



= CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE =

OGGETTO: contratto di appalto per il servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo per la realizzazione della nuova sede dell'Istituto

I.P.I.A. PARODI DELFINO di Colferro (RM) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU (NGEU) .PNRR – M4C1 INV3.3.

CIG: 9339341BFE----- CUP: F51B20000730001

Repertorio n.12328

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **Duemilaventitre** il giorno **Quattordici** del mese di **Dicembre** in Roma nella sede della Città metropolitana di Roma Capitale in viale G.Ribotta n.41, presso l'Ufficio del Segretario Generale.-----

Davanti a me, Dott. Paolo CARACCILO, Segretario Generale della Città metropolitana di Roma Capitale, autorizzato al rogito dei contratti nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono personalmente comparsi i Signori: ---

1) Dott. Federico MONNI, nato a xxxx il xx.xx.xxxx, domiciliato per la carica a Roma, in via IV Novembre n. 119/a il quale, nella sua qualità di Dirigente del Servizio 4 del Dipartimento I della Città metropolitana di Roma Capitale, dichiara di agire in legittima rappresentanza della Città metropolitana di Roma Capitale, con sede in Roma via IV Novembre n. 119/a, Codice Fiscale n. 80034390585, a norma dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267; ---

2) Sig.ra Rita DI BUCCHIANICO nata a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

residente a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nella sua qualità di

Amministratore Unico dell'Operatore Economico S.I.I.A. srl, con sede in

Pescara (PE) P.zza Dello Spirito Santo n. 32 - C.F.:02351080698, iscritta al

Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Chieti-Pescara in data

04.02.2019 al REA n. PE-403651, come da documento n. T 535389311 del

08.11.2023, acquisito d'ufficio.-----

Della personale identità e dei poteri di rappresentanza legale dei

costituiti io Ufficiale Rogante sono certo.----

Senza assistenza di testimoni avendovi le parti e io stesso Ufficiale Rogante

non richiesto la relativa presenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, della Legge

16/2/1913, n. 89, come modificata dalla Legge 28/11/2005, n. 246.-----

P R E M E S S O

- che il Consiglio ECOFIN con Decisione del 13 luglio 2021, notificata

all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14

luglio 2021, è stata comunicata l'approvazione del Piano Nazionale di

Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.); in particolare, la Missione 4 – Istruzione e

ricerca, Componente 1 - Potenziamento dell'offerta formativa dei servizi di

istruzione: dagli asili nido all'università, Investimento 3.3 - Piano di messa in

sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica – progetti generali del

P.N.R.R.;

- che con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 45/10 del 29.07.2022 è

stata approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024, il D.U.P.

2022-2024 ed il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024, ed

Elenco Annuale 2022, che prevede, tra l'altro, una serie di interventi una

serie di interventi sugli istituti scolastici di competenza della Città

metropolitana di Roma Capitale;

- che con nota del 18.07.2022 l'Ing. Paolo Quattrucci, Funzionario tecnico della Direzione del Dipartimento I, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento giusta determinazione n 3295 del 27.09.2021, ha trasmesso alla competente Direzione del Dipartimento I la documentazione per il *servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo per la realizzazione della nuova sede dell'Istituto I.P.I.A. PARODI DELFINO di Colleferro (RM) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU (NGEU) .PNRR – M4C1 INV3.3.;*

- che il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Paolo Quattrucci, ha comunicato di voler procedere alla scelta del contraente per l'esecuzione del servizio suindicato, mediante affidamento diretto con un unico operatore economico, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett.a) della L.120/20 come modificata con L.108/2021;

- che con determinazione dirigenziale n. 2315 del 10.08.2022 della Direzione del Dipartimento I della Città metropolitana di Roma Capitale, che nel prosieguo di questo atto sarà chiamata Città Metropolitana, a seguito della dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Paolo Quattrucci, è stata approvata la documentazione nonché le modalità di affidamento, ex art.1 comma 2 lett.a) della L.120/20 come modificata con L.108/2021, da aggiudicarsi mediante il criterio, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 comma 9 bis del D.Lgs.50/16, del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, relativo al *servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo per la realizzazione della nuova sede dell'Istituto I.P.I.A. PARODI DELFINO di Colleferro (RM)*

