

**= CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE=**

**OGGETTO: contratto di appalto per i – Lavori di ripristino ed interventi a misura negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – 12 LOTTI Aree territoriali Est - Nord – Sud -- LOTTO 12 - Comune di Roma (Municipi XI,XII e XV), Comuni di Nettuno ed Anzio. --- CIG: 8332819BC3**

**Repertorio n. 12220**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno **Duemilaventitre** il giorno **Ventitre** del mese di **Maggio** in Roma nella sede della Città metropolitana di Roma Capitale in viale G.Ribotta n.41, presso l'Ufficio del Segretario Generale.-----

Davanti a me, Dott. Paolo CARACCIOLO, Segretario Generale della Città metropolitana di Roma Capitale, autorizzato al rogito dei contratti nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono personalmente comparsi i Signori: ---

1) Dott. Federico MONNI, nato a xxxx il xx/xx/xxxx, domiciliato per la carica a Roma, in via IV Novembre n. 119/a il quale, nella sua qualità di Dirigente del Servizio 4 del Dipartimento I della Città metropolitana di Roma Capitale, dichiara di agire in legittima rappresentanza della Città metropolitana di Roma Capitale, con sede in Roma via IV Novembre n. 119/a, Codice Fiscale n. 80034390585, a norma dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

2) Sig. Enrico TANGUCCI nato a xxxx il xx.xx.xxxx, e residente in xxxx in Via xxxxx xxxxxxxx n. xxx, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, dell'Operatore Economico EDIL FEMA Srl, con sede legale in Via Luigi Capuana n. 190 -Roma, Codice Fiscale 04713841007, iscrit-

ta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Roma in data 04/08/1994 al  
REA n. RM-797928, come da documento n. T 515803099 del 18.05.2023,  
acquisito d'ufficio.

Della personale identità e dei poteri di rappresentanza legale dei costitui-  
ti io Ufficiale Rogante sono certo.----

Senza assistenza di testimoni avendovi le parti e io stesso Ufficiale Rogante  
non richiesto la relativa presenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, della Legge  
16/2/1913, n. 89, come modificata dalla Legge 28/11/2005, n. 246.-----

### **P R E M E S S O**

- che, con determinazione n. 1699 del 18/06/2020 del Dirigente del Servizio 3  
del Dipartimento III, come rettificata con determinazione dirigenziale n.1729  
del 22.06.2020, la Città metropolitana di Roma Capitale, che nel prosieguo di  
questo atto sarà chiamata "Città Metropolitana", ha attivato una procedura ad  
evidenza pubblica, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria  
degli Istituti scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma  
Capitale - Aree Territoriali Nord-Sud-Est- Periodo 2021-2024 suddiviso in  
12 Lotti per n.12 Accordi Quadro, per un importo complessivo di  
€ 29.040.000,00 IVA inclusa;

- che con la medesima Determinazione è stato approvato il Bando ed il  
progetto concernente l'Accordo Quadro con un unico operatore economico,  
ex art.54 co.3 del D.Lgs.50/16, da affidarsi mediante procedura aperta ai sensi  
dell'art.60 e 95 del D.Lgs.50/16, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta  
economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto  
qualità/prezzo con metodo aggregativo-compensatore, con valutazione di  
congruità delle offerte, ai sensi dell'art.97, commi 2, 2-bis del citato decreto,

relativamente ai lavori di manutenzione ordinaria degli Istituti scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – **LOTTO 12-** Comune di Roma (Municipi XI, XII e XV); Comuni di Nettuno ed Anzio per l'importo di € **1.875.433,00** soggetto a ribasso, oltre ad € **80.913,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a base di gara di € **1.956.346,00** oltre IVA;

- che, come specificato nella suindicata determinazione e negli atti di gara, l'importo indicato dell'Accordo Quadro, della durata di 48 mesi, pari ad € 1.956.346,00 oltre IVA, rappresenta un tetto massimo di spesa per il quale la Città Metropolitana non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di tale importo;

- che così come disposto nel Disciplinare di gara, ai sensi dell'art.58 del D.lgs.50/16, l'approvvigionamento è stato effettuato mediante il ricorso al sistema telematico di negoziazione del Portale Gare della Città Metropolitana con gestione della seduta telematica nelle forme previste;

