



Città metropolitana di Roma Capitale

= CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE =

OGGETTO: OGGETTO: contratto di appalto per il servizio di co-progettazione di livello esecutivo per i lavori di demolizione parziale e realizzazione di un nuovo padiglione nell'I.T.C.G. L.PISANO -Comune di Guidonia Montecelio (RM)- FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU - .PNRR – M4C1 INV.3.3

CIG: 92634909C5--- CUP: F95E22000180006

Repertorio n.12259

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **Duemilaventitre** il giorno **Tre** del mese di **Agosto** in Roma nella sede della Città metropolitana di Roma Capitale in viale G.Ribotta n.41, presso l'Ufficio del Segretario Generale.-----

Davanti a me, Dott. Paolo CARACCIOLO, Segretario Generale della Città metropolitana di Roma Capitale, autorizzato al rogito dei contratti nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono personalmente comparsi i Signori: ---

1) Dott. Federico MONNI, nato a xxxx il xx.xx.xxxx, domiciliato per la carica a Roma, in via IV Novembre n. 119/a il quale, nella sua qualità di Dirigente del Servizio 4 del Dipartimento I della Città metropolitana di Roma Capitale, dichiara di agire in legittima rappresentanza della Città metropolitana di Roma Capitale, con sede in Roma via IV Novembre n. 119/a, Codice Fiscale n. 80034390585, a norma dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267; ---

2) Sig. Gabriele NOVEMBRI nato a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx il

xxxxxxx, residente a xxxx, Via xxxxxxxx nella sua qualità di Amministratore Unico dell'Operatore Economico A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES srl, con sede in Roma via Matteo Boiardo n. 12- C.F.: 02209070586 iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Roma in data al REA n. RM - 403746, come da documento n. T 508877884 del 16.03.2023, acquisito d'ufficio.-----

Della personale identità e dei poteri di rappresentanza legale dei costituiti io Ufficiale Rogante sono certo.----

Senza assistenza di testimoni avendovi le parti e io stesso Ufficiale Rogante non richiesto la relativa presenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, della Legge 16/2/1913, n. 89, come modificata dalla Legge 28/11/2005, n. 246.-----

P R E M E S S O

- che il Segretariato Generale del Consiglio ECOFIN, con nota LT161/21 del 14.07.2021, ha notificato all'Italia, l'approvazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.), in particolare, la MISSIONE 4 – *Istruzione e ricerca*, COMPONENTE 1- *potenziamento dell'offerta formativa dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'università*, INVESTIMENTO 3.3 - *Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica*, come progetti generali del P.N.R.R.;-----

- che con deliberazione del Consiglio Metropolitan n.44 del 23.09.2021 è stata approvata la Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2022-2024, il D.U.P. ed il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024, che prevede, tra l'altro, una serie di interventi sugli istituti scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale;

- che con nota del 31.05.2022 l'Arch.Gianfilippo Lo Mastro, Funzionario

tecnico della Direzione del Dipartimento I, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso al competente Servizio 4 del Dipartimento I gli elaborati tecnici per l'affidamento del *servizio di co-progettazione di livello esecutivo per i lavori di demolizione parziale e realizzazione di un nuovo padiglione nell'I.T.C.G. L.PISANO -Comune di Guidonia Montecelio (RM)- FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU -PNRR – M4C1 INV.3.3*, per un importo del servizio soggetto a ribasso pari ad € 74.181,67 oltre IVA;

- che il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Gianfilippo Lo Mastro, ha comunicato di voler procedere alla scelta del contraente per l'esecuzione del servizio suindicato, mediante affidamento diretto con un unico operatore economico, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett.a) della L.120/20 come modificata con L.108/2021;

- che con determinazione dirigenziale n. 1646 del 13.06.2022 del Dipartimento I della Città metropolitana di Roma Capitale, che nel prosieguo di questo atto sarà chiamata "Città Metropolitana", a seguito della dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Gianfilippo Lo Mastro, è stata approvata la documentazione tecnica nonché le modalità di affidamento, ai sensi del combinato disposto dell'art.31, comma 8, del D.Lgs.50/16 e art.1 comma 2 lett.a) della L.120/20 come modificata con L.108/2021, relativo al *servizio di co-progettazione di livello esecutivo per i lavori di demolizione parziale e realizzazione di un nuovo padiglione nell'I.T.C.G. L.PISANO -Comune di Guidonia Montecelio (RM)- FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU -PNRR – M4C1 INV.3.3*, all'Operatore Economico A.T. ADVANCED

