

	= CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE=	
	OGGETTO: contratto di appalto per i lavori di ripristino ed interventi a	
	misura negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di	
	Roma Capitale – 12 LOTTI Aree territoriali Est - Nord – Sud -- LOTTO	
	11 – Area territoriale SUD - Comune di Roma (Municipi IX, X, XI). ---	
	CIG: 8333281905	
	Repertorio n. 12305	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	L'anno Duemilaventitre il giorno Nove del mese di Novembre in Roma	
	nella sede della Città metropolitana di Roma Capitale in viale G.Ribotta	
	n.41, presso l'Ufficio del Segretario Generale.-----	
	Davanti a me, Dott. Paolo CARACCIOLO, Segretario Generale della Città	
	metropolitana di Roma Capitale, autorizzato al rogito dei contratti nell'inte-	
	resse dell'Ente, a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto	
	2000 n. 267, sono personalmente comparsi i Signori: ---	
	1) Dott. Federico MONNI, nato a xxxx il xx/xx/xxxx, domiciliato per la ca-	
	rica a Roma, in via IV Novembre n. 119/a il quale, nella sua qualità di Diri-	
	gente del Servizio 4 del Dipartimento I della Città metropolitana di Roma	
	Capitale, dichiara di agire in legittima rappresentanza della Città metropolita-	
	na di Roma Capitale, con sede in Roma via IV Novembre n. 119/a, Codice Fi-	
	scale n. 80034390585, a norma dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;	
	2) Sig. Christian CERQUOZZI nato a xxxxxx il xx/xx/xxxx, residente in	
	xx, nella sua qualità di Amministratore	
	unico, dell'Operatore Economico CFC S.r.l (Mandataria con quota del	
	90%) , con sede legale in Via Fontana Dell'Oste n. 27/A – Colleferro (RM),	
		1

Codice Fiscale: 09249161002, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Roma in data 09/01/2007 al REA n. RM-1152709, come da documento n. T 533480230 del 24/10/2023, acquisito d'ufficio, in Associazione Temporaneo di Imprese fra lo stesso operatore economico e l'operatore economico **ELPIDIA 2000 Srl (Mandante con quota del 10%)** con sede legale in Via Dei Romanisti n. 180, Roma - Codice Fiscale: 01800780601, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Roma in data 18/04/1997 al REA n. RM 869425, come da documento n. 533481154 del 24/10/2023.

L'Associazione Temporanea di Imprese è stata formalizzata, dopo la procedura di gara a norma dell'art. 45 e art. 48 del D.Lgs. 50/16, giusta atto in data 28/12/2022 Rep. n.2179 Racc.n.11847 del Dott. Marco Forcella Notaio in Roma, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 1 il 29.12.2022 n.39477 Serie 1T (**Allegato n. 1**).

L'Operatore Economico **CFC S.r.l** si avvale, come da contratto di avvalimento registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma III Ufficio Territoriale di Velletri in data 08.11.2023 n.497 serie 3, ex artt. 47 e 48 della direttiva 2004/18 CE e dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 (**Allegato n.2**), dell'impresa ausiliaria **ELLEBI COSTRUZIONI Srl** con sede legale in Via Angelo Poliziano 8, Roma - C.F. 10444101009, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Roma in data 17/04/2009 al REA n. RM-1232352, come da documento n. T 533480669 del 24/10/2023, acquisito d'ufficio.

Della personale identità e dei poteri di rappresentanza legale dei costituiti io Ufficiale Rogante sono certo.----

Senza assistenza di testimoni avendovi le parti e io stesso Ufficiale Rogante non richiesto la relativa presenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, della Legge 16/2/1913, n. 89, come modificata dalla Legge 28/11/2005, n. 246.-----

P R E M E S S O

- che, con determinazione n. 1699 del 18/06/2020 del Dirigente del Servizio 3 del Dipartimento III, come rettificata con determinazione dirigenziale n.1729 del 22.06.2020, la Città metropolitana di Roma Capitale, che nel prosieguo di questo atto sarà chiamata "Città Metropolitana", ha attivato una procedura ad evidenza pubblica, per l'affidamento dei lavori di ripristino ed interventi a misura negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – 12 LOTTI Aree territoriali Est - Nord – Sud – per un importo complessivo di € 29.040.000,00 IVA inclusa;