- che nella procedura aperta, esperita dal giorno 30/07/2020 al giorno 17/10/2022, a seguito di verifica di congruità è risultata aggiudicataria dell'appalto di cui sopra, con un punteggio tecnico complessivo pari a **50,42 punti**, un punteggio economico pari a **16,29 punti** per un punteggio totale conseguito pari a **66,71 punti**, con un ribasso offerto del **32,00%**, con un importo di aggiudicazione dell'Accordo Quadro di € **1.956.346,00** inclusi € **80.913,00** per oneri della sicurezza, oltre IVA, l'Operatore Economico EDIL FEMA Srl, con sede legale in Via Luigi Capuana n. 190 -Roma, Codice Fiscale:04713841007, che nel prosieguo di questo atto sarà chiamata semplicemente "Operatore economico";-----

- che la minore spesa pari ad € **712.045,09** inclusa IVA, risultante dal ribasso offerto dall'Operatore economico aggiudicatario sull'importo dei lavori posto a base di gara non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro suindicato, ma quantifica le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate al medesimo Operatore economico, mediante specifici Contratti Applicativi fino alla concorrenza dell'importo totale dell'Accordo Quadro stesso;
- che in data 29/07/2020 l'Operatore economico ha sottoscritto il Patto di Integrità, di cui al Decreto n.109 del 15.10.2018 Sindacale della Città metropolitana, che forma parte integrante del presente contratto (**Allegato n.1**);
- che l'Operatore economico ha dichiarato, nel documento Patto di Integrità, sopracitato, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro, ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;
- che, con determinazione dirigenziale n.2982 del 26/10/2022 del Servizio 2 del Dipartimento I, per l'appalto in argomento, a seguito di verifica di congruità, è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Stazione Appaltante, come da verbale di gara, al predetto Operatore economico;----
- che il Dirigente interessato al presente contratto dichiara di non avere alcun conflitto di interesse alla stipula del presente atto e di non versare in situazioni di incompatibilità;
- che il Dirigente sopra costituito, nella qualità di Responsabile del Servizio in-

interessato al presente contratto dichiara che: -----

a) con nota PI030479-22 del 26/10/2022 è stata inviata la comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett.

a) del Codice dei contratti pubblici;--

b) avverso l'aggiudicazione definitiva non è stato proposto nessun ricorso con contestuale domanda cautelare;---

c) provvederà ad inviare od a fare inviare le comunicazioni di avvenuta stipula del contratto a norma della lett. d) comma 5 del citato art. 76;

- che il Geom. Mauro Ursini, Funzionario tecnico del Dipartimento I, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento in data 16.01.2023, come da nota prot. n. 0072803 del 09.05.2023, ha dichiarato, ex art.32 comma 7 D.Lgs.50/2016, di aver effettuato la verifica del possesso da parte dell'Operatore economico aggiudicatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 del citato D.Lgs. e ss.mm.ii. e, pertanto, a norma del precedente art. 32.7, l'aggiudicazione è divenuta efficace; ----

- che il Geom. Mauro Ursini, Funzionario tecnico del Dipartimento I, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ed il sig. Enrico Tangucci rappresentante dell'Operatore Economico con verbale del 16.01.2023, hanno attestato, in merito allo stato dei luoghi, il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, ex art. 4 comma 2 del D.M. 49/2018;

- che in data **16.01.2023** è stato sottoscritto dal Sig. Enrico Tangucci rappresentante dell'Operatore Economico, dal Direttore dei lavori Geom.Alfredo Lucciola e dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Mauro Ursini il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza ex art.32 commi 8 e 13 del D.Lgs.50/16;

- che con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento I n.4260 del 30/12/2022, da citare obbligatoriamente nelle fatture che saranno emesse dall'Operatore economico, al fine di avviare con urgenza il **Contratto Applicativo n.1**, per la durata di 12 mesi da gennaio 2023 a dicembre 2023, è stata impegnata la somma di € **339.051,86** al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al **32,00%** oltre € **20.228,75** per oneri per la sicurezza, oltre IVA, per l'affidamento dell'avvio dell'esecuzione dei lavori riferiti al presente Accordo Quadro;

- che è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva INPS-INAIL- CNCE, n. protocollo INAIL 36957100 avente scadenza validità in data 21/06/2023, riferito all'operatore economico, conservato in atti;

- che è stata acquisita la comunicazione antimafia, ex art.87 del D.lgs.159/11, tramite il sistema informatico B.D.N.A. della Prefettura di Roma in data 09/05/2023 prot. n. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0176313\_20230508 dalla quale risulta che, a carico dell'operatore economico EDIL FEMA Srl e dei relativi soggetti di cui all' art.85 del D.Lgs.159/2011, **NON SUSSISTONO** le cause di decadenza di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.lgs.159/11.