TECHNOLOGIES srl, con sede in Roma via Matteo Boiardo n. 12-
C.F.:02209070586, che nel prosieguo di questo atto sarà chiamato
semplicemente “Operatore Economico, già incaricato del servizio di
progettazione definitiva giusta determinazione dirigenziale n.1405/2022, per
l'importo contrattuale di € **73.024,44**, al netto dello stesso ribasso offerto per
la progettazione definitiva pari a **1,560%**, oltre € **2.920,98** per CNPAIA 4%
oltre IVA;----

- che, con la suindicata determinazione dirigenziale n. 1646 del 13.06.2022
l'appalto in argomento, è stato affidato al predetto Operatore Economico;-----

- che l'Operatore Economico ha sottoscritto il Patto di Integrità, di cui al
Decreto sindacale n.109 del 15.10.2018 della Città metropolitana, che forma
parte integrante del presente contratto (**Allegato n.1**);

- che l'Operatore Economico dichiara nel suindicato Patto d'Integrità, ai sensi
dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001, di non aver concluso
contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito
incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali
per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti, per il triennio
successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;

- che il Dirigente intervenuto in rappresentanza ed interesse della Città
Metropolitana dichiara di non avere alcun conflitto di interesse alla stipula del
presente atto e di non versare in situazioni di incompatibilità;

- che il Dirigente sopra costituito, nella qualità di Responsabile del Servizio
interessato al presente contratto dichiara che, ai sensi di quanto disposto
dall'art.32, comma 10, lettera b) del D.Lgs.50/16 trattandosi di affidamento
diretto, ex art.36 comma 2 lett.b) D.Lgs.50/16, non trova applicazione il

termine dilatorio ex art.32 comma 9 del citato decreto;

- che il Responsabile Unico del Procedimento Arch.Gianfilippo Lo Mastro, con nota in data 13.09.2022, ha dichiarato, ex art.32 comma 7 D.lgs.50/2016, di aver effettuato la verifica del possesso da parte dell'Operatore Economico affidatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 del citato D.Lgs. e ss.mm.ii. e, pertanto, a norma del precedente art. 32.7, l'affidamento è divenuto efficace; -
- che è stata acquisita tutta la documentazione utile alla individuazione del Titolare effettivo dell'Operatore economico, conservata in atti;
- che in data **21.06.2022** è stato sottoscritto, dal Sig. Gabriele Novembri rappresentante dell'Operatore Economico e dal Responsabile Unico del Procedimento Arch.Gianfilippo Lo Mastro, il verbale di consegna del servizio;
- che è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva INPS-INAIL- dell'Operatore Economico rilasciato dall'INPS n.36598488 di protocollo con scadenza 24.10.2023, conservato in atti;---
- che il presente atto prevede un valore complessivo non superiore ad € 150.000,00 per cui, ai sensi dell'art. 83, comma 3 punto e), del D.Lgs 159/2011, non è stata effettuata la verifica antimafia prevista dall'art. 84 del medesimo Decreto Legislativo.-----

CIO' PREMESSO

fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 – Conferma e approvazione atti contrattuali

I soprannominati contraenti confermano ed approvano la premessa narrativa, la quale forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e dispensano l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli allegati, ai sensi dell'art.51, punto 8, della L.16/02/1913 n.89.

Art.2- Oggetto del contratto e Rappresentanti

La sottoscrizione del presente contratto da parte dell'Operatore economico equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed incondizionata accettazione anche dei relativi Allegati, nonché la completa accettazione di tutte le norme regolanti il presente appalto relativamente alla sua perfetta esecuzione. La Città Metropolitana, legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio 4 del Dipartimento I Dott. Federico MONNI, concede in appalto all'Operatore economico, che, a mezzo del Signor Gabriele NOVEMBRI accetta, l'esecuzione del *servizio di co-progettazione di livello esecutivo per i lavori di demolizione parziale e realizzazione di un nuovo padiglione nell'I.T.C.G. L.PISANO -Comune di Guidonia Montecelio (RM)- FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU -PNRR – M4C1 INV.3.3.*

Art.3- Documentazione allegata al contratto

Costituiscono parte integrante del contratto i seguenti documenti facenti parte del progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n.1646 del 16.06.2022:

a) disciplinare;---

b) relazione;

c) stima e quadro economico.

I documenti di cui alle lettere **a), b), c) (Allegati n.2, 3, 4)** costituiscono, pertanto un corpo unico con il presente contratto. I restanti documenti, anche se non allegati, vengono firmati dai contraenti e saranno conservati agli atti della Città Metropolitana nel fascicolo del presente contratto. Costituiscono, inoltre, parte integrante del presente contratto, anche se non allegati ma

conservati agli atti, il Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, le polizze di garanzia indicate ai successivi.