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU

(NGEU) .PNRR – M4C1 INV3.3., dell'importo di € 94.262,30 soggetto a ribasso, oltre IVA;----

- che con nota del competente Dirigente del Dipartimento I è stata invitata a partecipare all'apposita trattativa diretta, inserita in data 26.07.2022 numero registro di sistema PI017086-22 sul Portale Gare della Città Metropolitana, l'Operatore Economico S.I.I.A. srl, con sede in Pescara P.zza Dello Spirito Santo n. 32 - C.F.:02351080698;-----

- che l'Operatore Economico S.I.I.A. srl - C.F.:02351080698, che nel prosieguo di questo atto sarà chiamata semplicemente "Operatore Economico", a pena di esclusione ha inviato la propria offerta telematica tramite il Portale Gare della Città Metropolitana, entro il termine perentorio di scadenza del 29.07.2022, ed ha presentato un ribasso sull'importo a base di gara del **7,823%** con un conseguente importo contrattuale di € **86.888,16**, oltre IVA;-----

- che, con la suindicata determinazione dirigenziale n. 2315 del 10.08.2022 l'appalto in argomento, a seguito di verifica di congruità, è stato affidato al predetto Operatore Economico;-----

- che in data 29.07.2022 l'Operatore Economico ha sottoscritto il Patto di Integrità, di cui al Decreto sindacale n.109 del 15.10.2018 della Città metropolitana, che forma parte integrante del presente contratto (**Allegato n.1**);

- che l'Operatore Economico dichiara nel suindicato Patto d'Integrità, ai sensi dell'art.53, comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito

incarichi di lavoro ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;

- che il Dirigente intervenuto in rappresentanza ed interesse della Città Metropolitana dichiara di non avere alcun conflitto di interesse alla stipula del presente atto;

- che il Dirigente sopra costituito, nella qualità di Responsabile del Servizio interessato al presente contratto dichiara che, ai sensi di quanto disposto dall'art.32, comma 10, lettera b) del D.Lgs.50/16 trattandosi di affidamento diretto, ex art.36 comma 2 lett.b) D.Lgs.50/16, non trova applicazione il termine dilatorio ex art.32 comma 9 del citato decreto;

- che il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Paolo Quattrucci, in data 07.09.2022, come da nota prot. n. CMRC-0177822 del 09.11.2023, ha dichiarato, ex art.32 comma 7 D.lgs.50/2016, di aver effettuato la verifica del possesso da parte dell'Operatore Economico affidatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 del citato D.Lgs. e ss.mm.ii. e, pertanto, a norma del precedente art. 32.7, l'affidamento è divenuto efficace; -

- che è stata acquisita tutta la documentazione utile alla individuazione del Titolare effettivo dell'Operatore economico, conservata in atti;

- che in data **05.10.2022** è stato sottoscritto, dalla Sig.ra Rita Di Bucchianico rappresentante dell'Operatore Economico, e dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Paolo Quattrucci, il verbale di consegna del servizio in via d'urgenza, ex art.32 comma 8 del D.Lgs.50/16 e ss.mm.ii.;

- che è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva dell'Operatore Economico rilasciato dall'INARCASSA n.1374311 di

protocollo rilasciato il 22.08.2023, conservato in atti;---

- che il presente atto prevede un valore complessivo non superiore ad € 150.000,00 per cui, ai sensi dell'art. 83, comma 3 punto e), del D.Lgs 159/2011, non è stata effettuata la verifica antimafia prevista dall'art. 84 del medesimo Decreto Legislativo.-----

CIO' PREMESSO

fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 – Conferma e approvazione atti contrattuali

I soprannominati contraenti confermano ed approvano la premessa narrativa, la quale forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e dispensano l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli allegati, ai sensi dell'art.51, punto 8, della L.16/02/1913 n.89.

