sensi dell'art. 83, comma 3 punto e), del D.Lgs 159/2011, non è stata effettuata la verifica antimafia prevista dall'art. 84 del medesimo Decreto Legislativo.-----;

CIÒ PREMESSO

fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 – Conferma e approvazione atti contrattuali

I soprannominati contraenti confermano ed approvano la premessa narrativa, la quale forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e dispensano l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli allegati, ai sensi dell'art.51, punto 8, della L.16/02/1913 n.89.

Art.2- Oggetto del contratto e Rappresentanti

La sottoscrizione del presente contratto da parte dell'Operatore economico equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed incondizionata

accettazione anche dei relativi Allegati, nonché la completa accettazione di tutte le norme regolanti il presente appalto relativamente alla sua perfetta esecuzione. La Città Metropolitana, legalmente rappresentata dal Direttore del Dipartimento I Dott. Claudio DELLO VICARIO, concede in appalto all'Operatore economico, che, a mezzo della Signora Mariapia SAVERINO accetta, l'esecuzione dei *servizi di Ingegneria e Architettura per la verifica di vulnerabilità sismica dell'immobile I.P.S.E.O.A. VINCENZO GIOBERTI Comune di Roma.*-

- Art.3- Documentazione allegata al contratto

Costituiscono parte integrante del contratto i seguenti documenti facenti parte del progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 4259 del 30.12.2022:

- a) capitolato speciale di appalto;---
- b) computo metrico.

I documenti di cui alle lettere **a), b)**, (**Allegati n. 4, 5**) unitamente all'offerta economica (**Allegato n.6**) costituiscono, pertanto un corpo unico con il presente contratto. I restanti documenti, anche se non allegati, vengono firmati dai contraenti e saranno conservati agli atti della Città Metropolitana nel fascicolo del presente contratto. Costituiscono, inoltre, parte integrante del presente contratto, anche se non allegati ma conservati agli atti, il Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, le polizze di garanzia indicate ai successivi articoli e il Documento Unico Valutazione Rischi di Interferenze..

Art.4 – Importo del contratto

L'ammontare del presente contratto è di € **44.467,69**

(euro quarantaquattromilaquattrocentosettantasette/69) IVA esclusa. La spesa complessiva, compresa IVA ed € 1.778,71 per oneri previdenziali CNPAIA 4%, è stata impegnata con Determinazione n. 4259 del 30.12.2022 del Dirigente del Servizio 4 del Dipartimento I da citare obbligatoriamente nelle fatture che saranno emesse dall'Operatore economico.---

Art.5- Polizza fidejussoria definitiva

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Operatore economico costituisce una cauzione definitiva a norma di legge, mediante polizza fidejussoria n. 409440039 rilasciata dalla AXA ASSICURAZIONI

- Agenzia 008003 di Reggio Calabria in data 23.02.2023 per l'importo di €4.446,77.---La polizza fidejussoria prevede quanto indicato all'art. 103 del Codice dei Contratti pubblici.-- In caso di inadempienze contrattuali, la Città Metropolitana avrà diritto di rivalersi sulla cauzione. L'Operatore economico dovrà reintegrarla entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione, qualora la Città Metropolitana avesse dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art.6- Garanzia responsabilità civile

A copertura dei rischi di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Operatore economico ha sottoscritto con la LLOYD'S INSURANCE Agenzia di Assigeco Srl la polizza RC Professionale n. A122C612409-LB rilasciata in data 22.04.2022, con quietanza di rinnovo rilasciata in data 19.04.2023, ex art.24 comma 4 del D.lgs.n.50/16.-- Resta inteso che l'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa in questione è condizione essenziale, e, pertanto, qualora il contraente non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui trattasi,

il contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.-----

Art.7- Validità polizze

Il Dirigente sopra costituito riconosce idonee e sufficienti le somme assicurate, come indicato nelle sezioni A e B della polizza. Le predette polizze sono conformi agli schemi approvati con D.M. n.193/2022 e D.M.n.123/2004. In tali polizze sono previsti scoperti e/o franchigie ed al riguardo l'Operatore economico dichiara di riconoscere esclusivamente ed interamente a proprio carico le spese relative al pagamento di tali scoperti e/o franchigie in caso di sinistro.-----