- che con la medesima Determinazione è stato approvato il Bando ed il progetto concernente l'Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 co.3 del D.Lgs.50/16, da affidarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 e 95 del D.Lgs.50/16, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con metodo aggregativo-compensatore, con valutazione di congruità delle offerte, ai sensi dell'art.97, commi 2, 2-bis del citato decreto, relativamente ai lavori di ripristino ed interventi a misura negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – 12 LOTTI Aree territoriali Est - Nord – Sud – **LOTTO 11 – Area territoriale SUD - Comune di Roma (Municipi IX, X, XI)** per l'importo di **€ 1.810.852,00** soggetto a ribasso, oltre ad **€ 145.954,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a base di gara di **€ 1.956.346,00**

oltre IVA;

- che, come specificato nella suindicata determinazione e negli atti di gara,

l'importo indicato dell'Accordo Quadro, della durata di 48 mesi, pari ad

€ 1.956.346,00 oltre IVA, rappresenta un tetto massimo di spesa per il quale

la Città Metropolitana non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla

concorrenza di tale importo;

- che così come disposto nel Disciplinare di gara, ai sensi dell'art.58 del

D.lgs.50/16, l'approvvigionamento è stato effettuato mediante il ricorso al si-

stema telematico di negoziazione del Portale Gare della Città Metropolitana

con gestione della seduta telematica nelle forme previste;

- che nella procedura aperta, esperita il giorno 03/10/2022, a seguito di

verifica di congruità è risultata aggiudicataria dell'appalto di cui sopra, con un

punteggio tecnico complessivo pari a **49,26 punti**, un punteggio economico

pari a **17,57 punti** per un punteggio totale conseguito pari a **66,83 punti**, con

un ribasso offerto del **37,23%**, per l'importo dell'Accordo Quadro di

€ 1.956.346,00 inclusi **€ 145.954,00** per oneri della sicurezza, oltre IVA, il

R.T.I. costituito tra l'impresa **CFC S.r.l** (Mandataria con quota del 52%), con

sede legale in Via Fontana Dell'Oste n. 27/A – Colleferro (RM),

C.F.:09249161002, l'impresa **ELPIDIA 2000 Srl** (Mandante con quota del

30%) C.F.: 01800780601 con sede legale in Via Dei Romanisti n. 180, Roma

e l'impresa **CA.RI. COSTRUZIONI Srl** (Mandante con quota del 18,00 %)

con sede legale in Roma Via Merulana n.130- C.F..07648781008, iscritta al

registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Roma in data 25.09.2023 al REA-

n.RM 1046927.

- che l'impresa **CA.RI. COSTRUZIONI srl**, con comunicazione del

15/12/2022, ha revocato la propria partecipazione al raggruppamento temporaneo di imprese, per venir meno dell'interesse trascorsi tre anni dalla procedura di gara, ai sensi dell'art.48 co.19 del D.lgs.50/16, pertanto l'impresa mandataria **CFC S.r.l**, con dichiarazione in data 21.12.2022, ha dichiarato il possesso dei requisiti tecnico professionali risultanti dalla Attestazione SOA n.48036/17/00 con scadenza 08.06.2025 rilasciata dalla SOATECH spa, ed ha acquisito la quota di partecipazione dell'impresa **CA.RI. COSTRUZIONI srl**, pertanto le quote di partecipazione, come da atto costitutivo dell'Associazione Temporanea di Imprese rogitato in data 28.12.2022 suindicato e da determinazione dirigenziale n.4286 del 30.12.2022 del Servizio 4 del Dipartimento I, risultano ridefinite come di seguito: impresa **CFC Srl mandataria con quota del 90%** ed impresa **ELPIDIA 2000 Srl mandante con quota del 10%**, l'A.T.I. nel prosieguo di questo atto sarà chiamata semplicemente "Operatore economico";-----

- che la minore spesa pari ad € 822.499,84 inclusa IVA, risultante dal ribasso offerto dall'Operatore economico aggiudicatario sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro suindicato, ma quantifica le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate al medesimo Operatore economico, mediante specifici Contratti Applicativi fino alla concorrenza dell'importo totale dell'Accordo Quadro stesso;