Art.2- Oggetto del contratto e Rappresentanti

La sottoscrizione del presente contratto da parte dell'Operatore economico equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed incondizionata accettazione anche dei relativi Allegati, nonché la completa accettazione di tutte le norme regolanti il presente appalto relativamente alla sua perfetta esecuzione. La Città Metropolitana, legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio 4 del Dipartimento I Dott. Federico MONNI, concede in appalto all'Operatore economico, che, a mezzo del Signora Rita DI BUCCHIANICO accetta, l'esecuzione del *servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo per la realizzazione della nuova sede dell'Istituto I.P.I.A. PARODI DELFINO di Colleferro (RM) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU (NGEU) .PNRR – M4C1 INV3.3.*

Art.3- Documentazione allegata al contratto

Costituiscono parte integrante del contratto i seguenti documenti facenti parte del progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2315 del 10.08.2022:

a) disciplinare di affidamento con quadro economico;---

b) relazione.

I documenti di cui alle lettere **a), b)**, (**Allegati n. 2, 3**) unitamente all'offerta economica (**Allegato n.4**) costituiscono, pertanto un corpo unico con il presente contratto. I restanti documenti, anche se non allegati, vengono firmati dai contraenti e saranno conservati agli atti della Città Metropolitana nel fascicolo del presente contratto. Costituiscono, inoltre, parte integrante del presente contratto, anche se non allegati ma conservati agli atti, il Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, la polizza di garanzia di seguito indicata.

Art.4 – Importo del contratto

L'ammontare del presente contratto è di € **86.888,16** (euro **ottantaseimilaottocentottantotto/16**) IVA esclusa. La spesa complessiva, compresa IVA è stata impegnata con Determinazione n. 2315 del 10.08.2022 della Direzione del Dipartimento I da citare obbligatoriamente nelle fatture che saranno emesse dall'Operatore economico.---

Art.5- Polizza fidejussoria definitiva

In riferimento alla cauzione definitiva di cui all'art. 103, co. 1 del D. Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento Ing.Paolo Quattrucci, con nota del 14/11/2023 prot. n. CMRC 0181222, ha dichiarato che considerati:
- il grado di solidità verificato della citata Società; - lo svolgimento del servizio anzidetto già eseguito per il progetto definitivo; il miglioramento in

offerta del costo dell'affidamento; si propone l'esonero nei riguardi dell'appaltatore della garanzia definitiva di cui all'art. 103, co. 11 del D.Lgs. 50/2016.

Art.6- Garanzia responsabilità civile

A copertura dei rischi di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Operatore economico ha sottoscritto con la REALE ASSICURAZIONI-Agenzia di Pescara la polizza RC/T n. 2021/03/2467172 rilasciata in data 31.12.2021 con scadenza al 31.12.2023, ex art.24, comma 4 del D.lgs.50/16. Resta inteso che l'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa in questione è condizione essenziale, e, pertanto, qualora il contraente non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui trattasi, il contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.-----

Art.7- Validità polizze

Il Dirigente sopra costituito riconosce idonee e sufficienti le somme assicurate, come indicato nelle sezioni A e B della polizza. La predetta polizza è conforme agli schemi approvati con D.M. n.123/2004. In tali polizze sono previsti scoperti e/o franchigie ed al riguardo l'Operatore economico dichiara di riconoscere esclusivamente ed interamente a proprio carico le spese relative al pagamento di tali scoperti e/o franchigie in caso di sinistro.---

Art.8- Tempi di esecuzione e penali

L'Operatore economico accetta di eseguire l'appalto in conformità alle sopra richiamate norme ed alle disposizioni che saranno impartite dalla Direzione

lavori. Il tempo di esecuzione del servizio, come dettagliatamente prescritto dall'art. 8 del Disciplinare di Affidamento, decorre dalla data del verbale di consegna che, per motivi di urgenza, è stata disposta sotto riserva di legge il giorno **05.10.2023**. Per il maggior tempo impiegato sarà applicata una penale come stabilito dall'art. 14 del Disciplinare di Affidamento.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.---

Art.9 – Modalità di liquidazione

A norma dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, viene precisato che i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore tramite il Tesoriere della Città Metropolitana.