Art.8- Tempi di esecuzione e penali

L'Operatore economico accetta di eseguire l'appalto in conformità alle sopra richiamate norme ed alle disposizioni che saranno impartite dalla Direzione lavori. Il tempo di esecuzione dell'appalto è di **90 (novanta)** giorni naturali e consecutivi, ai sensi dell'art. 13 del capitolato speciale d'appalto, decorrenti dalla data del verbale di consegna che, per motivi di urgenza, è stata disposta sotto riserva di legge il giorno **24.01.2024**. Per il maggior tempo impiegato sarà applicata una penale come stabilito dall'art. 22 del C.S.A.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.--

Art.9 – Modalità di liquidazione

A norma dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, viene precisato che i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore tramite il Tesoriere della Città

Metropolitana.

Art.10- Tracciabilità flussi finanziari - Risoluzione

L'Operatore economico ha consegnato la dichiarazione del conto corrente dedicato e assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, così come modificata dalla legge n.217/2010. Le parti prendono atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, in forza dell'art. 3, comma 9-bis, della citata legge 136/2010, così come modificata dalla legge n.217/2010. ---

Art.11- Anticipazione e pagamenti

L'Operatore economico, ai sensi dell'art.35 comma 18 del D.Lgs.50/16 e ss.mm.ii, potrà richiedere l'anticipazione sull'importo contrattuale come prevista dalle norme vigenti, previa costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, con le modalità previste all'art. 26 del C.S.A. La Città Metropolitana provvederà ai pagamenti, mediante emissione di certificato di pagamento come stabilito dall'art. 27 del C.S.A. La somma dovuta all'Operatore economico è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dell'Esecuzione, tenuto conto delle diminuzioni, modificazioni ed aggiunte che potranno eventualmente essere apportate all'originario progetto.----

Art.12- Determinazione dei prezzi

Trova applicazione le disposizioni normative vigenti in materia.

Art.13- Subappalto

Per quanto attiene al subappalto si fa riferimento agli artt.37, 38, 39 del

Capitolato Speciale d'Appalto. Oltre a quanto indicato nel presente articolo e precedenti la Città Metropolitana e l'Operatore economico, per le rispettive competenze, con riferimento al subappalto, assumono gli obblighi ed i doveri nascenti dall'art. 31 c.8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.-----

Art.14- Richiamo delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto

L'Operatore economico si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.—

Art.15 - Inadempienze contrattuali

Qualora nel corso della vigenza contrattuale, questa Città Metropolitana accerti che l'esecuzione dell'appalto non proceda nei termini e secondo le condizioni stabilite, può fissare un termine perentorio entro il quale l'Operatore economico deve conformarsi a tali condizioni. Trascorso inutilmente il termine, il contratto può essere risolto dalla Città Metropolitana. La risoluzione opera in ogni caso di inadempimento degli obblighi contrattuali assunti dall'Operatore economico. In tale caso, la Città Metropolitana si riserva di rivolgersi ad altro esecutore e le maggiori spese derivanti saranno a carico dell'Operatore Economico.-----

Art.16- Divieto di cessione del contratto

E' vietata la cessione del presente contratto.

Art.17- Rispetto degli obblighi normativi in corso di esecuzione

L'Operatore economico deve utilizzare per l'esecuzione dell'appalto attrezzature, utensili e macchine proprie; è quindi esclusa l'utilizzazione, anche in via eccezionale, di attrezzature, utensili e macchine della Città Metropolitana. L'Operatore economico si impegna a fornire ed a far utilizzare al proprio personale i mezzi di protezione individuali più appropriati e ad

utilizzare attrezzature ed apparecchiature, secondo le norme di prevenzione dei rischi, ed a segnalare alla Città Metropolitana eventuali deficienze riscontrate o particolari situazioni di pericolo. La Città Metropolitana si impegna a coordinare gli interventi finalizzati alla protezione e prevenzione dei rischi solo nel caso di contestuale esecuzione negli stessi luoghi di eventuali lavori o servizi diversi da quelli previsti dal presente contratto da parte di altre imprese affidatarie.

