

Stazione Unica Appaltante

Dip.V “Appalti e Contratti”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.

**Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture”**

U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PN ESF97/22/SUA Opere di riqualificazione della Via di Francesco nel Lazio nel Comune di Monterotondo nel tratto di Via di Castelchiodato lungo la strada provinciale 25A - Comune di Monterotondo - CUP I99B20000050001 - CIG 9500541E70.

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 231.581,51, di cui € 10.154,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE € 221.427,49 (di cui € 29.629,39 per COSTI DELLA MANODOPERA, individuati negli elaborati progettuali ai sensi dell’art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG3 classifica I (subappaltabile nei limiti del 50%).

DIRIGENTE DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - COMUNE DI MONTEROTONDO: Ing. Bernardina Colasanti
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E P.O. - COMUNE DI MONTEROTONDO: Geom. Amarando Sestili
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE” - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL’U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 12.12.2022.

Data seduta telematica 12.12.2022

Il giorno **12.12.2022** alle ore **10:09** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 920 del 21.11.2022 del Comune di Monterotondo**, è stato autorizzato l'esperimento di **procedura negoziata** per l'affidamento dei lavori in oggetto con appalto da aggiudicarsi con il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021, **del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso applicato a tutti i prezzi unitari in elenco, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

i n. 25 (venticinque) operatori economici operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "*Albo Lavori Pubblici*" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*" U.O. "*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*", su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 22.11.2022 la Lettera d'invito/Disciplinare di gara a n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	ADRIATICA S.R.L.	IT01202780316	01202780316
2	MA.CA di Candida Mario	IT13508381004	CNDMRA84A29C858H
3	SABINA APPALTI SRL	IT07936561005	07936561005
4	DAMA APPALTI SRL	IT14349531005	14349531005
5	GEMINI APPALTI SRL	IT08366821000	08366821000
6	COSTRUZIONI MASTRUZZO s.r.l.	IT00723660593	00723660593
7	ELETTRIO STELLA SRL	IT00441900446	00441900446
8	LAZIALE SCAVI DI ANTOLINI FABRIZIO S.R.L.	IT01749530596	01749530596
9	S.C.P. SOCIETA' COSTRUZIONI PROGETTAZIONI	it00319870598	02852230586
10	BEMAR SRL	IT15086941000	15086941000
11	STD Srl	IT06629271005	06629271005
12	LE.RU.GAS S.R.L.	IT01632790596	01632790596
13	TANTARI EDOARDO S.R.L.	IT09720631002	09720631002

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
14	GR COSTRUZIONI SRLS	IT14838631001	14838631001
15	ELLEPI SRLS	IT14838611003	14838611003
16	GEO R.A.S. S.R.L.	IT02498140876	02498140876
17	AEDIFICA SRL	IT02922760604	02922760604
18	Ediltecnica	IT02161291006	01217430691
19	D'URSO IMPIANTI SRL	IT01968560597	01968560597
20	ALSA S.R.L.	IT04234341008	00972610711
21	R.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL	IT02224940607	02224940607
22	S.I.F.I.S. SRL	it05168531001	05168531001
23	MACCARI SCAVI SRL	IT04000321002	04000321002
24	CO.GE.PA. S.R.L.	IT02021900762	02021900762
25	ROMANO EDILGLOBAL SRL	IT02607990641	02607990641

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “*Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>*” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche*”;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 12.12.2022**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 15 offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
S.C.P. SOCIETA' COSTRUZIONI PROGETTAZIONI	02852230586	it00319870598	PI040481-22	29/11/2022 08:40:48
GEMINI APPALTI SRL	08366821000	IT08366821000	PI041685-22	02/12/2022 09:17:47
Ediltecnica	01217430691	IT02161291006	PI042792-22	06/12/2022 09:36:23
ALSA S.R.L.	00972610711	IT04234341008	PI042899-22	06/12/2022 14:19:20
LAZIALE SCAVI DI ANTOLINI FABRIZIO S.R.L.	01749530596	IT01749530596	PI043116-22	07/12/2022 10:18:33
TANTARI EDOARDO S.R.L.	09720631002	IT09720631002	PI043345-22	09/12/2022 10:03:02
MA.CA di Candida Mario	CNDMRA84A29C858H	IT13508381004	PI043366-22	09/12/2022 11:31:00
STD Srl	06629271005	IT06629271005	PI043401-22	09/12/2022 12:50:46
SABINA APPALTI SRL	07936561005	IT07936561005	PI043406-22	09/12/2022 13:05:21
DAMA APPALTI SRL	14349531005	IT14349531005	PI043413-22	09/12/2022 13:36:46
MACCARI SCAVI SRL	04000321002	IT04000321002	PI043416-22	09/12/2022 14:05:19
ELLEPI SRLS	14838611003	IT14838611003	PI043421-22	09/12/2022 14:30:25