- che in data 27/07/2020 l'Operatore economico ha sottoscritto il Patto di Integrità, di cui al Decreto n.109 del 15.10.2018 Sindacale della Città metropolitana, che forma parte integrante del presente contratto (**Allegato n.3**);

- che l'Operatore economico ha dichiarato, nel documento Patto di Integrità, sopracitato, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro, ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;

- che, con determinazione dirigenziale n.2839 del 17/10/2022 del Servizio 2 del Dipartimento I, così come rettificata dalla determinazione dirigenziale n. 2884 del 19/10/2022 del Servizio 2 del Dipartimento I, per l'appalto in argomento, a seguito di verifica di congruità, è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Stazione Appaltante, come da verbale di gara, al predetto Operatore economico;----

- che il Dirigente interessato al presente contratto dichiara di non avere alcun conflitto di interesse alla stipula del presente atto e di non versare in situazioni di incompatibilità;

- che il Dirigente sopra costituito, nella qualità di Responsabile del Servizio interessato al presente contratto dichiara che: -----

a) con nota PI029606-22 del 19/10/2022 è stata inviata la comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett.

a) del Codice dei contratti pubblici;--

b) avverso l'aggiudicazione definitiva non è stato proposto nessun ricorso con contestuale domanda cautelare;---

c) provvederà ad inviare od a fare inviare le comunicazioni di avvenuta stipula del contratto a norma della lett. d) comma 5 del citato art. 76;

- che l'Arch. Salvatore Fallica, Funzionario tecnico del Dipartimento I, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. n. CMRC-2022-0204283 del 29/12/2022, ha dichiarato, ex art.32 comma 7 D.Lgs.50/2016, di aver effettuato la verifica del possesso da parte dell'Operatore economico aggiudicatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 del citato D.Lgs.50/16 e ss.mm.ii. e, pertanto, a norma del precedente art. 32.7, l'aggiudicazione è divenuta efficace; ----

- che in data **30.01.2023** è stato sottoscritto dal Sig.Christian Cerquozzi rappresentante dell'Operatore Economico, dal Direttore dei lavori Geom.Furio Cantoni e dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Mauro Ursini il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, ex art.32 commi 8 e 13 del D.Lgs.50/16;

- che con Determinazione Dirigenziale del Servizio 4 del Dipartimento I n.4286 del 30.12.2022, da citare obbligatoriamente nelle fatture che saranno emesse dall'Operatore economico, al fine di avviare con urgenza il **Contratto Applicativo n.1**, per la durata di 12 mesi da gennaio 2023 a dicembre 2023, è stata impegnata la somma di **€ 485.426,19 al netto** del ribasso offerto in sede di gara pari al **37,23%**, oltre IVA, per l'affidamento dell'avvio dell'esecuzione dei lavori riferiti al presente Accordo Quadro;

- che sono stati acquisiti i seguenti documenti unici di regolarità contributiva INPS-INAIL-CNCE, conservati in atti:

- **CFC S.r.l** - n. prot. INAIL_4000921 con scadenza il 23/12/2023;
- **ELPIDIA 2000 Srl** - n. prot. INAIL_39656696 con scadenza il 15/11/2023;
- **ELLEBI COSTRUZIONI srl**- n. prot. INAIL 40871891con scadenza il 20.02.2024;

- che è stata acquisita la comunicazione antimafia, ex art.87 del D.lgs.159/11,

tramite il sistema informatico B.D.N.A. della Prefettura di Roma in data

16/10/2023 prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0389519_20231016 dalla quale

risulta che, a carico dell'operatore economico **CFC S.r.l** e dei relativi soggetti

di cui all' art.85 del D.Lgs.159/2011, **NON SUSSISTONO** le cause di deca-

denza di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.lgs.159/11;

- che è stata acquisita la comunicazione antimafia, ex art.87 del D.lgs.159/11,

tramite il sistema informatico B.D.N.A. della Prefettura di Roma in data

16/10/2023 prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0389658_20231016 dalla quale

risulta che, a carico dell'operatore economico **ELPIDIA 2000 Srl** e dei rela-

tivi soggetti di cui all' art.85 del D.Lgs.159/2011, **NON SUSSISTONO** le

cause di decadenza di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del

D.lgs.159/11;

- che è stata acquisita la comunicazione antimafia, ex art.87 del D.lgs.159/11,

tramite il sistema informatico B.D.N.A. della Prefettura di Roma in data

16/10/2023 prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0389576_20231016 dalla quale

risulta che, a carico dell'operatore economico ausiliario **ELLEBI**

COSTRUZIONI Srl e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del

D.Lgs.159/2011, **NON SUSSISTONO** le cause di decadenza di sospensione

o di divieto di cui all'art.67 del D.lgs.159/11.