Art.18- Rispetto obblighi normativi in corso di esecuzione

Nell'esecuzione dell'appalto che forma oggetto del presente contratto, l'Operatore economico si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Operatore economico anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione dell'Operatore Economico stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.--

Art.19- Rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali

L'Operatore economico è responsabile dell' assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti. ---

Art.20- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione

Le Parti prendono atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti all'art. 2

e all'art.3 del Patto di Integrità allegato, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile. Con la sottoscrizione del presente atto l'Operatore economico dichiara di ben conoscere ed accettare tutto quanto previsto dalla Sottosezione "Rischi corruttivi e Trasparenza" del vigente P.I.A.O., Triennio 2024-2026, approvato giusta Decreto del Sindaco Metropolitanano n.25 del 29 Febbraio 2024

Art.21- Trattamento dei dati personali

La Città Metropolitana, ai sensi del Regolamento UE n.679/2016, informa l'Operatore economico che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. Il Direttore del Dipartimento della Città Metropolitana interessato al presente contratto, ha designato responsabile del trattamento dati personali nell'espletamento delle attività connesse all'esecuzione del presente contratto, l'Operatore economico, ai sensi dell'art.2-quaterdecies del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii e dell'art.4, punto 8 e art.28 del Regolamento UE n.679/2016.

Art.22- Spese, imposte e tasse

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto ed in particolare i diritti di segreteria, imposte di bollo e di registro sono a totale carico dell'Operatore Economico, che ha versato alla Città Metropolitana le somme occorrenti.-Gli importi dovuti per imposta di registro ed imposta di bollo saranno pagati dalla Città Metropolitana, contestualmente alla registrazione, con modello F24 telematico di cui verrà data comunicazione all'Agenzia delle Entrate. Ai fini della registrazione fiscale, l'appaltatore chiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.

131, in quanto le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, che verrà liquidata secondo le modalità previste dell'art. 1, comma 629, lett. b) della legge n. 190 del 23/12/2014.-

Art.23- Riferimenti normativi

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, nel D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii, nel D.M.Infrastrutture n.49 del 7.3.2018 e dalle Linee Guida del Nuovo Codice degli Appalti. Nel caso vi siano contrasti tra il capitolato speciale d'appalto ed il presente contratto, valgono le disposizioni contenute in quest'ultimo. Le norme del capitolato speciale d'appalto in contrasto o non previste dalla normativa indicata al punto precedente si intendono come non apposte e, quindi, disapplicate.----

Art.24 – Foro competente

Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'Operatore economico elegge domicilio presso la sede del Dipartimento I in viale G.Ribotta n.41- Roma.---Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il Foro territorialmente competente è quello di Roma.--

-Il presente contratto redatto in forma pubblica amministrativa è stato letto da me Segretario Generale Rogante ai signori comparenti i quali lo dichiarano, a mia domanda, in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono unitamente agli allegati, in mia presenza con firma digitale, della quale viene

attestata la validità temporale, ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs.50/16.-

L'OPERATORE ECONOMICO: firmato Mariapia SAVERINO

IL DIRIGENTE: firmato Claudio DELLO VICARIO

IL SEGRETARIO GENERALE: firmato Paolo CARACCIOLO.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. l'Operatore economico dichiara espressamente di approvare e di accettare le disposizioni e le condizioni seguenti del presente contratto:

Art.8- Tempi di esecuzione e penali

Art.10- Tracciabilità flussi finanziari- Risoluzione

Art.13 - Subappalto

Art.14- Richiamo prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto

Art.15- Inadempienze contrattuali

Art.16- Divieto di cessione del contratto-

Art.20- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità – Risoluzione

Art.24 – Foro competente

L'OPERATORE ECONOMICO: firmato Mariapia SAVERINO.

Si attesta che il documento originale del presente atto, debitamente firmato in formato digitale, è custodito agli atti presso il Dipartimento V.