Art.4 – Importo del contratto

L'ammontare del presente contratto è di € **73.024,44** (euro **settantatremilaventiquattro/44**) IVA esclusa. La spesa complessiva, IVA compresa ed € **2.920,98** per oneri CNPAIA 4% è stata impegnata con Determinazione n. 1646 del 13.06.2022 del Dirigente del Servizio del Dipartimento I da citare obbligatoriamente nelle fatture che saranno emesse dall'Operatore economico.---

Art.5- Polizza fidejussoria definitiva

In riferimento alla cauzione definitiva di cui all'art. 103, co. 1 del D. Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del procedimento Arch.Gianfilippo Lo Mastro, con nota prot. n. CMRC 0105003 del 26/06/2023, ha proposto l'esonero della stessa cauzione, ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D. Lgs. 50/2016, in considerazione di quanto di seguito riportato: *“l'importo sotto soglia dell'affidamento del servizio (in fase di consegna sotto riserva di legge); -l'affidabilità e il grado di soddisfazione delle prestazioni riscontrato in pregressi interventi, della citata Società, eseguiti per conto della ns. Amministrazione; - il miglioramento in offerta del costo dell'affidamento”*.

Art.6- Garanzia responsabilità civile

A copertura dei rischi di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Operatore economico ha sottoscritto con la AIG EUROPE s.a. rappresentanza Generale per l'Italia - Agenzia di Milano la polizza RC/ Professionale Ingegneri e Architetti n.IPF0001304 rilasciata in data

14.08.2019, con appendice di rinnovo n.4 rilasciata in data 14.08.2022 con scadenza 14.08.2023; --

Art.7- Validità polizze

Il Dirigente sopra costituito riconosce idonee e sufficienti le somme assicurate, come indicato nelle sezioni A e B della polizza. In tale polizza sono previsti scoperti e/o franchigie ed al riguardo l'Operatore economico dichiara di riconoscere esclusivamente ed interamente a proprio carico le spese relative al pagamento di tali scoperti e/o franchigie in caso di sinistro.---

Art.8- Tempi di esecuzione e penali

L'Operatore economico accetta di eseguire l'appalto in conformità alle sopra richiamate norme ed alle disposizioni che saranno impartite dalla Direzione lavori. Il tempo di esecuzione dell'appalto è di **100 (cento) giorni** naturali e consecutivi, ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare, decorrenti dalla data del verbale di consegna che, per motivi di urgenza, è stata disposta sotto riserva di legge il giorno **21.06.2022**. Per il maggior tempo impiegato sarà applicata una penale come stabilito dall'art.15 del Disciplinare. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.---

Art.9 – Modalità di liquidazione

A norma dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, viene precisato che i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore tramite il Tesoriere della Città Metropolitana.

Art.10- Tracciabilità flussi finanziari - Risoluzione

L'Operatore economico ha consegnato la dichiarazione del conto corrente

dedicato e assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, così come modificata dalla legge n.217/2010. Le parti prendono atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, in forza dell'art. 3, comma 9-bis, della citata legge 136/2010, così come modificata dalla legge n.217/2010. ---

Art.11- Anticipazione e pagamenti

L'Operatore economico, ai sensi dell'art.35 comma 18 del D.Lgs.50/16 e ss.mm.ii, potrà richiedere l'anticipazione sull'importo contrattuale come prevista dalle norme vigenti, previa costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, con le modalità previste all'art.17 del Disciplinare. La Città Metropolitana provvederà ai pagamenti, mediante emissione di certificato di pagamento come stabilito dall'art. 17 del Disciplinare. La somma dovuta all'Operatore economico è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dell'Esecuzione, tenuto conto delle diminuzioni, modificazioni ed aggiunte che potranno eventualmente essere apportate all'originario progetto.---

Art.12- Determinazione dei prezzi

Trovano applicazione le disposizioni normative vigenti in materia.

Art.13- Subappalto

La Città Metropolitana e l'Operatore economico, per le rispettive competenze, con riferimento al subappalto, assumono gli obblighi ed i doveri nascenti dal D.Lgs. n. 50/2016.-

Art.14- Richiamo prescrizioni del Disciplinare

L'Operatore economico si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Disciplinare.

Art.15 - Inadempienze contrattuali

Qualora nel corso della vigenza contrattuale, questa Città Metropolitana accerti che l'esecuzione dell'appalto non proceda nei termini e secondo le condizioni stabilite, può fissare un termine perentorio entro il quale l'Operatore economico deve conformarsi a tali condizioni. Trascorso inutilmente il termine, il contratto può essere risolto dalla Città Metropolitana. La risoluzione opera in ogni caso di inadempimento degli obblighi contrattuali assunti dall'Operatore economico. In tale caso, la Città Metropolitana si riserva di rivolgersi ad altro esecutore e le maggiori spese derivanti saranno a carico dell'Operatore Economico.-----

Art.16- Divieto di cessione del contratto-

E' vietata la cessione del presente contratto.