CIO' PREMESSO

fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue: ---

Art.1 – Conferma e approvazione atti contrattuali

I soprannominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la pre-

messa narrativa, la quale forma parte integrante e sostanziale del presente

contratto e dispensano l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli allegati, ai sensi dell'art.51, punto 8, della L.16/02/1913 n.89.

Art.2- Oggetto del contratto e Rappresentanti

La sottoscrizione del presente contratto da parte dell'Operatore economico equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed incondizionata accettazione anche dei relativi Allegati, nonché la completa accettazione di tutte le norme regolanti il presente appalto relativamente alla sua perfetta esecuzione.

La Città Metropolitana, legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio 4 del Dipartimento I Dott. Federico MONNI, concede in appalto all'Operatore Economico, che, a mezzo Sig. Christian CERQUOZZI accetta l'esecuzione *dei lavori di ripristino ed interventi a misura negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – 12 LOTTI -Aree territoriali Est - Nord – Sud – LOTTO 11 – Area territoriale SUD- Comune di Roma (Municipi IX, X, XI).*

Art.3- Documentazione allegata al contratto

Costituiscono parte integrante del contratto i seguenti documenti approvati con Determinazione Dirigenziale n. 1699 del 18/06/2020:

- a) capitolato speciale di appalto;
- b) elenco prezzi unitari ed elenco nuovi prezzi;---
- c) relazione tecnica;
- d) piano di sicurezza e coordinamento;

I documenti di cui alle lettere **a), b), c), d)**, (**Allegati n. 4, 5, 6, 7**), unitamente all'offerta economica ed all'offerta tecnica (**Allegati n.8, 9**) costituiscono, pertanto, un corpo unico con il presente contratto. I restanti documenti, anche

se non allegati, vengono firmati dai contraenti e saranno conservati agli atti della Città Metropolitana nel fascicolo del presente contratto.--- Costituiscono, inoltre, parte integrante del presente contratto, anche se non allegati ma conservati agli atti, il Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, le polizze di garanzia indicate ai successivi articoli.

Art.4 – Importo dell’Accordo Quadro

L’ammontare del presente Accordo Quadro è di € **1.956.346,00 (euro unmilionenovecentocinquantaseimilatrecentoquarantasei/00)** IVA esclusa. Il costo della manodopera indicato nell’offerta è pari ad € 430.396,13. La Città Metropolitana si riserva la facoltà di ordinare l’esecuzione di lavori/prestazioni all’Operatore economico fino alla concorrenza massima dell’importo dell’Accordo Quadro. Ogni Contratto Applicativo sarà approvato con specifica determinazione dirigenziale di impegno spesa e l’importo del singolo Contratto Applicativo sarà determinato al netto del ribasso percentuale offerto dall’Operatore economico in sede di gara. L’importo dell’Accordo Quadro pari ad € 1.956.346,00, oltre IVA, rappresenta un tetto massimo di spesa per il quale la Città Metropolitana **non è obbligata** a ordinare lavori/prestazioni fino alla concorrenza di tale importo. L’Operatore economico non potrà pretendere alcun risarcimento, indennizzo o ristoro di sorta nel caso in cui i lavori/prestazioni, previsti nel presente Accordo Quadro e/o nei singoli Contratti Applicativi successivi, dovessero realizzarsi per quantitativi e/o importi inferiori rispetto all’ammontare massimo del presente contratto. Con Determinazione Dirigenziale del

Servizio 4 del Dipartimento I n.4286 del 30/12/2022, da citare obbligatoriamente nelle fatture che saranno emesse dall'Operatore Economico, al fine di avviare con urgenza il **Contratto Applicativo n. 1**, per la durata di 12 mesi da gennaio 2023 a dicembre 2023, è stata impegnata la somma di **€ 485.426,19** , al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al **37,23%**, , oltre IVA.