#### CIO' PREMESSO

fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue: ---

#### **Art.1 – Conferma e approvazione atti contrattuali**

I soprannominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa, la quale forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e dispensano l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli allegati, ai sensi dell'art.51, punto 8, della L.16/02/1913 n.89.

#### **Art.2- Oggetto del contratto e Rappresentanti**

La sottoscrizione del presente contratto da parte dell'Operatore economico equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed incondizionata accettazione anche dei relativi Allegati, nonché la completa accettazione di tutte le norme regolanti il presente appalto relativamente alla sua perfetta esecuzione. La Città Metropolitana, legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio 4 del Dipartimento I Dott. Federico MONNI, concede in appalto all'Operatore Economico, che, a mezzo Sig. Enrico TANGUCCI accetta l'esecuzione *dei lavori di manutenzione ordinaria degli Istituti scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – LOTTO 12- Comune di Roma (Municipi XI, XII e XV); Comuni di Nettuno ed Anzio.*

### **Art.3- Documentazione allegata al contratto**

Costituiscono parte integrante del contratto i seguenti documenti approvati con Determinazione Dirigenziale n. 1699 del 18/06/2020:

- a) capitolato speciale di appalto;
- b) elenco prezzi unitari ed elenco nuovi prezzi;---
- c) relazione tecnica;
- d) piano di sicurezza e coordinamento.

I documenti di cui alle lettere **a), b), c), d)**, (**Allegati n. 2, 3, 4, 5**), unitamente all'offerta economica ed all'offerta tecnica (**Allegati n.6, 7**) costituiscono, pertanto, un corpo unico con il presente contratto. I restanti documenti, anche se non allegati, vengono firmati dai contraenti e saranno conservati agli atti della Città Metropolitana nel fascicolo del presente contratto.--- Costituiscono, inoltre, parte integrante del presente contratto, anche se non allegati ma conservati agli atti, il Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, le polizze di garanzia in-

dicate ai successivi articoli.

#### **Art.4 – Importo dell’Accordo Quadro**

L’ammontare del presente Accordo Quadro è di € **1.956.346,00 (euro unmilionenovecentocinquantaseimilatrecentoquarantasei/00)** IVA esclusa.

Il costo della manodopera indicato nell’offerta è pari ad € 456.807,00. La

Città Metropolitana si riserva la facoltà di ordinare l’esecuzione di

lavori/prestazioni all’Operatore economico fino alla concorrenza massima

dell’importo dell’Accordo Quadro. Ogni Contratto Applicativo sarà approvato

con specifica determinazione dirigenziale di impegno spesa e l’importo del

singolo Contratto Applicativo sarà determinato al netto del ribasso percentuale

offerto dall’Operatore economico in sede di gara. L’importo dell’Accordo

Quadro pari ad € 1.956.346,00, oltre IVA, rappresenta un tetto massimo di

spesa per il quale la Città Metropolitana **non è obbligata** a ordinare

lavori/prestazioni fino alla concorrenza di tale importo. L’Operatore

economico non potrà pretendere alcun risarcimento, indennizzo o ristoro di

sorta nel caso in cui i lavori/prestazioni, previsti nel presente Accordo Quadro

e/o nei singoli Contratti Applicativi successivi, dovessero realizzarsi per

quantitativi e/o importi inferiori rispetto all’ammontare massimo del presente

contratto. Con Determinazione Dirigenziale del Servizio 4 del Dipartimento I

n.4260 del 30/12/2022, da citare obbligatoriamente nelle fatture che saranno

emesse dall’Operatore Economico, al fine di avviare con urgenza il **Contratto**

**Applicativo n. 1**, per la durata di 12 mesi da gennaio 2023 a dicembre 2023, è

stata impegnata la somma di € **339.051,86**, al netto del ribasso offerto in sede di

gara pari al **32,00%**, inclusi € **20.228,75** per oneri per la sicurezza, oltre IVA.