Art.17- Rispetto obblighi normativi in corso di esecuzione

L'Operatore economico deve utilizzare per l'esecuzione dell'appalto attrezzature, utensili e macchine proprie; è quindi esclusa l'utilizzazione, anche in via eccezionale, di attrezzature, utensili e macchine della Città Metropolitana. L'Operatore economico si impegna a fornire ed a far utilizzare al proprio personale i mezzi di protezione individuali più appropriati e ad utilizzare attrezzature ed apparecchiature, secondo le norme di prevenzione dei rischi, ed a segnalare alla Città Metropolitana eventuali deficienze riscontrate o particolari situazioni di pericolo. La Città Metropolitana si impegna a coordinare gli interventi finalizzati alla protezione e prevenzione dei rischi solo nel caso di contestuale esecuzione negli stessi luoghi di

eventuali lavori o servizi diversi da quelli previsti dal presente contratto da parte di altre imprese affidatarie.

Art.18- Rispetto della contrattazione collettiva nazionale

Nell'esecuzione dell'appalto che forma oggetto del presente contratto, l'Operatore economico si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Operatore economico anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione dell'Operatore Economico stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.---

Art.19- Rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali

L'Operatore economico è responsabile dell' assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti. ---

Art.20- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione

Le Parti prendono atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti all'art. 2 e all'art.3 del Patto di Integrità allegato, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile. Con la sottoscrizione del presente atto l'Operatore economico dichiara di ben conoscere ed accettare tutto quanto previsto dalla Sottosezione "Rischi corruttivi e Trasparenza" del vigente P.I.A.O., Triennio 2023-2025, approvato

giusta Decreto del Sindaco Metropolitanano n.51 del 20 aprile 2023.

Art.21- Trattamento dei dati personali

La Città Metropolitana, ai sensi del Regolamento UE n.679/2016, informa l'Operatore economico che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. Il Direttore del Dipartimento della Città Metropolitana interessato al presente contratto, ha designato *responsabile del trattamento dati personali nell'espletamento delle attività connesse all'esecuzione del presente contratto*, l'Operatore economico, ai sensi dell'art.2-quaterdecies del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii e dell'art.4, punto 8 e art.28 del Regolamento UE n.679/2016.

Art.22- Spese, imposte e tasse

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto ed in particolare i diritti di segreteria, imposte di bollo e di registro sono a totale carico dell'Operatore Economico, che ha versato alla Città Metropolitana le somme occorrenti.-Gli importi dovuti per imposta di registro ed imposta di bollo saranno pagati dalla Città Metropolitana, contestualmente alla registrazione, con modello F24 telematico di cui verrà data comunicazione all'Agenzia delle Entrate. Ai fini della registrazione fiscale, l'appaltatore chiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in quanto le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, che verrà liquidata secondo le modalità previste dell'art. 1, comma 629, lett. b) della legge n. 190 del 23/12/2014.--

Art.23- Riferimenti normativi

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Disciplinare si

intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, nel D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii, nel D.M.Infrastrutture n.49 del 7.3.2018 e dalle Linee Guida del Nuovo Codice degli Appalti. Nel caso vi siano contrasti tra il capitolato speciale d'appalto ed il presente contratto, valgono le disposizioni contenute in quest'ultimo. Le norme del Disciplinare in contrasto o non previste dalla normativa indicata al punto precedente si intendono come non apposte e, quindi, disapplicate.

Art.24 – Foro competente

Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'Operatore economico elegge domicilio presso la propria sede in Roma via Matteo Boiardo n.12.---Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il Foro territorialmente competente è quello di Roma.---Il presente contratto redatto in forma pubblica amministrativa è stato letto da me Segretario Generale Rogante ai signori comparenti i quali lo dichiarano, a mia domanda, in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono unitamente agli allegati, in mia presenza con firma digitale, della quale viene attestata la validità temporale, ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs.50/16.-

L'OPERATORE ECONOMICO: firmato Gabriele NOVEMBRI

IL DIRIGENTE: firmato Federico MONNI

IL SEGRETARIO GENERALE: firmato Paolo CARACCILO.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. l'Operatore economico dichiara

espressamente di approvare e di accettare le disposizioni e le condizioni
seguenti del presente contratto:

Art.8- Tempi di esecuzione e penali

Art.10- Tracciabilità flussi finanziari- Risoluzione

Art.13- Subappalto

Art.14- Richiamo prescrizioni del Disciplinare

Art.15- Inadempienze contrattuali

Art.16- Divieto di cessione del contratto-

Art.20- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione

Art.24 – Foro competente

L'OPERATORE ECONOMICO: firmato Gabriele NOVEMBRI.