Art.5- Cauzione definitiva

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Operatore economico costituisce una cauzione definitiva a norma di legge, mediante polizza fidejussoria n KL2300040 rilasciata dalla KPLPP Agenzia di Limassol, Repubblica di Cipro - in data 09/01/2023 per l'importo di € 532.714,00.---La polizza fidejussoria prevede quanto indicato all'art. 103 del Codice dei Contratti pubblici.--- L'Operatore economico è in possesso delle seguenti certificazioni ISO 9001:2015: - **CFC S.r.l** rilasciata da BUREAU VERITAS CERTIFICATION spa certificato N.IT318489 avente scadenza il 14.10.2025; - **ELPIDIA 2000 Srl**, rilasciata da IMQ spa certificato n. 1389.2019 avente scadenza il 17.12.2024, pertanto usufruisce della riduzione del 50 per cento della cauzione e garanzia fidejussoria definitiva ivi prevista, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016. In caso di inadempienze contrattuali, la Città Metropolitana avrà diritto di rivalersi sulla cauzione. L'Operatore economico dovrà reintegrarla entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione, qualora la Città Metropolitana avesse dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art.6- Garanzia responsabilità civile (CAR)

A copertura dei rischi di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016,

l'Operatore economico ha sottoscritto con la ITALIANA ASSICURAZIONI

Agenzia cod. 721 Commenda di Rende (CS) la polizza n.

2023/25/6204236 rilasciata in data 05/05/2023 .

Art.7- Validità polizze

Il Dirigente sopra costituito riconosce idonee e sufficienti le somme assicurate, come indicato nelle sezioni A e B della polizza. Le predette polizze sono conformi agli schemi approvati con D.M. n.31/2018 e D.M. n.123/2004. In tali polizze sono previsti scoperti e/o franchigie ed al riguardo l'Operatore Economico dichiara di riconoscere esclusivamente ed interamente a proprio carico le spese relative al pagamento di tali scoperti e/o franchigie in caso di sinistro.---

Art.8- Tempi di durata dell'Accordo Quadro e penali

L'Operatore economico accetta di eseguire l'appalto in conformità alle sopra richiamate norme ed alle disposizioni che saranno impartite dal Dirigente del Servizio competente. Il tempo di durata dell'Accordo Quadro è pari a **n. 1460 giorni** decorrenti dalla data del verbale di consegna anticipata dei lavori che per motivi di urgenza è stata disposta in data **30.01.2023**. I lavori da eseguire saranno ordinati dalla Stazione Appaltante all'Operatore economico tramite

Contratti Applicativi, che saranno sottoscritti mediante scrittura privata, che, come prescritto all'art.14 del C.S.A., dovranno prevedere:

- a) L'oggetto degli interventi da eseguire.
- b) La descrizione e la consistenza delle lavorazioni e delle eventuali forniture in opera.
- c) I luoghi interessati dagli interventi.
- d) L'importo degli interventi del singolo contratto applicativo al netto del

	ribasso d'asta offerto.	
	e) I termini utili per l'esecuzione dei lavori e le penalità.	
	f) Il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione.	
	g) I documenti previsti per la sicurezza.	
	I lavori dei Contratti Applicativi si distinguono in: a) Interventi a guasto avvenuto; b) Interventi programmati, così come descritti all'art.15.4 del C.S.A.	
	Per il maggior tempo impiegato per l'esecuzione dei lavori saranno applicate le penali stabilite all'art. 18 del Capitolato Speciale Appalto.	
	L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.---	
	Art.9– Modalità di liquidazione	
	A norma dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, viene precisato che i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore tramite il Tesoriere della Città Metropolitana.	
	Art.10- Tracciabilità flussi finanziari- Risoluzione	
	L'Operatore economico ha consegnato la dichiarazione del conto corrente dedicato e assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, così come modificata dalla legge n.217/2010. Le parti prendono atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, in forza dell'art. 3, comma 9-bis, della citata legge 136/2010, così come modificata dalla legge n.217/2010. ---	
	Art. 11- Anticipazione e pagamenti	

L'Operatore economico, ai sensi dell'art.35 comma 18 del D.Lgs.50/16 e ss.mm.ii, potrà richiedere l'anticipazione sull'importo contrattuale del **Contratto Applicativo** come prevista dalle norme vigenti, previa costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, con le modalità previste all'art. 23 del C.S.A. La Città Metropolitana provvederà ai pagamenti per stati d'avanzamento dei lavori, mediante emissione di certificato di pagamento come stabilito dall'art. 24 del C.S.A. La somma dovuta all'Operatore economico è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o il Collaudatore, tenuto conto delle diminuzioni, modificazioni ed aggiunte che potranno eventualmente essere apportate all'originario progetto.---

Art.12- Determinazione dei prezzi

Si applica al presente contratto ed ai seguenti contratti applicativi quanto prescritto all'art.28 del Capitolato Speciale d'Appalto e le disposizioni normative vigenti in materia.