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
GR COSTRUZIONI SRLS	14838631001	IT14838631001	PI043436-22	09/12/2022 15:34:23
BEMAR SRL	15086941000	IT15086941000	PI043443-22	09/12/2022 16:08:23
AEDIFICA SRL	02922760604	IT02922760604	PI043454-22	09/12/2022 17:04:52

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

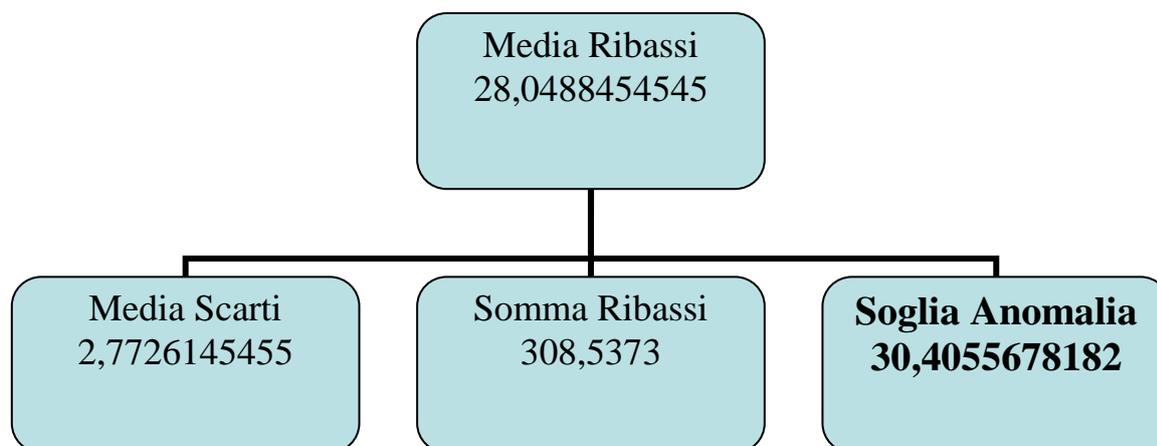
Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 15 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti

Tutti gli O.E. risultano **ammessi**.

Il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,



Parametro per esclusione automatica 5

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
Ediltecnica	32,976	Ali	0	Anomalo		
ALSA S.R.L.	32,775	Ali	0	Anomalo		

MACCARI SCAVI SRL	31,65		3,601154546	Anomalo		
TANTARI EDOARDO S.R.L.	31,583		3,534154546	Anomalo		
SABINA APPALTI SRL	31,0043		2,955454546	Anomalo		
GEMINI APPALTI SRL	30,898		2,849154546	Anomalo		
AEDIFICA SRL	28,972		0,923154546	N.C.	1	Aggiudicatario proposto
GR COSTRUZIONI SRLS	27,323		0	N.C.	2	II Classificato
ELLEPI SRLS	27,001		0	N.C.	3	
STD Srl	26,588		0	N.C.	4	
BEMAR SRL	26,103		0	N.C.	5	
DAMA APPALTI SRL	25,185		0	N.C.	6	
LAZIALE SCAVI DI ANTOLINI FABRIZIO S.R.L.	22,23		0	N.C.	7	
MA.CA di Candida Mario	21,62	Ali	0	N.C.	8	
S.C.P. SOCIETA' COSTRUZIONI PROGETTAZIONI	20,008	Ali	0	N.C.	9	

Dalla tabella suesposta, risulta **primo classificato AEDIFICA SRL**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. **primo classificato Aedifica Srl**, con sede legale in **Via Rotabile San Francesco snc - 03012 – Anagni (Fr) - C.F. 02922760604 - P.IVA IT02922760604**,

% DI SCONTO OFFERTA 28,972

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 6.000,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 29.630,00 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 167.429,54**.

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: *“49% DEL CONTRATTO LAVORAZIONI APPARTENENTI ALLA CAT OG3, REALIZZAZIONE PERCORSO, MARCIAPIEDI, OPERE EDILI IN GENERALE”*.

Risulta **secondo classificato** l'O.E **GR COSTRUZIONI SRLS** con un ribasso percentuale offerto pari al **27,323%**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato sull'importo dei lavori posti a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dagli O.E. nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici partecipanti, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:57**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **12.12.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