Art.10- Tracciabilità flussi finanziari - Risoluzione

L'Operatore economico ha consegnato la dichiarazione del conto corrente dedicato e assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, così come modificata dalla legge n.217/2010. Le parti prendono atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, in forza dell'art. 3, comma 9-bis, della citata legge 136/2010, così come modificata dalla legge n.217/2010. ---

Art.11- Anticipazione e pagamenti

L'Operatore economico, ai sensi dell'art.35 comma 18 del D.Lgs.50/16 e ss.mm.ii, potrà richiedere l'anticipazione sull'importo contrattuale come prevista dalle norme vigenti, previa costituzione di garanzia fidejussoria

bancaria o assicurativa, con le modalità previste all'articolo. La Città Metropolitana provvederà ai pagamenti, mediante emissione di certificato di pagamento come stabilito dall'art. 11 del disciplinare di affidamento. La somma dovuta all'Operatore economico è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dell'Esecuzione, tenuto conto delle diminuzioni, modificazioni ed aggiunte che potranno eventualmente essere apportate all'originario progetto.---

Art.12- Determinazione dei prezzi

Trova applicazione le disposizioni normative vigenti in materia.

Art.13- Subappalto

La Città Metropolitana e l'Operatore economico, per le rispettive competenze, con riferimento al subappalto, assumono gli obblighi ed i doveri nascenti dall'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016.-

Art.14- Richiamo prescrizioni del Disciplinare di Affidamento

L'Operatore economico si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Disciplinare di Affidamento.

Art.15 - Inadempienze contrattuali

Qualora nel corso della vigenza contrattuale, questa Città Metropolitana accerti che l'esecuzione dell'appalto non proceda nei termini e secondo le condizioni stabilite, può fissare un termine perentorio entro il quale l'Operatore economico deve conformarsi a tali condizioni. Trascorso inutilmente il termine, il contratto può essere risolto dalla Città Metropolitana. La risoluzione opera in ogni caso di inadempimento degli obblighi contrattuali assunti dall'Operatore economico. In tale caso, la Città Metropolitana si riserva di rivolgersi ad altro esecutore e le maggiori spese

derivanti saranno a carico dell'Operatore Economico.-----

Art.16- Divieto di cessione del contratto-

E' vietata la cessione del presente contratto.

Art.17- Rispetto obblighi normativi in corso di esecuzione

L'Operatore economico deve utilizzare per l'esecuzione dell'appalto attrezzature, utensili e macchine proprie; è quindi esclusa l'utilizzazione, anche in via eccezionale, di attrezzature, utensili e macchine della Città Metropolitana. L'Operatore economico si impegna a fornire ed a far utilizzare al proprio personale i mezzi di protezione individuali più appropriati e ad utilizzare attrezzature ed apparecchiature, secondo le norme di prevenzione dei rischi, ed a segnalare alla Città Metropolitana eventuali deficienze riscontrate o particolari situazioni di pericolo. La Città Metropolitana si impegna a coordinare gli interventi finalizzati alla protezione e prevenzione dei rischi solo nel caso di contestuale esecuzione negli stessi luoghi di eventuali lavori o servizi diversi da quelli previsti dal presente contratto da parte di altre imprese affidatarie.