Art.13- Subappalto

Per quanto attiene al subappalto si fa riferimento agli artt. 49, 50 e 51 del Capitolato Speciale d'Appalto. Oltre a quanto indicato nel presente articolo e precedenti la Città Metropolitana e l'Operatore economico, per le rispettive competenze, con riferimento al subappalto, assumono gli obblighi ed i doveri nascenti dal D.Lgs. n. 50/2016.- L'Operatore economico aggiudicatario, in sede di offerta, ha dichiarato che intende subappaltare o concedere in cottimo le seguenti lavorazioni: *massetto; pavimento rivestimento; strato impermeabile con resine poliuretaniche epossidiche e plastiche;*

strato impermeabile in malta cementizia modificata con resine

sintetiche; controsoffitto ponteggio; opere elettriche, nei limiti del 40%, ai

sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.-

Art.14- Piano di Sicurezza e Coordinamento, Piano Operativo di

Sicurezza

L'Operatore economico dichiara di aver preso visione del Piano di Sicurezza e

Coordinamento predisposto dalla Città Metropolitana e di non dover

formulare proposte integrative. L'Operatore economico, prima dell'inizio dei

lavori per ogni Contratto Applicativo, consegna il D.U.V.R.I e il Piano

Operativo di Sicurezza e si impegna ad apportare entro 5 giorni tutte le

integrazioni o modifiche che saranno richieste successivamente dal Direttore

dei Lavori.—

Art.15- Richiamo prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto

L'Operatore economico si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni

del Capitolato Speciale Appalto

Art.16 - Inadempienze contrattuali

Qualora nel corso di vigenza del contratto, questa Città Metropolitana accerti

che l'esecuzione delle prestazioni non proceda nei termini e secondo le

condizioni stabilite, la Città Metropolitana può fissare un termine perentorio

entro il quale l'Operatore economico deve conformarsi a tali condizioni.

Trascorso inutilmente il termine, il contratto può essere risolto dalla Città

Metropolitana. La risoluzione opera in ogni caso di inadempimento degli

obblighi contrattuali assunti dall'Operatore economico. In tale caso, la Città

Metropolitana si riserva di rivolgersi ad altro esecutore e le maggiori spese

derivanti saranno a carico dell'Operatore economico.-----

Art.17- Divieto di cessione del contratto-

E' vietata la cessione del presente contratto e dei seguenti contratti applicativi.

Art.18- Rispetto degli obblighi normativi in corso di esecuzione

L'Operatore economico deve utilizzare per l'esecuzione dei lavori attrezzature, utensili e macchine proprie; è quindi esclusa l'utilizzazione, anche in via eccezionale, di attrezzature, utensili e macchine della Città Metropolitana. L'Operatore economico si impegna a fornire ed a far utilizzare al proprio personale i mezzi di protezione individuali più appropriati e ad utilizzare attrezzature ed apparecchiature, secondo le norme di prevenzione dei rischi, ed a segnalare alla Città Metropolitana eventuali deficienze riscontrate o particolari situazioni di pericolo. La Città Metropolitana si impegna a coordinare gli interventi finalizzati alla protezione e prevenzione dei rischi solo nel caso di contestuale esecuzione negli stessi luoghi di eventuali lavori o servizi diversi da quelli previsti dal presente contratto da parte di altre imprese affidatarie.

Art.19- Rispetto della contrattazione collettiva nazionale

Nell'esecuzione dell'appalto oggetto del presente contratto, l'Operatore economico si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge l'appalto e si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Operatore economico anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o di-

menzione dell'Operatore economico stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.---

Art.20- Rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali

L'Operatore economico è responsabile dell'assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti. ---

Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione

Le Parti prendono atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti all'art. 2 e all'art.3 del Patto di Integrità allegato, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile. Con la sottoscrizione del presente atto l'Operatore economico dichiara di ben conoscere ed accettare tutto quanto previsto dalla Sottosezione "Rischi corruttivi e Trasparenza" del vigente P.I.A.O., Triennio 2023-2025, approvato giusta Decreto del Sindaco Metropolitano n.51 del 20 aprile 2023.