#### **Art.5- Cauzione definitiva**



A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Operatore economico costituisce una cauzione definitiva a norma di legge, mediante polizza fidejussoria n. 2369593 rilasciata dalla COFACE Agenzia 067/00 secondaria e Rappresentanza Generale per l'Italia in Milano - in data 23/12/2022 per l'importo di € 344.317,00---La polizza fidejussoria prevede quanto indicato all'art. 103 del Codice dei Contratti pubblici.--- L'Operatore economico è in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 rilasciata da ITA certificato n IT/0077Q/0117 avente scadenza il 28/07/2025 e della certificazione ambientale ISO 14001:2015 rilasciata da ITA spa certificato n. IT/0077IE/0117 avente scadenza 28/08/2023, pertanto usufruisce della riduzione del 50 per cento e di un'ulteriore 20 per cento della cauzione e garanzia fidejussoria definitiva ivi prevista, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016. In caso di inadempienze contrattuali, la Città Metropolitana avrà diritto di rivalersi sulla cauzione. L'Operatore economico dovrà reintegrarla entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione, qualora la Città Metropolitana avesse dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

**Art.6- Garanzia responsabilità civile (CAR)**

A copertura dei rischi di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Operatore economico ha sottoscritto con la REVO Agenzia cod. 141 di SIX INSURANCE Bracciano (RM) la polizza n. 1939093 rilasciata in data 23/12/2022.

**Art.7- Validità polizze**

Il Dirigente sopra costituito riconosce idonee e sufficienti le somme assicurate, come indicato nelle sezioni A e B della polizza. Le predette

polizze sono conformi agli schemi approvati con D.M. 19 gennaio 2018 n.31 e D.M.12 marzo 2004 n.123. In tali polizze sono previsti scoperti e/o franchigie ed al riguardo l'Operatore Economico dichiara di riconoscere esclusivamente ed interamente a proprio carico le spese relative al pagamento di tali scoperti e/o franchigie in caso di sinistro.---

#### **Art.8- Tempi di durata dell'Accordo Quadro e penali**

L'Operatore economico accetta di eseguire l'appalto in conformità alle sopra richiamate norme ed alle disposizioni che saranno impartite dal Dirigente del Servizio competente. Il tempo di durata dell'Accordo Quadro è pari a **n. 1460 giorni** decorrenti dalla data del verbale di consegna anticipata dei lavori che per motivi di urgenza è stata disposta in data **16.01.2023**. I lavori da eseguire saranno ordinati dalla Stazione Appaltante all'Operatore economico tramite **Contratti Applicativi**, che saranno sottoscritti mediante scrittura privata, che, come prescritto all'art.14 del C.S.A., dovranno prevedere:

- a) L'oggetto degli interventi da eseguire.
- b) La descrizione e la consistenza delle lavorazioni e delle eventuali forniture in opera.
- c) I luoghi interessati dagli interventi.
- d) L'importo degli interventi del singolo contratto applicativo al netto del ribasso d'asta offerto.
- e) I termini utili per l'esecuzione dei lavori e le penalità.
- f) Il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione.
- g) I documenti previsti per la sicurezza.

I lavori dei Contratti Applicativi si distinguono in: a) Interventi a guasto avvenuto; b) Interventi programmati, così come descritti all'art.15.4 del C.S.A.

Per il maggior tempo impiegato per l'esecuzione dei lavori saranno applicate le penali stabilite all'art. 18 del Capitolato Speciale Appalto. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.---

#### **Art.9- Modalità di liquidazione**

A norma dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, viene precisato che i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore tramite il Tesoriere della Città Metropolitana.

#### **Art.10- Tracciabilità flussi finanziari- Risoluzione**

L'Operatore economico ha consegnato la dichiarazione del conto corrente dedicato e assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, così come modificata dalla legge n.217/2010. Le parti prendono atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, in forza dell'art. 3, comma 9-bis, della citata legge 136/2010, così come modificata dalla legge n.217/2010. ---