Art.18- Rispetto della contrattazione collettiva nazionale

Nell'esecuzione dell'appalto che forma oggetto del presente contratto, l'Operatore economico si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Operatore economico anche se non sia aderente alle

associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione dell'Operatore Economico stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.---

Art.19- Rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali

L'Operatore economico è responsabile dell'assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti. ---

Art.20- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione

Le Parti prendono atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti all'art. 2 e all'art.3 del Patto di Integrità allegato, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile. Con la sottoscrizione del presente atto il Libero professionista dichiara di ben conoscere ed accettare tutto quanto previsto dalla Sottosezione "Rischi corruttivi e Trasparenza" del vigente P.I.A.O., Triennio 2023-2025, approvato giusta Decreto del Sindaco Metropolitan n.51 del 20 aprile 2023.

Art.21- Trattamento dei dati personali

La Città Metropolitana, ai sensi del Regolamento UE n.679/2016, informa l'Operatore economico che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. Il Direttore del Dipartimento della Città Metropolitana interessato al presente contratto, con comunicazione prot.n. CMRC-0138431 del 08.09.2022, prima dell'esecuzione dell'appalto di cui trattasi, ha designato *responsabile del trattamento dati personali nell'espletamento delle attività connesse*

all'esecuzione del presente contratto, l'Operatore economico, ai sensi dell'art.2-quaterdecies del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii e dell'art.4, punto 8 e art.28 del Regolamento UE n.679/2016.

Art.22- Spese, imposte e tasse

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto ed in particolare i diritti di segreteria, imposte di bollo e di registro sono a totale carico dell'Operatore Economico, che ha versato alla Città Metropolitana le somme occorrenti.-Gli importi dovuti per imposta di registro ed imposta di bollo saranno pagati dalla Città Metropolitana, contestualmente alla registrazione, con modello F24 telematico di cui verrà data comunicazione all'Agenzia delle Entrate. Ai fini della registrazione fiscale, l'appaltatore chiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in quanto le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, che verrà liquidata secondo le modalità previste dell'art. 1, comma 629, lett. b) della legge n. 190 del 23/12/2014.--

Art.23- Riferimenti normativi

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Disciplinare di Affidamento si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, nel D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii, nel D.M.Infrastrutture n.49 del 7.3.2018 e dalle Linee Guida del Nuovo Codice degli Appalti. Nel caso vi siano contrasti tra il Disciplinare di Affidamento ed il presente contratto, valgono le disposizioni contenute in quest'ultimo. Le norme del Disciplinare

di Affidamento in contrasto o non previste dalla normativa indicata al punto precedente si intendono come non apposte e, quindi, disapplicate.

Art.24 – Foro competente

Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'Operatore economico elegge domicilio presso la sede del Servizio 4 del Dipartimento I in viale G.Ribotta n.41- Roma.---Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il Foro territorialmente competente è quello di Roma.---Il presente contratto redatto in forma pubblica amministrativa è stato letto da me Segretario Generale Rogante ai signori componenti i quali lo dichiarano, a mia domanda, in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono unitamente agli allegati, in mia presenza con firma digitale, della quale viene attestata la validità temporale, ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs.50/16.-

L'OPERATORE ECONOMICO: firmato Rita DI BUCCHIANICO

IL DIRIGENTE: firmato Federico MONNI

IL SEGRETARIO GENERALE: firmato Paolo CARACCIOLO.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. l'Operatore economico dichiara espressamente di approvare e di accettare le disposizioni e le condizioni seguenti del presente contratto:

Art.8- Tempi di esecuzione e penali

Art.10- Tracciabilità flussi finanziari- Risoluzione

Art.13 - Subappalto

Art.14- Richiamo prescrizioni del Disciplinare di Affidamento.

Art.15- Inadempienze contrattuali

Art.16- Divieto di cessione del contratto-

Art.20- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione

Art.24 – Foro competente

L'OPERATORE ECONOMICO: firmato Rita DI BUCCHIANICO.

Si attesta che il documento originale del presente atto, debitamente firmato in formato digitale, è custodito agli atti presso il Dipartimento V.