Art.22- Trattamento dei dati personali

La Città Metropolitana, ai sensi del Regolamento UE n.679/2016, informa l'Operatore economico che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. Il Direttore del Dipartimento della Città Metropolitana interessato al presente contratto, ha designato quale *responsabile del trattamento dei dati personali nell'espletamento delle attività connesse all'esecuzione del presente appalto* l'Operatore economico, ai sensi dell'art.2-quaterdecies del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii e dell'art. 4 punto 8 e art.28 del Regolamento UE n.679/2016;

Art. 23 - Recesso

La Città Metropolitana disporrà il recesso del presente contratto, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 159/2011, ove, successivamente alle comunicazioni

antimafia acquisite in data 16/10/2023, ex art.87 del D.lgs.159/11, tramite il sistema informatico BDNA - Prefettura di Roma, prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0389519_20231016 per l'operatore economico **CFC S.r.l**, prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0389658_20231016 per l'operatore economico **ELPIDIA 2000 Srl** e prot. n.

PR_RMUTG_Ingresso_0389576_20231016 per l'operatore economico ausiliario **ELLEBI COSTRUZIONI Srl**, siano accertate cause ostative. -

Art.24- Spese, imposte e tasse

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto ed in particolare i diritti di segreteria, imposte di bollo e di registro sono a totale carico dell'Operatore Economico, che ha versato alla Città Metropolitana le somme occorrenti. -Gli importi dovuti per imposta di registro ed imposta di bollo saranno pagati dalla Città Metropolitana, contestualmente alla registrazione, con modello F24 telematico di cui verrà data comunicazione all'Agenzia delle Entrate. Ai fini della registrazione fiscale, l'appaltatore chiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in quanto le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, che verrà liquidata secondo le modalità previste dell'art. 1, comma 629, lett. b) della legge n. 190 del 23/12/2014.--

Art.25- Riferimenti normativi

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale

d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, nel Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per le norme ancora in vigore, nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 così come modificato dal D.P.R.207/2010, dal D.M.Infrastrutture n.49 del 7.3.2018 e dalle Linee Guida del Nuovo Codice degli Appalti. Nel caso vi siano contrasti tra il capitolato speciale d'appalto ed il presente contratto, valgono le disposizioni contenute in quest'ultimo. Le norme del capitolato speciale d'appalto in contrasto o non previste dalla normativa indicata al punto precedente si intendono come non apposte e, quindi, disapplicate.---

Art.26 – Foro competente

Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'Operatore economico elegge domicilio presso la sede del Servizio 4 del Dipartimento I in Roma Viale G.Ribotta n.41. Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il Foro territorialmente competente è quello di Roma.--

Il presente contratto redatto in forma pubblica amministrativa è stato letto da me Segretario Generale Rogante ai signori comparenti i quali lo dichiarano, a mia domanda, in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono assieme a me unitamente agli allegati, in mia presenza, con firma digitale, della quale viene attestata la validità temporale, ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs.50/16. ----

L'OPERATORE ECONOMICO: firmato Christian CERQUOZZI

IL DIRIGENTE: firmato Federico MONNI

IL SEGRETARIO GENERALE: firmato Paolo CARACCILOLO.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. l'Operatore economico dichiara espressamente di approvare ed accettare le disposizioni e le condizioni seguenti del contratto:

Art.8- Tempi di esecuzione e penali

Art.10- Tracciabilità flussi finanziari- Risoluzione

Art.13 - Subappalto

Art.15- Richiamo prescrizioni del Capitolato Speciale d'Oneri

Art.16-Inadempienze contrattuali

Art.17- Divieto di cessione del contratto-

Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione

Art.23 - Recesso

Art.26– Foro competente

L'OPERATORE ECONOMICO: firmato Christian CERQUOZZI.

Si attesta che il documento originale del presente atto, debitamente firmato in formato digitale, è custodito agli atti presso il Dipartimento V.