#### **Art. 11- Anticipazione e pagamenti**

L'Operatore economico, ai sensi dell'art.35 comma 18 del D.Lgs.50/16 e ss.mm.ii, potrà richiedere l'anticipazione sull'importo contrattuale del **Contratto Applicativo** come prevista dalle norme vigenti, previa costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, con le modalità previste all'art. 23 del C.S.A. La Città Metropolitana provvederà ai pagamenti per stati d'avanzamento dei lavori, mediante emissione di certificato di pagamento

come stabilito dall'art. 24 del C.S.A. La somma dovuta all'Operatore economico è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o il Collaudatore, tenuto conto delle diminuzioni, modificazioni ed aggiunte che potranno eventualmente essere apportate all'originario progetto.---

#### **Art.12- Subappalto**

Per quanto attiene al subappalto si fa riferimento agli artt. 49, 50 e 51 del Capitolato Speciale d'Appalto. Oltre a quanto indicato nel presente articolo e precedenti la Città Metropolitana e l'Operatore economico, per le rispettive competenze, con riferimento al subappalto, assumono gli obblighi ed i doveri nascenti dal D.Lgs. n. 50/2016.- L'Operatore economico aggiudicatario, in sede di offerta, ha dichiarato che intende subappaltare o concedere in cottimo le seguenti lavorazioni: *opere di demolizione; opere da fabbro; opere da falegname; opere da pittore; opere da muratore; opere di impermeabilizzazione; impianti elettrici e speciali; impianti idraulici e meccanici; opere provvisoriale e ponteggi*, nei limiti previsti dalla normativa vigente ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.-

#### **Art.13- Determinazione dei prezzi**

Si applica al presente contratto ed ai seguenti contratti applicativi quanto prescritto all'art.28 del Capitolato Speciale d'Appalto e le disposizioni normative vigenti in materia.

#### **Art.14- Piano di Sicurezza e Coordinamento, Piano Operativo di**

##### **Sicurezza**

L'Operatore economico dichiara di aver preso visione del Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dalla Città Metropolitana e di non dover

formulare proposte integrative. L'Operatore economico, prima dell'inizio dei lavori per ogni Contratto Applicativo e il Piano Operativo di Sicurezza e si impegna ad apportare entro 5 giorni tutte le integrazioni o modifiche che saranno richieste successivamente dal Direttore dei Lavori.—

#### **Art.15- Richiamo prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto**

L'Operatore economico si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato Speciale Appalto

#### **Art.16 - Inadempienze contrattuali**

Qualora nel corso di vigenza del contratto, questa Città Metropolitana accerti che l'esecuzione delle prestazioni non proceda nei termini e secondo le condizioni stabilite, la Città Metropolitana può fissare un termine perentorio entro il quale l'Operatore economico deve conformarsi a tali condizioni.

Trascorso inutilmente il termine, il contratto può essere risolto dalla Città Metropolitana. La risoluzione opera in ogni caso di inadempimento degli obblighi contrattuali assunti dall'Operatore economico. In tale caso, la Città Metropolitana si riserva di rivolgersi ad altro esecutore e le maggiori spese derivanti saranno a carico dell'Operatore economico.-----

#### **Art.17- Divieto di cessione del contratto-**

E' vietata la cessione del presente contratto e dei seguenti contratti applicativi.

#### **Art.18- Rispetto degli obblighi normativi in corso di esecuzione**

L'Operatore economico deve utilizzare per l'esecuzione dei lavori attrezzature, utensili e macchine proprie; è quindi esclusa l'utilizzazione, anche in via eccezionale, di attrezzature, utensili e macchine della Città Metropolitana. L'Operatore economico si impegna a fornire ed a far utilizzare al proprio personale i mezzi di protezione individuali più appropriati e ad utilizzare attrezza-

ture ed apparecchiature, secondo le norme di prevenzione dei rischi, ed a segnalare alla Città Metropolitana eventuali deficienze riscontrate o particolari situazioni di pericolo. La Città Metropolitana si impegna a coordinare gli interventi finalizzati alla protezione e prevenzione dei rischi solo nel caso di contestuale esecuzione negli stessi luoghi di eventuali lavori o servizi diversi da quelli previsti dal presente contratto da parte di altre imprese affidatarie.

#### **Art.19- Rispetto della contrattazione collettiva nazionale**

Nell'esecuzione dell'appalto oggetto del presente contratto, l'Operatore economico si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge l'appalto e si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Operatore economico anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione dell'Operatore economico stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.---

#### **Art.20- Rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali**

L'Operatore economico è responsabile dell'assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti. ---

#### **Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione**

Le Parti prendono atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti all'art. 2 e all'art.3 del Patto di Integrità allegato, comporta la risoluzione di diritto del

presente contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile. Con la sottoscrizione del presente atto l'Operatore economico dichiara di ben conoscere ed accettare tutto quanto previsto dalla Sottosezione "Rischi corruttivi e Trasparenza" del vigente P.I.A.O., Triennio 2023-2025, approvato giusta Decreto del Sindaco Metropolitanano n.51 del 20 aprile 2023.

#### **Art.22- Trattamento dei dati personali**

La Città Metropolitana, ai sensi del Regolamento UE n.679/2016, informa l'Operatore economico che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. Il Direttore del Dipartimento della Città Metropolitana interessato al presente contratto, ha designato quale *responsabile del trattamento dei dati personali nell'espletamento delle attività connesse all'esecuzione del presente appalto* l'Operatore economico, ai sensi dell'art.2-quaterdecies del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii e dell'art. 4 punto 8 e art.28 del Regolamento UE n.679/2016;

#### **Art. 23 - Recesso**

La Città Metropolitana disporrà il recesso del presente contratto, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 159/2011, ove, successivamente alla comunicazione antimafia acquisita tramite il sistema informatico BDNA - Prefettura di Roma, prot. n. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0176313\_20230508 in data 09/05/2023, ex art.87 del D.lgs.159/1, per l'operatore EDIL FEMA Srl, siano accertate cause ostative. -----

#### **Art.24- Spese, imposte e tasse**

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto ed in particolare i diritti di segreteria, imposte di bollo e di registro sono a totale carico

dell'Operatore Economico, che ha versato alla Città Metropolitana le somme occorrenti. -Gli importi dovuti per imposta di registro ed imposta di bollo saranno pagati dalla Città Metropolitana, contestualmente alla registrazione, con modello F24 telematico di cui verrà data comunicazione all'Agenzia delle Entrate. Ai fini della registrazione fiscale, l'appaltatore chiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in quanto le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, che verrà liquidata secondo le modalità previste dell'art. 1, comma 629, lett. b) della legge n. 190 del 23/12/2014.--

#### **Art.25- Riferimenti normativi**

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, nel Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per le norme ancora in vigore, nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 così come modificato dal D.P.R.207/2010, dal D.M.Infrastrutture n.49 del 7.3.2018 e dalle Linee Guida del Nuovo Codice degli Appalti. Nel caso vi siano contrasti tra il capitolato speciale d'appalto ed il presente contratto, valgono le disposizioni contenute in quest'ultimo. Le norme del capitolato speciale d'appalto in contrasto o non previste dalla normativa indicata al punto precedente si intendono come non apposte e, quindi, disapplicate.---

#### **Art.26 – Foro competente**

Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'Operatore econo-



mico elegge domicilio presso la propria sede in Roma Via L.Capuana n.41.

Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il Foro territorialmente competente è quello di Roma.--Il presente contratto redatto in forma pubblica amministrativa è stato letto da me Segretario Generale Rogante ai signori comparenti i quali lo dichiarano, a mia domanda, in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono assieme a me unitamente agli allegati, in mia presenza, con firma digitale, della quale viene attestata la validità temporale, ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs.50/16. ....

L'OPERATORE ECONOMICO: firmato Enrico TANGUCCI

IL DIRIGENTE: firmato Federico MONNI

IL SEGRETARIO GENERALE: firmato Paolo CARACCIOLO.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. l'Operatore economico dichiara espressamente di approvare ed accettare le disposizioni e le condizioni seguenti del contratto:

**Art.8- Tempi di esecuzione e penali**

**Art.10- Tracciabilità flussi finanziari- Risoluzione**

**Art.12 - Subappalto**

**Art.15- Richiamo prescrizioni del Capitolato Speciale d'Oneri**

**Art.16-Inadempienze contrattuali**

**Art.17- Divieto di cessione del contratto-**

**Art.21- Rispetto degli obblighi del Patto di Integrità - Risoluzione**

**Art.23 - Recesso**

**Art.26- Foro competente**

L'OPERATORE ECONOMICO: firmato Enrico TANGUCCI.

*Si attesta che il documento originale del presente atto, debitamente firmato in formato digitale, è custodito agli atti presso il Dipartimento V.*